gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 14 juni 2022

Aanwezig

Voorzitter:	J. van Kruchten
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	F. Demarteau, CDA R. Vrinzen, CDA P. van Elmpt, Democraten Roerdalen R Joosten, Democraten Roerdalen J. Peggen, Ons Roerdalen D. Mestrum, Ons Roerdalen R. Buijze, PvdA-GroenLinks A. Woudstra, PvdA-GroenLinks R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal! M. Willems, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouders:	L. Vestjens J. Westhelle-Aelen
Ambtelijke ondersteuning:	A. Bosch, Team REO (agendapunt 4) L. van Melick, Team REO (agendapunt 5) O. Meuwissen, Team REO (agendapunt 7)

Verhinderd:

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	R. Slangen J. Smits

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

Op verzoek van wethouder L. Vestjens wordt agendapunt 6. Vaststellen Regiovisie Meedoen en Wonen 2022-2026 Noord en Midden-Limburg behandeld ná de rondvraag. De agenda wordt voor het overige ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

De voorzitter deelt mee dat bericht van verhindering is ontvangen van de burgemeester, mevr. M. de Boer-Beerta en de wethouders R. Slangen en J. Smits

3. Rondvraag

Bij de griffie zijn geen vragen voor de rondvraag binnengekomen.

6. Vaststellen regiovisie Meedoen en wonen 2022-2026 Noord- en Midden-Limburg

Het gevraagde besluit behelst:
De regiovisie Meedoen en wonen 2022-2026 Noord- en Midden- Limburg vast te stellen.

Toezegging:
Wethouder L. Vestjens heeft ter vergadering de toezegging gedaan om vóór de raadsvergadering de KPI's (Kwalitatieve Prestatie Indicatoren) die opgenomen zijn in de regionale monitor aan de leden van de raad- en raadsadviescommissie ter beschikking te stellen. (toezegging reg. nr. 2022-46)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!

Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

4. Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 'Samen gericht bouwen aan de toekomst'

Het gevraagde besluit behelst:
1. de "Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 'Samen gericht bouwen aan de toekomst' "vast te stellen;
2. indien een of meerdere Midden-Limburgse gemeente(n) bij de vaststelling overgaan tot aanpassing van de lokale paragraaf (passend binnen de regionale afspraken), deze aanpassing geacht wordt deel uit te maken van het vaststellingsbesluit onder 1.
3. de "Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 'Bouwen aan de toekomst' " in te trekken;
4. te bepalen dat de in beslispunt 1 genoemde structuurvisie in werking treedt de dag na bekendmaking.

Wethouder J. Westhelle-Aelen deelt mee dat bij het kopiëren van het raadsvoorstel de laatste zin is weggevallen bij 5. Kanttekeningen blz. 9. toegevoegd moet worden: ‘de omgevingswet verdere voorschriften rondom het beleidsveld wonen opgenomen’. Deze omissie wordt hersteld bij de raadsstukken.
Wethouder J. Westhelle-Aelen deelt verder mee dat bij de raadsstukken van 7 juni 2022 in de Structuurvisie een addendum wordt bijgevoegd aan onderdeel 3 ‘Lokale uitwerking’. Het addendum luidt als volgt: ‘Het huisvesten van doelgroepen die tussen wal en schip dreigen te raken vraagt om een legale maatwerkoplossing. Wij zoeken bij de huisvestingsvorm bijvoorbeeld kamerbewoning naar een win-win situatie oftewel door bijdrage aan de verbetering van het woon- en leefklimaat in de nabije omgeving óf wel door het herbestemmen van leegstaande of geschikte gebouwen in onze gemeente’.

Toezeggingen:
Wethouder J. Westhelle-Aelen zegt toe om de ontbrekende cijfers over 2021 die niet zijn opgenomen in de lokale paragraaf van bijlage 5 toe te voegen. Deze zijn per abuis niet meegenomen in de thans voorliggende tekst. De bijlages worden voor dit onderdeel bijgewerkt en ter beschikking gesteld aan de raads- en commissieleden. (toezegging reg. nr. 2022-42)
Wethouder J. Westhelle-Aelen zegt toe om, zodra de prestatieafspraken zijn vastgesteld door het college en ondertekend zijn door de corporatie Wonen Limburg, deze te delen met de raads- en commissieleden. (toezegging reg. nr. 2022-43)
Wethouder J. Westhelle-Aelen zegt toe om de recente cijfers die vanuit de Rijksopgave zijn opgelegd voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïners binnen de gemeente Roerdalen ter beschikking te stellen aan de raads- en commissieleden. (toezegging reg. nr. 2022-44)

Wethouder J. Westhelle-Aelen doet de toezegging om de raads- en raadsadviescommissieleden te informeren omtrent het percentage sociale woningen ten opzichte van het totaal aantal woningen in de gemeente Roerdalen. Immers de landelijke afspraak is dat 30% van de totale woningen uit sociale woningen moet bestaan. (toezegging reg. nr. 2022-45)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

5. Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2022

Het gevraagde besluit behelst:
1. De Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019) in te trekken;
2. De Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022) vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	CDA

Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

7. Bestemmingsplan 'Oprichten levensloopbestendige woning Roermondseweg ong. Posterholt'.

Het gevraagde besluit behelst:
1. het bestemmingsplan 'Oprichten levensloopbestendige woning Roermondseweg ong. Posterholt', getekend op de ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1669.BPPHT2020ROERMONWG-VG01, vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan - NL.IMRO.1669.BPPHT2020ROERMONWG-OW01 - zoals dat met ingang van 18 maart 2022 gedurende zes weken voor zienswijzen voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

De voorzitter sluit de vergadering om 20.58 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 september 2022.

De commissiegriffier, De voorzitter,