25vra00105

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	07-10-2025
Datum Raadsvergadering:	06-11-2025
Afdeling:	BMO
Raadscie:	CIEI
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Mohamed Lafnoune

Onderwerp
Locatie Asta - Investeringen t.b.v. vervanging klimaatbeheersing en horeca bedrijfsvoering

Korte inhoud
De functie van de Asta als plek voor ontmoeting, expressie en lokaal initiatief wordt erkend en gewaardeerd. Echter is een deel van de technische installatie gedateerd en is op onderdelen aan vervanging toe is. Om de accommodatie te laten voldoen aan toekomstige kwaliteitseisen op het gebied van bedrijfsvoering horeca apparatuur en klimaatbeheersing, zijn er diverse investeringen benodigd.
De voorgestelde investeringen richten zich op:
• Vervanging van luchtbehandeling en koelinstallatie i.h.k.v. gebruik en i.v.m. gebruikersklachten.
• Vervanging van horeca-apparatuur i.h.k.v. bedrijfsvoering horeca.

Aanleiding
In de afgelopen jaren heeft de gemeente Beek belangrijke stappen gezet in het realiseren van een toekomstbestendig aanbod van maatschappelijke voorzieningen. Binnen het herijkte accommodatiebeleid is per kern gewerkt aan een betere afstemming tussen vraag en aanbod. Voor de kern Beek leidde dit eerder tot een scenario-onderzoek van de Muziekschool, Stegen 35 en het Asta Theater. Elk scenario is op de inhoudelijke, ruimtelijke, financiële en organisatorische onderdelen uitgewerkt. Hierbij is gekeken naar de haalbaarheid, impact en uitvoerbaarheid. Voor het Asta Theater is een verdiepend onderzoek gedaan naar de toekomst van de Asta. Tijdens dit onderzoek is een gebouwen analyse gemaakt en daaruit is gebleken dat de luchtbehandeling een punt van aandacht is. De luchtbehandelingsinstallatie is uitgelegd op 300 bezoekers, terwijl er bij grote evenementen (bijvoorbeeld carnaval) 700 bezoekers zich in de Asta kunnen bevinden.
Ook is vanuit de stichting het signaal afgegeven dat de bierinstallatie moet worden vervangen en daarmee ook de bruikleenovereenkomst met de brouwer.

Financiële overwegingen
Luchtbehandeling en koelinstallatie i.h.k.v. gebruik en i.v.m. gebruikersklachten
De huidige Luchtbehandeling (LBK) en Koelinstallatie is niet toereikend voor de volledige ventilatielucht en koel hoeveelheid van alle ruimten. Volgens de revisie bescheiden is er slechts 12.000 m3/h beschikbaar en minimaal benodigd 18.200 m3/h.
Het ontwerp dat destijds is uitgevoerd is gebaseerd op een oude gebruiksvergunning met capaciteit van 300 bezoekers. De huidige gebruiksvergunning bevat een capaciteit van 700 bezoekers. Met de huidige luchtbehandelingskast wordt een te lage hoeveelheid lucht toegevoerd en kan met de huidige koelmachine geen juiste temperatuurregeling worden behaald.
Om te voldoen aan de benodigde capaciteit en het wegnemen van de gebruikersklachten, is het advies om de LBK en de koelmachine gelijktijdig te vervangen en tegelijkertijd duurzaam toekomst-bestendig te maken.
Benodigde investering: € 302.500 inclusief kostenverhogende BTW.

De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 20.200 en jaarlijkse rentelasten van € 9.100 zijn reeds als stelpost in de begroting 2026 opgenomen.

Vervanging horeca-apparatuur
Onderdelen van de huidige horeca-installatie bij de Asta (koelmotoren, tapinstallatie en ijsbakken) zijn door ouderdom en slijtage afgeschreven. Deze zijn aan vervanging toe.
Benodigde investering: € 90.700 inclusief kostenverhogende BTW.

De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 6.100 en jaarlijkse rentelasten van € 2.700 zijn reeds als stelpost in de begroting 2026 opgenomen

Beslispunten

1. In te stemmen met het investeringsvoorstel t.b.v. klimaatbeheersing en horeca bedrijfsvoering.
2. De gemeenteraad voorstellen om een investeringskrediet van € 302.500 te voteren voor Aanpassen luchtbehandeling en koelinstallatie.
3. De gemeenteraad voorstellen om een investeringskrediet van € 90.700 te voteren voor vervanging van horeca-apparatuur.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-10-2025;

Besluit:

1. In te stemmen met het investeringsvoorstel t.b.v. klimaatbeheersing en horeca bedrijfs-voering.
2. De gemeenteraad voorstellen om een investeringskrediet van € 302.500,-- te voteren voor Aanpassen luchtbehandeling en koelinstallatie.
3. De gemeenteraad voorstellen om een investeringskrediet van € 90.700,-- te voteren voor vervanging van horeca-apparatuur.

Beek, 09-10-2025
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter