GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 088 – 050 88 88

Aan de raadsleden

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Woningbouw Hoek KW	Siebrand Dijkema		Zaaknr: 274957	15 juni 2023

Geacht raadslid,

Op 23 november 2022 heeft u de uitgangspunten voor woningbouw op de Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat vastgesteld. Door middel van deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen ten aanzien van deze locatie en over de acties die zijn voortgekomen uit de raadsbehandeling.

Permanente autodoorgang
Tijdens de afgelopen raadsvergadering waarin de uitgangspunten zijn besproken heeft u gevraagd te onderzoeken of een autodoorgang in dit plangebied mogelijk is. Om woningbouw op de hoek Kanaalstraat-Wilhelminastraat mogelijk te maken, moest er eerst duidelijkheid komen over het eventueel realiseren van een permanente doorgang voor auto's. Belanghebbenden moeten immers weten waar ze aan toe zijn wat betreft de toekomstige inrichting van het gebied.
Volgens de ruimtelijke kaders van onder andere 'Zo Brinkelt Roden' is een auto-doorgang niet direct gepast en ook zorgt het voor een toename van autoverkeer in dit gebied. Het uitgeefbaar gebied wordt door de aan te leggen weg bovendien kleiner en hierdoor kunnen er minder woningen gerealiseerd worden.

Tegelijkertijd bestaat nog altijd de afspraak met stakeholder De Zakenkring om 100 vervangende parkeerplaatsen aan te leggen in het centrum. De Zakenkring heeft aangegeven akkoord te gaan met het laten vervallen van deze afspraak wanneer in dit gebied een permanente doorgang wordt aangelegd. Vanuit het college van B&W is het de wens om de parkeerdiscussie opgelost te hebben in het centrum van Roden en zij ziet ook geen reële mogelijkheid om het afgesproken aantal (100) parkeerplaatsen in zijn totaliteit aan te leggen binnen de bestaande kaders. De aanleg van een autodoorgang is wel mogelijk, zo blijkt uit een verkenning.

Het college stelt dan ook voor om inderdaad een permanente doorgang voor auto's te realiseren en het ontwerp bestemmingsplan hierop aan te passen. Er is een eenrichtingsweg van de Wilhelminastraat naar de Trambaan opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.
De afspraak met De Zakenkring is nu dat openbare parkeerplaatsen aan de Heerestraat (21) en Trambaan (40) worden gerealiseerd en daarna er geen extra openbare parkeerplaatsen meer worden aangelegd in het centrum van Roden. De 100 vervangende parkeerplaatsen zullen dus niet in zijn

Bijlagen: -

totaliteit worden aangelegd.. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst met De Zakenkring.

Bewoners keuze laten maken uit twee ontwerpen
Uw raad heeft een motie aangenomen om te onderzoeken of het mogelijk is dat alle bewoners van de gemeente Noordenveld kunnen kiezen wat het winnende bouwplan wordt op de woningbouwlocatie Hoek Kanaalstraat – Wilhelminastraat. Hier is onderzoek naar gedaan. Keuze door inwoners is praktisch mogelijk. Conclusie is wel dat bewoners laten stemmen een meer omvangrijk, nauwkeuriger en enigszins kostbaar proces is. Het betreft echter ook een nieuwe en interessante vorm van participatie waarmee geëxperimenteerd kan worden.
Het college van B&W stelt dan ook voor om bewoners uit de gehele gemeente Noordenveld, via DigiD te laten kiezen. Ook is er aandacht voor inwoners die niet digitaal vaardig zijn. Voordat deze keuze wordt voorgelegd aan de inwoners, kiest een professionele beoordelingscommissie vanuit zo mogelijk vijf ontwerpen de beste uit. Voor ca.€ 24.000,- wordt dit proces ingericht.

Subsidie Provincie Drenthe
De provincie Drenthe heeft toegezegd voor dit woningbouwproject van € 149.996,- op basis van de uitvoeringsregeling impuls volkshuisvesting. De officiële aanvraag is een formaliteit en deze heeft de provincie momenteel in behandeling.

Vervolg
Na publicatie van het ontwerp bestemmingsplan zal het voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarin zienswijzen ingediend kunnen worden. Daarna zal het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

De gemeente heeft verder afspraken met het kerkbestuur gemaakt om aangehaakt te zijn bij de nieuwbouwplannen van de kerk. De kerk heeft intern een projectgroep opgericht, welke onderzoekt of er mogelijkheden zijn tot woningbouw. Verder heeft er overleg plaatsgevonden met Wijkbelangenvereniging en De Zakenkring over het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.
Er wordt de komende periode verder gewerkt aan de documenten rondom het aanbestedingsproces en dit proces wordt opgestart.

Niet alle projecten in het centrum kunnen tegelijk uitgevoerd worden. Er moet rekening gehouden worden met de winkeliers en het winkelend publiek en het bijbehorend parkeren. Op dit moment is de gemeente bezig met de herinrichting van de Heerestraat. Wanneer de Heerestraat is opgeleverd, zal mogelijk in april 2024 gestart kunnen worden met de herinrichting en uitbreiding van de parkeerplaats Trambaan. In de tweede helft van 2024 kan dan op zijn vroegst gestart worden met het bouwrijp maken van de Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat voor woningbouw.

Heeft u vragen?
Neem dan gerust contact op met Siebrand Dijkema via telefoonnummer 088 050 88 88 of stuur een mail naar s.dijkema@noordenveld.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Albertus Hamstra, loco-secretaris

Klaas Smid, burgemeester