



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **CDA** ten aanzien van het agendapunt **B.3 Raadsvoorstel inzake: Locatiekeuze kindcentrum Puth** ter behandeling in de raadscommissie **Sociale Leefomgeving** van **3 februari 2026**.

Vraag 1:

In het raadsvoorstel staat beschreven dat het kindcentrum gericht is op sociale cohesie en zorgt voor de leefbaarheid van Puth. Een kinderdagverblijf dat een groter gebied verzorgt, is niet perse goed voor de leefbaarheid in een dorp. Dit zorgt voor de werkende ouder die op zoek zijn naar goede opvang op een relatief korte afstand. Ze zullen dus ook uit Sittard en Geleen komen. In Amstenrade is de peuteropvang als apart onderdeel verdwenen en heeft plaatsgemaakt voor een kinderdagverblijf waar hele dagopvang aangeboden wordt. Het lijkt van belang dat Puth een peuteropvang behoudt, waar VVE aangeboden wordt. En waar kinderen en ouders elkaar ontmoeten. Wordt dit meegenomen in een eventuele aanbesteding?

Antwoord:

In het raadsvoorstel wordt beschreven dat het nieuwe IKC bijdraagt aan de sociale cohesie en de leefbaarheid in Puth. Hoewel een kinderdagverblijf een bredere regio kan bedienen, blijft het uitgangspunt dat het IKC een voorziening wordt die primair is gericht op de kern zelf, waar kinderen en ouders elkaar laagdrempelig kunnen ontmoeten.

De vorm waarin de kinderopvang wordt aangeboden, bijvoorbeeld een kinderdagverblijf met geïntegreerd VVE-aanbod of een andere combinatie, wordt de komende periode door Kindante, MIK-Spelenderwijs en gemeente gezamenlijk onderzocht. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar wat het beste aansluit bij de behoeften van gezinnen in Puth, bij de pedagogische visie van beide organisaties en de financiële haalbaarheid. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het borgen van voldoende VVE-aanbod. Gezien de huidige VVE-bezetting in Puth, in combinatie met het aparte VVE-aanbod voor peuters vanuit het AZC, ligt het voor de hand dat VVE een vast onderdeel blijft van het nieuwe IKC, ongeacht de uiteindelijke opvangvorm.

Met deze uitgangspunten blijft er binnen het IKC ruimte voor ontmoeting, sociale samenhang en een sterke doorgaande lijn voor kinderen van 0 tot 12 jaar, terwijl de definitieve inrichting wordt vastgesteld in nauw overleg in de bestuurlijke overleggen van het kindcentrum.

Er komt geen aanbestedingsprocedure, omdat schoolbestuur Kindante heeft aangegeven de bestaande samenwerking met MIK-Spelenderwijs als strategische partner te willen voortzetten in het nieuwe IKC.

Vraag 2:

Er wordt gesproken over een beweegcube zonder aparte ingang En natte cel. Dit is voor sommige verenigingen niet prettig. Daar hebben leden behoefte aan mogelijkheden om te douchen. Is dit voldoende voor de huidige gebruikers?

Antwoord:

De gemeente heeft het voornemen om een beweegcube te realiseren zonder natte cel. De reden hiervoor is dat de kinderen van het Integraal Kindcentrum (IKC) geen gebruik maken van douchevoorzieningen in een gymzaal. Daarnaast wordt de gymzaal in Puth door het verenigingsleven beperkt gebruikt, namelijk door 3 verenigingen.

Natte cellen zijn zowel in de realisatie als in de exploitatie relatief dure vierkante meters. Vanuit kostenoverwegingen en het huidige gebruik neigt het college er naar om geen natte cel te realiseren. Daarbij wordt erkend dat dit voor sommige verenigingen minder prettig kan zijn.

Vraag 3:

Het kerkbestuur gaat in dit plan optreden als projectontwikkelaar. Dit is een gespecialiseerd beroep met grote financiële risico's en vraagt om heel veel expertise. Welke afspraken worden hierover met het kerkbestuur gemaakt, zodat er ook werkelijk gebouwd gaat worden binnen afzienbare tijd? En wat moeten we ons dan voorstellen bij een passende woningbouwprogrammering? Passend bij de locatie en identiteit van Puth?

Antwoord:

De kerk gaat zich niet primair bezighouden met commerciële verhuur in de klassieke zin, maar onderzoekt mogelijkheden voor een verantwoorde en toekomstbestendige herbestemming van haar vastgoed en vermogen. Door de ontkerkelijking en de grote kerkdichtheid in Limburg worden kerken steeds vaker aan de eredienst onttrokken. Kerkbesturen staan daardoor voor de opgave om passende herbestemming of herontwikkeling te vinden voor kerkgebouwen. De middelen die daarbij vrijkomen zijn noodzakelijk om het onderhoud en de exploitatie van het resterende kerkelijk vastgoed op lange termijn te kunnen blijven dragen.

Om te voorkomen dat parochies verder moeten interen op hun vermogen, is het nodig deze middelen zodanig te beleggen dat een duurzaam rendement wordt gerealiseerd. Belegging in te verhuren (nieuw) vastgoed is daarbij één van de mogelijke opties. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om losse commerciële objecten, maar om geclusterd vastgoed dat kwalitatief aansluit bij de woningbehoefte binnen de parochie en de lokale gemeenschap.

In Puth is in dat kader de bestaande basisschoollocatie interessant, omdat deze locatie vrijkomt zodra de school verhuist. Dit sluit bovendien aan bij de gemeentelijke ambitie om woningen toe te voegen. De gemeente is hierover in gesprek met het kerkbestuur om te komen tot een passende woningbouwprogrammering, waarbij nadrukkelijk wordt gekeken naar grondgebonden starters- en seniorenwoningen in de vorm van een hofje, passend

bij de schaal, locatie en identiteit van Puth. Over de wijze van realisatie worden nadere afspraken gemaakt met het kerkbestuur.

Vraag 4:

Bouwen tegen en met een bestaande bebouwing kent altijd risico's. Tussen de kerktoren en de bestaande kerk zijn grote scheuren zichtbaar. Hoe worden deze gerepareerd en hoe wordt voorkomen dat deze in de toekomst opnieuw ontstaan? Het verschil in belasting blijft immers bestaan.

Antwoord:

De zichtbare scheurvorming tussen de kerktoren en de bestaande kerk wordt daarom serieus genomen. De gemeente Beekdaelen zal hiervoor de expertise van een constructeur inschakelen. Op basis van dit advies wordt bepaald hoe herstel plaatsvindt en welke maatregelen nodig zijn om toekomstige schade als gevolg van verschillen in belasting zoveel mogelijk te voorkomen.

Vraag 5:

De gevels vanaf het trasraam zijn van een zachtere steensoort. Hierdoor is vorstschade ontstaan, zichtbaar door de afschilfering van het metselwerk. In natte periodes is ook zichtbaar dat het metselwerk water opneemt dat buiten het trasraam weer naar buiten treedt. Is hier in de berekeningen rekening mee gehouden?

Antwoord:

In de huidige kostenraming is nog geen rekening gehouden met de specifieke problematiek van het zachtere metselwerk, vorstschade en wateropname onder het trasraam. Bij de verdere uitwerking wordt een volledig bouwplan opgesteld, waarin ook deze aspecten worden meegenomen. Daarbij wordt tevens bekeken in hoeverre subsidies kunnen worden aangetrokken om de monumentale kerk duurzaam in stand te houden en te herbestemmen.

Vraag 6:

De goten zijn niet berekend op de heftige regenval. Dat manifesteert zich in het feit dat bij zware regenval i.c.m. het grote dakoppervlak en de hellingshoek in overstorten. Hoe wordt dit in de nieuwe situatie aangepakt?

Antwoord:

In deze fase van het traject is nog geen concreet antwoord beschikbaar op de wijze waarop de afwatering en overstorten bij hevige regenval worden aangepakt. Dit aspect zal onderdeel uitmaken van de verdere technische uitwerking van het plan.

Vraag 7:

Op welke wijze is rekening gehouden met het energieverbruik dat in verhouding groot zal zijn. Is een berekening gemaakt van het toekomstig energieverbruik? Is onderzocht of en zo ja, hoeveel energie leverbaar is en vanaf wanneer?

Antwoord:

In deze fase is nog geen exacte berekening gemaakt van het toekomstige energieverbruik en de beschikbare energiec capaciteit. De insteek is dat het deel van de kerk dat behouden blijft volledig wordt verduurzaamd. Dit betekent onder andere volledig isoleren van het gebouw, een duurzame verwarmingsinstallatie en het plaatsen van zonnepanelen.

Voor deze maatregelen kan subsidie worden aangevraagd, waaronder de DUMAVA-regeling. Daarnaast wordt rekening gehouden met mogelijke netcongestie, waarvoor inzet van batterijopslag wordt overwogen, zoals ook bij andere IKC's gebeurt. De uiteindelijke energielasten zijn op dit moment nog niet vast te stellen.

Vraag 8:

Nu er geen noodlocatie nodig is voor het Kindcentrum, kan ook een doorontwikkeling plaatsvinden voor de school in Doenrade. Wat zijn de plannen daaromtrent en pakt het college de eerdere plannen om te komen tot vorming appartementen daarin spoedig op?

Antwoord:

De voormalige basisschool in Doenrade is al enige tijd niet meer in gebruik door Kindante voor taalonderwijs. Het college heeft besloten het gebouw tijdelijk te benutten voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Op termijn wordt de locatie herontwikkeld ten behoeve van woningbouw.

De locatie is opgenomen in de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT), waarvoor recent subsidie is verleend. Daarmee is de basis gelegd om deze ontwikkeling op termijn daadwerkelijk op te pakken.

Vraag 9:

Wat zijn de plannen met de gymzaal, die eveneens getaxeerd is? Er wordt ook daar gesproken over woningbouw, waarbij we ervan uitgaan dat de gemeente deze aldaar realiseert?

Antwoord:

Het college acht de locatie van de gymzaal eveneens geschikt voor woningbouw. Daarbij wordt tevens gedacht aan grondgebonden starters- en seniorenwoningen, mogelijk in de vorm van een hofje. De verdere uitwerking wordt in een later stadium bepaald.

Vraag 10:

Is er een plan om de fundering te versterken op basis van een geotechnisch rapport? Kan dit rapport beschikbaar worden gemaakt?

Antwoord:

Op dit moment heeft de gemeente nog geen verdiepend geotechnisch onderzoek laten uitvoeren naar de fundering van de kerk in Puth. Een eventuele beoordeling van de fundering en de noodzaak tot versterking maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking van de plannen.