Voorstel raad

Nummer
C.7
Portefeuillehouder
M.M.J. van Gent

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
6 juni 2024	14 mei 2024

Onderwerp
Aanvullend revitaliseringskrediet obs De Zilvermeeuw

Kern van het voorstel
Obs De Zilvermeeuw in Wieringerwerf kampt met een lekkende lichtkoepel op het dak. Deze koepel heeft de vorm van een piramide. Tijdens de revitalisering van de school in 2019 is deze piramide niet opgeknapt omdat het beschikbaar gestelde krediet hiervoor ontoereikend was. Voorgesteld wordt de lichtkoepel alsnog levensduurverlengend te renoveren en hiervoor een aanvullend krediet van € 60.000,- beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: een aanvullend krediet van € 60.000,- beschikbaar te stellen om de lichtkoepel op het dak van obs De Zilvermeeuw levensduurverlengend te renoveren.

Wettelijke grondslag
Sinds 2015 is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het buitenonderhoud. Renovatie is nog niet als aparte voorziening opgenomen in de onderwijswetten. Gemeente en schoolbestuur moeten in voorkomende gevallen in goede verstandhouding tot een verdeling van de kosten komen.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juni 2024. Griffier Voorzitter

Aanleiding
Op 14 februari 2023 heeft de stichting Surplus een aanvraag voorziening onderwijshuisvesting ingediend voor obs De Zilvermeeuw in Wieringerwerf (bijlage1). De lichtkoepel op het dak in de vorm van een piramide is niet meer waterdicht. Tijdens de revitalisering van de school in 2019 is deze piramide niet opgeknapt omdat het beschikbaar gestelde krediet hiervoor ontoereikend was.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Een gezond binnenklimaat voor de gebruikers van de school. • Een schoolgebouw dat tijdens regen aan de binnenkant droog blijft.

Motivering per voorgesteld besluit
Op verzoek heeft stichting Surplus een bouwkundige opname en kostenraming ter onderbouwing van deze aanvraag aangeleverd. Op 21 juli 2023 hebben wij dit in de vorm van een fotoreportage (bijlage 2) en begroting ontvangen. Vanwege een bestuurswisseling bij stichting Surplus is pas vanaf oktober 2023 verder overleg over deze aanvraag gevoerd. De stichting heeft op 23 april 2024 actuele offertes voor het herstel aangeleverd. De totale herstelkosten bedragen € 73.537,75 inclusief btw. In geval van renovatie moeten gemeente en schoolbestuur in voorkomende gevallen in goede verstandhouding tot een verdeling van de kosten komen. Voorgesteld wordt om voor de levensduurverlengende vernieuwing van de lichtkoepel, ter aanvulling op het in 2016 verstrekte revitaliseringskrediet, een aanvullend krediet van € 60.000, - beschikbaar te stellen. Hiervan komt € 55.050 beschikbaar voor het schoolbestuur en blijft € 4.950 achter voor indirecte kosten (onvoorzien en overhead). De overige herstelkosten voor zonwering, elektrisch bedienbare ramen, herstel van de dakbedekking en schilderwerk zijn voor rekening van het schoolbestuur.

Het levensduurverlengend renoveren van de lichtkoepel is een onverwachte uitgave die niet is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs. Volgens het Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs komt obs De Zilvermeeuw in 2039 in aanmerking voor (ver)nieuwbouw. Door de piramide nu alsnog levensduur verlengend te renoveren en daarnaast het benodigd onderhoud aan het dak te laten uitvoeren, kan het schoolgebouw tot 2039 in goede staat gebruikt worden.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Gelet op het tijdsbestek dat inmiddels is verstreken, is uitvoering van de werkzaamheden urgent geworden. De school kampt door de vele regenbuien met lekkages in de school, waardoor op enkele plaatsen schimmelvorming ontstaat. Dit zorgt voor een ongezond binnenklimaat voor de gebruikers van de school.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten	€ 60.000, -
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	De btw die drukt op de renovatie van een basisschool is kostenverhogend. Het schoolbestuur bouwt de school en de gemeente vergoedt de kosten, dan moet de gemeente inclusief btw vergoeden.
Toelichting: Gevraagd bedrag € 55.000 Toerekening directe en indirecte kosten gemeente € 2.500 Reservering onvoorzien € 2.500 Totaal krediet € 60.000 Afschrijving 15 jaar (tot 2039) Kapitaallasten van deze investering zijn in het 1e jaar € 4.000 afschrijving en € 900 rente totaal € 4.900. Het aanvullend krediet zorgt voor verhoging van de kapitaallasten met € 4.900 voor het 1e jaar, waarmee het totaal aan kapitaallasten voor het obs De Zilvermeeuw ca € 79.000 bedraagt.	

Communicatie
Stichting Surplus wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Bijlagen

1. Aanvraag voorziening huisvesting onderwijs d.d. 14-2-2023
2. Fotoreportage dak obs De Zilvermeeuw d.d. 27-6-2023