

VRAGEN PARAPLUBESTEMMINGSPLAN WONEN WESTLAND

vraag 1

- Heeft het verbieden van kamerverhuur ook betrekking op de verhuur van kamers via Airbnb?
- Dient voor verhuur via AirBnb een vergunning te worden aangevraagd?
- Zo ja, waarom wel? Zo nee, waarom niet?
- Is dit ook voor een 'gewone' Bed & Breakfast van toepassing?
- Is bekend om welke aantallen het hierbij, b. en d., gaat?

vraag 2

Om de levendigheid van de dorpskernen te versterken is een woonfunctie boven winkels of horeca wenselijk. (Jongeren)huisvesting, mogelijk kamergewijs of in kleine appartementen, zou daar onder voorwaarden mogelijk moeten zijn.

- Onder welke voorwaarden wordt dit mogelijk gemaakt?
- Zodat met name de doelgroep: Westlandse jongeren wordt bereikt?
- Wat is dit anders t.o.v. de huidige situatie? In diverse kernen gebeurt dit toch al, bijv. in de kern Monster.

vraag 3

Daarbij komt nog dat voor de woningen die aan een vergunningplicht onderworpen zijn, onderbouwd moet zijn dat zij 'schaars' zijn. Westland heeft in principe alle woningen goedkoper dan € 400.000,- aangewezen als schaars, zonder grondige onderbouwing.

Gelet op eerdere zaken die zich in Eindhoven en Rotterdam hebben voorgedaan – de rechtbank vond de schaarste onvoldoende onderbouwd - zit hier een zeker procesrisico.

- Is het mogelijk dat Westland de aangewezen schaarste alsnog voldoende onderbouwt?
- Zo nee, waarom niet?

vraag 4

Wat ons betreft evaluatie een half jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan in commissie Ruimte. Hoe denkt het college hierover?

vraag 5

- Is bekend hoeveel woningen in Westland onttrokken worden aan de woningvoorraad doordat deze bewoond worden door #1 arbeidsmigranten en bijv. #2 cliënten van zorginstellingen zoals 's Heeren Loo?
- Om welke aantallen gaat het dan? (#1 en #2)

Beleidsregels recreatieve verhuur: geen vragen