
MEMO



Van : Ambtelijk
Datum : 10 juli 2023
Aan : De gemeenteraad

Betreft : Participatie miniwinkels

1. Inleiding

Op 19 juni 2023 is als besprekingsstuk in de gemeenteraad aan de orde geweest het voorstel om het aantal miniwinkels in de Dorpsstraat te vergroten van 3 naar 5. Bij de behandeling is gediscussieerd over de wijze waarop burgers e.a. hierbij nog betrokken kunnen worden. In deze memo wordt daar kort verslag van gedaan.

2. Achtergrond

Een verdere verruiming van winkels en/of andere activiteiten buiten de Dorpsstraat is in strijd met het bestemmingsplan en de Omgevingsvisie en vergt een heel andere onderzoeksopdracht die buiten de reikwijdte valt van het voorliggende verzoek om te komen tot een uitbreiding binnen het bestaande beleid van miniwinkels in de Dorpsstraat. Het college heeft die vraag nu niet meegenomen, om de vraagstelling zuiver toe te spitsen op hetgeen nu voorligt.

3. Oosterseveld/Haventerrein

Overigens zij vermeld dat op het bedrijventerrein detailhandel al is toegelaten. Bij recht is de mogelijkheid geboden voor ondergeschikte detailhandel in producten die ter plaatse worden gemaakt en/of deel uitmaken van de ter plaatse aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Die verkoop is direct gerelateerd aan de bedrijfsuitoefening zelf.

4. Inbreng van burgers e.a.

Ten tijde van het opstellen van de Omgevingsvisie en in een sessie omtrent de regels voor de Dorpsstraat is met de gemeenteraad gesproken over de miniwinkels en andere vormen van bedrijvigheid bij het wonen in de Dorpsstraat. De gemeenteraad was tijdens die sessies terughoudend voor wat betreft de verruiming van het aantal miniwinkels, maar zag wel ruimte om kleine vormen van culturele voorzieningen en ambachtelijke bedrijvigheid, met name in het westelijke deel van de Dorpsstraat toe te laten bij woonhuizen.

In september 2022 is met ondernemers en bewoners van de Dorpsstraat gesproken over de regels en het beleid met betrekking tot de Dorpsstraat. Tijdens die bijeenkomst is eveneens de vraag voorgelegd of er aanleiding kan bestaan om het aantal miniwinkels te vergroten. Daar bleek een overgrote meerderheid voorstander van te zijn, maar dat wel te doen met respect voor de stille zijde van de Dorpsstraat.

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 19 juni 2023 is in UHK een oproep geplaatst om per e-mail te reageren op de voorgenomen uitbreiding van 3 naar 5 miniwinkels. Naar aanleiding van die oproep zijn twee reacties ontvangen. Beide personen hebben positief gereageerd, waarbij één persoon nog enkele voorwaarden heeft meegegeven:

- Vernieuwend
- Diversiteit waarborgen of het huidige aanbod versterken
- Bij verkregen toestemming, de plannen binnen drie maanden (bv) uitvoeren.
- Ook mogelijkheden in de “mini”- horeca-sfeer

===