



Motie: Duidelijkheid over woningbouwbehoefte; Woningbouw met visie, geen blinde ambitie

De raad van de gemeente Bergen op Zoom in vergadering bijeen op 27 februari 2025

Constateernde dat:

- De gemeente Bergen op Zoom de ambitie heeft uitgesproken om 7.000 nieuwe woningen te realiseren in de periode 2020-2040;
- Deze ambitie een forse toename betekent ten opzichte van eerdere jaren waarin een woningbouwcontingent beperkingen oplegde voor het aantal te bouwen woningen, waardoor de gemeente slechts enkele honderden woningen per jaar mocht realiseren om overaanbod en leegstand te voorkomen.
- De verdeling van 4.300 woningen voortkomt uit de woningbouwopgave volgens de Uitvoeringsagenda NOVEX, waarin is vastgesteld dat 3.000 woningen in de periode 2020-2030 en 1.300 woningen in de periode 2030-2040 moeten worden gerealiseerd;¹
- Onduidelijk is waar de extra 2.700 woningen bovenop deze 4.300 op gebaseerd zijn;
- Er zorgen bestaan over de haalbaarheid en wenselijkheid van deze aantallen en de mogelijke impact op de kwaliteit van de bestaande woonomgeving, infrastructuur en voorzieningen.

Overwegende dat:

- Woningbouw van belang is voor de leefbaarheid en economische ontwikkeling van de gemeente;
- Overmatige of ongebalanceerde woningbouw leidt tot ongewenste druk op bestaande voorzieningen, openbare ruimte en infrastructuur;
- Het wenselijk is de woningbouwopgave realistisch en uitvoerbaar te houden, met oog voor demografische ontwikkelingen, ruimtelijke kwaliteit en draagvlak in de samenleving.
- De gemeenteraad een zorgvuldige afweging moet maken over de ruimtelijke impact van de beoogde woningbouwambitie.
- In het bestuursakkoord 'Samen Bergen verzetten' staat dat de woningbouwprogrammering jaarlijks wordt herijkt.

Roept het college op:

- De huidige woningbouwambitie van 7.000 woningen te herijken en een onderbouwd voorstel aan de raad te presenteren waarin:
 - De verhouding tussen de vastgestelde woningbouwopgave van 4.300 woningen en de extra beoogde 2.700 woningen wordt uitgelegd;
 - De onderbouwing van de woningbouwopgave (3.000 woningen voor 2020-2030 en 1.300 woningen voor 2030-2040) inzichtelijk wordt gemaakt;
 - Alternatieve scenario's/locaties te onderzoeken waarbij wordt aangegeven hoe het aantal te realiseren woningen aansluit op de werkelijke behoefte en draagkracht van de gemeente
- Te rapporteren aan de raad over de voortgang en eventuele aanpassingen van de woningbouwambitie.

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ <https://www.bozbouwt.nl/achter-de-7000-woningen-zit-een-groot-verhaal>



SAMEN0164

Ronald van Oosterhout

r.vanoosterhout@gemeenteraadboz.nl

Harm Huijsmans

h.huijsmans@gemeenteraadboz.nl

4 Februari 2025