

Wijzigingen actualisatie Nota kostenverhaal naar Omgevingswet (Ow)

In onderstaande tabel zijn alle aanpassingen verwerkt.

Wijzigingen worden één keer benoemd op de eerste pagina waar ze voorkomen. Enkele wijzigingen komen ook op verdere pagina's terug maar worden dan niet nogmaals benoemd.

Passages uit de oude nota die gingen over de toen nog vigerende Wet ruimtelijke ordening (al dan niet in relatie tot de toen nog komende Omgevingswet) zijn aangepast dan wel verwijderd, maar worden hieronder niet genoemd.

Pagina	Oude nota	Nieuwe nota	Wijziging
1	Nota kostenverhaal	Nota kostenverhaal en financiële bijdragen	Wijziging in terminologie om beter aan te sluiten op de Ow
3 en verder	-	Voetnoot toegevoegd	De voetnoot duidt dat bij de actualisatie in 2025 de periode waarover de investeringen en opgaven berekend zijn niet is gewijzigd ten opzichte van de originele nota uit 2022.
3 en verder	Daarnaast zet Vught in op klimaatadaptatie, de warmtetransitie en verbeteren van de leefbaarheid door aanpassingen in de infrastructuur.	Daarnaast zet Vught in op het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, zoals klimaatadaptatie, de warmtetransitie en aanpassingen in de infrastructuur.	Tekstueel aangepast aan terminologie Omgevingswet. Die koppelt de financiële bijdrage namelijk aan “het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving”.
3 en verder	Daarnaast biedt de wet mogelijkheden om ontwikkelende partijen een bijdrage te vragen voor de benodigde investeringen in de openbare ruimte	Daarnaast biedt de wet mogelijkheden om aan ontwikkelende partijen financiële bijdragen te vragen voor de investeringen om de fysieke leefomgeving te verbeteren.	Aanpassing in terminologie zoals dit ook in de Ow gebruikt wordt.
3	-	Deze nota kan gelezen worden als een omgevingsprogramma kostenverhaal en financiële bijdrage.	De toevoeging “deze nota kan gelezen worden als.... Bijdrage” is nodig en essentieel om te voldoen aan de systematiek van de OW, omdat e.e.a. namelijk geregeld moet zijn in een programma.

3 (tabel) en verder	Gebiedseigen kosten, bijdrage gebiedsoverstijgende kosten en bijdrage verbetering landschappelijke kwaliteit	Kostenverhaal en financiële bijdragen	Aangepast naar de twee kostensoorten die de Ow noemt te weten: kostenverhaal en financiële bijdragen.
3 (tabel) en verder	-	voetnoot toegevoegd	in de voetnoot is de bijdrage aangegeven zoals die per 1-1-2025 geldt (na indexatie)
6 en verder	De grondexploitant	De initiatiefnemer	Gewijzigde terminologie Ow
6	Onder het kopje Waarvoor dient deze nota: <ul style="list-style-type: none"> - Behoud van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving - Bijdrage - Gebiedsoverstijgende kosten - Grondexploitant - Bouwplan 	Onder het kopje Waarvoor dient deze nota: <ul style="list-style-type: none"> - Behoud van en het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving - Financiële bijdrage - Financiële bijdrage - Initiatiefnemer - Bouwactiviteit 	Gewijzigde terminologie Ow
9 en verder	Hoofdstuk 2 hele tekst	Hoofdstuk 2 hele tekst: nieuwe indeling en terminologie	Indeling gewijzigd conform systematiek Ow (kostenverhaal en financiële bijdragen) En terminologie aangepast aan OW
9	-	Deze werken kunnen zowel binnen als buiten het kostenverhaalsgebied liggen. Ook de voorbereidingskosten en het toezicht en directievoering op de werkzaamheden worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht; dit is onderdeel van de gemeentelijke plan- en apparaatskosten	Conform wetgeving verhaalden we deze kosten al. De toevoeging verduidelijkt echter de beleidsregel en voorkomt discussies

12	Het betreft dus nieuwbouw vermindert met sloop of bij transformatie de gebruikswijziging.	Het betreft dus hetgeen er maximaal planologisch mogelijk is vermindert met de feitelijke situatie voorafgaand aan de aanvraag of wijziging.	Verduidelijking van de beleidsregel; In de praktijk bleek dat deze tekst soms verkeerd geïnterpreteerd werd. Door de nieuwe tekst is dit verduidelijkt. Het is geen beleidsmatige wijziging, dit was reeds de werkwijze.
12	-	De financiële bijdragen zijn nul of hoger.	Verduidelijking: de berekening van de financiële bijdragen kan theoretisch gezien (bij veel sloop en weinig nieuwbouw) negatief uitvallen. De gemeente zal echter nooit een negatief saldo uitkeren aan een initiatiefnemer.
Bijlagen	De bijlagen zijn aangepast om aan te sluiten op de Ow.		