Ontvangen op
27 JAN. 2026
Gemeente Gemert-Bakel

Aan: gemeenteraad, raadsfracties en college van B&W gemeente Gemert-Bakel, Ridderplein 1, 5421 CV, Gemert

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan [redacted] terrein – Gemert

Indieners: Ondergetekenden zijn belanghebbend en omwonend van het [redacted] terrein,

ONTVANGEN
27 JAN. 2026

Datum: 26 januari '26

Geachte leden van gemeenteraad en college.

1. Inleiding en belanghebbendheid

Ondergetekenden maken hierbij gezamenlijk gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan [redacted] terrein te Gemert.

Ondergetekenden zijn rechtstreeks belanghebbend in de zin van artikel 1:2 Awb, nu zij wonen en verblijven in de directe nabijheid van het plangebied en worden rechtstreeks geraakt in hun woon- en leefklimaat, waaronder ruimtelijke kwaliteit en privacy.

Het plan voorziet in de realisatie van 155 wooneenheden op een oppervlakte van minder dan 13.000 m², en hoogtes tot 17,5 meter hoogte hetgeen ondergetekenden ruimtelijk onaanvaardbaar achten.

Ondergetekende worden hierdoor direct in hun woongenot beperkt en hun privacy. En het plan gaat ook ten koste van hun mentale gezondheid, vitaliteit en veerkracht en hun lichamelijke welzijn. Dit komt door de verandering van 'Dorpsgevoel' naar 'Stadsgevoel' ten gevolge van het plan zoals dit er nu ligt voor de bouw van woningen op het [redacted] terrein.

Maar de verandering van 'Dorpsgevoel' naar 'Stadsgevoel heeft niet alleen invloed op onze persoonlijke kwaliteit van leven. Maar kan ook (on)bewust invloed hebbenop de lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit en veerkracht van de bewoners en de buurtbewoners in en rondom het Van den Acker terrein. Dus de gehele buurt.

Wij zullen hierbij onder woorden proberen te krijgen wat de verschillen zijn tussen 'Stadsgevoel' en 'Dorpsgevoel'. Wat de mentale en lichamelijke gevolgen zijn voor ondergetekende en kunnen zijn voor de bewoners in en rond het [redacted] terrein wanneer de plannen zoals die er nu liggen worden gerealiseerd. En in hoeverre zij het gevolg zijn van de plannen zoals die hier nu

liggen. Waardoor duidelijk wordt dat het behoud van het 'Dorpsgevoel' in en rond het [redacted]errein een belangrijke intrinsieke waarde is voor de gemeente om te overwegen om te behouden voor de lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit en veerkracht van de bewonders in en rondom het gebied.

Omdat het Dorpsgevoel' voor veel dorpsgenoten vanzelfsprekend is. Kan het te weinig op waarde worden geschat door henzelf en door het gemeentebestuur. En er naar onze mening te weinig wordt gerealiseerd dat wanneer het 'Dorpsgevoel' plaats gemaakt heeft voor 'Stadsgevoel' dat dit voor altijd is. Met alle consequenties met betrekking tot de lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit veerkracht voor de bewoners, buurtbewoners en de Gemertse gemeenschap en het woongenot van de bewoners en buurtgenoten. Daarom vinden wij het van belang om uit te leggen en te beschrijven. Zodat duidelijk wordt wat de invloed is van beide op zowel mijn eigen lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit veerkracht als die van de bewoners en buurtgenoten. Zodat de gemeente een bewustere overweging kan maken bij het al dan niet goedkeuren van de plannen zoals die er nu liggen.

2. Van 'Dorpsgevoel' naar 'Stadsgevoel'

Ondergetekenden hebben van 1981 tot 1992 in Amsterdam-centrum gewoond. We wonen sindsdien al meer dan 30 jaar met veel plezier in Gemert. Maar we komen nog met regelmaat in Amsterdam omdat er nog familie woont. (broer, zus, neven en nichten). Waarmee regelmatig contact is. Dus het *Stadsgevoel* is ons bekend.

Door het (regelmatig) heen en weer gaan tussen Amsterdam en Gemert werden wij steeds meer bewust van de verschillen tussen *Dorpsgevoel* en '*Stadsgevoel*'.

Wonen in Gemert was in het begin wennen, dus ik ging er in die tijd van uit dat we snel weer zouden verhuizen. Maar hoe meer we het dorpsgevoel leerde kennen hoe meer we het gingen waarderen. En op waarde schatten. Wij willen nu niet meer anders.

Het 'Stadsgevoel' werd pas als zodanig ervaren toen we het verschil gingen ervaren bij terugkomst in Gemert. En dit heeft ons doen beseffen dat dit 'Stadsgevoel' niet is wat wij willen voelen in onze eigen woonsituatie in Gemert.

Het *Dorpsgevoel* noemen wij het gevoel dat wij in Gemert ervaren in onze huidige woonsituatie.

Dit kenmerkt zich door het gevoel van 'rust', 'ruimte' (en met name de hoeveelheid lucht wat zichtbaar is ten opzichte van de hoeveelheid stenen) en de 'verbinding' die gevoeld wordt met de omgeving en de mensen in die omgeving. Waarbij het ook gevoel van 'veiligheid' overheerst.

Dit heeft een positief effect op ons mentale en lichamelijke welzijn. Omdat het zenuwstelsel door de ervaren rust ontspannen is. Waardoor er minder kans is op het veroorzaken en verergeren van chronische lichamelijke en geestelijke gezondheidsklachten.

Dit 'Dorpsgevoel' wordt ook gevoed door de zichtbare aanwezigheid van de kerktoren. Dit geeft mij een gevoel van verbondenheid met de Gemertse gemeenschap. De kerktoren is enerzijds vanuit de tuin te zien waar ik dagelijks ben. Omdat ik via de tuin mijn huis in en uit ga. En ik ben graag en regelmatig in mijn tuin het hele jaar rond. Alleen in de zomer is de kerk niet zichtbaar vanuit de tuin wanneer er bladeren aan de bomen zitten. De kerktoren is ook zichtbaar vanuit mijn slaapkamer raam waar ik elke ochtend het raam sluit. En het hele jaar vanuit de zolder waar ik regelmatig van het uitzicht geniet. En met name van de kerktoren.

Daarnaast wordt het 'dorpsgevoel' bepaald door het 'ruimte gevoel'. Wat bepaald wordt door de hoeveelheid lucht die zichtbaar is tussen de bomen door met of zonder bladeren. Zowel vanuit mijn tuin als vanuit de ramen. En door hoogbouw zal een groot deel van deze ruimte worden ingenomen door stenen muren.

Het '*Stadsgevoel'* is een (on)bewust gevoel van stress (lichamelijk en geestelijk) en het uit verbinding voelen met de omgeving en de mensen in die omgeving. Het is het gevoel wat je krijgt wanneer je relatief veel stenen om je heen hebt en weinig ruimte (lucht) ziet. En wanneer je weinig verbinding ervaart met de mensen die zich in je omgeving bevinden. Dit wordt (on)bewust ervaren als stress. Waardoor de onbewuste stressverhoging overheerst bij een 'stadsgevoel'. Dat er ook groen aanwezig is kan het stadsgevoel iets verminderen, als een soort verademing'. Maar kan niet de onbewuste lichamelijke en geestelijke reacties op de omgeving verminderen.

Het stressgevoel is wel (on)bewust te verminderen door je gedrag aan te passen. Door je op andere dingen te focussen waardoor andere gevoelens en ervaringen kunnen overheersen. En zo kun je onbewust je eigen bubbel te creëren. Maar waardoor je wel uit verbinding blijft met je omgeving en de mensen om je heen. Om te voorkomen dat de (on)bewust ervaren stress te groot wordt. Dit gedrag vinden wij niet wenselijk. De mate waarin mensen dit gedrag vertonen is per persoon verschillend. Maar vele zullen zich er pas van bewust zijn als ze het

verschil voelen wanneer ze zich in de natuur bevinden. Dan ineens 'valt er een last' van ze af. Dit verhaal is allemaal wetenschappelijk te onderbouwen maar dat reikt voor nu te ver. Ik zal mij concentreren op mijzelf. Maar ik hoop dat u dit niet alleen als een persoonlijk verhaal leest.

Door dit 'stadsgevoel' wordt zo mijn woongenot vermindert en mijn lichamelijke en mentale gezondheid, vitaliteit en veerkracht (on)bewust verkleint. Door het onbewust verhogen van stress door de hoeveelheid waargenomen 'steen' in relatie tot de afgenomen waarneembare hoeveelheid 'zichtbare lucht' in mijn leefomgeving. En de afname van het zicht op een belangrijke 'dorps' element, de kerktoren. Die zorgt dat ik mij verbonden voel met en onderdeel van de Gemertse gemeenschap.

Dit 'Stadsgevoel' zal ik zowel in de tuin als vanuit huis als in de directe omgeving van het huis ervaren wanneer dit plan wordt uitgevoerd. En ook zal ervaren elke keer als ik naar het centrum van Gemert ga. Wat ook dagelijks het geval is. Hierdoor zal ik onbewust mentaal en lichamelijk in negatieve zin veranderen wanneer dit plan wordt uitgevoerd.

3. Privacy.

Een andere reden voor toename van het *'Stadse gevoel'* in mijn leefomgeving is de ervaren privacy in mijn tuin. Door de hoogte van de geplande nieuwe hoogbouw is er zicht in mijn tuin. Dit heeft ook invloed op de ervaren rust en ruimte in mijn tuin. En aangezien ik daar regelmatig ben en dit een belangrijk onderdeel vormt van mijn 'leefomgeving' is dit voor mij een belangrijk punt.

Het 'stadsgevoel' wat voor mij stress verhogend is wordt door gebrek aan privacy versterkt. En in de herfst, winter en voorjaar nog extra versterkt omdat de aanwezige bomen dan hun bladeren kwijt zijn. Waardoor ze niet kunnen voorkomen dat dit 'stadse gevoel' in mijn directe leefomgeving genoeg verminderd wordt.

Door jarenlang woonachtig te zijn in Gemert en het regelmatig in Amsterdam zijn ben ik dit meer en meer gaan ontdekken en bewust geworden van dit *'Dorpsgevoel'*. En ervaren wat het met mij (on)bewust lichamelijke en geestelijk doet. Waardoor ik het steeds meer en meer ben gaan waarderen. En dat zou de gemeente ook moeten doen.

Want door keuze te maken voor de uitvoering van dit plan wordt de Welvaart (het vergroten van financiële waarden) van personen, bedrijven en de gemeente vergroot maar ten koste van Welzijn bij bewoners in en rond het [redacted] terrein. Omdat het verminderen van lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit en veerkracht van mensen in en rond het [redacted] terrein wonend

op langere termijn kunnen leiden tot toename van chronische lichamelijke en geestelijke klachten waardoor op lange termijn de gezondheidszorg niet meer te financieren en organiseren is niet alleen binnen de gemeente maar ook op landelijk niveau,

Wanneer de plannen zoals die er nu liggen doorgaan zal ik dit 'dorpsgevoel' verliezen. En zal dit plaats maken voor een 'stadsgevoel'.

Waardoor de verandering van 'dorps gevoel' naar 'stadsgevoel' gepaard gaat met (on)bewuste stress verhoging en daardoor de vermindering van het mentale en lichamelijke welzijn en het gevoel afgescheiden te zijn van de Gemertse gemeenschap. Door verlies van gevoel van 'rust', 'ruimte', 'verbinding' en 'veiligheid'. Dit zal het directe gevolg zijn wanneer de plannen van het [redacted] terrein, zoals die hier nu liggen, doorgaan. Waarbij het niet gaat om woningbouw op die plaats! Maar om de hoogte van de woningen en de dichtheid van de woningen in dat gebied. Waarbij het '*Dorpsgevoel*' vooral verloren gaat door met name de toename in hoogte van de gebouwen. En in mindere mate de dichtheid van de bebouwing op het [redacted] terrein.

Wij denken dat wanneer de hoogte en de woningdichtheid in dat gebied worden aangepast, dat woningbouw in dit gebied niet ten koste hoeft te gaan van ons woongenot en de lichamelijke en geestelijke gezondheid, vitaliteit en veerkracht van zowel ons als van de bewoners en buurtgenoten rond het [redacted] terrein. Omdat het 'Dorpsgevoel' dan behouden kan blijven ondanks meer woningen en meer mensen in de buurt.

Naam en adres ondergetekenden:

1. [redacted] Hagenhof [redacted] Gemert [redacted]

2. [redacted] Hagenhof [redacted] Gemert [redacted]