

# NIEUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR PRIMAIR ONDERWIJS

Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO  
Prijspijs 1 januari 2024, regio 's-Hertogenbosch

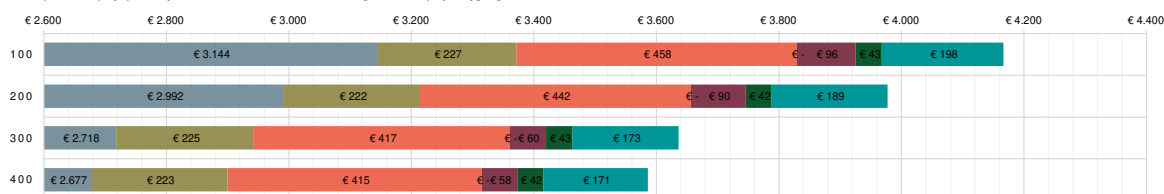
HEVO

Projectnaam: IHP Soest

| UITGANGSPUNTEN                       | 100 | 200   | 300   | 400   |
|--------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| Aantal leerlingen:                   | 100 | 200   | 300   | 400   |
| Aantal leerlingen indien SBO:        | 62  | 130   | 199   | 267   |
| Uitgangspunt bouwlagen:              | 1   | 1     | 2     | 2     |
| Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]: | 703 | 1.206 | 1.709 | 2.212 |

| RESUME                                                                         |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kosten vaste kosten, basis                                                     | € 3.144        | € 2.992        | € 2.718        | € 2.677        |
| Kosten vaste kosten, overig                                                    | € 227          | € 222          | € 225          | € 223          |
| Kosten Frisse Scholen                                                          | € 458          | € 442          | € 417          | € 415          |
| Kosten exploitatiegericht bouwen                                               | € -            | € -            | € -            | € -            |
| Kosten duurzaam bouwen                                                         | € 96           | € 90           | € 60           | € 58           |
| Kosten verhogen kwaliteitsniveau                                               | € 43           | € 42           | € 43           | € 42           |
| Subtotaal:                                                                     | € 3.968        | € 3.788        | € 3.463        | € 3.415        |
| Marktwerking en/of regio toeslag (t.o.v. regio 's-Hertogenbosch') <sup>1</sup> | 5%             | € 198          | € 189          | € 173          |
| <b>TOTAALKOSTEN:</b>                                                           | <b>€ 4.166</b> | <b>€ 3.977</b> | <b>€ 3.636</b> | <b>€ 3.586</b> |

Let op: dit is prijspeil 1 januari en zonder reserveringen voor prijsstijgingen



| INVULVELDEN (in grijs)                                                                         | 100     | 200     | 300     | 400     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Vaste kosten, basis</b>                                                                     |         |         |         |         |
| Kosten onderwijsgebouw conform wettelijk minimum <sup>2</sup>                                  | € 3.112 | € 2.960 | € 2.686 | € 2.645 |
| Marsh eisen                                                                                    | € 32    | € 32    | € 32    | € 32    |
| Aanvullende kosten ENG school (BENG-2 = 0) <sup>3</sup>                                        | € -     | € -     | € -     | € -     |
| Kwaliteitskader Huisvesting <sup>4</sup> van toepassing (excl. additionele zaken)              | € -     | € -     | € -     | € -     |
| Kosten vaste kosten, basis                                                                     | € 3.144 | € 2.992 | € 2.718 | € 2.677 |
| <b>Vaste kosten, overig</b>                                                                    |         |         |         |         |
| Herindeelbaar gebouw (beperking dragende binnenwanden)                                         | € 123   | € 123   | € 123   | € 123   |
| Werkplekken in verkeersruimtes                                                                 | € 47    | € 45    | € 46    | € 45    |
| Toeslag ambitieniveau voor esthetische kwaliteit:<br>0 = sober, 1 = laag, 2 = midden, 3 = hoog | € 57    | € 54    | € 56    | € 55    |
|                                                                                                | p.m.    | p.m.    | p.m.    | p.m.    |
| Kosten vaste kosten, overig                                                                    | € 227   | € 222   | € 225   | € 223   |

## Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen

| Programma van Eisen Frisse Scholen <sup>6</sup>                                                                                   | A/B/C | 100   | 200   | 300   | 400   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Standaard Kwaliteitsadvies Frisse Scholen HEVO <sup>7</sup> van toepassing (incl. ENG)                                            | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Energie                                                                                                                           | B     | € 143 | € 140 | € 113 | € 114 |
| Lucht                                                                                                                             | B     | € 30  | € 28  | € 27  | € 27  |
| Temperatuur                                                                                                                       | B     | € 139 | € 137 | € 138 | € 138 |
| Licht                                                                                                                             | B     | € 89  | € 84  | € 87  | € 85  |
| Geluid                                                                                                                            | B     | € 40  | € 40  | € 40  | € 40  |
| Kwaliteitsborging                                                                                                                 | B     | € 17  | € 13  | € 12  | € 11  |
| Kosten Frisse Scholen                                                                                                             |       | € 458 | € 442 | € 417 | € 415 |
| <b>Exploitatiegericht bouwen</b>                                                                                                  | j/n   | 100   | 200   | 300   | 400   |
| Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)                                                                                       | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Onderhoudsarme vloerafwerking (vinyl i.p.v. marmoleum)                                                                            | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Onderhoudsarme wandafwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)                                                            | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Kosten exploitatiegericht bouwen                                                                                                  |       | € -   | € -   | € -   | € -   |
| <b>Duurzaam bouwen</b>                                                                                                            | j/n   | 100   | 200   | 300   | 400   |
| Verhogen isolatiewaardes gebouw (vervalt bij ENG)                                                                                 | j     | € 54  | € 52  | € 33  | € 32  |
| Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)                                                                                               | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Groen gevel                                                                                                                       | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Groen dak                                                                                                                         | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Toeslag circulair bouwen:<br>0 = n.v.t., 1 = laag (o.a. groen beton), 2 = midden (o.a. deels hout), 3 = hoog (o.a. volledig hout) | 1     | € 42  | € 38  | € 27  | € 26  |
| Kosten duurzaam bouwen                                                                                                            |       | € 96  | € 90  | € 60  | € 58  |
| <b>Verhogen kwaliteitsniveau</b>                                                                                                  | j/n   | 100   | 200   | 300   | 400   |
| Verhogen zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)                                        | j     | € 27  | € 27  | € 27  | € 27  |
| Verplaatsbare paneelwanden (50 m² in totaal)                                                                                      | n     | € -   | € -   | € -   | € -   |
| Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering (vervalt bij ENG)                                                                      | j     | € 16  | € 15  | € 16  | € 15  |
| Kosten verhogen kwaliteitsniveau                                                                                                  |       | € 43  | € 42  | € 43  | € 42  |

<sup>1</sup> Voor prijsstijgingen zie <http://bdb.nl/Indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx>.

<sup>2</sup> Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouwniveau, geldend op de peildatum.

<sup>3</sup> ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NTA 8800.

<sup>4</sup> Kwaliteitskader Huisvesting PO werkversie 2021, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).

<sup>5</sup> Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.

<sup>6</sup> Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie mei 2021 is verwerkt.

<sup>7</sup> Standaard kwaliteitsadvies HEVO, te vinden op onze website <https://www.hevo.nl/diensten/naar-markt/onderwijs/nieuwbouw-kwaliteitsadvies-voor-scholen>.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator. Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, [martijn.gemert@hevo.nl](mailto:martijn.gemert@hevo.nl) of 06-10963715.