Memo

Datum:	12 december 2023
Afdeling:	Ruimte
Afzender:	College van B&W
Aan:	Gemeenteraad
Onderwerp:	start procedure busremise

Geachte leden van de raad,

Op 19 september jl. heeft uw raad besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan Schiermonnikoog – Busremise en alle te nemen besluiten, indien en voor zover deze nodig zijn voor de verwezenlijking van deze busremise ten zuiden van de Knuppeldam.

Er is veel werk verzet om het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen volledig, accuraat en tijdig klaar te hebben. Daarnaast is ook veelvuldig gesproken met belanghebbenden, zoals de brandweer, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Binnen de mogelijkheden is telkens gezocht naar en zo optimale en zorgvuldige inpassing van de busremise in relatie tot de bestaande gebruikers en het landschap.

Op 12 december jl. hebben wij besloten de volgende ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage te leggen:

a. het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Schiermonnikoog – Busremise met identificatienummer NL.IMRO.0088.BPSchierBusremise-ON01;
b. de ontwerpbesluiten indien en voor zover nodig voor de verwezenlijking van de busremise, zoals de omgevingsvergunning(en) op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vergunning(en) op grond van de Algemeen plaatselijke verordening;
c. de ontwerp-beeldkwaliteitscriteria.

Bestemmingsplan, omgevingsvergunning bouwen en kappen
Op basis van de uitgevoerde onderzoeken, wijze van bouwen en landschappelijke inpassing, wordt geconstateerd dat sprake is van een goede RO. Naast het bestemmingsplan liggen ook de andere ontwerpbesluiten ter inzage die nodig zijn voor de verwezenlijking van de busremise. Dit betreft de omgevingsvergunning en de kapvergunning. De bekendmaking zal plaatsvinden op 21 december 2023 en daags daarna gaat de termijn van 6 weken lopen.

Beeldkwaliteitscriteria
Het perceel waar de busremise is voorzien, is niet opgenomen in een specifiek deelgebied van de Welstandsnota Schiermonnikoog (december 2014) en formeel geldt er dan geen toetsingskader voor deze ontwikkeling. Om deze reden zijn ontwerpbeeldkwaliteitscriteria opgesteld die door uw raad vastgesteld dienen te worden als onderdeel van de welstandsnota. Dit vormt dan het wettelijk kader voor welstandsadvisering.

Vervolgstappen
De ontwerpbesluiten worden voorbereid met afdeling 3.4 Awb. Dit betekent dat een ieder een zienswijze naar voren kan brengen. De aanpassing van de welstandsnota wordt ook met afdeling 3.4 Awb voorbereid. Dit is de door de Inspraakverordening 2005 aangewezen procedure met dien verstande dat inspraak zowel verleend wordt aan ingezetenen als aan belanghebbenden.

Met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen bieden wij u naar verwachting medio mei/ juni 2024 een raadsvoorstel aan ter vaststelling van het bestemmingsplan en de aanpassing van de welstandsnota. Na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij de vergunningen verlenen en de besluiten bekendmaken. Hier staat vervolgen beroep tegen open.