

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	20-12-2024	Datum verzending	20 december 2024
Nummer vraag	378	Behandelaar	Martin Mulder
Ons zaaknummer	Z/24/092376/426855	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 378 GL over de woonwagenlocatie		

Geachte Raad,

Door de GL-fractie en de PvdA-fractie zijn op 16 december 2024 vragen gesteld met betrekking tot woonwagenlocatie.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Aanleiding: In de antwoorden op vragen van GroenLinks (746) blijkt dat mondelinge afspraken zijn gemaakt ergens in de periode medio 2022- medio 2023 over het project Arsenaal Segaar en het verplaatsen van de twee woonwagens die in het plangebied staan. Gesprekken over de AO (anterieure overeenkomst) waren toentertijd al ver gevorderd. Over deze bijdrage (a 100.000 euro) was toen al overeenstemming bereikt (tussen gemeente en projectontwikkelaar). Uiteindelijk is anterieure overeenkomst, getekend op 26 maart 2024.

Vraag 1 Wat is de reden dat er geen schriftelijk verslag is gemaakt van mondelingen afspraken die ergens tussen 2022 en 2023 zijn gemaakt?

Antwoord: Het proces van onderhandelingen ziet op ambtelijke inhoudelijke gesprekken waarvan de resultaten bestuurlijk worden gedeeld. De opeenvolgende versies van een concept-AO weerspiegelen de voortgang op de gemaakte afspraken. Afspraken zijn daarmee impliciet vastgelegd. Dit altijd onder voorbehoud van besluitvorming in het college.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

Vraag 2 Is het staand beleid van de gemeente Voorschoten om dergelijke afspraken niet schriftelijk vast te leggen? Graag een toelichting op deze gang van zaken.

Antwoord: Nee, hoe wij nu werken is: dat ambtelijke projectleiders met bestuurlijke rugdekking, onder verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder, gesprekken voeren met ontwikkelende partijen. De tussenversies van concept AO's worden gedocumenteerd. Afspraken worden wederzijds altijd onder voorbehoud gemaakt. Voor de gemeente onder voorbehoud van besluitvorming in het college van B&W. Voor de ontwikkelaar onder voorbehoud van de directie.

Vraag 3 Wie heeft deze afspraken met de ontwikkelaar gemaakt?

Antwoord: De toenmalige projectleider heeft de gesprekken met de ontwikkelaar gevoerd en in dat kader afspraken gemaakt.

Vraag 4 Welke wethouder was op dat moment van deze mondelinge afspraak verantwoordelijk?

Antwoord: wethouder Van der Elst.

Vraag 5 Op welk moment is dit een Collegebesluit geweest?

Antwoord: 19 maart 2024

Vraag 6 Wie heeft uiteindelijk namens de gemeente de anterieure overeenkomst op 26 maart 2024 ondertekend?

Antwoord: De teammanager Verkeer, Bouwen en Wonen daartoe bij besluit van 19 maart 2024 gemachtigd door de burgemeester.

Vraag 7 Wat zijn de opbrengsten voor de gemeente Voorschoten voor het project Arsenaal Segaar?

Antwoord: Dit betreft vertrouwelijke informatie waar in beslotenheid duidelijkheid over gegeven kan worden.

Vraag 8 Wat vindt het College van het uiteindelijke onderhandelingsresultaat? De projectontwikkelaar betaalt 100.000 euro mee en de gemeente moet 1,7 miljoen euro voor het plaatsen van 4 nieuwe woonwagens op een andere locatie.

Antwoord: Er is geen juridische titel op basis waarvan de ontwikkelaar moet bijdragen aan het verplaatsen van de woonwagen. In de samenhang van alle aspecten van een ontwikkeling op Segaar-Arsenaal en de afspraken die daarover zijn gemaakt vindt het college het uiteindelijke onderhandelingsresultaat acceptabel.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.