

Nota van Beantwoording zienswijze behorende bij de
beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ met planidentificatiecode
IMRO.114.2021003-B701
(geanonimiseerd)

Inhoudsopgave	3
1. Zienswijze, nota van beantwoording en aanpassing	4
2. Beantwoording zienswijze en gevolgen voor de beheersverordening	4
3. Kopie van de zienswijze	5

1. Zienswijze, nota van beantwoording en aanpassing

Het ontwerp van de beheersverordening 'Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat' met planidentificatiecode IMRO.114.2021003-B501 heeft vanaf woensdag 8 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn had een ieder de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. Tijdens de ter inzage termijn is één zienswijze ingekomen.

De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wpb) worden de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de naam van de indiener van de zienswijze is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd. In de appendix is de naam opgenomen van de indiener van de zienswijze. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij de beheersverordening maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

De zienswijze is hieronder samengevat weergegeven onder A.

In hoofdstuk 2 volgt een reactie/antwoord op de zienswijze onder B.

Tot slot wordt in hoofdstuk 2 onder C aangegeven hoe de zienswijze geleid heeft tot de aanpassing van het ontwerp van de beheersverordening.

Zienswijze

A. Samenvatting zienswijze:

Indiener van de zienswijze geeft aan dat in april 2022 medewerking is toegezegd om op de begane grond van het pand aan de Klokkenslag 259 een bedrijfsruimte te wijzigen in woningen.

In de gepubliceerde beheersverordening staat:

- artikel 4.1 onder g 'wonen uitsluitend op de verdieping';
- artikel 4.2 onder d 'het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal'.

Volgens indiener is dit strijdig met de reeds verstrekte medewerkingsverklaring en ziet dit dan ook graag aangepast in de beheersverordening.

2. Beantwoording zienswijze en gevolgen voor het bestemmingsplan.

B. Reactie/antwoord zienswijze:

Indiener stelt correct vast dat in april 2022 medewerking is toegezegd voor het wonen op de begane grond van het perceel Klokkenslag 259. Het ontwerp van de beheersverordening heeft vanaf 8 juni 2022 voor 6 weken ter inzage gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de gedane toezegging ruimschoots voor de terinzagelegging van het ontwerp van de beheersverordening is gedaan. De beheersverordening zal derhalve worden aangepast conform het gestelde onder C.

C. Gevolg voor de beheersverordening:

Aan artikel 4.1 onder g wordt de volgende zinsnede toegevoegd: 'waarbij wonen op de begane grond ten behoeve van 3 wooneenheden op het perceel Klokkenslag 259 ook is toegestaan'. Met de toevoeging van deze zinsnede is aanpassen/aanvullen van artikel 4.2 onder d niet nodig.