



Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Financiële afronding herinrichting Sportpark Kranenhof
Aard : Actieve informatie
Portefeuillehouder : D.B. Joosten
Datum college/presidium : 2 november 2021
Afdeling : Openbare Werken/Projectenbureau
Openbaar : Ja, openbaar

In te vullen door de griffie

Nummer brief

Datum verzending

Nummer weekbericht

Aanleiding

Op 16 september 2019 heeft uw raad besloten om een taakstellend krediet beschikbaar te stellen van € 4.153.510 ten behoeve van de herinrichting van Sportpark Kranenhof, onder voorwaarde dat alle financiële risico's boven dit bedrag voor rekening en risico van de gezamenlijke voetbalverenigingen SV Estria, GVV'57 en SCV '58 komen.

Inhoud

Naar aanleiding van de eerdere behandeling van dit raadsvoorstel op 12 februari 2019 was ten tijde van de besluitvorming op 16 september al gestart met de voorbereiding voor de herinrichting van Sportpark Kranenhof. De echt inhoudelijke voorbereidingen gingen echter van start na 16 september.

Inmiddels zijn we twee jaar later. Het doet ons veel genoegen om u te kunnen laten weten dat de herinrichtingswerkzaamheden inmiddels zijn afgerond. Het complex is volledig opnieuw ingericht, er staat een prachtig nieuw clubgebouw voorzien van alle moderne faciliteiten waar een voetbalvereniging van ruim 1000 leden over dient te beschikken én een gebouw wat voldoet aan de meest actuele eisen t.a.v. duurzaamheid waardoor dit een gunstig effect heeft op de exploitatielasten van het gebouw. Ondertussen zijn de drie voetbalverenigingen uit 2019, in 2020 gefuseerd tot de nieuwe voetbalvereniging EGS '20.

Als onderdeel van de besluitvorming in 2019 was er een realisatieovereenkomst opgesteld. Na het raadsbesluit is deze overeenkomst door vertegenwoordigers van de drie voetbalverenigingen én de gemeente ondertekent. Dit document vormde gedurende de voorbereiding, uitvoering en afronding van het project een belangrijk spoorboekje van taken en verantwoordelijkheden van zowel EGS'20 als de gemeente. Nu de oplevering van sportpark Kranenhof heeft plaatsgevonden dienen de afspraken tussen Gemeente en EGS '20 te worden afgerond waarna de realisatieovereenkomst kan worden beëindigd.

Procedurele informatie

In artikel 4.11 van de realisatieovereenkomst is opgenomen dat EGS'20 uiterlijk drie maanden na de oplevering van het Sportpark een eindrapportage, inclusief een goedkeurende accountantsverklaring van een registeraccountant bij de gemeente dient aan te leveren. EGS '20 heeft de financiële

verantwoording opgesteld. De registeraccountant heeft een rapport van feitelijke bevindingen afgegeven en voorzien van een gewaarmerkte stempel.

Op basis van de verdeelsleutel van de kosten, is de bijdrage voor de gemeente € 4.389.795. Dit is ruim € 236.000 meer dan de vastgestelde bijdrage in 2019. Op basis van uw raadsbesluit is, bekrachtigd in de realisatieovereenkomst, echter afgesproken dat de maximale bijdrage € 4.153.510 zal bedragen. Het college heeft op deze gronden de definitieve bijdrage ten aanzien van de herinrichting Sportpark Kranenhof door de Gemeente Grave vastgesteld op 4.153.510. Daarmee kan het project, binnen de door uw raad gestelde kaders, in 2021 financieel worden afgesloten.

Omschrijving	Kosten	Deel gemeente	Deel EGS'20
Totaal investeringsbedrag begroot	€ 5.774.149	€ 5.137.372	€ 636.777
Begrote subsidie inkomsten (20%) BOSA	€ 1.154.830	€ 923.864	€ 230.966
Begrote subsidie duurzaam bouwen	€ 75.000	€ 60.000	€ 15.000
Totale kosten na subsidie inkomsten	€ 4.544.319	€ 4.153.508	€ 390.811
<hr/>			
Werkelijke kosten	€ 5.971.984	€ 5.350.253	€ 621.731
Subsidie inkomsten	€ 1.200.573	€ 960.458	€ 240.115
Netto totale kosten	€ 4.771.411	€ 4.389.795	€ 381.616

Het verschil tussen van € 236.285 (€ 4.389.795 -/- € 4.153.510) komt voor rekening van EGS '20. De definitieve vaststelling van de aangevraagde subsidies (BOSA) wordt afgehandeld door EGS '20.

Bijlagen

1. Rapport van feitelijke bevindingen inclusief akkoord registeraccountant.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Grave,

B.H.G. Bouwman
secretaris



drs. A.S.F. van Asseldonk
burgemeester

