

Raadsvoorstel

afdeling	steller	gouda
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling	R. Ihataren	16 juni 2021
dossiernummer	telefoon	
5059	0648135512	

onderwerp
Huurkortingen voor huurders gemeentelijke accommodaties als gevolg van de coronacrisis derde fase

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

- Het kennis nemen van de huurkortingsregeling voor de derde fase (1 januari tot 1 april 2021);
- Het in beginsel dekken van de financiële consequenties van de derde fase huurkortingen uit het programmabudget voor categorieën 1 tot en met 3. Mocht het programmabudget niet toereikend zijn dan wordt via de derde begrotingswijziging daarover een besluit genomen;
- Het inzetten van de algemene reserve ter dekking van de te verlenen huurkorting voor de categorie sport voor de derde fase en de Rijkscompensatie ten gunste te brengen van de algemene reserve.

Toelichting

Als gevolg van de coronacrisis heeft het college en de gemeenteraad eerder besluiten genomen over het verlenen van huurkortingen aan huurders van gemeentelijke gebouwen, die onevenredig hard zijn getroffen door de crisis. Door de lockdown werden huurders geconfronteerd met wegvallende inkomsten en doorlopende kosten.

De besluitvorming rond de huurkorting is tot nu toe in twee rondes uitgevoerd. De eerste periode betrof het tweede kwartaal van 2020. De tweede ronde betrof het derde en vierde kwartaal 2020. Voor deze aanpak is gekozen omdat de coronabeperkingen en versoepelingen steeds van karakter wisselden. Zo was in de eerste lockdown periode nagenoeg alles gesloten, terwijl in de periode na 1 juni/juli 2020 sommige beperkingen geleidelijk werden opgeheven en steeds meer mogelijk was. Denk hierbij aan sporten en gedeeltelijke openstelling van publieke gebouwen.

Vanwege de onzekerheid over de coronabeperkingen en de impact ervan kan de definitieve vaststelling van de hoogte van de huurkortingen alleen achteraf worden vastgesteld. Bij de besluitvorming in het college in november en de raad afgelopen januari is dan ook besloten om in het tweede kwartaal 2021 te bezien in hoeverre aanvullende maatregelen voor de verschillende categorieën huurders voor het eerste kwartaal 2021 nodig zijn en daarover besluiten te nemen.
Het instrument van huurkorting is slechts bedoeld als tegemoetkoming, niet als volledige compensatie van de totale coronaschade.

Over de periode t/m 31 december 2020 hebben 27 huurders daadwerkelijk huurkorting ontvangen. Op dit moment vindt de toetsing plaats op de rechtmatigheid van de verleende huurkortingen over 2020.

gemeente
gouda

Dit voorstel ziet op huurkortingen voor de derde fase, periode 1 januari tot 1 april 2021. Voor de onderbouwing voor dit voorstel wordt verwezen naar bijgevoegde collegenota.