

Bundel – AB Spaarnwoude Park van 17 april 2025

Agenda bijlagen

2025ABSPW01 Nieuwe erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer
2025ABSPW02 Ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude
2025ABSPW03 Uitkomst werving- en selectieprocedure Lagedijk 5
2025ABSPW05 Indexatiemethodiek begrotingen recreatieschappen SPW, GGA, RTW en RAUM
2025ABSPW06 Aanbesteden accountantsdiensten
2025ABSPW07 Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden

01 OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

Agenda AB SPW

01.a (Eventuele) insprekers (alleen voor AB)

01.b Persoonlijke mededelingen

01.c Terugkoppeling ontdek SPW Park (Ineke van de Geest) (mondeling)

02 NOTULEN VORIGE VERGADERING(EN)

02.a Verslag AB Spaarnwoude openbaar 12 december 2024

Verslag AB Spaarnwoude 12 december 2024 Openbaar def.

03 LIJST INGEKOMEN STUKKEN (TER KENNISNAME)

03 lijst ingekomen stukken AB 17-04-2025

04 DB/AB BESLUITEN

04.a Voorstel AB SPW Nieuwe Erfpacht en samenwerkingsafspraken met SBB

Voorstel AB SPW Nieuwe Erfpacht en samenwerkingsafspraken met SBB

Bijlage 1 privaatrechtelijke SOK SPW-SBB tbv erfpacht 2.0

Bijlage 2 publiekrechtelijke erfpacht- en opstalovk SPW-SBB

Bijlage 3a Toelichting indeling functietypering Erfpachtgebieden SBB

Bijlage 3b Zonering toevoeging Erfpacht Spaarnwoude

Bijlage 3c Functiematrix zonering en functietypering erfpacht SBB in de MRA

Bijlage 4 Overzichtskaart Erfpacht Spaarnwoude

Bijlage 5 Begrippenlijst erfpachtcontract

04.b Voorstel AB SPW Ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude

Voorstel AB SPW Ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude DB 19-03-25

Bijlage 1 Vlekkenplan sessie 3 Zorgvrij def 16-12-2022

Bijlage 2 Impressies _VO_Buitenruimte

Presentatie vlekkenplan

04.c Voorstel AB SPW Lagedijk 5 voorkeurskandidaat

Voorstel AB SPW Lagedijk 5 voorkeurskandidaat

04g Bijlage 1 werving Lagedijk 5

04.e AB-Voorstel Indexatiemethodiek

Voorstel AB SPW indexatiemethodiek alle schappen

04.f Voorstel AB SPW aanbesteden accountantsdiensten

Voorstel AB SPW aanbesteden accountantsdiensten

04.g Voorstel AB SPW Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden

Voorstel AB SPW Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden

Bijlage 1 Overzicht van de gehanteerde afschrijfcategorieën en -perioden

05 INHOUDELIJKE MEDEDELINGEN

05.a Mededeling AB SPW Recreatiemanifest Noord-Holland

Mededeling AB SPW Recreatiemanifest Noord-Holland

Bijlage 1 Recreatiemanifest Noord-Holland_fotoversie

05.b Mededeling AB SPW Voortgang ruimtelijke vraagstukken

Mededeling AB SPW Voortgang ruimtelijke vraagstukken

Bijlage Reactie Voornemen en Participatie A9 Zuid

05.c Mededeling AB SPW Uitgifte De Watergeus

Mededeling AB SPW Uitgifte De Watergeus

06 BESTUURSMEDEDELING VOOR RADEN EN STATEN

SPW park teaser bm Q1

07 ACTUALITEITEN EN RONDVRAAG

07a Mededeling AB SPW Actualiteiten

07a Bijlage 1 Samenwerkingsovereenkomst Regiodeal MRA –West Beter in Balans

07a Bijlage 2 Inbreng projecten SPW Regiodeal MRA –West Beter in Balans

08 SLUITING



Nummer: 2025/ABSPW01

Onderwerp: **Nieuwe erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het aangaan van de nieuwe 'privaatrechtelijke Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten'. Zie bijlagen 1 en 3.
2. In te stemmen met het aangaan van de publiekrechtelijke 'Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten'. Zie bijlagen 2 en 3.
3. In te stemmen met de volgende randvoorwaarden:
 - a) In erfpacht en opstal nemen van de gronden zonder formele titel, welke reeds in beheer zijn van het recreatieschap. Zie bijlage 4;
 - b) Het gebiedsfonds Spaarnwoude – conform de contractuele afspraak bij inwerkingtreding – per 1 februari 2027 te beëindigen. Hiertoe na aftrek van de kosten die voortkomen uit de besluiten 4 c, d en g; het resterende saldo in afstemming met het algemeen bestuur van Spaarnwoude en Staatsbosbeheer te benutten als cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude;
 - c) De in de erfpachtovereenkomst opgenomen afspraak dat het verkregen recht van erfpacht en/of opstal niet door het recreatieschap mag worden vervreemd aan een niet publiekrechtelijke rechtspersoon en de inspanningsverplichting op zich neemt om bij de eerstvolgende wijziging van de Gemeenschappelijke regeling (GR) ook daarin vast te laten leggen.
4. In te stemmen met de financiële randvoorwaarden/consequenties zoals in onderbouwing nader beschreven, waarbij de incidentele kosten zullen onttrokken worden uit het gebiedsfonds Spaarnwoude en de reguliere kosten uit de lopende begroting;

5. RNH te mandateren om de definitieve overeenkomsten uit te werken en, indien noodzakelijk, wijzigingen aan te brengen in de overeenkomsten, perceelslijsten en/of kadastrale kaarten.
6. In te stemmen RNH opdracht te geven voor de geoffreerde inzet, het uitvoeren van de inspanningen en deze gezamenlijk met de kosten derden te verantwoorden in de begrotingswijziging 2025.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten



Nummer: 2025/ABSPW02

Onderwerp: **Ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de stand van zaken ontwikkeling Boerenerf Spaarnwoude.
2. In te stemmen met het ontwerp (vlekkenplan) van de binnenruimte (bijlage 1).
3. In te stemmen met het aanwenden van het bestaande investeringsbudget en ureninzet als cofinanciering voor Rijksbijdrage uit de Regiodeal ten behoeve van de voorgestelde verdere ontwikkeling van het ontvangstgebied.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten



Nummer: 2025/ABSPW03

Onderwerp: **Uitkomst werving- en selectieprocedure Lagedijk 5**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de resultaten van de werving- en selectieprocedure van de locatie Lagedijk 5.
2. In te stemmen met de selectie van Baking Time als voorkeurskandidaat.
3. In te stemmen om Baking Time uit te nodigen de ontwikkeling van Lagedijk 5 op basis van hun plan te vervolgen en toe te werken naar een go/no go-moment.
4. Kennis te nemen van het kosten/baten overzicht.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten



Nummer: 2025/ABSPW05

Onderwerp: **Indexatiemethodiek begrotingen recreatieschappen SPW, GGA, RTW en RAUM**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

besluit:

1. Kennis te nemen van de door provincie Noord-Holland gewenste indexatiemethodiek;
2. De verschillen en voor- en nadelen te bespreken;
3. Aan te geven in hoeverre de participanten kunnen instemmen met de wens van de provincie;
4. De verandering in de kadernota's en begrotingen in te voeren per 2027;
5. Een verandering alleen door te voeren wanneer ook de andere recreatieschappen instemmen met dezelfde verandering, zodat de toepassing uniform is bij de recreatieschappen waarin de provincie in deelneemt.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten



Nummer: 2025/ABSPW06

Onderwerp: **Aanbesteden accountantsdiensten**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de toegenomen kosten voor de jaarlijkse accountantsdiensten;
2. De accountantsdiensten te gaan aanbesteden, gezamenlijk met de andere recreatieschappen;
3. Gezamenlijk met de andere recreatieschappen een bureau in te huren voor het begeleiden van een gezamenlijke Europese aanbesteding voor de accountantsdiensten voor controlejaren 2026 en volgende jaren;
4. Aan te geven welke ambtelijke en/of bestuurlijke vertegenwoordigers bij het aanbestedingsproces betrokken moeten worden;
5. Op basis van de uitkomsten van de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen dezelfde externe accountant aan te wijzen voor de komende jaren.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten



Nummer: 2025/ABSPW07

Onderwerp: **Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 19 maart 2025;

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 februari 2025

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van wijzigingen in afschrijfcategorieën en -perioden;
2. In te stemmen met het actualiseren van deze afschrijfcategorieën en -perioden.

Velsen-Zuid, 17 april 2025

Akkoord directeur RNH

Akkoord bestuurssecretaris

Akkoord voorzitter

J.J.L. Gilliam

M. Gankema

B. Diepstraten

AGENDAPUNTEN AB-VERGADERING 17 april 2025	
1.	<p>OPENING EN VASTSTELLING AGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Eventuele insprekers b) Persoonlijke mededelingen c) Presentatie ontdek SPW Park (Ineke van de Geest) d) Presentatie vlekkenplan boerderij Zorgvrij (Bos&Bos) e) Presentatie Mediastrategie (alleen in het AB)
2.	<p>NOTULEN VORIGE VERGADERING(EN)</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Concept verslag openbare vergadering AB 12 december 2024 (ter vaststelling in AB) b) Besloten agendapunt
3.	<p>LIJST INGEKOMEN STUKKEN (TER KENNISNAME)</p>
4.	<p>AB-BESLUITEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Voorstel AB Erfpachtovereenkomst SBB <u>Gevraagd besluit:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het aangaan van de nieuwe ‘privaatrechtelijke Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten’. Zie bijlagen 1 en 3. 2. In te stemmen met het aangaan van de publiekrechtelijke ‘Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten’. Zie bijlagen 2 en 3. 3. In te stemmen met de volgende randvoorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> a) In erfpacht en opstal nemen van de gronden zonder formele titel, welke reeds in beheer zijn van het recreatieschap. Zie bijlage 4; b) Het gebiedsfonds Spaarnwoude – conform de contractuele afspraak bij inwerkingtreding – per 1 februari 2027 te beëindigen. Hiertoe na aftrek van de kosten die voortkomen uit de besluiten 4 c, d en g; het resterende saldo in afstemming met het algemeen bestuur van Spaarnwoude en Staatsbosbeheer te benutten als cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude; c) De in de erfpachtovereenkomst opgenomen afspraak dat het verkregen recht van erfpacht en/of opstal niet door het recreatieschap mag worden vervreemd aan een niet publiekrechtelijke rechtspersoon en de inspanningsverplichting op zich neemt om bij de eerstvolgende wijziging van de Gemeenschappelijke regeling (GR) ook daarin vast te laten leggen. 4. In te stemmen met de financiële randvoorwaarden/consequenties zoals in onderbouwing nader beschreven, waarbij de incidentele kosten zullen onttrokken worden uit het gebiedsfonds Spaarnwoude en de reguliere kosten uit de lopende begroting; 5. RNH te mandateren om de definitieve overeenkomsten uit te werken en, indien noodzakelijk, wijzigingen aan te brengen in de overeenkomsten, perceelslijsten en/of kadastrale kaarten. 6. In te stemmen RNH opdracht te geven voor de geoffreerde inzet, het uitvoeren van de inspanningen en deze gezamenlijk met de kosten derden te verantwoorden in de begrotingswijziging 2025. <p><u>Bestuursmededeling voor raden en staten na AB: ja/nee</u></p>

b) Voorstel AB ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken ontwikkeling Boerenerf Spaarnwoude
2. In te stemmen met het ontwerp (vlekkenplan) van de binnenruimte (bijlage 1).
3. In te stemmen met het aanwenden van het bestaande investeringsbudget en ureninzet als cofinanciering voor Rijksbijdrage uit de Regiodeal ten behoeve van de voorgestelde verdere ontwikkeling van het ontvangstgebied.

Bestuursmededeling voor raden en staten na AB: ja/nee

c) Voorstel AB Lagedijk 5 voorkeurskandidaat

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de resultaten van de werving- en selectieprocedure van de locatie Lagedijk 5.
2. In te stemmen met de selectie van Baking Time als voorkeurskandidaat.
3. In te stemmen om Baking Time uit te nodigen de ontwikkeling van Lagedijk 5 op basis van hun plan te vervolgen en toe te werken naar een go/no go-moment.
4. Kennis te nemen van het kosten/baten overzicht.

d) Besloten agendapunt.

e) Voorstel AB Indexatie

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de door provincie Noord-Holland gewenste indexatiemethodiek;
2. De verschillen en voor- en nadelen te bespreken;
3. Aan te geven in hoeverre de participanten kunnen instemmen met de wens van de provincie;
4. De verandering in de kadernota's en begrotingen in te voeren per 2027;
5. Een verandering alleen door te voeren wanneer ook de andere recreatieschappen instemmen met dezelfde verandering, zodat de toepassing uniform is bij de recreatieschappen waarin de provincie in deelneemt.

Bestuursmededeling voor raden en staten na AB: ja/nee

f) Voorstel AB Aanbesteden accountantsdiensten

Gevraagd besluit:

1. Kennis te nemen van de toegenomen kosten voor de jaarlijkse accountantsdiensten;
2. De accountantsdiensten te gaan aanbesteden, gezamenlijk met de andere recreatieschappen;
3. Gezamenlijk met de andere recreatieschappen een bureau in te huren voor het begeleiden van een gezamenlijke Europese aanbesteding voor de accountantsdiensten voor controlejaren 2026 en volgende jaren;
4. Aan te geven welke ambtelijke en/of bestuurlijke vertegenwoordigers bij het aanbestedingsproces betrokken moeten worden;
5. Op basis van de uitkomsten van de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen dezelfde externe accountant aan te wijzen voor de komende jaren.

Bestuursmededeling voor raden en staten na AB: ja/nee

	<p>g) Voorstel AB Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden <u>Gevraagd besluit:</u> 1. Kennis te nemen van wijzigingen in afschrijfcategorieën en -perioden; 2. In te stemmen met het actualiseren van deze afschrijfcategorieën en -perioden. <u>Bestuursmededeling voor raden en staten na AB: ja/nee</u></p>
5.	<p>INHOUDELIJKE MEDEDELINGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Recreatiemanifest Noord-Holland b) Voortgang ruimtelijke vraagstukken c) Uitgifte De Watergeus d) Mededeling AB Procesvoorstel vervolgstappen BOT-sessie
6.	<p>BESTUURSMEEDEDELING VOOR RADEN EN STATEN</p>
7.	<p>ACTUALITEITEN EN RONDVRAAG</p>
8.	<p>SLUITING</p>

Aanwezig:

De heer B. Diepstraten	- Gemeente Velsen	(voorzitter)
De heer R. Berkhout	- Gemeente Haarlem	(AB-lid)
Mevrouw E. Rommel	- Provincie Noord-Holland	(vice-voorzitter)
Mevrouw A. den Boer	- Provincie Noord-Holland	(AB-lid)
Mevrouw M. Sedee-Schuitemaker	- Gemeente Haarlemmermeer	(AB-lid)
De heer N. Türkkol	- Gemeente Amsterdam	(bestuurslid)
De heer J.J.L. Gilliam	- RNH	(directeur)
De heer P. Harmsen	- RNH	(programmamanager)
Mevrouw K. van der Plas	- RNH	(programma-adviseur)
De heer A. van Koeverden	- RNH	(manager gebiedsbeheer)
Mevrouw M. Gankema	- Bestuursbureau	(bestuurssecretaris)
Mevr. A. Bruinsma	- Allround Officemanagement	(verslaglegging)

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter, de heer Diepstraten, opent om 9.00 uur de openbare vergadering van het algemeen bestuur van Spaarnwoude Park en heet de aanwezigen van harte welkom.

Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1 A INSPREKER

Mevrouw Willemse spreekt in namens de belangenvereniging van recreatiewoningenbezitters van EuroParcs Buitenhuizen en vertelt dat de mogelijke komst van een AZC hen heeft wakker geschud ten aanzien van het verzoek tot NNN ontgrenzing van parkeerplaats Golfslag en omgeving. De heer Diepstraten heeft in de raadsvergadering van de gemeente Velsen op 28 november jl. gezegd dat deze locatie niet meer zo snel in een ontgrenzings-verzoek komt. De belangenvereniging wil graag weten of de locatie inderdaad is ingetrokken. Als dit niet het geval is, dan heeft de belangenvereniging bezwaar tegen de ontgrenzing en ook tegen de plannen voor een verblijfsrecreatie aldaar. Als grote belanghebbende is de belangenvereniging nog nooit gehoord in dit proces. Met de laatste uitbreiding van het park, vinden de eigenaren dat de ingreep in de natuur in deze omgeving het maximum wel heeft bereikt. Bovendien vinden de eigenaren dat het verzoek niet concreet genoeg is over het doel van de ontgrenzing. Het zou gaan om een camping, maar dat staat niet in het verzoek. Een camping bleek voor EuroParcs een paar jaar geleden niet haalbaar vanwege de gestelde eisen. Wat is er veranderd en zijn er soms nog andere gegadigden? Er wordt gesproken over een mogelijke bestemmingswijziging na ontgrenzing en dat zorgt voor onrust onder de leden, te meer omdat men nog maar net de suggestie van een AZC achter de rug heeft. De provincie heeft bovendien expliciet aan u aangegeven geen nieuwe hotels of campings mogelijk te maken binnen het NNN. Ook niet als dat de oplossing is voor een tekort in de begroting. U noemt de locatie in de aanvraag "parkeerplaats Golfslag" en dit suggereert dat het om een parkeerplaats zou gaan, terwijl in werkelijkheid het overgrote deel nat grasland is. Dit is misleidend en bagatelliserend. De locatie zou een lagere natuurwaarde hebben, maar het duurt nu eenmaal tientallen jaren voordat biodiversiteit zich volledig ontwikkelt. Er is nog een wereld aan kruidenrijkdom te winnen als de graslanden anders gemaaid zouden worden. De bosrijke delen hebben zich al goed ontwikkeld en er zijn vogels waargenomen die bij het oude bos horen, zoals spechten, uilen en roofvogels. Zijkanaal C is een migratieroute voor fauna. Het grasland is de enige open vlakte aan het kanaal waar weide- en roofvogels kunnen landen, opstijgen en foerageren. Er worden diverse beschermde diersoorten waargenomen, zoals vleermuizen en marters, ook meer fazanten. De nachtegaal zingt er, de kerkuil is te horen. Campers, caravans en tenten zouden hun leefgebied verstoren. De bodem zou verdicht raken waardoor er niets meer groeit en het water blijft staan. Het bodemleven zou verdwijnen waardoor er geen voedsel meer is voor de vogels. De plek biedt een prachtig doorkijkje naar Zijkanaal C. Het is de landschappelijke openheid die u zelf ook graag wilt. Wij verzoeken u daarom dringend om het ontgrenzingsverzoek in te trekken.

De heer Diepstraten zegt dat mevrouw Willemse eerder heeft ingesproken, maar toen heeft hij haar niet over de natuur gehoord. Gaat het nu om de natuur of overlast van een ontwikkeling in dat gebied? Mevrouw Willemse zegt dat zij maar 3 minuten had om in te spreken. Vorige keer is er nog wel een mail gestuurd en daarin wordt ook aandacht voor de natuur gevraagd. Het gaat de belangenvereniging om allebei. Het is voor velen het uitzicht, maar het grote park is een behoorlijke hap uit het gebied. Men wil ook genieten van wat er om het park heen ligt. Toen zij hier ingedoken is, is zij steeds meer gaan begrijpen van Spaarnwoude Park. Zij begrijpt ook de achtergrond van het bestuur, maar het is een spanningsveld. Misschien moet men in gesprek met elkaar.

De heer Diepstraten licht toe dat het plan voor een AZC in Buitenhuizen inderdaad is ingetrokken door de gemeente Velsen. Dit betekent dat ook het recreatieschap hier niets meer mee hoeft te doen. Er komen andere mogelijkheden in beeld, maar dat is nog heel erg vroeg. Op het moment dat er iets gaat spelen, dan wordt de omgeving betrokken. Ook de provincie moet er iets van vinden. Als de omgeving wordt betrokken, dan krijgt ook de belangenvereniging de mogelijkheid om mee te praten. Mevrouw Willemse vraagt of de ontgrenzing van dat stuk nog steeds wordt meegenomen in het totale ontgrenzingsvoorstel van Spaarnwoude Park. De voorzitter zegt dat dit verzoek is gedaan en dat het niet zozeer om een camping gaat, maar om een logischere indeling van de NNN-begrenzing in het hele gebied (voor alle onderdelen van Spaarnwoude Park). Dit betekent dat er van intrekken helaas geen sprake is. Mevrouw Willemse geeft aan dat het belangrijk is te weten dat er een belangenvereniging is. De voorzitter zegt dat dit bekend is en dat hij het schap kent dat als er concretere zaken spelen er met de omgeving en ondernemers in gesprek wordt gegaan. Mevrouw Willemse geeft nog aan dat de belangenvereniging een zienswijze heeft ingediend. De voorzitter zegt dat dit bij de stukken zit en bedankt mevrouw Willemse voor de inspraak.

2. NOTULEN VORIGE VERGADERINGEN

CONCEPTVERSLAG OPENBARE VERGADERING AB 7 NOVEMBER 2024

Mevrouw Den Boer zegt dat vorige keer over het addendum bij de overeenkomst is gesproken en vraagt of de zin uiteindelijk wel of niet is geschrapt. Mevrouw Gankema antwoordt dat de zin in overleg met de jurist en RNH is aangepast en in gewijzigde vorm is blijven staan. Mevrouw Den Boer vraagt of ook de Kwartaalrapportage herzien is. De heer Harmsen antwoordt dat deze is aangepast en stuurt de link.

Het algemeen bestuur besluit het conceptverslag ongewijzigd vast te stellen met dank aan de notuliste.

3. INGEKOMEN STUKKEN

De voorzitter licht toe dat de claim van de golfbaan inmiddels is afgedaan, omdat de locatie Buitenhuizerweg niet langer zoeklocatie voor een AZC is. Aangenomen wordt dat het proces m.b.t. erfpacht doorgang vindt. De heer Harmsen geeft aan dat er weer onderhandelingen plaatsvinden. De voorzitter merkt op dat bij de ingekomen stukken ook een brief over MH17 zit en dat die aan de besloten vergadering is toegevoegd, vanwege de vertrouwelijke informatie die daar in staat.

Het algemeen bestuur besluit de lijst van ingekomen stukken voor kennisgeving aan te nemen.

4. BESLUITEN

4 A. NAJAARSNOTITIE SPAARNWOUDE 2024

De voorzitter licht toe dat de najaarsnotitie 2024 een prognose weergeeft van de baten en lasten aan het einde van het boekjaar van 2024. Het jaarlijks vaststellen van de Najaarsnotitie is nodig voor een goede bedrijfsvoering en geeft de belangrijkste ontwikkelingen in 2024 aan de hand van de financiële voortgang. De najaarsnotitie 2024 geeft een doorkijk naar de jaarrekening 2024. Voor 2024 is het de verwachting dat het reguliere programma grotendeels volgens planning wordt uitgevoerd. Met relatief kleine afwijkingen blijken zowel de lasten als de baten in lijn met de begroting, met uitzondering van hogere incidentele baten voor landschapsplan (Tennet) en aanleg en beheer natuurvriendelijke oevers (Rijland).

Mevrouw Den Boer heeft twee opmerkingen over de najaarsnotitie. Als men op pagina 8 kijkt naar de hoogtepunten, dan ziet men dat het meer als dieptepunten geformuleerd is. Het zou goed zijn dit aan te passen om een positief beeld te scheppen van het recreatieschap (bijvoorbeeld niet aangeven “dat het een periode heeft stilgelegd”, positief is bijvoorbeeld “dat men opnieuw in gesprek is”). Men is trots op het recreatieschap en dat moet men uitdragen in alle stukken die naar buiten gaan.

Mevrouw Sedee stelt voor om dit advies mee te geven voor de volgende keer om te voorkomen dat de najaarsnotitie nu niet vastgesteld kan worden. Geconcludeerd wordt dat als de betreffende zin geschrapt wordt dat het er positiever uit ziet. De voorzitter stelt voor dat het bestuur hem mandateert om hier nog even naar te kijken, zodat dit nog kan worden aangepast.

Het algemeen bestuur besluit

- 1. De Najaarsnotitie 2024 Recreatieschap Spaarnwoude vast te stellen inclusief alle afwijkingen ten opzichte van de begroting die in de Najaarsnotitie staan genoemd.**
- 2. In te stemmen met het vormen van een nieuwe bestemmingsreserve ecologisch beheer en landschapsherstel.**
- 3. De voorzitter te mandateren om scherp te kijken of de tekst positiever geformuleerd kan worden.**

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

4 B KADERNOTA SPAARNWOUDE 2026

De voorzitter licht toe dat dit een DB-bevoegdheid is, maar in het kader van zorgvuldigheid wordt ook aan het AB gevraagd hiermee in te stemmen. De Kadernota geeft de financiële kaders weer op basis waarvan de Programmabegroting 2026 wordt vastgesteld. Na de behandeling in het DB is er een zin in de Kadernota toegevoegd over de wijze van indexeren, omdat er een verzoek was – in eerste instantie van de provincie – waar ook in het AB met elkaar over gesproken is. De bedoeling is gezamenlijk te kijken naar een andere realistischere manier van indexeren. Dit is nu nog niet gereed, maar de bedoeling is dit wel richting de programmabegroting gereed te hebben, zodat die indexatiemethode dan verwerkt kan worden. Dit wordt ook meegenomen in de brief aan de raden en Staten.

De heer Gilliam zegt dat vorige week de begroting van RNH is vastgesteld en de tarieven niet met 5%, maar met 4,5% zijn verhoogd. Op de vraag van de heer Berkhout hoe RNH op 4,5% uitkomt, antwoordt de heer Gilliam dat er een verhaal achter de 5% zit, maar dat er een gesprek is gevoerd over wat de daadwerkelijke indexering zal zijn en de verwachting daarvan. Zoals de provincie schetst, zullen de daadwerkelijke kostenstijgingen iets minder zijn dan nu in de indexering is opgenomen. Er is daarom 10% van de tariefstijging afgehaald, omdat het de verwachting is met een indexering van 4,5% de cao stijging voor 2025 goed te kunnen opvangen.

De heer Harmsen vult aan dat hij na de bespreking in het DB het initiatief heeft genomen om vanuit RNH inhoudelijk naar de memo van de provincie te kijken en als het goed is wordt er een tussenstap ingebouwd met de verschillende AC's van de schappen om te kijken hoe hier besluitvorming over voor te bereiden vóór de voorjaarsronde van 2025.

Mevrouw Rommel bedankt voor het initiatief, maar constateert dat het niet in het bestuursvoorstel staat dat dit gebeurt. De heer Harmsen zegt dat dit nu alleen in de aanbiedingsbrief en de Kadernota is opgenomen. *Afgesproken wordt dezelfde zin in het bestuursvoorstel op te nemen.*

Mevrouw Rommel constateert dat er in de aanbiedingsbrief een zin over de zienswijze staat, maar in de nieuwe GR is dit er uitgehaald. De voorzitter begrijpt dat hier in alle schappen een beetje discussie over is. Een zienswijze is niet verplicht, maar de suggestie voor raden en Staten hier was bedoeld dat er wel een zienswijze ingediend kan worden en als men dit wil dan vóór 1 maart 2025. Mevrouw Rommel zegt dat een zienswijze een juridische procedure is. Mevrouw Gankema zegt dat het bij verschillende schappen verwarring oproept en dat niet in de wet staat dat de Kadernota voorziet in een zienswijzeprocedure. Vorig jaar heeft dit schap ervoor gekozen de Kadernota wel voor zienswijze aan te bieden en staat nu als optie in de brief. De heer Harmsen legt uit dat een zienswijze bedoeld is voor goede besluitvorming. Vanuit de discussie die vorig jaar heeft plaatsgevonden is het goed om te verwoorden dat het mogelijk is, maar dat er ook een andere term gebruikt kan worden. *Bijvoorbeeld dat optioneel tot 1 maart 2025 wensen en bedenkingen ingebracht kunnen worden.* Dit wordt

afgesproken. De heer Harmsen koppelt dit ook nog terug naar de andere schappen.

De heer Berkhout vindt de conceptbrief wat rommelig, omdat verschillende woorden worden gekozen voor hetzelfde. De ene keer gaat het over Ontwikkelprogramma en daarna over Uitvoeringsprogramma. Verder staat er dat het Ontwikkelprogramma versneld met de Regiodeal kan worden uitgevoerd, maar in de Kadernota zelf staat dat niet alles van het Ontwikkelprogramma kan worden uitgevoerd. Op pagina 10 staat dat het langer gaat duren. Het houvast wat er gedaan wordt, wat niet meer gedaan wordt of wat nu versneld met de Regiodeal gedaan wordt is als bestuurslid al lastig te begrijpen, laat staan als raadslid.

De heer Harmsen stoeit soms zelf ook met de woorden en geeft aan dat het Ontwikkelprogramma moet zijn. Er is voor gekozen om onderdelen van het Ontwikkelprogramma in de Regiodeal te stoppen op basis van de beschikbare cofinanciering. Dit worden de uitgangspunten voor het basisuitvoeringsscenario. Hoe zich dit verhoudt in de projecten is financieel nog niet verwerkt. Dit moet in de volgende ronde beslag krijgen als de exacte projecten in de Regiodeal zijn afgesproken. De heer Berkhout constateert dat gekozen wordt voor het scenario basis en bepaalde projecten worden even on hold gezet en in het algemeen is gaat het langer duren en daarnaast zijn er Regiodealmiddelen. De heer Harmsen licht toe dat deze in de gewijzigde begroting 2025 en conceptbegroting 2026 worden verwerkt. De heer Berkhout stelt voor om dit in de oplegger op te nemen. Belangrijk is één woord te kiezen, bijvoorbeeld Ontwikkelprogramma in plaats van Uitvoeringsprogramma. De heer Harmsen vertelt dat het overal bij RNH Ontwikkelprogramma wordt genoemd, maar in Spaarnwoude een tijdje "Uitvoeringsprogramma" heeft geheten. De heer Berkhout vindt "Uitvoeringsprogramma" wat realistischer klinken. Het belangrijkste is echter een keuze te maken. De voorzitter noemt het bij de raad altijd "Uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park". *Afgesproken wordt om het Uitvoeringsprogramma te noemen en het in de Kadernota "Ontwikkelingsprogramma" vervangen voor "Uitvoeringsprogramma".*

De heer Berkhout constateert dat op pagina 10 staat dat het langer gaat duren en op pagina 16 dat niet alle projecten worden uitgevoerd. Vervolgens staat er dat er mogelijkheden met de Regiodeal zijn om het basisontwikkelprogramma versneld uit te voeren. Interessant is dat er kansen zijn en het proces is dat bij de begrotingswijziging 2025 wordt gekeken waar dit aan te besteden. Bij de laatste zin van de brief "daarom is de Regiodeal financieel nog niet verwerkt" is de suggestie om dit aan te vullen met: "het voornemen is om dit mee te nemen in de begrotingswijziging 2025".

De heer Türköl vindt dit een goed voorstel, omdat het eigenlijk geen plus meer is maar om de realisatie van de scenario's gaat.

De voorzitter denkt dat het goed is als de ambtelijke adviescommissie hier wat scherper op is bij de verdere voorbereiding. De wijzigingen die worden voorgesteld zijn tekstueel, namelijk:

- dat Ontwikkelprogramma wordt vervangen door Uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park;
- het proces Regiodeal wat scherper neer te zetten en dat het terug komt in de Programmabegroting;
- De formulering vertraagd/versneld vermijden.

De heer Harmsen zegt dat het de bedoeling is om uit te stralen dat gekozen is voor scenario basis bij het ambitieniveau van het Uitvoeringsprogramma. Hier zijn uitgangspunten voor geformuleerd en daar wordt niet aan getornd door de besteding van de Regiodeal. Hiermee kan een bijdrage aan een aantal projecten worden geleverd, maar er is nog geen zicht op volledige realisatie.

Eén van de randvoorwaarden voor het basisscenario is het zoeken naar externe financiering.

Het algemeen bestuur besluit

- 1. In te stemmen met de Kadernota 2026;**
- 2. De Kadernota ter kennisgeving aan de raden en Staten aan te bieden.**
- 3. De heer Diepstraten te mandateren om de besproken wijzigingen door te voeren in de brief en de Kadernota zelf.**

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

4 C VOORSTEL AANPASSING ALGEMENE VERORDENING EN LEGESVERORDENING

De voorzitter licht toe dat de bestaande Algemene Verordening (AV) en Legesverordening (Lv)

verouderd zijn en revisie behoeven. Enerzijds vanwege de aansluiting met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling, maar zeker ook omdat de veranderde wet- en regelgeving (Omgevingswet) impact hebben op de vereiste inhoud en werking van de AV. Omdat de Lv met de AV een twee-eenheid vormen, zullen beide verordeningen in samenhang moeten worden aangepast. Wat betreft de Lv zullen dan ook de tarieven worden geactualiseerd.

Het algemeen bestuur besluit

- 1. In te stemmen met aanpassing van de Algemene verordening en Legesverordening recreatieschap Spaarnwoude, zoals in het voorstel geschetst.**
- 2. In te stemmen met de begrote kosten van € 18.513,-- (SPW), € 3.267,-- (SGP) en € 1.634,-- (SMG), waarvan naar verwachting circa € 6.000,-- (SPW), € 1.100,-- (SGP) en € 550,-- (SMG) ten laste van het jaar 2024 worden gebracht als niet in begrotingswijziging(en) opgenomen uitgaven. Het restant wordt opgenomen in de begrotingswijzigingen 2025.**
- 3. Aan RNH opdracht te geven om de aanpassingen door te voeren en beide verordeningen voor verdere behandeling en besluitvorming in 2025 voor te leggen.**

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

4 D VOORSTEL AANPASSING VAN HET REGLEMENT VAN ORDE

De voorzitter licht toe dat al in 2022 is geconstateerd dat de Reglement van Orde Algemeen Bestuur (RvO) verouderd is en niet meer aansluit bij de huidige situatie. Er ligt daarom een voorstel voor om dit aan te passen.

Het algemeen bestuur besluit

- 1. In te stemmen met aanpassing van het Reglement van Orde, zodat deze up-to-date is, voldoet aan alle relevante wet- en regelgeving, en aansluit bij de gewijzigde Gemeenschappelijke regeling recreatieschap Spaarnwoude.**
- 2. In te stemmen met de begrote kosten van € 11.782,-- (SPW), € 2.062,-- (SGP) en € 884,-- (SMG), waarvan naar verwachting circa € 3.000,-- (SPW), € 525,-- (SGP) en € 225,-- (SMG) ten laste van het jaar 2024 worden gebracht als niet in begrotingswijziging(en) opgenomen uitgaven. Het restant wordt opgenomen in de begrotingswijzigingen 2025.**
- 3. Aan RNH opdracht te geven om de aanpassingen door te voeren en de gewijzigde tekst in 2025 ter besluitvorming voor te leggen.**

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

4 E DB BESLUIT VERVANGING ANALOGE ARCHIEFBESCHEIDEN DOOR DIGITALE REPRODUCTIES

Het algemeen bestuur neemt kennis van het DB besluit het "Vervangingsbesluit Recreatieschap Spaarnwoude 2024" vast te stellen en per 1-1-2025 te hanteren voor de analoge archiefbescheiden van het recreatieschap.

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

4 F AB VOORSTEL VERGADERPLANNING 2025

De voorzitter licht toe dat het Bestuursbureau de opdracht heeft om jaarlijks een vergaderschema op te stellen met de data van de bestuursvergaderingen van de vijf recreatieschappen. Deze zijn afgestemd met de secretariaten van de voorzitters en vice-voorzitters. De vorige keer is door het AB het verzoek gedaan om de AB vergadering op een donderdag in plaats van op een woensdag te plannen. Aan dit verzoek is voldaan.

De heer Gilliam zegt dat het een enorme puzzel is geweest met het Bestuursbureau en spreekt zijn complimenten hiervoor uit. Het zou kunnen dat er op sommige momenten iets geregeld moet worden i.v.m termijnen.

Het algemeen bestuur besluit in te stemmen met het vergaderschema 2025 en het bestuur spreekt haar complimenten uit aan het Bestuursbureau en RNH dat het gelukt is om het vergaderschema aan te passen.

Bestuursmededeling voor raden en staten: ja/nee

5. MEDEDELINGEN

5 A MEDEDELING VOORTGANG ONTWERP BEZOEKERSDEK BIG SPOTTERS HILL

Het algemeen bestuur neemt kennis van de mededeling voortgang ontwerp bezoekersdek Big Spotters Hill

5 B MEDEDELING PARTICIPEREN DUURZAAMHEIDSBEHEER

Mevrouw Den Boer wijst op de onderste toelichting pag. 1 in de mededelingenbrief waarin staat dat naast een kleine financiële bijdrage vooral de focus ligt op de inhoudelijke bijdrage van RNH voor de duurzaamheidsladder. Is de tijdsinvestering hiervoor meegenomen in de financiële bijdrage?

De heer Harmsen antwoordt dat de duurzaamheidsladder en het participeren daarin meegenomen is in de begroting van het Evenementenbureau, waar alle schappen aan bijdragen. De tijdsinvestering zit al in het werk dat wordt uitgevoerd en kost geen extra geld.

Het algemeen bestuur neemt kennis van de mededeling participeren duurzaamheidsbeheer.

6. CONTRACTBEHEER

6 A BESTUURSMEDEDELING VOOR RADEN EN STATEN NA AB

Mevrouw Den Boer stelt voor te beginnen met de visie en daaronder de projecten te benoemen in plaats van andersom.

Mevrouw Sedee ziet bij de financiële stukken m.b.t. samenvoeging een zienswijze genoemd, maar eerder in deze vergadering is afgesproken hier "wensen en bedenkingen" van te maken. Verder vraagt zij zich af of de begroting en samenvoeging interessant is te lezen. De heer Harmsen geeft aan dat het voor raden en Staten wel mededelingswaardig is, omdat het ook voor hen een begrijpelijk verhaal moet zijn. Er is voor gekozen dit stukje mee te geven omdat het één van de primaire taken is voor raden en Staten om hierop mee te kijken. Afsproken wordt daarom dit te laten staan.

Het algemeen bestuur neemt kennis van de bestuursmededeling voor Raden en Staten.

6 B MEDIARAPPORTAGE

Dit is een nazending en is nog niet ontvangen.

7. ACTUALITEITEN EN RONDVRAAG

7 A MANIFEST VOOR TOEKOMSTBESTENDIGE RECREATIE EN TOERISME

Hier is men op 26 september jl. geweest.

7 B UITNODIGING CONFERENTIE OER-IJ

Dit is ter kennisname toegestuurd. Mevrouw Rommel en de heer Diepstraten zijn voornemens op 24 januari a.s. aanwezig te zijn.

8. SLUITING

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de openbare vergadering om 9.50 uur.

Acties/afspraken openbare vergadering Spaarnwoude 12 december 2024

Nr.	Datum	Actie	Door	Termijn
1.	12-12-2024	Stuurt link Kwartaalrapportage aan mevrouw Den Boer.	P. Harmsen	z.s.m.
2.	12-12-2024	Koppelt terug aan de schappen dat bij de Kadernota de mogelijkheid wordt gegeven om vóór 1-3-2025 wensen en bedenkingen in te dienen (i.p.v. zienswijze).	P. Harmsen	z.s.m.
3.	12-12-2024	In de Kadernota "Ontwikkelprogramma" aanpassen door "Uitvoeringsprogramma".	RNH	z.s.m.

CONCEPT

Adviescommissie 25-02-2025
Dagelijks bestuur 19-03-2025
Algemeen bestuur 17-04-2025

Bijlagen Geen

agendapunt 03

Onderwerp **INGEKOMEN STUKKEN RECREATIESCHAP SPAARNWOUE**

NUMMER	DATUM Inschrijving	AFZENDER	ONDERWERP	AFHANDELING
20250012	13-1-2025	R.J.M. GROEN	Vervangingsbesluit SPW gemeenschappelijke regeling 2024, 2358	In behandeling bij afdeling Middelen
20250082	3-2-2025	PROVINCIE NOORD-HOLLAND	Ontwerpbesluit aanwijzen zwemlocaties 2025	Ter kennisname aangenomen
20250201	19-12-2024	GEMEENTE VELSEN	bezuinigingen vanaf 2026	Ter kennisname aangenomen

Voorstel AB Recreatieschap Spaarnwoude

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025
Dagelijks bestuur 19 maart 2025
Algemeen bestuur 17 april 2025

Reden van besloten agendering

n.v.t.

Onderwerp

Nieuwe erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer

Kernboodschap

Namens de recreatieschappen Spaarnwoude (hierna: SPW), Groengebied Amstelland (hierna: "GGA"), Twiske-Waterland (hierna: "TWA") en Staatsbosbeheer zijn nieuwe erfpachtcontracten*- en samenwerkingsafspraken voorbereid, waarbij binnen de bestuurlijk afgesproken kaders overeenstemming is bereikt over onder andere; een langdurige looptijd, het tijdig kunnen inroepen van een verlengingsrecht, concrete privaatrechtelijke uitgiftekaders voor de instandhouding en ontwikkeling van de recreatiegebieden, efficiënte samenwerking- en uitvoeringsafspraken en tenslotte transparante financiële kaders welke voldoen aan de Europese staatsteunwetgeving. Daarnaast is overeenstemming bereikt over de uitgifte van de 'beheer zonder titel' gebieden, die wel door Spaarnwoude werden beheerd, maar waar geen formele overeenkomst aan ten grondslag lag.

Het bestuur wordt in dit voorstel gevraagd om in te stemmen met de nieuwe erfpacht- en samenwerkingsafspraken voor SPW, zodat de nieuwe privaatrechtelijke erfpachtovereenkomst en bijbehorende publiekrechtelijke samenwerkingsovereenkomst binnenkort kunnen worden ondertekend.

Het algemeen bestuur besluit

1. In te stemmen met het aangaan van de nieuwe 'privaatrechtelijke Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten'. Zie bijlagen 1 en 3.
2. In te stemmen met het aangaan van de publiekrechtelijke 'Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten'. Zie bijlagen 2 en 3.
3. In te stemmen met de volgende randvoorwaarden:
 - a) In erfpacht en opstal nemen van de gronden zonder formele titel, welke reeds in beheer zijn van het recreatieschap. Zie bijlage 4;
 - b) Het gebiedsfonds Spaarnwoude – conform de contractuele afspraak bij inwerkingtreding – per 1 februari 2027 te beëindigen. Hiertoe na aftrek van de kosten die voortkomen uit de besluiten 4 c, d en g; het resterende saldo in afstemming met het algemeen bestuur van Spaarnwoude en Staatsbosbeheer te benutten als cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude;
 - c) De in de erfpachtovereenkomst opgenomen afspraak dat het verkregen recht van erfpacht en/of opstal niet door het recreatieschap mag worden vervreemd aan een niet publiekrechtelijke rechtspersoon en de inspanningsverplichting op zich neemt om bij de eerstvolgende wijziging van de Gemeenschappelijke regeling (GR) ook daarin vast te laten leggen.

4. In te stemmen met de financiële randvoorwaarden/consequenties zoals in onderbouwing nader beschreven, waarbij de incidentele kosten zullen onttrokken worden uit het gebiedsfonds Spaarnwoude en de reguliere kosten uit de lopende begroting;
5. RNH te mandateren om de definitieve overeenkomsten uit te werken en, indien noodzakelijk, wijzigingen aan te brengen in de overeenkomsten, perceelslijsten en/of kadastrale kaarten.
6. In te stemmen RNH opdracht te geven voor de geoffreerde inzet, het uitvoeren van de inspanningen en deze gezamenlijk met de kosten derden te verantwoorden in de begrotingswijziging 2025.

Bestuurlijke achtergrond

Fase 1: In de periode 2019-2020 heeft onder begeleiding van adviesbureau P2 een verkenning plaatsgevonden voor de oplossingsrichtingen de aflopende erfpachtcontracten met verouderde voorwaarden en eventuele uitwisseling en overdracht van gronden. December 2020 heeft het Algemeen Bestuur besloten om een vervolgproces in te richten om te komen tot nieuwe erfpachtcontracten en het maken van afspraken van afspraken over de niet erfpachtgebieden.

Fase 2: In de periode 2021-2022 is onder andere onder externe begeleiding van Berenschot gewerkt aan de contouren en bouwstenen voor de erfpachtafspraken 2.0 en de bijbehorende schapsoverstijgend (publiek-publieke) samenwerkingsovereenkomst. Staatsbosbeheer en de voorzitters van de recreatieschappen Spaarnwoude, Twiske-Waterland en

Groengebied Amstelland bereikten op 19 januari 2022 overeenstemming over een aantal belangrijke uitgangspunten en een aanpak om te komen tot de noodzakelijke vernieuwing van de erfpachtcontracten. In juli en december 2022 heeft het algemeen bestuur ingestemd met de Functiematrix MRA (concrete afbakening van de ontwikkelruimte binnen het erfpachtcontract), de bijbehorende Zoneringskaart en met de contouren en bouwstenen aan de hand waarvan de concrete Erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst verder konden worden uitgewerkt.

Fase 3: In de periode 2023 -2024 is verder gewerkt aan het bereiken van overeenstemming over o.a. het verlengingsrecht, afhechten van eventuele staatssteunrisico's, het uitwerken van de concept erfpachtovereenkomst en de publiek-publieke samenwerkingsovereenkomst, de voorbereiding van overdracht van gebieden zonder titel en het rechercheren en oplossen van kadastrale- en notariële issues die vooraf aan de beoogde notariële overdracht dienen te worden opgelost. Het algemeen bestuur is hierover in december 2023 en mei 2024 geïnformeerd.

Onderbouwing besluit

Ad 1 en 2

Het huidige aantal van eenentwintig onderling verschillende erfpachtcontracten wordt teruggebracht naar drie separate en uniforme privaatrechtelijke erfpachtovereenkomsten voor de recreatieschappen Spaarnwoude, Groengebied Amstelland en Twiske-Waterland. Hiernaast zijn vanwege het uitzonderlijke en publiekrechtelijke karakter van de erfpachtafspraken voor de drie betrokken recreatieschappen en Staatsbosbeheer, drie separate en uniforme samenwerkingsovereenkomsten voor de recreatieschappen Spaarnwoude, Groengebied Amstelland en Twiske-Waterland opgesteld.

De nieuwe erfpachtafspraken, komen voort uit een gezamenlijke vastgestelde visie op zonerings en de verdere doorontwikkeling van recreatie en groen in de MRA. Ze bieden de recreatieschappen binnen de overeengekomen zonerings- en functiekaders; autonomie bij het gebruik en de exploitatie van gebieden en bij de grond- en exploitatie uitgifte aan derden. Tegelijkertijd bieden ze Staatsbosbeheer voldoende zekerheid in het kader van het uitvoeren van haar wettelijke taken als bloot eigenaar van de gronden. De nieuwe contract- en bijbehorende samenwerkingsafspraken vormen een efficiënt en effectief en duurzaam alternatief voor het blooteigendom van de gronden.

Als belangrijkste elementen uit de erfpachtovereenkomst, worden de volgende zaken aangestipt:

- **Looptijd:** er is een looptijd van 60 jaar overeengekomen.
- **Verlengingsrecht:** er is een verlengingsrecht van 60 jaar overeengekomen, die kan vanaf 35 jaar voor het einde worden ingeroepen. Bij het inroepen ontstaat er erfpachtrecht van in totaal 120 jaar.
- **Uitgiftes:** er is geen toestemming meer van Staatsbosbeheer nodig voor uitgiftes in ondererfpacht, mits deze passen binnen de zonerings- en functiekaders.
- **Eindwaardevergoeding:** aan het einde van het erfpachtrecht ontvangt het recreatieschap een vergoeding voor alle woningen, voor overige objecten wordt er geen vergoeding ontvangen.
- **Algemene voorwaarden:** er zijn geen algemene voorwaarden van toepassing.

Naar aanleiding van opmerkingen uit het AC, is met Staatsbosbeheer afgesproken om een begrippenlijst aan de te ondertekenen overeenkomsten toe te voegen.

Ad 3

a) *In erfpacht nemen van de gronden zonder formele titel, welke reeds in beheer zijn van het recreatieschap. Zie bijlage 3;*

Op kaart in de bijlage wordt duidelijk welke gronden dit betreft. Concreet zijn dit gronden die in eigendom van Staatsbosbeheer zijn, reeds door het recreatieschap worden beheerd, waar structurele financiële dekking vanuit de begroting van een recreatieschap voor is, maar waarop nog geen formele erfpachtovereenkomst is gevestigd. Er is overeenstemming dat Staatsbosbeheer ook deze gebieden bij het ingaan van het nieuwe erfpachtcontract overdraagt aan de recreatieschappen. Omdat het gebieden betreft die al jaren door het recreatieschap worden beheerd, worden er geen (aanvullende) bodemonderzoeken gedaan.

b) *Het gebiedsfonds Spaarnwoude conform de contractuele afspraak bij de inwerkingtreding per 1 februari 2027 te beëindigen. Hiertoe na aftrek van de kosten die voortkomen uit de besluiten 4 c, d en g; het resterende saldo in afstemming met het algemeen bestuur van Spaarnwoude en Staatsbosbeheer te benutten als cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude;*

De nieuwe erfpacht- en samenwerkingsafspraken maken het in 2017 ingestelde instrument gebiedsfonds overbodig. De nieuwe erfpacht- en samenwerkingsovereenkomst behelst namelijk harde afspraken over het recht op inkomsten uit (weder)uitgiftes. Zie besluit 4 a en b. Het actuele nog niet bestemde saldo van het gebiedsfonds bedraagt € 327.161,-. Met aftrek van de in dit voorstel geraamde incidentele kosten voor voorbereiding- en uitvoering de nieuwe erfpachtafspraken van € 140.335,- (incl. btw) -zie uitwerking financiële onderbouwing-, resteert een verwacht saldo van € 186.826,- om te benutten als cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude.

c) *De in de erfpachtovereenkomst opgenomen afspraak dat het verkregen recht van erfpacht en/of opstal niet door het recreatieschap mag worden vervreemd aan een niet publiekrechtelijke rechtspersoon en de inspanningsverplichting op zich neemt om bij de eerstvolgende wijziging van de Gemeenschappelijke regeling (GR) ook daarin vast te laten leggen.*

Vanwege het publieke samenwerkingskarakter en de benodigde maatwerkoplossingen, hebben de erfpachtafspraken voor Staatsbosbeheer een sterk afwijkend karakter van haar landelijke uitgiftebeleid. Ook wordt er een symbolische canon betaald. De gemaakte afspraken hangen voor een belangrijk deel samen met de doelstellingen uit de GR van het recreatieschap. Daarom vraagt Staatsbosbeheer het algemeen bestuur om zich in te spannen, dat bovengenoemde vervreemdingsclausule bij een toekomstige wijziging van de GR, ook daarin wordt opgenomen. Het recreatieschap kan dan, in relatie met de symbolische canon, de erfpachtrechten van bijvoorbeeld winstgevendende exploitaties niet verkopen. Uiteraard blijft de uitgifte aan derden, zoals in ondererfpacht of huur, wel mogelijk. De wijziging van de GR betreft een inspanningsverplichting, uiteindelijk moeten alle colleges en gemeenteraden van de participerende gemeenten hiermee instemmen.

Ad. 4

a) *Het recreatieschap komt alle inkomsten uit (weder)uitgiftes toe, zolang deze passen binnen de publiek en privaatrechtelijke contractafspraken;*

Conform de in 2022 overeengekomen bestuurlijke uitgangspunten borgen de nieuwe contracten het uitgangspunt dat alle inkomsten uit (weder)uitgiften, welke passen binnen de overeengekomen zoning- en functiekaders toekomen aan het recreatieschap.

b) Het recreatieschap en Staatsbosbeheer verdelen jaarlijks 50/50 de zakelijk recht- en/of huursomvergoedingen uit (weder)uitgiften van nuts- en energievoorzieningen (niet doelbestemmingen); Conform de in 2022 overeengekomen bestuurlijke uitgangspunten hanteren de nieuwe contractafspraken het uitgangspunt dat alle inkomsten uit (weder)uitgiften van nuts- en energievoorzieningen en gelijksoortige niet doelbestemmingen, jaarlijks op basis van een 50/50 procent verhouding tussen het recreatieschap en Staatsbosbeheer verdeeld zullen worden.

In het verleden werd per casus situationeel gewerkt met het uitonderhandelen van maatwerkafspraken over de verdeling van inkomsten uit niet-doelbestemmingen. Dit had vertraging, willekeur, belangenconflicten en (juridische) kosten tot gevolg. Soms werden de inkomsten vervolgens verdeeld en soms werden deze in het gebiedsfonds gestopt. Bij verdeling van de inkomsten kon Staatsbosbeheer het geld naar eigen inzicht inzetten. De inkomsten die Staatsbosbeheer op basis bovengenoemde "50/50" afspraak verkrijgt, mogen door hen uitsluitend binnen de MRA worden ingezet. Dit kan zowel binnen als buiten het werkingsgebied van de gemeenschappelijke regeling.

c) De geraamde incidentele notariële- en kadastrale voorbereidingskosten van €79.000,- (incl. btw) voor SPW als bedrijfskosten te begroten in het programma Beheer & Onderhoud, taakveld 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur. Deze kosten zullen onttrokken worden uit gebiedsfonds Spaarnwoude; Op basis van een marktconsultatie zijn de notariële- en kadastrale voorbereidingskosten en het laten passeren van de notariële acte voor Spaarnwoude geraamd op € 79.000,- (incl. btw). Door de afgesproken verdeelsleutel van 50/50% met Staatsbosbeheer, zal normaal gesproken de helft van dit bedrag rechtstreeks voor rekening van Staatsbosbeheer komen. Staatsbosbeheer en Spaarnwoude zijn echter overeengekomen om deze kosten gezamenlijk uit het gebiedsfonds Spaarnwoude te dekken. Dit fonds is immers door beide partijen ingesteld om door het recreatieschap en Staatsbosbeheer gezamenlijk gedragen investeringsbehoeften o.a. gericht op het goedkoper en efficiënter maken van de beheerexploitatie van Spaarnwoude te kunnen (co)financieren. De investering in vernieuwing van de gezamenlijke erfpachtcontracten sluit goed aan bij deze doelstelling. Na instemming met dit bestuursvoorstel zal een meervoudig onderhandse aanbesteding van de notariële opdracht plaatsvinden. Daarmee komt meer zekerheid over de daadwerkelijke notariële en kadastrale kosten.

d) De incidentele contractvergoeding van SPW voor Staatsbosbeheer, van € 48.400,- (incl. btw) voor de eerste twee jaar nadat het Erfpachtcontract is ingegaan, (naar verwachting 2026/2027) als bedrijfskosten te begroten en financieren binnen het programma Beheer & Onderhoud, taakveld 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur. Deze kosten zullen onttrokken worden uit het gebiedsfonds Spaarnwoude; Conform de uitkomsten van het staatsteunonderzoek, bestaat vanwege het publieke karakter en de verlieslijdende exploitatie van de recreatiegebieden de mogelijkheid om een symbolische erfpachtcanon te hanteren. Daarnaast is het dan wel vereist dat de blooteigenaar van gronden jaarlijks een vergoeding voor haar contractmanagement kosten ontvangt. Voor Staatsbosbeheer moet de uitgifte ten minste kostendekkend zijn. Vanwege het inregelen van de nieuwe contractafspraken en het oplossen van kadastrale issues zullen de contractmanagement kosten van Staatsbosbeheer in de eerste twee jaar substantieel hoger liggen dan daarna. Om die reden is voor de eerste twee jaar in totaal een vaste incidentele vergoeding van € 48.400,- (incl. btw) met Staatsbosbeheer afgesproken. Deze zullen om de onder 4c genoemde redenen ook uit ook het gebiedsfonds gefinancierd worden.

e) De jaarlijkse reguliere contractvergoeding aan Staatsbosbeheer, welke ingaat na twee jaar dat het Erfpachtcontract is ingegaan, ter hoogte van € 4.840,- (incl. btw/excl. CPI index) jaarlijks, financieel te begroten binnen het programma Beheer & Onderhoud, taakveld 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur. Deze kosten worden gedekt uit de lopende begroting;

Zoals onder 4d wordt toegelicht, is het gebruikelijk en redelijk om in het geval van een symbolische canon, de blooteigenaar een jaarlijkse vergoeding te verstrekken voor het geven van uitvoering aan de samenwerking en het bijbehorende contractmanagement.

f) *De overeengekomen jaarlijkse symbolische canon aan Staatsbosbeheer, van € 5,- (vrijgesteld van btw/excl. CPI index), te begroten binnen het programma Beheer & Onderhoud, taakveld 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur. Deze kosten worden gedekt uit de lopende begroting;*

Dit besispunt vraagt geen inhoudelijke toelichting.

g) *De incidentele kosten voor voorbereiding en begeleiding door de rentmeester van RNH 100 uur/€ 12.935,- (incl. btw) te begroten binnen het programma Beheer & Onderhoud, taakveld 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur. Deze kosten zullen onttrokken worden uit het gebiedsfonds Spaarnwoude;*

De definitieve uitwerking en ondertekening van de nieuwe erfpachtafspraken, het afronden van de noodzakelijke kadastrale issues om het erfpachtcontract te laten passeren, het begeleiden van de aanbesteding en doorgeleiding naar de notaris en het inrichten van de nieuwe samenwerkingsafspraken met Staatsbosbeheer zal in 2025 extra tijd van de rentmeester van RNH vragen. De totale extra benodigde inzet om te komen tot definitieve notariële passering van de drie erfpachtcontracten SPW, TWA en GGA wordt geraamd op 144 uur. Op basis van de verdeelsleutel 70% SPW / 15% TWA / 15% GGA, welke is gebaseerd op de complexiteit en omvang van de beoogde vastgoedtransactie per schap, zal een aandeel van 100 uur/€ 12.935,- (incl. btw) voor rekening van SPW komen. Deze kosten kunnen conform de onder 4c genoemde redenen tevens uit het gebiedsfonds gedekt zal worden.

Ad. 5 RNH te mandateren om de definitieve overeenkomsten uit te werken en, indien noodzakelijk, wijzigingen aan te brengen in de overeenkomsten, perceelslijsten en/of kadastrale kaarten.

Na instemming door het bestuur, dienen RNH en Staatsbosbeheer gezamenlijk invulling te geven aan het de definitieve voorbereiding van de contractondertekening en aanlevering van de benodigde bijlagen richting notaris. In het kader van de kadastrale (voor)recherche zijn een aantal fouten aan het licht gekomen, die momenteel opgelost worden. Hierdoor kunnen er nog kleine wijzigingen in de overeenkomst, perceelslijsten en/of kadastrale kaarten nodig zijn.

Ad. 6 In te stemmen RNH opdracht te geven voor de geoffreerde inzet, het uitvoeren van de inspanningen en deze gezamenlijk met de kosten derden te verantwoorden in de begrotingswijziging 2025.

Dit besluit behoeft geen nadere toelichting.

NB: waar in dit document wordt gesproken over erfpacht, wordt mede bedoeld opstalrecht

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Kan RNH in 2025 invulling en begeleiding blijven geven aan de voorbereiding en realisatie van het vernieuwde erfpachtcontract en de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer;
- Komt -indien alles volgens verwachting verloopt- het in 2019 opgestarte verkenning en voorbereidingsproces met oplossingsrichtingen voor de aflopende erfpachtcontracten met verouderde voorwaarden en de uitgebleven doorlevering van gronden zonder formele titel, tot een succesvolle afronding.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Kunnen RNH en Staatsbosbeheer geen invulling geven aan de voorbereiding en realisatie van het vernieuwde erfpachtcontract en de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst met Staatsbosbeheer.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: JA

Toelichting: Onderstaande kasritme is vanwege de complexiteit van de vastgoedtransactie en daarmee samenhangende doorlooptijd bij de notaris nog onzeker.

LASTEN (incl. BTW)					
Programma/taakveld	Specificatie	2025	2026	2027	2028
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Incidentele notariële- en kadastrale kosten	€79.000,-	-	-	-
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Incidentele begeleiding rentmeester RNH	€12.935,-			
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Incidentele contractvergoeding SBB		€24.200,-	€24.200,-	
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Reguliere contractvergoeding SBB				€ 4.840,-
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Reguliere symbolische Canon SBB		€ 5,-	€ 5,-	€ 5,-
Totaal Programma Beheer & onderhoud	3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	€91.935,-	€24.205,-	€24.205,-	€ 4.845,-

BATEN (incl. BTW)					
Programma /taakveld	Dekkingsbron	2025	2026	2027	2028
B&O 3.2.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	Gebiedsfonds SPW	€91.935,-	€24.200,-	€24.200,-	
Totaal		€91.935,-	€24.200,-	€24.200,-	

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

Deelnemerschap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):
Voor voorbereiding van dit voorstel is samengewerkt met ambtelijke stuurgroep erfpachtdossiers:
5 september 2023 en 3 september 2024.

Stakeholders binnen gebied: NVT

Stakeholders buiten gebied:
Ter voorbereiding van dit voorstel is samengewerkt met Staatsbosbeheer.

Planning

- Q 1 2025 bestuurlijke ondertekening definitieve erfpacht- en samenwerkingsafspraken
- Q 2 2025 doorgeleiding van de nieuwe erfpacht- en samenwerkingsafspraken naar de notaris
- Q 4 2025 passering nieuwe erfpachtcontract- en samenwerkingsafspraken bij de notaris
- Q 1 2026 nieuwe erfpachtafspraken zijn formeel van kracht

Bijlagen

1. Nieuwe 'privaatrechtelijke Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten';
2. Publiekrechtelijke 'Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten';
3. Overeengekomen functiekaders met navolgende typering en zonering voor de in erfpacht en/of opstal uit te geven gebieden;
 - I. Toelichting indeling functietyperingen erfpachtgebieden SBB
 - II. Zoneringskaart functietyperingen SPW
 - III. Functiematrix zonering en functietypering erfpachtgebieden SBB in de MRA
4. Overzichtkaart van de door Spaarnwoude in nieuw in erfpacht te nemen gronden zonder formele titel, welke reeds in beheer zijn van het recreatieschap.

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 3 februari 2025
MT - februari 2025

Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur

*de AC adviseert het voorstel te agenderen voor de DB vergadering.
Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.*

Behandelaar

Afdeling Realisatie, Henny Scholten, Manager Realisatie
Afdeling Middelen, mr. Siebe Bakker, Bedrijfsjurist/Rentmeester NVR

Akkoord RNH

Akkoord programmamanager Peter Harmsen
In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau

Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema



Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten Recreatieschappen Noord - Holland

1. <Naam>, <functie>, gevolmachtigde van het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen: **Recreatieschap Spaarnwoude / Recreatieschap Twiske-Waterland / Groengebied Amstelland**, statutair gevestigd te Haarlem, domicilie kiezend ten kantore van Recreatie Noord-Holland N.V., Genieweg 46, 1981 LN Velsen-Zuid, hierna te noemen: “de recreatieschappen”;

Gezamenlijk te noemen;

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon met een wettelijke taak **Staatsbosbeheer**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. B.A. Revis, plaatsvervangend directeur, gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MG) Amersfoort, aan het Smallepad nr. 5, hierna te noemen

“**Staatsbosbeheer**”;

Gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”.

OVERWEGENDE DAT:

- de Staat der Nederlanden de afgelopen decennia van de vorige eeuw diverse percelen in erfpacht en opstal aan de Recreatieschappen heeft uitgegeven, teneinde openlucht recreatie te bevorderen en waarbij het beheer en onderhoud van deze recreatiegebieden door de Recreatieschappen wordt gefinancierd;
- Staatsbosbeheer in het kader van de “Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer” van 11 september 1997 de rechtsopvolger van de Staat der Nederlanden is;
- Partijen gezamenlijk hebben vastgesteld dat de bestaande afspraken over de erfpacht- en opstalrechten met betrekking tot deze percelen moeten worden herzien, omdat zij veelal aflopend, achterhaald en onderling verschillend zijn, waarbij het de wens van Partijen is, om te komen tot nieuwe afspraken die gelijklopend, eenvoudig, transparant en pragmatisch zijn;
- Partijen een gezamenlijke verantwoordelijkheid voelen en willen nemen voor alle recreatiegebieden in de Metropoolregio Amsterdam (MRA), waarbij Partijen recht doen aan het (hogere) publieke belang van deze gebieden, met respect voor ieders taken en doelstellingen als hierna genoemd;
- Staatsbosbeheer – kort samengevat – de wettelijke taak heeft om voor alle natuur- en recreatiegebieden die het in eigendom en/of beheer heeft, de in deze gebieden bestaande natuur- landschappelijke, recreatieve en culturele waarden duurzaam in stand te houden en te ontwikkelen;
- de Recreatieschappen – overeenkomstig hun bestaande gemeenschappelijke regelingen – de taak hebben om in de gebieden zoals omschreven in de vigerende gemeenschappelijke regeling, te ontwikkelen en in stand te houden (openlucht)recreatie, een evenwichtig natuurlijk milieu, een specifiek en gedifferentieerd karakter van het landschap en voorts het verwerven van inkomsten uit deze gebieden ter verwezenlijking van deze doelen;
- Partijen hierover in eerste instantie eind 2021 tussentijds afspraken met elkaar hebben gemaakt;
- Partijen in deze samenwerkingsovereenkomst thans definitief overeenstemming hebben bereikt over de wijze waarop binnen de door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen in erfpacht uitgegeven recreatiegebieden, invulling gegeven gaat worden aan het gebruik van deze gebieden, zulks met inachtneming van de (wettelijke) opgaven waarvoor Staatsbosbeheer en de Recreatieschappen zich gesteld weten;

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



- deze invulling nader uitgewerkt is in een door Partijen gezamenlijk ontwikkelde zoneringskaart en functiematrix, waarin is vastgelegd welke functies passend zijn voor de door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen in erfpacht en opstal gegeven recreatiegebieden;
- deze zoneringskaart en functiematrix deel uitmaken van deze samenwerkingsovereenkomst en die periodiek (ten minste één keer per vijf jaar) herijkt kunnen worden ;
- de uitgifte door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen van de rechten van erfpacht en opstal, als genoemd in artikel 1 van deze samenwerkingsovereenkomst, om niet of tegen een beperkte canon volgens het advies van Dirkzwager Legal & Tax van juli 2023 geen staatssteun oplevert nu Staatsbosbeheer verlieslatend eigen beheer op basis van de instandhoudingsverplichting doorlegt aan de Recreatieschappen en deze uitgifte ook past binnen de wettelijke taakstelling van Staatsbosbeheer uit hoofde van de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer;
- Partijen in dit verband een horizontale publieke samenwerking willen aangaan en de voorwaarden waaronder zij hun samenwerking vormgeven in deze samenwerkingsovereenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Reikwijdte Samenwerkingsovereenkomst

1. Deze overeenkomst heeft betrekking op alle door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen in het verleden verleende rechten van erfpacht en/of opstal met betrekking tot de onroerende zaken, zoals vastgelegd in de **bijlage x t/m x**, met een grootte van ca. #oppervlakte#, hierna te noemen de “bestaande erfpacht- en opstalrechten”, die in een separate overeenkomst van erfpacht voor ieder recreatieschap afzonderlijk met ingang van #datum# worden samengevoegd, gewijzigd en verlengd.
2. Deze overeenkomst ziet ook op het recht van opstal dat bij de separate overeenkomsten van erfpacht/opstal met de Recreatieschappen wordt gevestigd, voor zover er bij de bestaande erfpacht- en opstalrechten geen sprake van een recht van opstal was. Dit recht van opstal houdt in de bevoegdheid voor het recreatieschap om op de zaak de reeds bestaande en nog te stichten nutsvoorzieningen en RES-voorzieningen, zoals: kabels en leidingen, riolering, zonnepanelen, windmolens, telefoonmasten, inclusief aanhorigheden, in eigendom te hebben en/of vanuit de recreatieschappen te eerbiedigen dat het eigendomsrecht op voornoemde zaken aan derden toebehoort.
3. <OPTIE>: Deze overeenkomst heeft verder betrekking op alle percelen die geen deel uit maken van de bestaande erfpacht- en opstalrechten, maar bij separate overeenkomsten met de afzonderlijke Recreatieschappen aan de bestaande erfpacht- en opstalrechten worden toegevoegd, zoals weergegeven in **bijlage x**.

Artikel 2 – Essentialia te verlenen recht van erfpacht/opstal op basis van de samenwerkingsovereenkomst

1. Het op basis van deze samenwerkingsovereenkomst door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen te verlenen recht van erfpacht en -opstal:
 - a) geldt voor een aaneengesloten periode van 60 jaren met een éénmalig recht van verlenging van 60 jaar, derhalve in totaal 120 jaar. De wijze van verlenging is uitgewerkt in de (model) erfpacht- en opstalovereenkomst;
 - b) de verlengingsperiode wordt gerekend vanaf het moment dat Partijen overeenstemming hebben bereikt over verlenging van het erfpachtrecht/ akte van verlenging verleden wordt;
 - c) geschiedt tegen een symbolische canon;
 - d) wordt gehanteerd met inachtneming van de zoneringskaart en functiematrix als omschreven in deze overeenkomst;
 - e) gaat uit van een verdeling tussen Staatsbosbeheer en de Recreatieschappen voor wat betreft de inkomsten uit (weder)uitgiften uit doelbestemmingen en niet-doelbestemmingen;
 - f) de recreatieschappen dienen voor eigen risico en rekening zorg te dragen voor het volledige onderhoud van het uitgeven gebied (inclusief de daarop aanwezige opstallen en houtopstanden), zodanig dat deze in een

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



behoorlijke staat van onderhoud verkeren. Onder het volledige onderhoud worden zowel gewone lasten en herstellingen als buitengewone herstellingen begrepen, en:

- g) geeft de Recreatieschappen recht op een eindwaardevergoeding voor woningen, overige objecten komen niet voor een eindwaardevergoeding in aanmerking met uitzondering van afwijkende afspraken die gemaakt zijn voor het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst en de (model) erfpachtovereenkomst.

2. Een afschrift van de Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten maakt als **bijlage x** onderdeel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3 – Zoneringskaart en Functiematrix

1. Partijen hebben in gezamenlijk overleg de gebieden die door Staatsbosbeheer op basis van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde rechten van erfpacht en/of opstal in erfpacht en/of opstal aan de Recreatieschappen zijn uitgegeven of worden uitgegeven, getypeerd en voorzien van een functieaanduiding, waarbinnen uitgifte voor bepaalde (categorieën van) activiteiten mogelijk is.
2. Partijen hanteren vier zones met de navolgende typeringen, als toegelicht in **bijlage x** bij deze samenwerkingsovereenkomst:
 - a) Dynamisch ontvangstgebied;
 - b) Gemoedelijke recreatie;
 - c) Rustige natuur; en
 - d) Stadsrand.
3. Partijen hebben per separate functieaanduiding een selectie gemaakt van activiteiten die binnen passend worden geacht binnen de gekozen functieaanduiding, aangeduid als de “*functiematrix*”, zoals weergegeven in **bijlage x** bij deze samenwerkingsovereenkomst.
4. Partijen hebben de te hanteren typeringen voor de in erfpacht en/of opstal uit te geven gebieden vastgelegd in een zogenoemde “*zoneringskaart*”. Deze zoneringskaart maakt als **bijlage x** deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.
5. Bestaande functies die niet passen binnen de door Partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst vastgestelde zoneringskaart en functiematrix mogen worden voortgezet.

Artikel 4 – Aanpassing zoneringskaart en functiematrix

1. De zoneringskaart en functiematrix worden door Partijen iedere vijf jaar opnieuw op hun actualiteit en passendheid beoordeeld.
2. Indien Partijen bij de 5 jaarlijkse beoordeling vaststellen dat de zoneringskaart en functiematrix niet meer volstaan, worden deze herijkt en gezamenlijk opnieuw vastgesteld.
3. Herijking vindt ook plaats in geval van nieuwe majeure ontwikkelingen in de gebieden; zowel in de erfpachtgebieden, als in de overige werkingsgebieden.
4. De herijking van de zoneringskaart en/of de functiematrix wordt door Partijen gezamenlijk ambtelijke voorbereid en vervolgens gezamenlijk bestuurlijk vastgesteld.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



5. Indien Partijen het niet eens worden over de herijking van de zoneringskaart en/of de functiematrix, worden er 3 externe deskundigen aangewezen, die Partijen gezamenlijk bindend adviseren, op basis van de navolgende uitgangspunten die de basis voor afspraken over de kaders voor de evenwichtige ontwikkeling van de erfpachtgebieden vormen:
- het in stand houden en ontwikkelen van het groene karakter, de wezenlijke natuur en landschapswaarden van het gebied;
 - het in stand houden en ontwikkelen van het openbare toegankelijk karakter van het gebied; en
 - het in stand houden en ontwikkelen van een breed eigentijdsrecreatie aanbod dat in balans is met de in de eerste twee aandachtsstreepjes genoemde criteria.
- a. van de bedoelde drie externe deskundigen wordt er één door de Recreatieschappen aangewezen, één door Staatsbosbeheer en de derde door de beide deskundigen gezamenlijk;
 - b. de deskundigen brengen voor zover redelijkerwijze mogelijk uiterlijk 8 weken na hun aanstelling een (voorlopig) schriftelijk advies uit. Deze termijn kan eenmalig met een zelfde termijn worden verlengd ;
 - c. Partijen krijgen eenmaal de mogelijkheid om, binnen 4 weken, dan wel binnen een in onderling overleg te bepalen nadere termijn, op het advies te reageren;
 - d. de deskundigen besluiten vervolgens, voor zover redelijkerwijze mogelijk, binnen 4 weken, waarbij de in lid c genoemde reacties zijn meegenomen. Deze termijn kan eenmalig met een zelfde termijn worden verlengd;
 - e. Indien Staatsbosbeheer het niet eens is met het bindend advies, kan hij binnen 4 weken na ontvangst, gemotiveerd en onderbouwd, vorderen dat de functie aan het einde van het erfpachtrecht wordt verwijderd;
 - f. de kosten van de deskundigen worden door Partijen in gelijke mate gedeeld.

Artikel 5 – Majeure ontwikkelingen niet passend binnen de erfpachtakte

1. Wanneer duidelijk is dat een majeure ontwikkeling niet past binnen het op basis van deze samenwerkingsovereenkomst door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen verleend recht van erfpacht en opstal en herijking van de door Partijen vastgestelde zoneringskaart en functiematrix niet mogelijk is, dan treden Partijen met elkaar in overleg. Uitgangspunten bij dit overleg kunnen zijn:
 - a. beëindiging erfpacht en verkoop grond door Staatsbosbeheer, met grondcompensatie aansluitend aan het betreffende werk-/beheergebied, indien mogelijk; en
 - b. ingeval ten behoeve van het onder a gestelde ontgrenzing van NNN gebied vereist is, vindt dit alleen plaats wanneer het bevoegd gezag instemt met ontgrenzing;
2. Woningbouw wordt door Partijen gezien als een majeure ontwikkeling die **niet** past binnen het op basis van deze samenwerkingsovereenkomst door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen verleend recht van erfpacht en - opstal en waarvoor herijking van de door Partijen vastgestelde zoneringskaart en functiematrix **niet** mogelijk is. In geval van woningbouw is het gestelde in lid 1 sub a van dit artikel van toepassing. Het gestelde in lid 2 van dit artikel is in geval van woningbouw **niet** van toepassing.

Artikel 6 - Begrenzing en/of ontgrenzing NNN

1. Ingeval ontgrenzing van NNN in het gebied vereist is, geschiedt deze aanvraag richting bevoegd gezag in overleg tussen Partijen.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 7 – Kosten samenwerking

1. De kosten voor (i) het voorbereiden en tot stand brengen van de aktes ten behoeve van het samenvoegen, wijzigen en/of verlengen van de erfpacht- en opstalrechten als genoemd in de bijlage x t/m x, (ii) de notariskosten voor het laten passeren en inschrijven van voornoemde aktes, worden door Partijen bij helfte gedeeld.
2. Staatsbosbeheer zal voor elk van de drie Recreatieschappen een bedrag voor contractbeheer doorberekenen. In de eerste twee jaar worden deze kosten vanwege het inregelen van de nieuwe samenwerking en het oplossen van langlopende kadastrale issues als volgt vastgesteld:

Spaarnwoude	€ 20.000,00
Groengebied Amstelland	€ 3.500,00
Twiske-Waterland	€ 2.000,00

3. Na twee jaar wordt gezien of de problemen afdoende zijn opgelost en of de het contractbeheer door Staatsbosbeheer kan worden teruggebracht zoals hieronder beschreven en beoogd. Is dit niet het geval, dan wordt in gezamenlijk overleg over een nieuwe termijn en/of hoogte van de vergoeding besloten.
4. Vanaf het moment dat de nieuwe samenwerking is ingeregeld en de langlopende kadastrale issues zijn opgelost, worden de door Staatsbosbeheer voor elk van de drie Recreatieschappen in rekening te brengen kosten als volgt vastgesteld:

Spaarnwoude	€ 4.000,00;
Groengebied Amstelland	€ 2.000,00;
Twiske-Waterland	€ 1.000,00;

Deze bedragen worden jaarlijks op basis van de CPI (reeks alle huishoudens) geïndexeerd en gemonitord en door Partijen geëvalueerd en, indien noodzakelijk, na afloop van het lopende jaar, herzien. Alle bedragen zijn exclusief BTW.

Artikel 8 - Gebiedsfonds Spaarnwoude

1. Partijen streven er naar om, binnen 2 jaar na ondertekening van de in de bijlage x t/m x bij deze samenwerkingsovereenkomst genoemde overeenkomsten van erfpacht- en opstalrecht, het gebiedsfonds Spaarnwoude overbodig te maken.
2. Voor zover het gebiedsfonds nog niet door Partijen is opgeheven, kan Spaarnwoude uit dit fonds putten voor overeengekomen activiteiten, werkzaamheden of projecten. Partijen kunnen gezamenlijk uit dit fonds putten voor de kosten van de voorbereiding en realisatie van de op basis van deze samenwerkingsovereenkomst te realiseren overeenkomsten, kosten notaris, kadaster, en/of adviseur(s) voor erfpacht- en opstalrecht.

Artikel 9 - Overgangsbepaling

In geval van vestiging van nieuwe erfpacht- en opstalrechten ten behoeve van de Recreatieschappen, dan wel van verlenging van reeds door Staatsbosbeheer aan de Recreatieschappen verleende erfpacht- en/of opstalrechten, in de periode gelegen tussen de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst en het passeren van de betreffende notariële akten van de op basis van deze samenwerkingsovereenkomst te verlenen erfpacht- en/of opstalrechten, vindt zulks plaats binnen de kaders en uitgangspunten als overeengekomen in deze samenwerkingsovereenkomst.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 10 - Looptijd

1. Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen en eindigt van rechtswege wanneer de laatste overeenkomst van erfpacht en/of opstal die op grond van deze samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen tot stand is gekomen, is geëindigd.
2. Deze samenwerkingsovereenkomst kan tussentijds niet door Partijen worden opgezegd.

Aldus in viervoud opgemaakt en getekend te <plaats> op <datum>

Staatsbosbeheer

Recreatieschap SPW:

drs. B.A. Revis
Plaatsvervangend directeur Staatsbosbeheer-

<Naam>
<Functie>

Recreatieschap GGA:

<Naam>
<Functie>

Recreatieschap TW:

<Naam>
<Functie>

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Modelovereenkomst tot samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten (tevens te gebruiken als basis voor de notariële akte)

Na accordering door de recreatieschapsbesturen en Staatsbosbeheer, zal deze modelovereenkomst worden gesplitst in een overeenkomst per recreatieschap afzonderlijk. In deze tekst wordt gesproken over 'het recreatieschap' in de definitieve overeenkomst wordt de overeenkomst toegespitst op het betreffende recreatieschap. Met "OPTIE" wordt bedoeld dat indien de recreatieschappen en Staatsbosbeheer het eens worden over het toevoegen van percelen aan het erfpacht- en opstalrecht, van deze bepaling gebruikgemaakt wordt.

<Naam>, <functie>, gevolmachtigde van het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen: **Recreatieschap Spaarnwoude / Recreatieschap Twiske-Waterland / Groengebied Amstelland**, statutair gevestigd te Haarlem, domicilie kiezend ten kantore van Recreatie Noord-Holland N.V., Genieweg 46, 1981 LN Velsen-Zuid, hierna te noemen:

"het recreatieschap";

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon met een wettelijke taak, Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MG) Amersfoort, aan het Smallepad nr. 5, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. B. A. Revis, plaatsvervangend directeur, hierna te noemen:

"Staatsbosbeheer";

Gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**.

OVERWEGENDE DAT:

- de Staat der Nederlanden de afgelopen decennia diverse percelen in erfpacht en opstal aan het recreatieschap heeft uitgegeven, teneinde openlucht recreatie te bevorderen;
- Staatsbosbeheer in het kader van de "Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer" van 11 september 1997 de rechtsopvolger van de Staat der Nederlanden is;
- Partijen gezamenlijk hebben vastgesteld, dat de huidige afspraken over de erfpacht- en opstalrechten herziening behoeven, omdat zij veelal achterhaald en onderling verschillend zijn, waarbij het de wens is van Partijen om te komen tot afspraken die gelijkloidend, eenvoudig, transparant en pragmatisch zijn;
- Partijen op <datum> een samenwerkingsovereenkomst (SOK) zijn aangegaan, waarin de uitgangspunten voor hun bijzondere publieke horizontale samenwerking en de hernieuwde uitgifte in erfpacht en opstal van deze percelen zijn vastgelegd (**bijlage x**);
- onderdeel van deze SOK zijn een zogenoemde "zoneringskaart" en "functiematrix", waarmee Partijen gezamenlijk hebben vastgesteld en vastgelegd welke functies voor de uitgegeven percelen in de recreatiegebieden passend zijn (**bijlage x en x**);
- deze zoneringskaart en functiematrix periodiek herijking nodig hebben, waarvoor er (ten minste) één maal per vijf jaar overleg tussen Partijen zal plaatsvinden. Voornoemde herijking de juridische rechten en plichten van derden (ondererfpachters, -opstallers en/of andere eindgebruikers) niet wijzigt;
- gelet op het bijzondere karakter van hun samenwerking, de door Staatsbosbeheer aan het recreatieschap te verlenen erfpacht- en opstalrechten een langere looptijd kennen dan normaal bij Staatsbosbeheer te doen

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



gebruikelijk, terwijl er tegelijkertijd voor wat betreft de overdraagbaarheid van deze erfpacht- en opstalrechten ook bijzondere beperkingen van toepassing zijn;

- Partijen voor eindgebruikers “één loket” willen realiseren en derhalve het recreatieschap alle contracten met eindgebruikers laat sluiten;
- er een onderzoek heeft plaatsgevonden naar alle bij het Kadaster vastgelegde rechten en plichten ten aanzien van de in erfpacht en opstal uitgegeven percelen, waarin diverse fouten en onvolkomenheden zijn geconstateerd (**bijlage x en x**). Partijen met voornoemde fouten en onvolkomenheden bekend zijn en zich inspannen om deze in de toekomst te herstellen;
- <OPTIE>: Diverse nieuwe percelen aan de bestaande erfpacht- en opstalrechten worden toegevoegd (**bijlage x**);
- <OPTIE>: Van diverse percelen de bestaande erfpacht- en opstalrechten worden beëindigd (bijlage x);
- alle percelen, waaronder de nog toe te voegen percelen, tezamen hierna: “de zaak” worden genoemd.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

- a) De tussen Staatsbosbeheer en het recreatieschap bestaande rechten van erfpacht en/of opstal met betrekking tot de onroerende zaken, zoals vastgelegd in **bijlage x t/m x**, met een grootte van ca. #oppervlakte#, hierna genoemd de “bestaande erfpacht- en opstalrechten”, worden met ingang van #datum# samengevoegd, gewijzigd en verlengd.
- b) Voor zover er geen sprake is van een recht van opstal, wordt er bij deze overeenkomst een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van het recreatieschap gevestigd. Dit recht van opstal houdt in de bevoegdheid voor het recreatieschap om op de zaak de reeds bestaande en nog te stichten nutsvoorzieningen en energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid), zoals: kabels en leidingen, riolering, zonnepanelen, windmolens, telefoonmasten, inclusief aanhorigheden, in eigendom te hebben en/of vanuit de recreatieschappen te eerbiedigen dat het eigendomsrecht op voornoemde zaken aan derden toebehoort.
- c) <OPTIE>: De percelen (**bijlage x**) maken geen deel uit van de bestaande erfpacht- en opstalrechten. Bij deze overeenkomst worden voornoemde percelen aan de bestaande erfpacht- en opstalrechten toegevoegd.
- d) <OPTIE>: De percelen (bijlage x) maken deel uit van de bestaande erfpacht- en opstalrechten. Bij deze overeenkomst worden de bestaande erfpacht- en opstalrechten op voornoemde percelen beëindigd.
- e) Staatsbosbeheer ziet af van zijn bevoegdheid om op de in deze overeenkomst genoemde percelen (**bijlage x**) zelf (zakelijke)rechten te vestigen.

Artikel 1 – algemeen

1. Partijen komen overeen dat de bestaande erfpacht- en opstalrechten zoals vastgelegd in de aktes (**bijlage x t/m x**) worden samengevoegd tot één erfpacht- en opstalrecht.

Optie: Aan voornoemde erfpacht- en opstalrecht worden de navolgende percelen (**bijlage x**) toegevoegd. Het recreatieschap aanvaardt bij de vestiging van de erfpacht de zaak en de daarop aanwezige opstallen in de feitelijke staat, waarin deze zich op dat moment bevinden.

Optie: Op de navolgende percelen (**bijlage x**) wordt voornoemd erfpacht- en opstalrecht beëindigd.

2. Partijen komen overeen dat alle voorwaarden zoals vastgelegd in de aktes van de bestaande erfpacht- en opstalrechten (**bijlage x t/m x**) komen te vervallen en dat de voorwaarden waaronder het recht van erfpacht en -opstal wordt verleend in zijn geheel gewijzigd worden vastgesteld en vanaf heden luiden als onderstaand weergegeven.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 2 – begrenzingen

1. Het recreatieschap verklaart kennis te hebben genomen van en bekend te zijn met de inhoud van de eigendomsrechten van Staatsbosbeheer (**bijlage x**). Het recht van erfpacht en -opstal vindt in alle gevallen zijn begrenzing in de inhoud van genoemde eigendomsrechten van Staatsbosbeheer.
2. Partijen zijn ermee bekend dat er fouten aanwezig zijn in de (onderliggende) notariële akten, kadastrale percelen en/of (onderliggende) zakelijke rechten (**bijlage x**), waaronder afwijkingen in de genoemde oppervlaktes (**bijlage x**). Partijen spannen zich gezamenlijk in om zo veel mogelijk van deze fouten gezamenlijk te herstellen.

Artikel 3 – duur, verlenging en bestemming

1. Het recht van erfpacht en -opstal geldt voor een aaneengesloten periode van 60 jaren. Het recht eindigt derhalve op <datum>.
2. Het recreatieschap heeft het recht van éénmalige verlenging van het erfpacht- en opstalrecht met 60 jaar, indien zij de wens daartoe tussen de 35 en 5 jaar voor het einde van het lopende recht te kennen geeft aan Staatsbosbeheer. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - a. De termijn van het verlengingsrecht van 60 jaar is additioneel op de in lid 1 genoemde termijn van 60 jaar, het betreft dus, bij verlenging, een erfpachtrecht van in totaal 120 jaar;
 - b. op het moment van verlenging, treden partijen met elkaar in overleg over mogelijke noodzakelijke herziening van voorwaarden;
 - c. het recreatieschap dient bij het invoeren van het verlengingsrecht voldoende te beargumenteren waarom deze verlenging noodzakelijk is;
 - d. Staatsbosbeheer heeft de mogelijkheid om bijvoorbeeld in het geval van majeure ontwikkelingen niet in te stemmen met verlenging. Deze afwijzing wordt door Staatsbosbeheer voldoende beargumenteerd;
 - e. voornoemd verlengingsrecht vervalt, voor die percelen waarvan het recreatieschap het erfpacht- en opstalrecht onder bijzondere titel vervreemdt.
3. Het recreatieschap en/of eventuele rechtsopvolgers onder bijzondere titel dienen de zaak te gebruiken, in hoofdzaak gericht op de doelstellingen: recreatie, natuur en landschap, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5 t/m 8 van deze overeenkomst.
4. Het is het recreatieschap niet toegestaan het onder deze overeenkomst van Staatsbosbeheer verkregen recht van erfpacht en/of opstal te splitsen en/of te vervreemden aan een niet publiekrechtelijke rechtspersoon.

Artikel 4 – canon en betaling

1. De canon bedraagt per contract € 5,00. Dit is een symbolisch bedrag, uitgaande van de aanname dat de exploitatie verlieslijdend is.
2. De canon wordt ieder erfpachtjaar aangepast aan de hand van de ontwikkeling van de consumentenprijsindex (CPI). Deze aanpassing geschiedt op basis van de formule: $C(n) = (A : B) \times C(o)$.

In deze formule is:

C (n): de nieuwe canon;

A. de CPI van het kalenderjaar voorafgaand aan de ingangsdatum van de canonaanpassing;

B de CPI van het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar bedoeld onder A;

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



C (o): de oude, aan te passen canon.

3. Herziening van de canon vindt niet plaats.
4. Staatsbosbeheer stuurt het recreatieschap jaarlijks eind mei een factuur voor de door het recreatieschap aan Staatsbosbeheer verschuldigde canon, waarop ook de wijze van indexeren wordt toegelicht.

Artikel 5 - inrichting en gebruik niet uitgegeven gebied

1. Het recreatieschap heeft de vrijheid het gebied dat niet aan een derde is uitgegeven te (doen) inrichten én gebruiken, binnen de bandbreedte zoals vastgelegd in de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**).
2. Bestaande functies die niet vallen binnen de bandbreedte zoals vastgelegd in de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**) mogen worden voortgezet.
3. Het recreatieschap dient voor eigen risico en rekening zorg te dragen voor het volledige onderhoud van het niet uitgegeven gebied (inclusief de daarop aanwezige opstallen en houtopstanden), zodanig dat deze in een behoorlijke staat van onderhoud verkeren. Onder het volledige onderhoud worden zowel gewone lasten en herstellingen als buitengewone herstellingen begrepen.

Artikel 6 – uitgifte in ondererfpacht

1. Het recreatieschap heeft de bevoegdheid (delen van) de zaak in ondererfpacht uit te geven, hierbij gelden de navolgende voorwaarden:
 - a. de uitgifte in ondererfpacht moet passend zijn binnen de bandbreedte zoals vastgelegd in de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**);
 - b. het bepaalde in lid 1 sub a is niet van toepassing voor zover dit nutsvoorzieningen (en aanhorigheden daarvan) betreft, deze functies mogen altijd (ook als het een nieuwe functie betreft) uitgegeven en/of verlengd worden;
 - c. het ondererfpachtrecht mag geen langere looptijd dan het hoofdrecht hebben;
 - d. de (jaarlijkse) canon mag niet afgekocht worden, een vergoeding in het kader van “koopanaloge” ondererfpacht is wel toegestaan;
 - e. De algemene bepalingen van het recreatieschap zijn van toepassing.
 - f. de ondererfpachter is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor aanleg en gebruik; en
 - g. over de functies waarover (nog) geen overeenstemming is bereikt (functies die in de functiematrix (**bijlage x**) staan aangegeven met “misschien”) en/of die niet zijn opgenomen in de functiematrix, dienen partijen met elkaar in overleg te treden.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing voor zover dit bestaande functies betreft. Bestaande functies mogen altijd uitgegeven en/of verlengd worden voor zover die functie reeds op het betreffende perceel aanwezig was. Een bestaande functie mag echter niet worden uitgebreid, tenzij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming door Staatsbosbeheer wordt gegeven.
3. Het recreatieschap is verplicht de aktes van ondererfpacht aan Staatsbosbeheer toe te zenden. Uitgangspunt hierbij is dat het recreatieschap Staatsbosbeheer twee (2) keer per jaar informeert over de uitgegeven ondererfpachtrechten.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 7 – uitgifte in onderopstal

1. Het recreatieschap heeft de bevoegdheid (delen van) de zaak in onderopstal uit te geven, hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 - a. De uitgifte in onderopstal kan alleen plaatsvinden voor zover het nutsvoorzieningen en energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid) betreft, zoals: kabels en leidingen, riolering, zonnepanelen, windturbines, telefoonmasten, inclusief aanhorigheden. De uitgifte van nutsvoorzieningen mag altijd plaatsvinden, energievoorzieningen moeten passend zijn binnen de bandbreedte zoals vastgelegd in de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**) ;
 - b. het onderopstalrecht mag geen langere looptijd dan het hoofdrecht hebben;
 - c. de (jaarlijkse) retributie mag worden afgekocht;
 - d. kabels en leidingen (inclusief aanhorigheden) dienen bij einde onderopstalrecht te worden verwijderd; en
 - e. de onderopstaller is zelf verantwoordelijk om de benodigde vergunningen en/of ontheffingen ten aanzien van het gebruik en de aanleg te verkrijgen.
2. Het recreatieschap heeft de bevoegdheid reeds bestaande onderopstalrechten te verlengen en reeds bestaande nuts- of energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid) in onderopstal uit te geven.
3. Het recreatieschap ziet af van haar bevoegdheid om kwalitatieve verplichtingen ten aanzien van nuts- en energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid) te vestigen. Bestaande kwalitatieve verplichtingen dienen, voor zover mogelijk, omgezet te worden naar onderopstal en/of –erfpachtrechten.
4. Het recreatieschap is verplicht de aktes van onderopstal aan Staatsbosbeheer toe te zenden, uitgangspunt hierbij is dat het recreatieschap Staatsbosbeheer twee (2) keer per jaar informeert over de uitgegeven onderopstalrechten.
5. Ten aanzien van reeds bestaande opstalrechten (**bijlage x**) gevestigd door Staatsbosbeheer spreken partijen af dat Staatsbosbeheer aan het recreatieschap een onherroepelijke volmacht verleent, om namens Staatsbosbeheer op te treden met inachtneming van de door Staatsbosbeheer met de rechthebbenden van deze opstalrechten heeft afgesproken en met gebruikmaking van de vigerende standaardovereenkomsten die Staatsbosbeheer daarbij heeft gehanteerd, dan wel hanteert.

Artikel 8 – andersoortige uitgiften

1. Het recreatieschap heeft de bevoegdheid (delen van) de zaak uit te geven, op andere wijze dan in artikel 6 en 7 beschreven, waaronder wordt begrepen (maar niet uitsluitend) uitgifte in: huur, bruikleen, pacht, gras op stam, kwalitatieve verplichting en/of erfdienstbaarheid. Hierbij gelden de navolgende voorwaarden:
 - a. de uitgifte moet passend zijn binnen de bandbreedte zoals vastgelegd in de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**);
 - b. lid a is niet van toepassing voor zover het bestaande functies betreft. Bestaande functies mogen altijd uitgegeven en/of verlengd worden voor zover deze functies reeds aanwezig waren. Bestaande functies mogen niet worden uitgebreid; en
 - c. Het uit te geven recht mag geen langere looptijd hebben dan het bestaande recht van erfpacht en/of opstal (het hoofdrecht).

Artikel 9 – verdeling vergoedingen

1. Het recreatieschap komt de inkomsten toe uit (1) (weder)uitgiften die passen binnen de zoneringskaart en functiematrix (**bijlage x en x**) en (2) voor zover het een verlenging c.q. voorzetting van een bestaande functie betreft.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



2. Het recreatieschap en Staatsbosbeheer verdelen jaarlijks de inkomsten die uit (weder)uitgiften van nuts- en energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid) (zoals omschreven in [<artikel 7 lid 1 sub a>](#)) ontvangen worden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
 - a. hieronder valt alleen de zakelijk recht vergoeding of huursom; schade-, gewas-, efficiëntie-, contract- en/of meewerkvergoeding valt hier uitdrukkelijk niet onder.
 - b. het recreatieschap zal jaarlijks, doch voor 1 april van het opvolgende kalenderjaar, een overzicht aan Staatsbosbeheer toezenden met de ontvangen inkomsten voor niet-doelbestemmingen;
 - c. het recreatieschap zal vervolgens voor 1 mei van dat jaar 50% van de inkomsten van het voorgaande jaar naar Staatsbosbeheer overmaken.
 - d. Beide Partijen verplichten zich de inkomsten uit nuts- en energievoorzieningen (zoals thans in de RES aangeduid) te besteden in de MRA-gebieden. Voor het recreatieschap betreft dit de gebieden die onderdeel uitmaken van de Gemeenschappelijke Regeling, voor Staatsbosbeheer betreft dit de gehele MRA (derhalve ook gebieden buiten de GR).
3. Het onder lid 2 van dit artikel bepaalde geldt ook voor reeds bestaande overeenkomsten.

Artikel 10 – faunabeheer

Staatsbosbeheer draagt — voor zover nodig — de bevoegdheid en verantwoordelijkheid om zo nodig op de zaak faunabeheer uit te (doen) voeren over aan het recreatieschap.

Artikel 11 – verzekering

1. Het recreatieschap verplicht zich te verzekeren voor de gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid (waaronder begrepen wordt milieugevolg schade).
2. Het recreatieschap is verplicht om de gebouwde opstallen te verzekeren en verzekerd te houden (opstalverzekering) tegen herbouwwaarde.
3. De in lid 1 en 2 genoemde verplichtingen kunnen door het recreatieschap worden doorgelegd aan 'eindgebruikers' van (delen van) de zaak, zoals: ondererfpachters, onderopstallers, huurders, bruikleners en pachters. Het recreatieschap is alsdan voor die delen van de zaak niet meer verplicht zich te verzekeren.

Artikel 12 – vijfjaarlijks herijkingsmoment

1. Partijen treden in ieder geval elke 5 jaar één keer met elkaar in gesprek over, ten minste, de navolgende onderwerpen:
 - a. evaluatie over de afgelopen 5 jaar;
 - b. (majeure) ontwikkelingen in de gebieden; zowel in de erfpachtgebieden als de overige werkingsgebieden;
 - c. de zoneringskaart (volstaat deze in het licht van lid a en b);
 - d. de functiematrix (volstaat deze in het licht van lid a en b);
 - e. financiële vergoedingen (artikel 9); en
 - f. inroepen verlengingsrecht.
2. Indien Partijen bij de 5 jaarlijkse beoordeling vaststellen dat de zoneringskaart en functiematrix niet meer volstaan, worden deze herijkt en gezamenlijk opnieuw vastgesteld.
3. Herijking vindt ook plaats in geval van nieuwe majeure ontwikkelingen in de gebieden; zowel in de erfpachtgebieden, als in de overige werkingsgebieden.
4. De herijking van de zoneringskaart en/of de functiematrix wordt door Partijen gezamenlijk ambtelijk voorbereid en vervolgens gezamenlijk bestuurlijk vastgesteld.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 13 – oplevering gebied

1. De gebieden dienen in een goede staat te worden opgeleverd (voor zover van toepassing CROW B-niveau). Eventuele kosten voor het in goede staat opleveren, zijn voor rekening van het recreatieschap.
2. Het recreatieschap verplicht zich om bij oplevering van het gebied een rapport op te (laten) stellen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke bekende (bodem)verontreiniging(en) aanwezig zijn.

Artikel 14 - eindwaardevergoeding

1. Het recreatieschap wordt geacht alle opstallen, werken en beplanting bij aanvang van het erfpacht- en opstalrecht te hebben gesticht.
2. Het recreatieschap heeft recht op een eindwaardevergoeding voor woningen en overige objecten waar afwijkende afspraken over zijn gemaakt voor het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst en deze (model) erfpachtovereenkomst.
3. Het recreatieschap heeft geen recht op een eindwaardevergoeding voor alle overige objecten, die niet vallen onder lid 2.
4. De hoogte van de eindwaardevergoeding zal op basis van een 3-deskundigen taxatie worden bepaald (bindend advies), waarbij de navolgende voorwaarden gelden:
 - a. van de bedoelde drie externe deskundigen wordt er één door het recreatieschap aangewezen, één door Staatsbosbeheer en de derde door de beide deskundigen gezamenlijk;
 - b. de deskundigen stellen de hoogte van de eindwaardevergoeding vast, waarbij het te hanteren waardebegrip door de deskundigen wordt bepaald aan de hand van de feitelijke- en juridische situatie. Hierbij is leidend dat het bedrag gemaximeerd is tot het bedrag dat Staatsbosbeheer bij (feitelijke) wederuitgifte kan ontvangen.
5. Ten aanzien van de onder lid 3 bepaalde gevallen, zullen wel de kosten van groot onderhoud van de laatste 10 jaar worden vergoed, met aftrek van ontvangen subsidies en afschrijvingen. Het recreatieschap dient de kosten van het groot onderhoud schriftelijk te kunnen aantonen.
6. Staatsbosbeheer is niet eerder gehouden tot betaling van een eindwaardevergoeding aan het recreatieschap, dan nadat Staatsbosbeheer de opbrengst van de openbare verkoop na wederuitgifte van de in lid 2 van dit artikel genoemde woningen en overige objecten waar voor het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst en (model) erfpachtovereenkomst afwijkende afspraken over zijn gemaakt, daadwerkelijk heeft ontvangen.

Artikel 15 – maatwerk oplossing(en)

Om maatwerk te kunnen leveren voor bijzondere rechtsverhoudingen, komen partijen, in afwijking van hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen, het volgende overeen:

- GGA: Het bestaande opstalrecht op het perceel, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nr. 180, teneinde het in eigendom hebben van een brug, zal blijven voortbestaan.
- SPW: Het bestaande onder-opstalrecht op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 908, teneinde het in eigendom hebben van opstallen zijnde een agrarisch bedrijfsgebouw aan de Kerkweg 26 a te Spaarnwoude, zal blijven voortbestaan.

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Artikel 16 – conflictbepaling waarderingsvraagstukken

1. Indien Partijen het niet eens zijn/worden over bepalingen in deze overeenkomst die betrekking hebben op waarderingsvraagstukken, zoals de verdeling van vergoedingen als neergelegd in artikel 9 van deze overeenkomst en de taxatie ten behoeve van de eindwaardevergoeding als bepaald in artikel 14 van deze overeenkomst, wijzen Partijen drie (3) deskundigen aan, die gezamenlijk een bindend advies geven, op basis van de volgende (procedurele) uitgangspunten:
 - a. van de bedoelde drie externe deskundigen wordt er één door het recreatieschap aangewezen, één door Staatsbosbeheer en de derde door de beide deskundigen gezamenlijk;
 - b. de deskundigen brengen voor zover redelijkerwijze mogelijk uiterlijk 8 weken na hun aanstelling een (voorlopig) schriftelijk advies uit. Deze termijn kan eenmalig met een zelfde termijn worden verlengd;
 - c. partijen krijgen eenmaal de mogelijkheid om, binnen 4 weken, dan wel binnen een in onderling overleg te bepalen nadere termijn, op het advies te reageren;
 - d. de deskundigen besluiten, voor zover redelijkerwijze mogelijk, vervolgens binnen 4 weken, waarbij de in lid c genoemde reactie wordt meegenomen. Deze termijn kan eenmalig met een zelfde termijn worden verlengd;
 - e. de kosten voor de deskundigen worden door partijen in gelijke mate gedeeld.

Artikel 17 - overige bepalingen

1. Het recreatieschap kan het erfpacht- en/of opstalrecht niet tussentijds opzeggen of daarvan afstand doen.
2. Alle lasten en herstellingen, waaronder begrepen belastingen en heffingen, met betrekking tot de zaak en het gebruik daarvan, worden door het recreatieschap gedragen respectievelijk verricht. Met betrekking tot de lasten geldt het voorgaande ook indien Staatsbosbeheer daartoe wordt aangesproken.
3. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de vestiging van deze overeenkomst, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting, omzetbelasting, het kadastrale recht, de eventuele kosten van kadastrale opmeting en de kosten van deze akte, worden door partijen gedeeld.
4. Partijen komen overeen om de notariële akte binnen 12 maanden na ondertekening te doen passeren bij een notaris van notarismaatschap <naam> te <plaats>.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te <plaats> op <datum>

Staatsbosbeheer

Recreatieschap SPW/GGA/TW:

De heer drs. B.A. Revis
Plaatsvervangend directeur Staatsbosbeheer

<Naam>
<Functie>

Paraaf Staatsbosbeheer

Paraaf recreatieschap



Lijst met bijlagen

- Bijlage 1 – Samenwerkingsovereenkomst d.d. <datum>
- Bijlage 1a – Zoneringskaart d.d. <datum>
- Bijlage 1b – Functiematrix d.d. <datum>
- Bijlage 2 – Kadastraal onderzoek Eelerwoude d.d. <datum>
- Bijlage 2a – Lijst zakelijke rechten op bestaande erfpacht- en opstalrechten
- Bijlage 2b – Lijst afwijkende oppervlaktes
- Bijlage 3 – Kadastraal onderzoek Eelerwoude d.d. <datum>
- Bijlage 4 – Lijst met bestaande percelen erfpacht- en opstalrecht
- Bijlage 5 – Lijst met toe te voegen percelen erfpacht- en opstalrecht
- Bijlage 6 – Lijst met te beëindigen percelen erfpacht- en opstalrecht
- Bijlage 7 – Akte bestaand erfpacht- en opstalrecht
- Bijlage 8 – Akte bestaand erfpacht- en opstalrecht
- Enz.....
- Bijlage 10 – Akte eigendomsrecht Staatsbosbeheer
- Bijlage 11 – Akte eigendomsrecht Staatsbosbeheer
- Enz.....

CONCEPT

Ontvangstgebieden



miro

Ontvangstgebieden zijn de entreeportalen naar een groter achterland. Ontvangstgebieden hebben de potentie tot lokaal, regionaal en (inter-)nationaal bezoek. Hier valt wat te beleven en te kiezen: grotere attracties, TOP's, evenementen en bezoek aan points of interests. Een hoger voorzieningenniveau en meer ruimte voor commerciële activiteiten dan in de andere type gebieden zijn kenmerkend, net als wat langer verblijf van de mens op één locatie of een beperkte actieradius binnen het ontvangstgebied. Het is hier leuk zomer én winter. Je voelt je er al gast welkom en gebruik door de mens staat centraal.

Het ontvangstgebied is goed bereikbaar per auto, fiets en waar mogelijk OV en heeft voldoende parkeerplaatsen. Naast de verschillende voorzieningen biedt het ontvangstgebied ook in de basis een startpunt van uitgezette routes, informatie over wat er te doen is of historische context en de mogelijkheid voor een kop koffie en wat te eten.

Dynamische ontvangstgebieden zijn parkachtige landschappen die in samenhang met omliggende parken, groenstructuren en NNN en N2000 natuur functioneren. In het ontvangstgebied is jaarrond intensief gebruik. Er is een afwisseling van openheid en beslotenheid. De kwaliteit bestaat vooral uit het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling (Multifunctionele natuur). Deze kwaliteit vormt de basis voor zowel natuurbehoud als recreatie in het gehele gebied. Soorten van parkachtig gebied die gedijen onder verstoring of belang hebben bij een migratieroute vinden hier een plek. Daar waar dit tot spanning leidt met recreatieve activiteiten wordt binnen het ontvangstgebied een zonerings gemaakt.

De leefstijlen die passen bij ontvangstgebieden zijn afhankelijk van de ruimtelijke context, USP's, productaanbod en type routes. Zij kunnen alle leefstijlen bedienen. Naast het basisaanbod is er dus specifiek aanbod aan beleving en activiteiten passend bij de doelgroep/leefstijl.

Gemoedelijke recreatie



Dit is een belangrijk uitloopgebied voor mens en natuur die hier in harmonie samengaan. Binnen een groter gebied zijn er voorzieningen voor dagrecreatie en langere, doorgaande routes voor fietsers, wandelaars en ruiters. Kleedje neer, balletje trappen, barbecueën met de familie, proefkamperen, rondje wandelen door het bos, genieten van de natuur, fietsen en misschien een kop koffie. Dat betekent overigens niet dat de andere doelgroepen uitgesloten zijn op deze plekken, maar daar zal dan specifiek aanbod voor nodig zijn (dat geldt ook voor rustige natuur en stadsrand). Het voorzieningenniveau voor de recreant is gericht op route gebonden recreatie en rustpunten. De dichtheid aan paden is lager dan in de ontvangstgebieden. Evenementen en activiteiten zijn op kleinschaliger voet dan bij de ontvangstgebieden denkbaar. In de nacht is het gebied donker.

De gemoedelijke recreatie vindt plaats in een parkachtig landschap dat in samenhang met omliggende groengebieden en NNN en N2000 natuur functioneert. Zomers is er intensief recreatief gebruik, in de winter is het relatief rustig. Er is een afwisseling van openheid en beslotenheid. Voor de meeste delen met recreatief medegebruik bestaat de kwaliteit vooral uit het samenhangende groene karakter en de kleinschalige afwisseling (Multifunctionele natuur). Deze kwaliteit vormt de basis voor zowel natuurbehoud als recreatie in het gehele gebied. Leefgebied van soorten die zich hier thuis voelen (zoals de boommarter).

De parkachtige landschappen zijn als het ware over de oude verkaveling heen gelegd in de recreatiegebieden in de MRA. Delen van dit oude landschap zijn behouden en hebben relatief hoge natuurwaarden in deze zone. Met name de zoete plassen, watergangen, moeraszones en goed ontwikkelde kruiden- en faunarijke graslanden.

Leefstijlen die hier van nature goed bijpassen, zijn de gezellig lime, ingetogen aqua en rustig groene doelgroepen.

Rustige natuur



Dit zijn gebieden waar de natuur en landschap voorop staan, de mens is te gast. Allerlei diersoorten vinden hier veiligheid, voedsel en een plek om zich voort te planten. In essentie dus leef- en verblijfgebieden voor plant en dier. De natuurkernen bieden ook plaats aan schuwe en verstoringsgevoelige soorten die in de andere gebieden niet zouden kunnen gedijen. De mens neemt een gepaste houding aan en wordt beperkt aangemoedigd deze gebieden te bezoeken en dan het liefst op een rustige manier en op gewenste tijden. Recreatieve ontsluiting, voorzieningen en gebruik zijn afgestemd op aanwezige én te ontwikkelen (kwetsbare) natuurwaarden. Paden kunnen in het broedseizoen afgesloten worden. Met uitkijkpunten of vogelobservatieposten aan de randen van het gebied, kan de natuurvorser hier wél zijn hart ophalen. De ingetogen aqua doelgroep en de rustig groenen zijn hier als een vis in het water.

Groene stadsrand



De groene stadsrand is schakelzone tussen stad en land in een hoge ruimtelijke dynamiek. Een bonte verzameling van plekken om te pionieren, plekken waar de strijd om de schaarse ruimte nadrukkelijk zichtbaar is en plekken waar de natuur op zijn hoede moet zijn. De stadsrand ligt als een schil om de stedelijke kern. Hoe groter de kern, hoe breder de stadsrandzone. Deze zone staat bloot aan veranderende ruimteclaims voor wonen, werken en recreatie. Niet zelden is de kwaliteit van de stadsrand het resultaat van een sectorale afweging van belangen. Door stadsranden te beschouwen als aparte ruimtelijke categorie ontstaat een ander perspectief: de stadsrand als schakelgebied waar bovenlokale vraagstukken voor energie en klimaat, voedsel en natuur, mobiliteit en leefomgeving bij elkaar komen. .

De stadsrand is van oorsprong grotendeels onbebouwd, waarin de kwaliteit van de natuur- en landschappelijke waarde wisselend is. Soms kennen zij een versnipperd en rommelig karakter, dat is tevens de charme van een stadsrand, omdat het ook een plek is voor kleinschalige initiatieven, innovaties, tijdelijkheid en placemaking. Als 'voorstad' van een ontvangstgebied staat de mens echter meer centraal, als groene loper de stad uit, en waarin diverse stepping stones onderweg het gebied boeiend genoeg maken ofwel om er te blijven hangen ofwel als aantrekkelijke verbinding naar het groene achterland. De stadsrand is daarmee ook een flexibele schil of overloopgebied voor stedelijke functies die ook in het groen passen. Dit kan in voorkomende gevallen een functiewijziging met zich meebrengen. Denk aan maatschappelijke voorzieningen, volkstuinjes, een BMX-pad of groene randen in beheer bij stadsbewoners. Het effect van 'verruiming' dient in samenhang met het effect op de economische, sociale en landschappelijke inpassing genomen te worden. Voorkomen moet worden dat groene en cultuurhistorische kwaliteiten worden verdrongen door verstedelijking, infrastructuur en glastuinbouw. Dit is een bewezen geleidelijk proces waarmee het risico aanwezig is dat de stadsrand verandert op een manier die niet voor alle belanghebbenden ideaal. Al helemaal niet wanneer de oorsprong van de gebieden tegen het licht gehouden wordt: in de tweede nota Ruimtelijke Ordening 1966 zijn veel groengebieden w.o. Spaarnwoude en Twiske aangewezen als rijksbufferzone tegen de oprukkende stad.

De stadsranden zijn door het pionierende en minder aangeharkte karakter een plek waar de ondernemend paarse, creatief rode en uitbundig gele recreanten zich thuisvoelen. Rekening

houdend met de leefstijlen in de aangrenzende wijken. De stadsranden zijn dan ook plekken van lokaal gebruik. Ommetjes vanuit de woonwijk door de stadsrand zijn er om de hond uit te laten, te wandelen of hardlopen, dichtbij huis. De stadsrand onderscheidt zich van de dynamische ontvangstgebieden doordat het op lokaal gebruik insteekt. Ten opzichte van gemoedelijke recreatie is het verschil de nabijheid van de stad en de multimodaliteit. Geografisch gezien is de groene stadsrand dan ook een eerste schakel tussen stad en ommeland, de schil om de stedelijke kern, een overgangszone.

Het ecologisch potentieel van stadsrandzones kan beter benut worden als dit een schakel vormt vanuit groenstructuur van de stad naar de rustige natuurgebieden of gemoedelijke recreatiegebieden. Waar wat kan, is maatwerk binnen een integrale afweging.

Samenvattend

Zone	Mens	Leefstijl	Verzorgingsgebied	Mobiliteit (hoe er te komen)	Natuurwaarden	Draagkracht
Dynamische ontvangstgebieden	Spelen Vermaken Bewegen Verblijven Beleven Informeren	gezellig lime uitbundig geel creatief rood ondernemen d paars ingetogen aqua rustig groen luxe blauw	Lokaal – regionaal – nationaal - internationaal	Multimodaal: Auto OV (trein, bus) Fiets Lopend	Basis Stressbestendige soorten, Uitlopen, doortrekken, sluiproutes, eten	Hoog
Gemoedelijke recreatie	Bewegen Uitlopen Verbindende routes gebruiken Rust opzoeken	gezellig lime ingetogen aqua rustig groen	Lokaal - regionaal	Auto (beperkt) Fiets Lopend	Midden tot hoog Uitlopen, doortrekken, sluiproutes, eten, verblijven, voortplanten	Midden
Rustige natuur	Natuurvorsers, natuurbelevens op gepaste afstand, Cultuurhistorie	ingetogen aqua rustig groen	Lokaal – regionaal – nationaal / internationaal (bij erg bijzondere natuur)	Fiets Lopend	Hoog Verblijven, voortplanten Uitlopen, doortrekken, sluiproutes, eten	Laag
Stadsrand	Bewegen Uitlopen Experimenteren Combineren	uitbundig geel creatief rood ondernemen d paars	Lokaal	Fiets Lopend Auto OV (trein, bus)	Midden Uitlopen, doortrekken, sluiproutes, eten	Midden

Korte beschrijving van de zeven leefstijlen

Ondernemend Paars

'Cultuur, historie, verrassing en inspiratie'

Recreanten uit de paarse belevingswereld laten zich graag verrassen en inspireren, met name door cultuur. Nieuwe dingen zien, ontdekken en beleven. Het gewone is vaak niet goed genoeg voor ondernemend paars ingestelde recreanten.

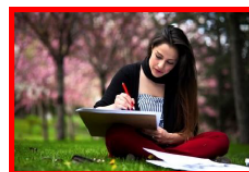
Zij zijn op zoek naar een bijzondere ervaring. Centraal staat cultuur, daarnaast sportiviteit en activiteit. Toch zien we dat deze recreanten, na een drukke (werk)periode, ook erg kunnen genieten van een sauna of wellness arrangement. Tot de ondernemend paarse recreanten behoren relatief veel jonge één- of tweepersoonshuishoudens.



Creatief en Inspirerend Rood

'Creatieve, uitdagende en inspirerende ervaringen'

Recreanten uit de rode belevingswereld zijn in het algemeen creatief en op zoek naar uitdagingen en inspirerende ervaringen. Ze gaan graag buiten de gebaande paden. Karakterkenmerken als onafhankelijk, intelligent, zelfbewust, artistiek en ruimdenkend passen goed bij deze recreanten. Het onbekende is juist spannend en prikkelend. Recreatie betekent, naast sport en ontspanning, ook het zoeken naar vernieuwende stromingen, moderne kunst en andere culturen.



Uitbundig Geel

'Samen actief bezig zijn, uitgaan en genieten'

Recreanten in de gele belevingswereld zijn levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Recreatie is voor deze groep genieten, uitgaan en lekker eten. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden bij de vormen van recreatie die zij kiezen. Contact met anderen – familie, vrienden of kennissen – is belangrijk. Zij gaan regelmatig met een grotere groep dan alleen het eigen gezin op pad. Ze zijn energiek en enthousiast en letten er bij het uitkiezen van een activiteit op dat iedereen het naar zijn zin kan hebben. Recreatief winkelen behoort tot hun favoriete bezigheden. Deze recreanten beschikken vaak over iets meer budget dan gemiddeld.



Gezellig Lime

'Even lekker weg met elkaar'

Gezellig lime recreanten zijn gewone, gezellige mensen die recreëren om even weg te zijn van de dagelijkse besommeringen. Recreëren is "even lekker weg met elkaar". Daarbij staat samen zijn, gezelligheid en (sportieve) ontspanning centraal. De lime recreanten stellen daarbij geen bijzondere eisen. Een braderie of rommelmarkt is heel gezellig, je komt er altijd wel iemand tegen! Lekker vrij zijn, rust en doen waar je op dat moment zin in hebt, dat telt voor de recreanten uit de lime belevingswereld. Daarbij wordt wel een beetje op de kosten gelet, je kunt tenslotte je geld maar één keer uitgeven.



Korte beschrijving van de zeven leefstijlen

Ingetogen Aqua

'Brede interesse, ruimdenkend en engagement'



Recreanten uit de aqua belevingswereld zijn bedachtzaam, breed geïnteresseerd in cultuur en denken na over wat zij kunnen betekenen voor de maatschappij.

Ze beschrijven zichzelf als ruimdenkend, rustig, geïnteresseerd in anderen en serieus. In deze groep vinden we relatief vaker 'empty nesters', die weer tijd hebben voor hun eigen interesses. Inspirerende maar ook vaak rustige activiteiten horen daar bij. Ze verdiepen zich graag in kunst en cultuur, willen nog volop meedoen met de maatschappij van vandaag en alle veranderingen die zij daarin zien. Deze recreanten houden ook van sportieve activiteiten. Wandelen, fietsen, nordic walking: dat houdt je fit!

Stijlvol en Luxe Blauw

'Luxe, stijlvol ontspannen, sport en 'social network''



Recreanten uit de blauwe belevingswereld zijn zelfverzekerd en leiden vaak een druk en dynamisch leven. Daarom vinden ze dat ze in hun vrije tijd wat luxe en stijlvol ontspannen verdienen. Daar werken zij immers hard genoeg voor. Ze zijn zakelijk en intelligent. Ze houden van stijl en klasse en zijn wat meer gericht op de exclusievere vormen van recreatie.

Recreëren betekent voor hen zich even ontspannen en afstand nemen van de dynamiek van alledag. Dit doen zij door actief te sporten maar ook door aandacht te besteden aan het 'social network'. In hun vrije tijd zoeken zij graag "ons soort mensen". Meer exclusieve vrijetijdsbestedingen, zoals wellness en bijeenkomsten met VIP arrangementen, zijn populair bij deze belevingswereld.

Rustig Groen

'Even rust nemen in eigen omgeving'



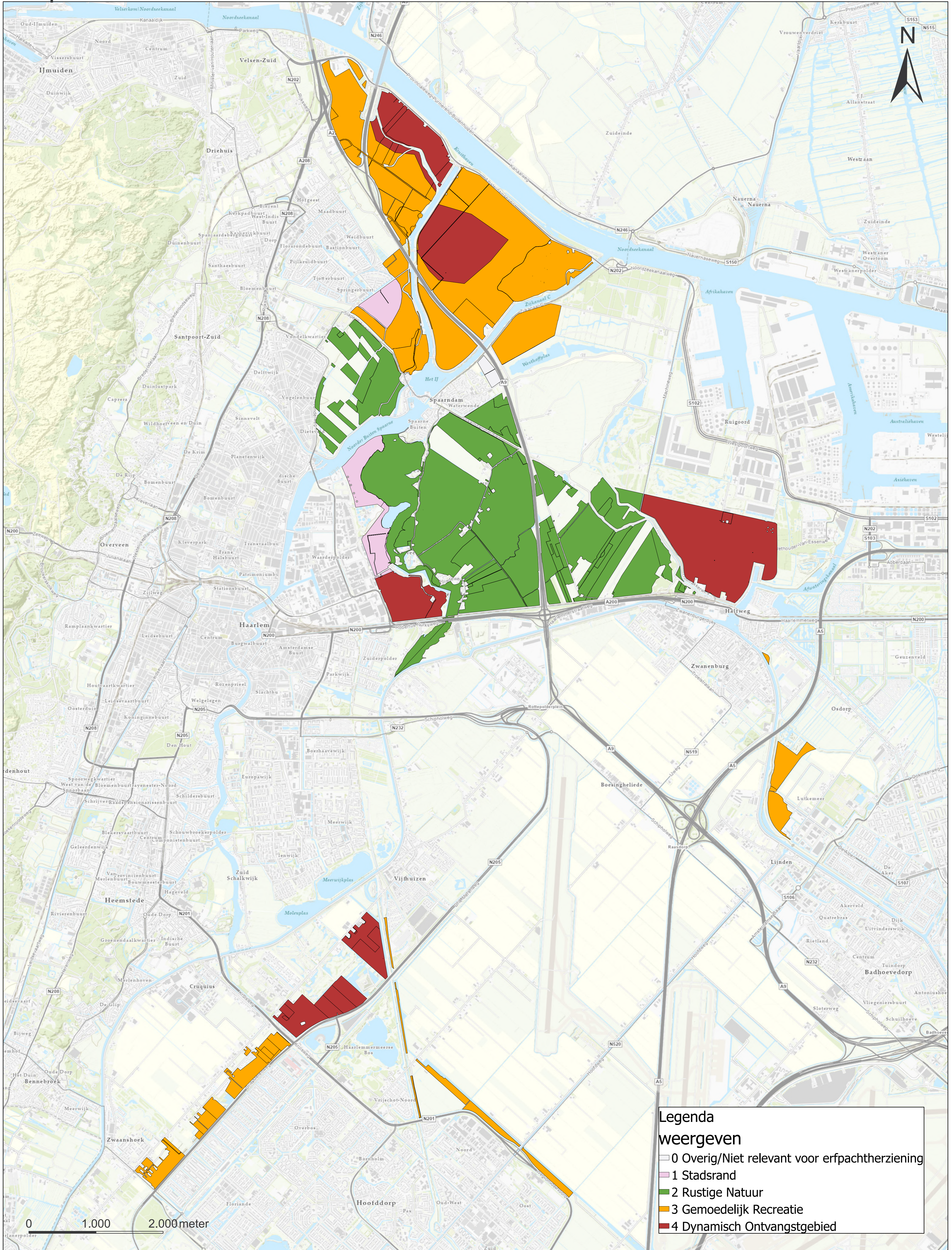
Recreanten uit de groene belevingswereld zijn over het algemeen rustig, nuchter, en serieus. Recreëren is voor hen niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Even rust nemen in eigen omgeving en niets aan je hoofd hebben. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken, en je hoeft er niet ver voor te reizen.

Groene recreanten omschrijven zichzelf relatief vaker als gewoon, bedachtzaam en kalm. Zij gaan graag hun eigen gang en vinden dat de maatschappij van vandaag wel erg aan het veranderen is. Hun gevoel is dat het "vroeger vaak beter was". De dagrecreatieactiviteiten die zij kiezen, passen vaak goed bij deze beleving. Eén- en tweepersoonshuishoudens in de oudere leeftijdsklassen zijn in deze groep relatief oververtegenwoordigd.

Zonering toekomstige erfpacht recreatieschappen

Spaarnwoude

Auteur: b.tenda Projectnummer: 203537 207032 30-1-2025



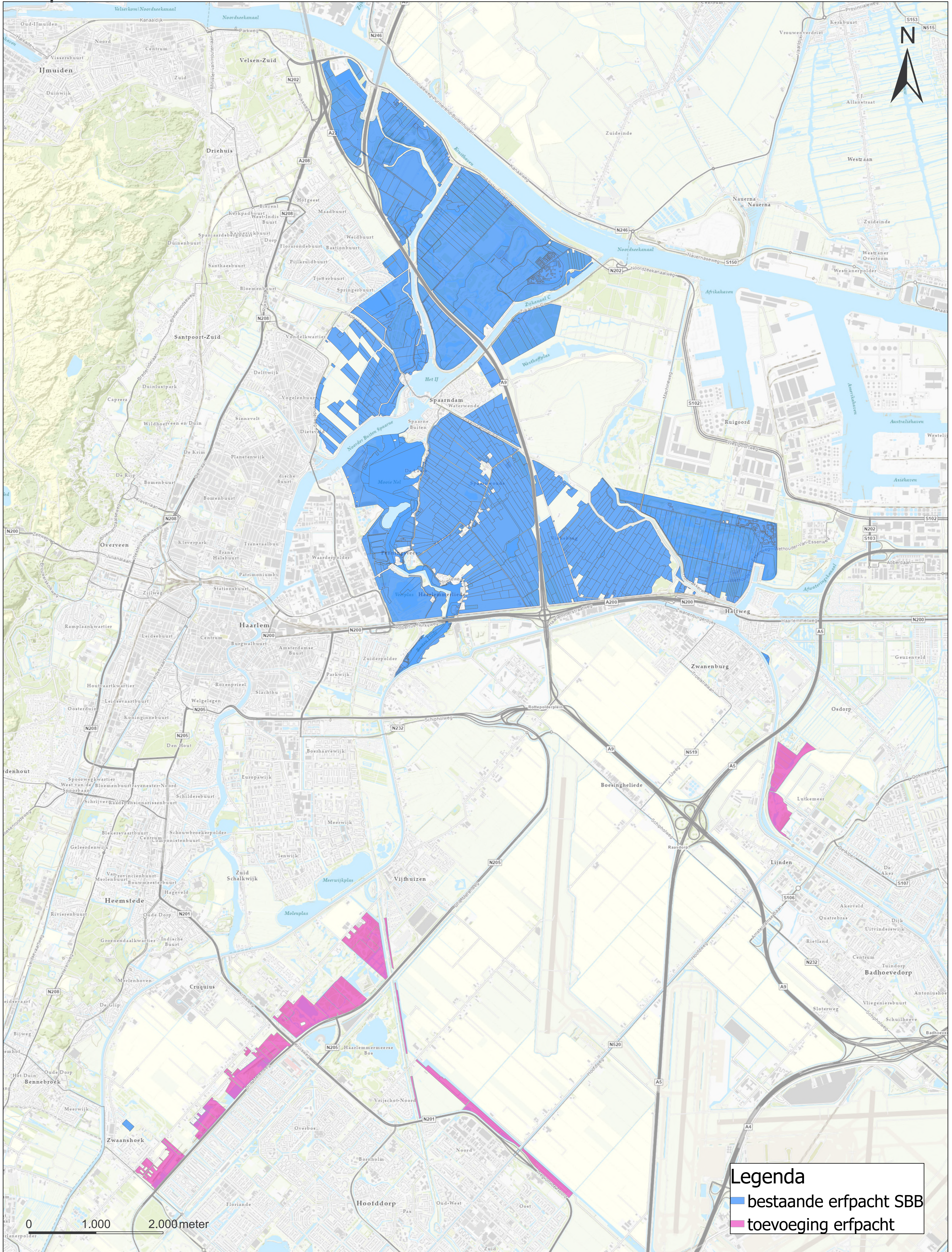
	A	B	C	D	E
	Funciematrix zonering/typering	Legenda:	staat voor: toegestaan	staat voor: ja mits/nee tenzij	staat voor: niet toegestaan
1	Versie 23 januari 2025				
2	<i>Deze functielijst is een onlosmakelijk onderdeel van samenwerkings- en erfpactovereenkomsten ten behoeve van de samenvoeging, wijziging en verlenging van erfpacht- en opstalrechten van de Recreatieschappen Spaarnwoude, Twiske-Waterland en Groengebied Amstelland. Het scheidt de kaders voor wijzigingen en ontwikkelingen uit te voeren in het eigen beheer van het recreatieschap of derden contracten van het recreatieschap. De bepalingen over de zonering en typering gelden onverminderd de planologische en vergunningstechnische bevoegdheden van het bevoegd gezag en de gemaakte afspraken hierover in de publiek-private samenwerkingsovereenkomst.</i>	Categorie 1. Dynamisch Ontvangstgebied	Categorie 2. Gemoedelijke recreatie	Categorie 3. Rustige Natuur	Categorie 4. Stadsrand
3		plek van bestemming, zone van intensieve recreatie	gebied ingericht als recreatieterrein, mix van routes en bestemming	natuur met evt. recreatief medegebruik (routes)	bovenlokale functies als leefomgeving mobiliteit klimaat, voedsel en natuur
4	Landschappelijke functies				
5	Natuur en landschap				
6	Natuurgebieden en natuurverbindingzones (NNN en Natura 2000, weidevogelleefgebied, BPL)				
7	biodiversiteit, natuurwaarden				
8	landschappelijke waarden versterken				
9	Recreatieve voorzieningen				
10	Extensieve recreatie: sportroutes, fietspaden, wandelpaden, roeien, varen (incl. openbaar toegankelijke steigers, aanmeerplaatsen, botenhelling), ruiters, picknicks en speeltoestellen				
11	Bezoekerscentrum				
12	Evenementen				
13	Kleinschalige evenementen met landschapsbeleving: sport, voedsel, muziek, open dag				
14	Kleinschalige evenementen passend in natuurgebieden (Natuurexcursies en natuurevenementen)				
15	Volkstuinen en (stads)landbouw				
16	Gangbare grondgebonden landbouw (veeteelt, akkerbouw)				
17	Extensieve grondgebonden landbouw, stadslandbouw of agrarisch medegebruik				
18	Biomassa (de kweek van hout, riet, olifantsgras)				
19	Paludicultuur (natte teelten)	nee, tenzij educatief			
20	Horeca				
21	Horeca kleinschalig, in dorpen of op boerenerven, bij erfgoed. Kleinschalig < 250 m ² en/of ondergeschikt aan hoofdfunctie, bestaande bebouwing				
22	Groene energie				
23	Landschappelijk ingepaste windturbines (in grootschalige landschappen)	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie
24	Zon op/aan grootschalige infrastructuur (geluidsscherm, asfalt, parkeerterreinen)	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie		ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie
25	Zon op daken bestaande gebouwen	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	ja, mits dit een kwalitatieve plus oplevert voor natuur en recreatie
26	Zonneweides	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde
27	Overig				
28	Waterberging (piekberging of permanent, nb. die laatste heeft consequenties voor inrichting)	ja, mits afgestemd op recreatieve behoefte, ontsluiting en natuurdoelen	ja, mits afgestemd op recreatieve behoefte, ontsluiting en natuurdoelen	ja, mits afgestemd op recreatieve behoefte, ontsluiting en natuurdoelen	ja, mits afgestemd op recreatieve behoefte, ontsluiting en natuurdoelen
29	Beheerkantoor				
30	Tijdelijk slibdepot			ja, mits afgestemd op natuurdoelen	
31					

	A	B	C	D	E
	Landschappelijke functies passend in metropolitane landschapsparken				
32					
33	Recreatieve voorzieningen				
34	Extensieve recreatie: sportroutes, fietspaden/fietsen, wandelpaden, hardlopen, mountainbiken, roeien, varen, ruiters, duiken (bij zwempas), picknicksets en speeltoestellen			ja, mits afgestemd op natuurdoelen	
35	Intensieve outdoor recreatie: zwempas, ligweide, klimbos, bootcamp, klimmen				
36	Outdooractiviteitencentrum (klimbos, sport- en spel organisatie, bootcamp)				
37	Golfbaan				
38	Manege/ paardenbakken				
39	Uitkijktoren				
40	Kleinschalig themapark: verkeerstuin / dierentuin / sprookjestuin / speeltuin met horeca (niveau Amstelpark, Zorgvrij, speeltuin Groenendaalse bos)		ja, mits afgestemd op natuurdoelen		
41	Openluchtzwembad (want alleen openlucht zwemwater faciliteren)				
42	Elektrisch aangedreven kabelbaan				
43	Jachthaven (aanlegplaatsen, ligplaatsen, toiletgebouw, horeca, etc) bij toegang tot een groot waternet, zonder verblijfsrecreatie		nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		
44	Skeelerbaan / ijsbaan (zie Wheeler Planet) aandachtspunt duurzaamheid en ruimtebeslag	ja, mits afgestemd op natuurdoelen	ja, mits afgestemd op natuurdoelen		
45	Electrische kartbaan (openlucht)	ja, mits afgestemd op natuurdoelen	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		
46	Sport: besloten karakter, teamsport, vereniging, sportvelden				
47	Wellness herbestemming bestaande bebouwing (erfgoed)		ja, mits afgestemd op natuurdoelen		
48	Wellness nieuwbouw		nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		
49	Volkstuinen en (stads)landbouw				
50	Volkstuinpark (semi)-openbaar toegankelijk. Geen overnachtingsmogelijkheden				
51	Stadstuinbouw, voedselbos, pluktuin/moestuintjes				
52	Horeca				
53	Lichte horeca (overdag + s avonds open) afgestemd op dagrecreatie, jaarrond of seizoen; beperkt effect omgeving en relatie omgeving, vergadercentrum, culturele uitingen of zaaltje als onderdeel van totaalconcept				
54	Zware horeca (cafe, nachtclub, partycentrum)				
55	Verblijfsrecreatie				
56	B&B (bv. boerenhof, bestaande woningen)				
57	Camping kleinschalig, boerencamping, minicamping (richtlijn < 30 plaatsen) (vb. Waterland, Dijkland)			ja, mits afgestemd op natuurdoelen	
58	Kleinschalig camperplaatsen (< 25 plaatsen) op bestaande parkeerterreinen				
59	Camping grootschalig en ook incl. safaritenten, seizoensplaatsen tot 250 plaatsen		ja, mits afgestemd op natuurdoelen		
60	Kleinschalig vakantiepark en Hotel, (max. 25 kamers/eenheden)			ja, mits afgestemd op natuurdoelen	
61	Hotel meer dan 25 kamers				
62	Vakantiepark + volkstuinen met overnachtingsmogelijkheden, openbaar toegankelijk	ja, mits afgestemd op natuurdoelen	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde
63	Maatschappelijke functies				
64	Maatschappelijke/commerciële functie (zorgboerderij, buitenlocatie revalidatiecentrum of ziekenhuis) dagbesteding + herbestemming bestaande bebouwing (erfgoed)			nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	
65	Maatschappelijke/commerciële functie (zorgboerderij, buitenlocatie revalidatiecentrum of ziekenhuis) dagbesteding + nieuwbouw				

	A	B	C	D	E
66					
67	Woonfuncties ondersteunend aan de bedrijfsvoering				
68	Beheerderswoning ondersteunend aan bedrijfsvoering	ja, mits afgestemd op natuurdoelen	ja, mits afgestemd op natuurdoelen		ja, mits afgestemd op natuurdoelen
69	Niet-landschappelijke functies				
70	Recreatieve voorzieningen				
71	Zelfstandige monofunctionele functies als Intensieve indoorrecreatie en indoorsport: skibaan, karten, schaatsen, schaatsen sportschool, sporthal				
72	Evenementen				
73	Festivalterrein grootschalig (vanaf > 5.000 bezoekers)		ja, mits afgestemd op natuurdoelen		
74	Volkstuinen en (stads)landbouw				
75	Stadslandbouw				
76	Glastuinbouw (in glastuinbouwconcentratiegebieden)				
77	Andere vormen van niet grondgebonden akker- of tuinbouw (vertical farming)				
78	Wonen				
79	Nieuwe woningen voor maatschappelijke functie	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde
80	Nieuwe woningen privaat				
81	Overig				
82	Natuurbegraafplaats				
83	Werken (kleinschalige) kantoor functies binding of geen binding met gebied)	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde	nee, tenzij geen negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en/of op het openbare karakter en de recreatieve belevingswaarde		
84	Einde lijst				
85					

toekomstige erfpacht recreatieschappen

Spaarnwoude



Erfpachtcontract

- *Koopenaloog*: (onder)erfpachtuitgifte waarbij de (onder)erfpachter wordt aangemerkt als economische eigenaar en enig risico van waardeverandering toekomt.
- *SOK*: publiekrechtelijke samenwerkingsovereenkomst tussen partijen.
- *Zoneringskaart*: kaart waarop de indeling en begrenzing van 4 recreatietyperingen benoemd staat.
- *Functiematrix*: lijst met bestemmingen / functies die per recreatietypering toegestaan zijn (uitwerking van de zoneringskaart).
- *Doelbestemming*: bestemming / functie passend binnen de *functiematrix* en *zoneringskaart*.
- *Niet-doelbestemmingen*: bestemming / functie niet passend binnen de *functiematrix* en *zoneringskaart*
- *Gebiedsfonds*: gemeenschappelijke bankrekening bij Stichting Groenfonds, waarin gelden zijn gestort die beschikbaar zijn gekomen door grote maatschappelijke ontwikkelingen in het gebied.
- Gemeenschappelijke Regeling: publiekrechtelijk samenwerkingsverband.
- *MRA*: Metropoolregio Amsterdam
- *CROW*: Nederlandse stichting die zich opstelt als kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid.

Samenwerkingsovereenkomst

- *Koopenaloog*: (onder)erfpachtuitgifte waarbij de (onder)erfpachter wordt aangemerkt als economische eigenaar en enig risico van waardeverandering toekomt.
- *SOK*: publiekrechtelijke samenwerkingsovereenkomst tussen partijen.
- *Zoneringskaart*: kaart waarop de indeling en begrenzing van 4 recreatietyperingen benoemd staat.
- *Functiematrix*: lijst met bestemmingen / functies die per recreatietypering toegestaan zijn (uitwerking van de zoneringskaart).
- *Doelbestemming*: bestemming / functie passend binnen de *functiematrix* en *zoneringskaart*.
- *Niet-doelbestemmingen*: bestemming / functie niet passend binnen de *functiematrix* en *zoneringskaart*
- *Gebiedsfonds*: gemeenschappelijke bankrekening bij Stichting Groenfonds, waarin gelden zijn gestort die beschikbaar zijn gekomen door grote maatschappelijke ontwikkelingen in het gebied.
- Gemeenschappelijke Regeling: publiekrechtelijk samenwerkingsverband.
- *MRA*: Metropoolregio Amsterdam
- *CROW*: Nederlandse stichting die zich opstelt als kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid.
- *Eigentijdsrecreatie aanbod*: recreatief aanbod dat passend is en recht doet aan de actuele wensen en behoeften.

Voorstel AB Recreatieschap Spaarnwoude

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025
Dagelijks bestuur 19 maart 2025
Algemeen bestuur 17 april 2025

Reden van besloten agendering

n.v.t.

Onderwerp

Ontwikkeling ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude

Kernboodschap

Ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude is één van de te ontwikkelen ontvangstgebieden vanuit de Visie Spaarnwoude Park 2040 en een project in de Regiodeal. Deze plek wordt gefaseerd doorontwikkeld naar een ontmoetingsplek voor de doelgroep families en kinderen, waar educatie, verwondering, bewustwording, ervaring (in aanraking komen) op gebied van duurzaam boeren, circulariteit en natuur alom aanwezig zijn. In 2022 is een start gemaakt met de erfinrichting vanuit bestaand budget voor groot onderhoud. Voor de binnenruimte is een plan uitgewerkt dat gerealiseerd kan worden met bijdrage uit de Regiodeal.

Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van de stand van zaken ontwikkeling Boerenerf Spaarnwoude
2. In te stemmen met het ontwerp (vlekkenplan) van de binnenruimte (bijlage 1).
3. In te stemmen met het aanwenden van het bestaande investeringsbudget en ureninzet als cofinanciering voor Rijksbijdrage uit de Regiodeal ten behoeve van de voorgestelde verdere ontwikkeling van het ontvangstgebied.

Bestuurlijke achtergrond

16 december 2021 Besluit uitvoeringsfase erfinrichting

Onderbouwing besluit

Ad 1. Stand van zaken

Ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude is één van de te ontwikkelen ontvangstgebieden vanuit de Visie Spaarnwoude Park 2040 en een project in de regio deal. Met jaarlijks meer dan 200.000 bezoekers is het boerenerf Spaarnwoude een populaire plek van ontspanning en ontmoeting en educatieve beleving. Tegelijkertijd is het gebied verouderd en heeft het een upgrade nodig. Met de ontwikkeling naar het ontvangstgebied wordt het boerenerf gefaseerd opgeknapt om het aantrekkelijker, gebruiksvriendelijker en veiliger te maken. Met het nieuwe ontwerp wordt meer samenhang en verbinding tussen de boerderij, terras en speelferd gecreëerd. De Regiodeal zorgt voor de 'kers op de taart'. De ontwikkeling van het boerenerf is passend binnen de doelstelling hiervan. Hierdoor wordt een upgrade van de binnenruimte, het educatieve programma en evenementen, passend binnen het verhaal van het Boerenerf Spaarnwoude.

Het Boerenerf Spaarnwoude ligt midden in Spaarnwoude (Velsense deel) en bestaat uit boerderij Zorgvrij, restaurant Onder de Platanen en Tuinderij het Groene Leven. De visie streeft naar een ontvangstgebied met een onderscheidende en onderling samenhangende mix van aanbod (functies/

programming/educatie), inrichting, bereikbaarheid, informatie en promotie. Het boerenerf wordt ontwikkeld tot een ontmoetingsplek waar je leert en ervaart waar ons voedsel vandaan komt (van grond tot mond) en hoe verschillende ondernemers dit met aandacht voor onze groene omgeving produceren. Het boerenerf en haar functies worden authentieker, aantrekkelijker, gastvrij ingericht zodat iedereen snel zijn/haar fijne plek vindt en een ontspannen vrijetijdbeleving ontstaat.

In de afgelopen periode is het gekozen ontwerp verder uitgewerkt en gefaseerd uitvoering gegeven aan de nieuwe inrichting van het erf. De entree is vernieuwd (parkeerplaats, fietsstalling en toevoeging schapenweide). Dit jaar wordt met grootonderhoud het fietspad verlegd en het voorplein vernieuwd naar het ontwerp zoals het bestuur heeft vastgesteld. Met de nieuwe inrichting ontstaat meer verbinding tussen de diverse functies op het erf. En er wordt een nieuwe ondernemer geworven voor de voormalige streekwinkel.

Ad 2 Ontwerp (vlekkenplan) binnenruimte boerderij (bijlage 1)

Naast het opknappen en revitaliseren van het erf is gewerkt aan een ontwerp voor een nieuwe inrichting van de binnenruimte in de boerderij. Met dit ontwerp (vlekkenplan) is gekeken naar een multifunctioneler en efficiënter en toekomstbestendig gebruik van de ruimtes, waarbij meer ruimte ontstaat voor invulling met commercieel ondernemerschap, zonder dat dit ten koste gaat van huidige functies zoals educatie.

Regiodeal

Ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude is onderdeel van de case for change Velsen in de Regiodeal. Met de Regiodeal zien wij een kans om deze ontwikkeling uit te voeren en expliciet te kunnen bijdragen aan een gezonde, groene leefomgeving. Het ontvangstgebied wordt aantrekkelijker en uitnodigend om kennis te maken met de boerderij, de dieren en de producten die van de boerderij komen, bewegen en elkaar te ontmoeten. Er is een bijdrage van 1,8 miljoen gereserveerd, waarvan de helft cofinanciering. Gezien de opgaven in de regio (hoge milieudruk, groei inwoners en tekort aan recreatieruimte) is het belangrijk om de volle potentie van het recreatiegebied te benutten. Met de visie Spaarnwoude Park wordt ingespeeld op de regionale opgaven en beleid van gemeenten en provincie Noord-Holland.

Ad 3. Investing

Het bestuur heeft in 2021 met een besluit (2021 41) de benodigde investeringen voor het gefaseerd opknappen voor de buitenruimte vrijgespeeld. Dit jaar wordt hiervoor het fietspad verlegd en het voorplein vernieuwd. Met het vlekkenplan kan nu ook de binnenruimte gefaseerd opgeknapt worden. De keuken/vrijwilligersruimte en de leslokalen zijn aan vervanging toe en worden dit jaar opgeknapt. Dankzij de regiodeal is het mogelijk om een voedselstruinp pad toe te voegen en het educatieve programma, activiteiten op het boerenerf en de positionering van het boerenerf te vernieuwen.

De projectplanning is aangepast en uitgebreid met de extra investering die de Regiodeal biedt. Dit is verwerkt in de gewijzigde programmabegroting 2025 en programmabegroting 2026. De inzet RNH voor 2025 is conform de gewijzigde programmabegroting 2025 € 168.000 en € 332.000 aan bedrijfskosten (totaal € 500.000) waarvan € 250.000 te dekken uit GO SPW en € 250.000 uit de Regiodeal.



Impressiebeeld herinrichting erf ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Kan uitvoering gegeven worden aan het ontwerp van de binnenruimte (het vlekkenplan) van ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude. Het ontvangstgebied is een belangrijk onderdeel van het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park en de regio deal MRA West beter in balans.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Betekent dat de revitalisering en opwaardering van het ontvangstgebied Boerenerf Spaarnwoude niet door gaat of vertraging oploopt. Dit heeft ook consequenties voor deelname in de case for change Velsen in de Regioeal.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: (J)

Toelichting: zie programmabegroting (regio deal)

LASTEN					
		2025	2026	2027	2028
Investeringsom		500.000	471.300	568.700	260.000
Totaal		500.000	471.300	568.700	260.000

BATEN					
		2025	2026	2027	2028
Rijksbijdrage Regiodeal		250.000	235.650	284.350	130.000
Totaal		250.000	235.650	284.350	130.000

Investeringsvoorstel: (J)

Toelichting:

Basisgegevens investering

Investeringsom	1.800.000 (waarvan 900.000 regiodeal)
Afschrijvingstermijn (jaar)	30 jaar
Kapitaallasten	30.000
Aanvang Kapitaallasten	2029
Dekkingsbron	Bestemmingsreserve egalisatie/ voorziening GO
Effecten op reserve (positief/negatief)	Geen i.v.m. toekomstige geraamde inkomsten conform UVP scenario basis.

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

n.v.t.

Planning

Bijlagen

1. Vlekkenplan Bos&Bos
2. Impressies boerenerf Spaarnwoude (Deze impressies geven 'feeling' aan het ontwerp en zijn niet een werkelijke weergave)

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 3 februari 2025

MT --

Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur

De AC adviseert het voorstel te agenderen voor het DB.

Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.

Behandelaar

Afdeling programmasturing, Kirsten van der Plas, programma adviseur

Akkoord RNH

Akkoord programmamanager Peter Harmsen

In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau

Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema

16 december 2022

BOS & BOS

BOERENERF SPAARNWOUDE:

EDUCATIEBOERDERIJ
ZORGVRIJ

TUINDERIJ
HET GROENE LEVEN

RESTAURANT
ONDER DE PLATANEN

BOERDERIJWINKEL
VAN STREEK



fase 3

De basis

BOS & BOS

E. Ideaal startpunt voor wandelen en fietsen door Spaarnwoudepark

ontvangstgebied

A. De complete beleving van het boerenleven als basis van het proces van herkomst van ons voedsel.

informatief
verwondering

D. Een biologische, natuur-inclusieve en duurzame melkveehouderij

duurzaam
natuur inclusief
circulair

educatie-
boerderij

sociaal
maatschappelijk

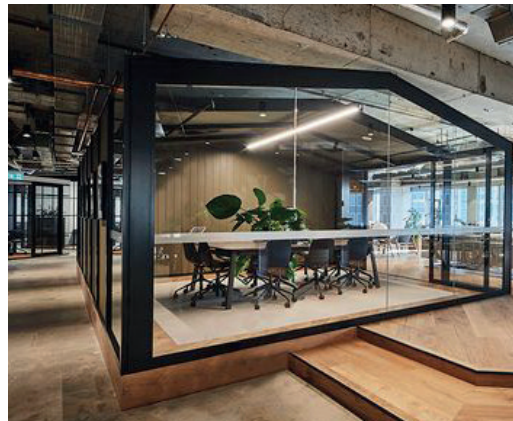
beleving
voor een hele
of halve dag

C. Omdat op de boerderij en in de natuur altijd alles gewoon doorgaat is er elke dag wat te doen en te beleven.

B. Ideale plek om met elkaar af te spreken en samen een leuke dag te beleven



gekozen
inspiratie-
beelden





gekozen
inspiratie-
beelden



BOS & BOS



Wat is het doel:

Haalbaar vlekkenplan:

helder, educatief en uitnodigend voor bezoekers,
prettige werkplek voor de medewerkers en vrijwilligers,
met de sfeer van een boederij, beleving van grond tot mond

Vlekkenplan beneden, 11 okt.

VOOR DE BEZOEKERS (beneden)

- toiletten
- tentoonstellingsruimte
- streekwinkel
- potstal met werkplaats en schapen
- tanklokaal en melktap
- workshopruimte/practicumlokaal
- leslokalen
- informatiecentrum
- grote ruimte voor bijv. evenementen en ontvangen grote groepen
- horeca

EXTRA'S:

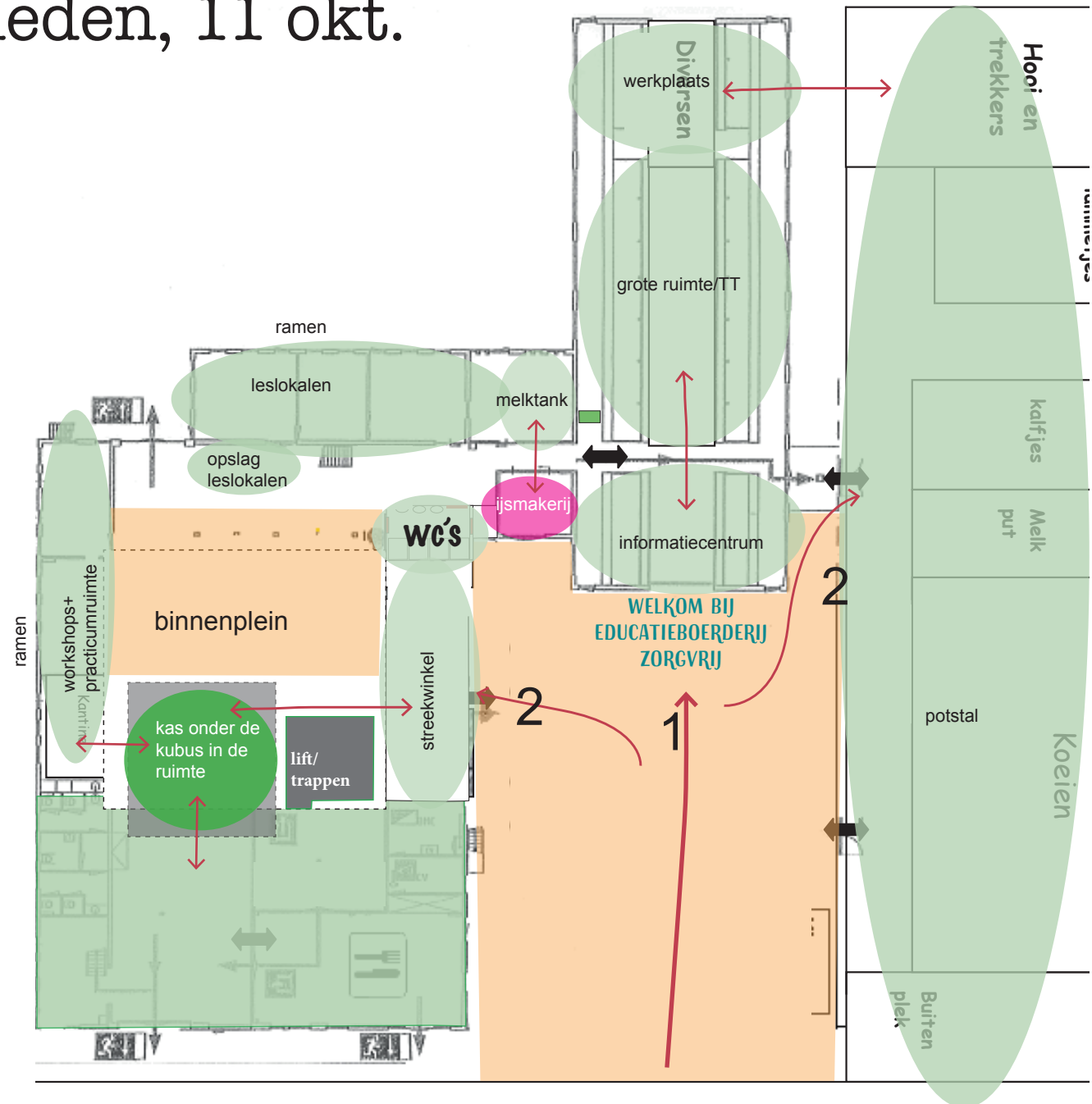
- ijsmakerij
- plantenkas

NIET VOOR BEZOEKERS (wel beneden)

- werkplaats

OPMERKINGEN

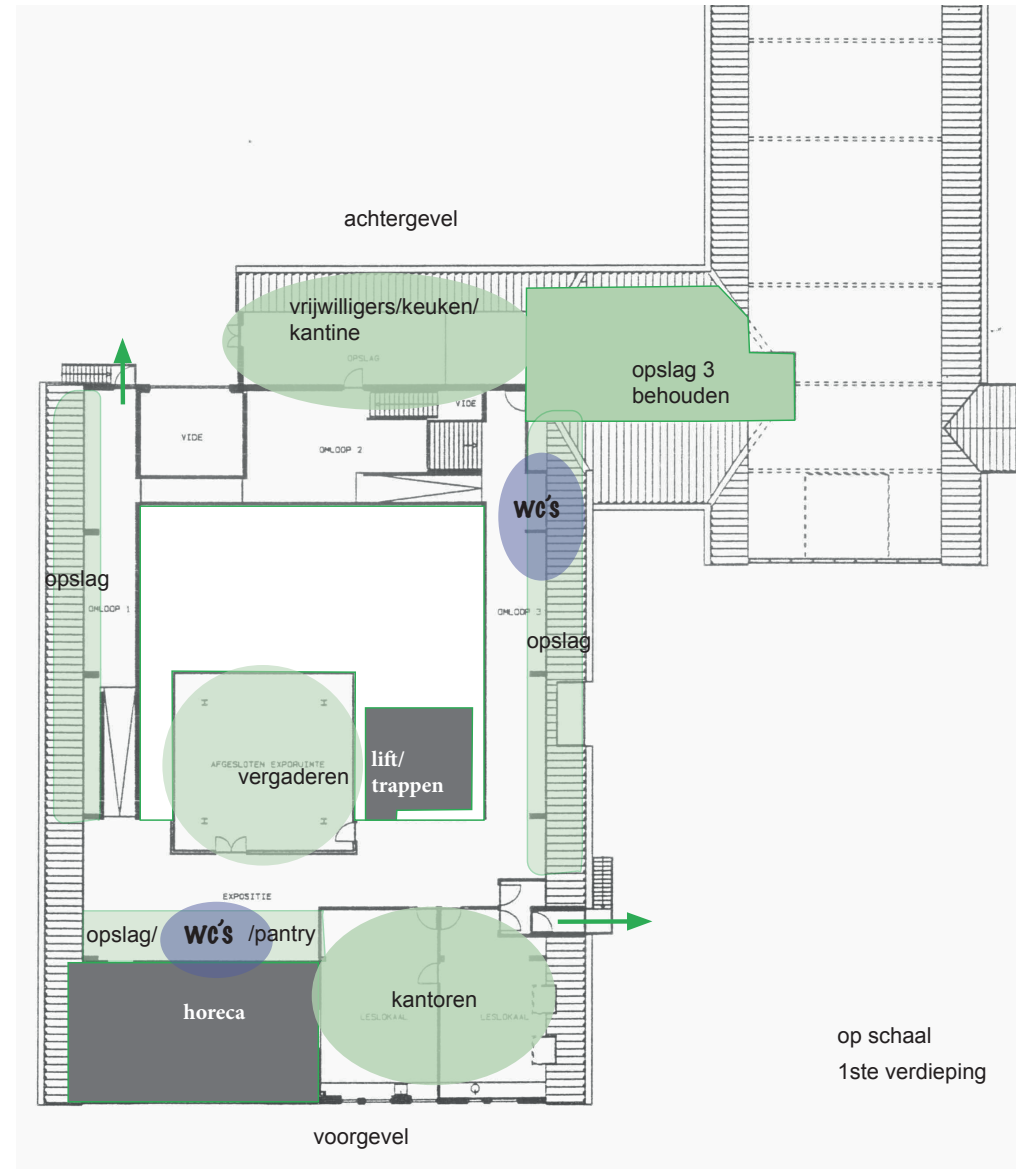
- informatiecentrum en tentoonstelling samen op goede plaats
- streekwinkel ook een prima plaats
- ijsmakerij zou goed kunnen op die plaats
- melktank en tap kunnen naar buiten onder een afdak
- op de plaats van de werkplaats zijn 2 a 3 weken per jaar de lammetjes
- leslokalen willen we boven houden (beneden is het plafond te laag)
- geen kas onder de kubus liever een kaasmakerij
- meer toiletten beneden en een toilet wat van buitenaf toegankelijk is als het centrum is gesloten
- het binnenplein zo groot mogelijk houden
- zichtbaar maken van kalfjes in de potstal



Vlekkenplan boven, 11 okt.

ACHTER DE SCHERMEN (boven):

- toiletten
- opbergruimte
- vergaderruimte (eigen en verhuur)
- kantoren
- kantine/vrijwilligersruimte
- opslag
- opslag/wc/pantry

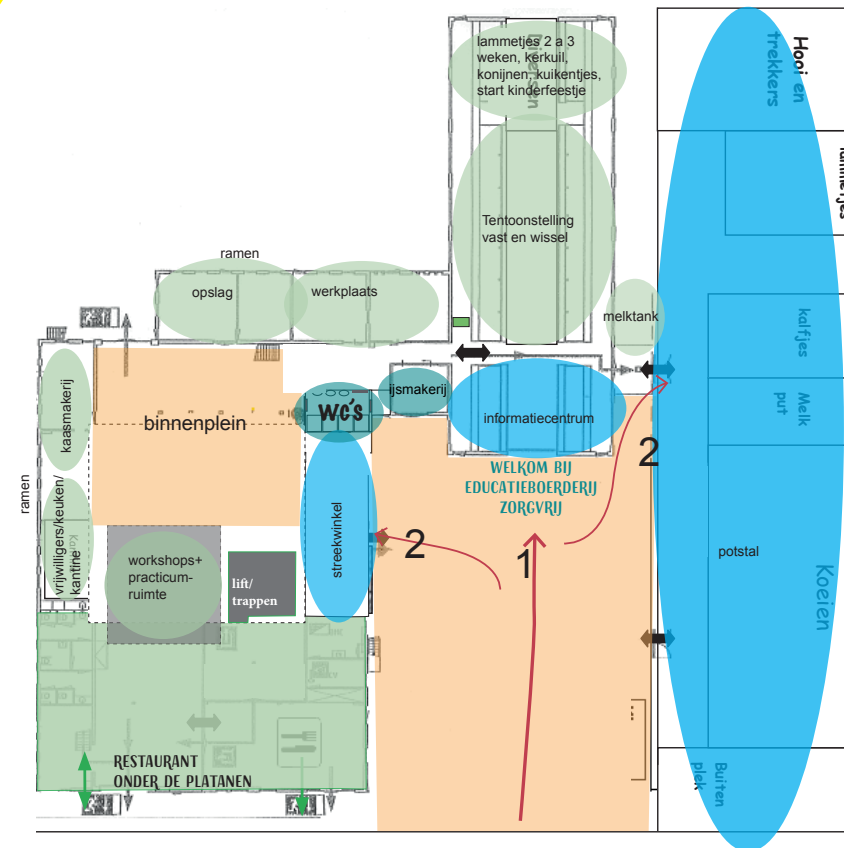


Rondgang

Op het plein kan de bezoeker zich oriënteren.

Informatiecentrum, potstal, en streekwinkel zijn meteen in beeld voor de bezoeker.

In tweede instantie zijn de ijsmakerij en de toiletten in het zicht.

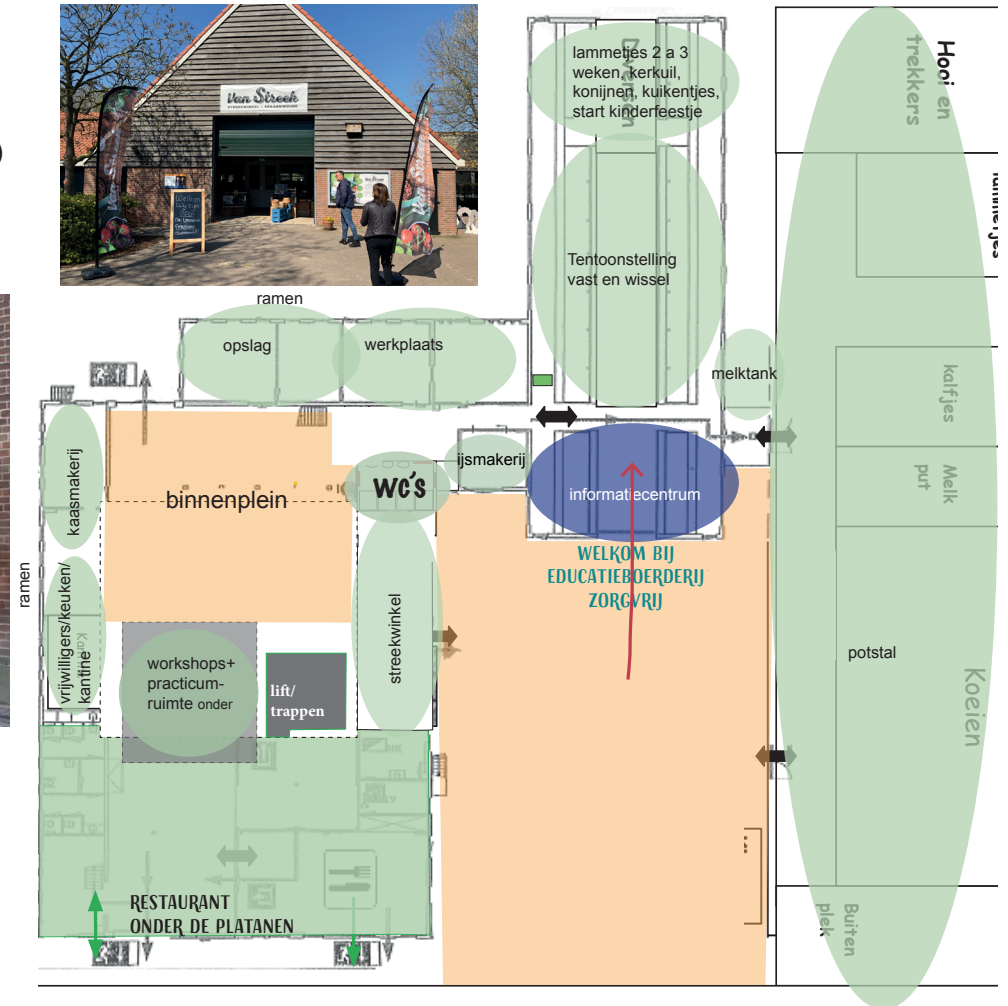


BOS & BOS

HET INFORMATIECENTRUM IS EEN CENTRAAL PUNT

informatiecentrum

- Open ingang met boerderij deuren
- De bezoeker wordt welkom geheten
- Informatie over wat er te doen, zien en beleven is op de boerderij
- Informatie over wat er te doen is in Spaarnwoudepark (fietsen en wandelen)
- Start van kinderfeestjes
- Verbinding met en zicht op tentoonstellingsruimte



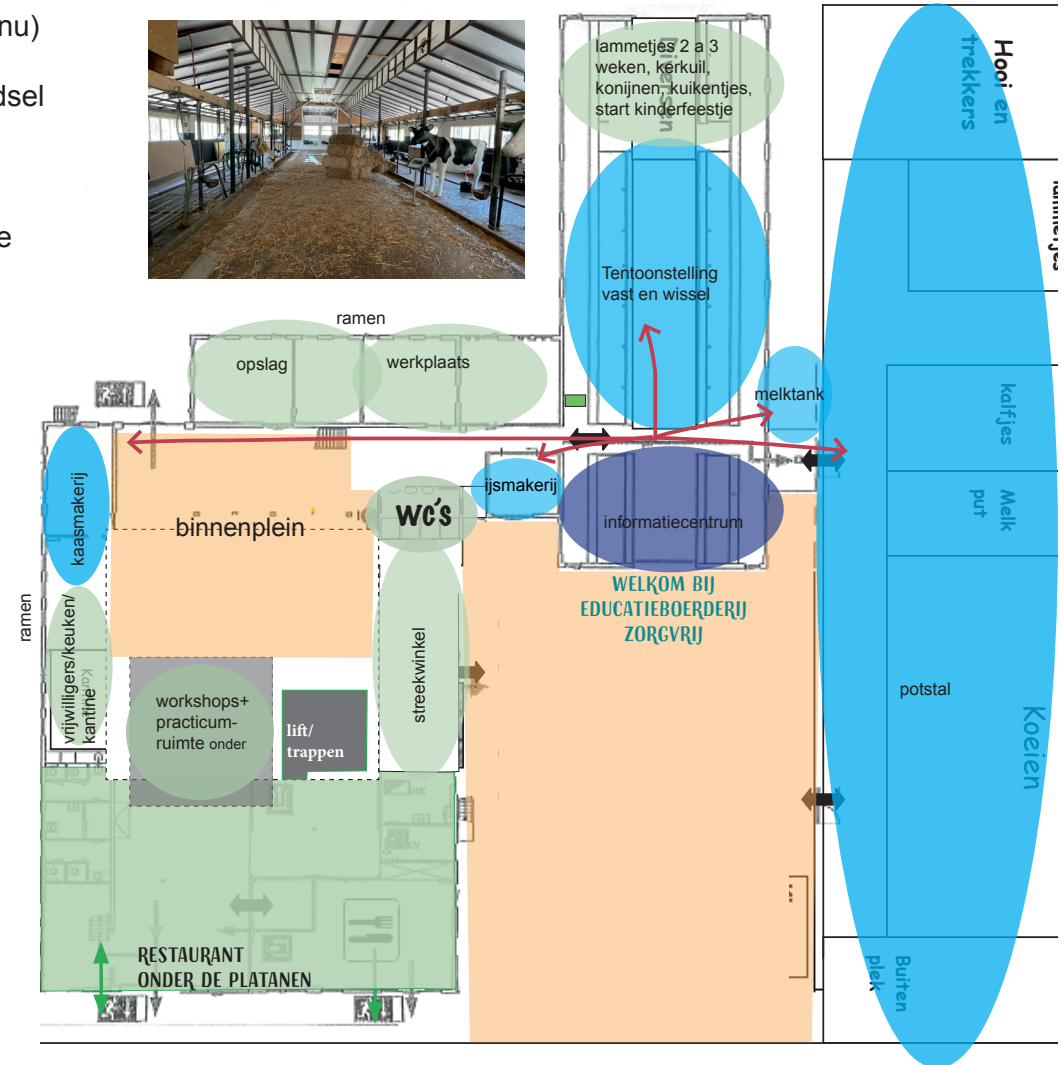
op schaal
BG

ORIENTEREN VANUIT DE GANG BIJ HET INFORMATIECENTRUM:

zicht op de tentoonstelling, ingang stal (melktank en tap), ijsmakerij, binnenplein met aan het eind de kaasmakerij

tentoonstellingsruimte

- informatief en verwondering over de herkomst van ons voedsel (vroeger en nu)
- van grond tot mond
- spelelementen voor kinderen (o.a. winkeltje met educatie 'waar komt je voedsel vandaan')
- wisselende elementen met de seizoenen.
- verbinding met de dieren (lammetjes, konijnen, kuikens)
- Met de informatie vanuit het informatiecentrum en de tentoonstelling gaat de bezoeker de boerderij verder beleven.

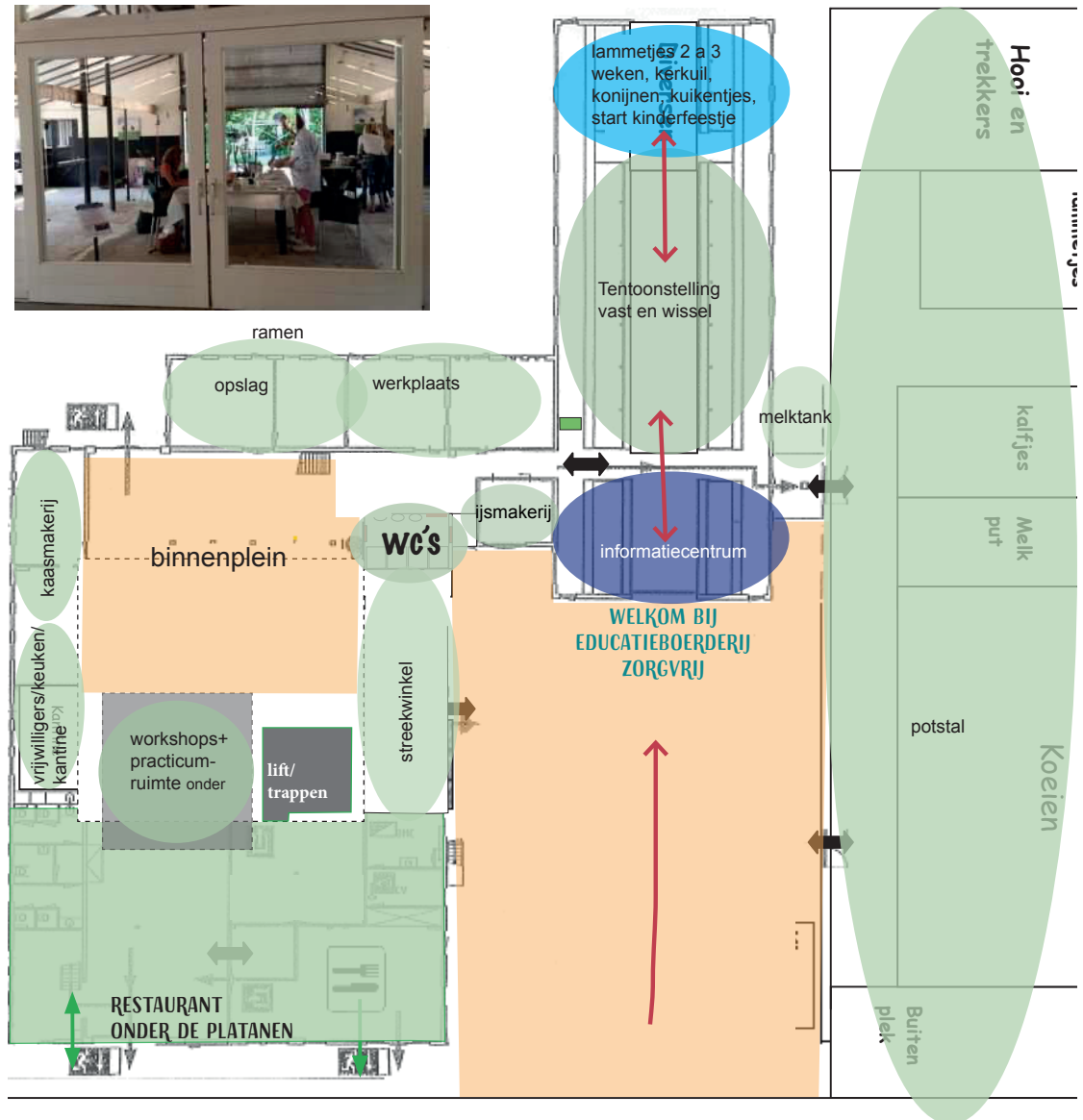


op schaal
BG

BOS & BOS

multifunctionele ruimte

- de ruimte is 2 a 3 weken in gebruik voor de lammeren
- plaats voor de konijnen en de kuikentjes
- start voor het kinderfeestje (overall aantrekken, wat drinken)
- mag hier wel stro?



op schaal
BG

potstal

- de koeien en kalfjes in het echt bewonderen
- kalfjes beter zichtbaar maken door scheidingswand met glas
- aangeven waar je de koeien kunt vinden als ze niet in de stal staan en waarom



melktank met tap

- melktank is aan vervanging toe
- melktank kiezen die geschikt is voor buiten (komt onder afdak)
- dichtbij de stal, makkelijker met ophalen melk (geen slang meer door de gang)
- melktap bij de melktank; bezoekers kunnen ook melk tappen als het centrum gesloten is

ijsmakerij

- verdienmodel
- ijs van eigen melk
- verbinding met de koe en de melktap
- ijs ook te koop in de streekwinkel
- ijs serveren in het restaurant

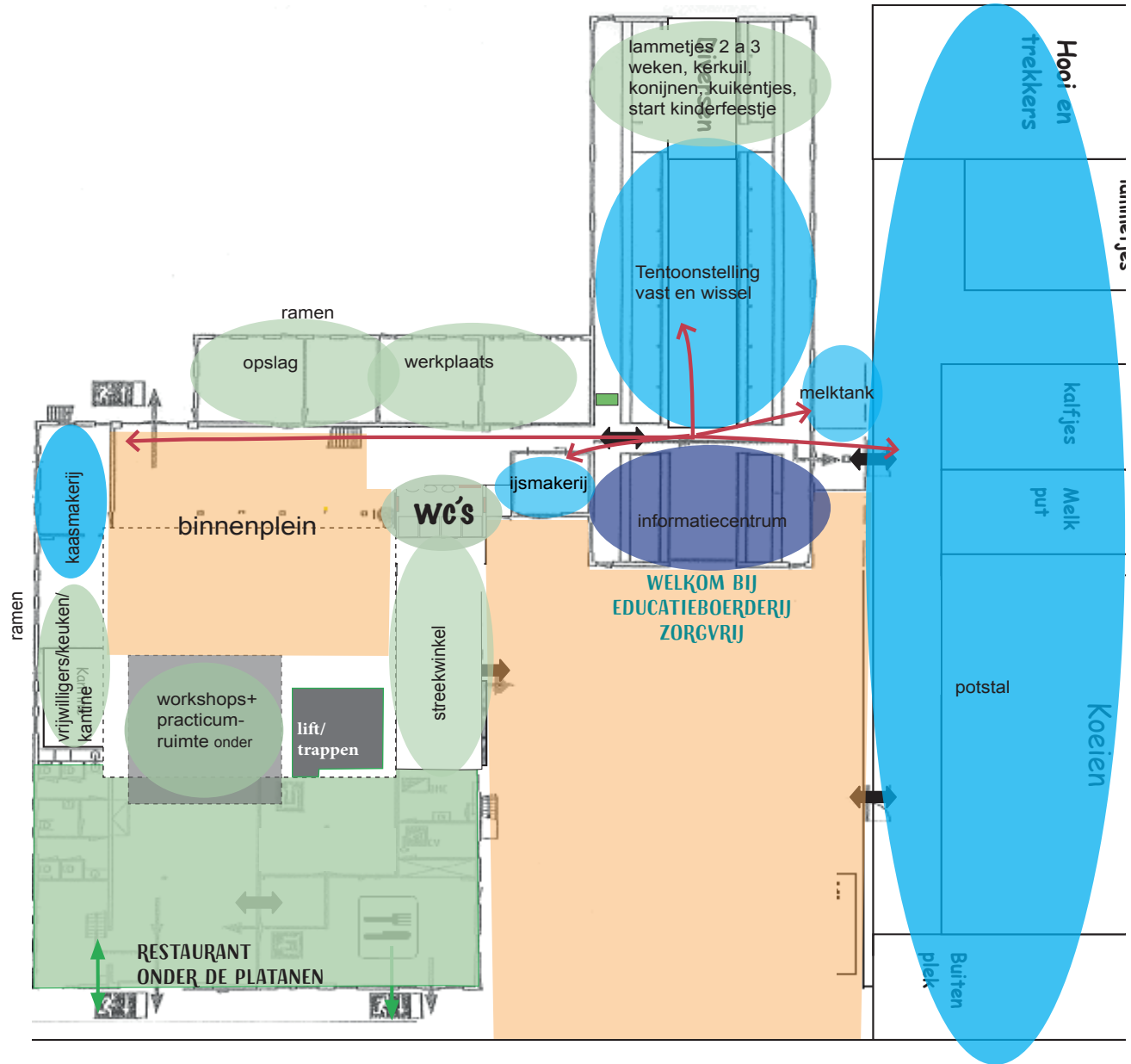


hal met zicht naar binnenplein

- vanuit de gang bij de ijsmakerij is er door de deuren zicht op het binnenplein en de kaasmakerij



BOS & BOS

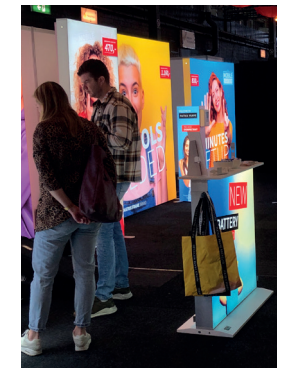
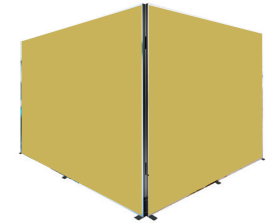


op schaal
BG

BOS & BOS

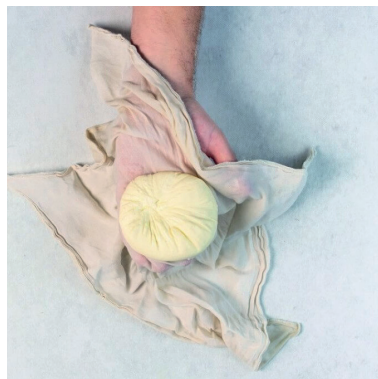
binnenplein

- oriëntatieplein
- het binnenplein is een geheel qua sfeer
- ontvangst grote groepen en scholen
- ingericht met het thema van de lessen
- organiseren van evenementen
- hier komen de mensen die iets hebben besproken (workshop, lessen, huurvergaderruimte)
- bezoekers mogen een kijkje nemen



kaasmakerij

- mogelijk verdienmodel
- kaas van eigen melk
- verbinding met de koe en de melktap
- kaas te koop in de streekwinkel



BOS & BOS

streekwinkel

- producten uit de streek en van de boerderij (kaas en ijs)
- bereikbaar vanaf het buitenplein
- wel zicht op de winkel vanuit het binnenplein



workshopruimte

- kookworkshop, kaas maken
- verbinding met restaurant



OVERIGE RUIMTEN BENEDEN (niet voor publiek)

werkplaats

- mogelijk uit te breiden bij restaurantopslag
- andere indeling maken zodat werkplaats ruimer wordt



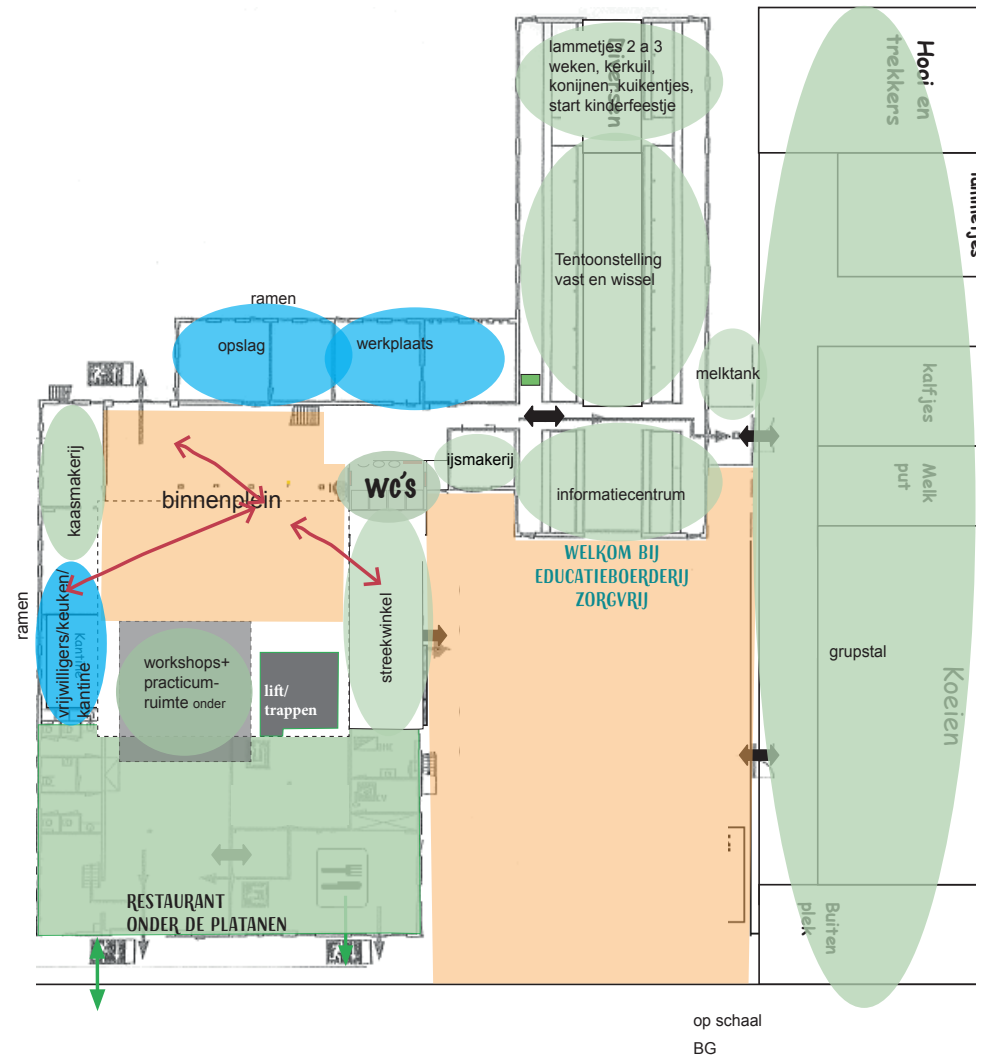
vrijwilligers en kantine

- keuken met tafels waar ook aan vergaderd kan worden



opslag

- dit is een verwarmde opslag
- er wordt ook onder en om de trap opgeslagen. Het oogt erg rommelig voor de bezoeker; voor deze spullen plaats maken in een van de andere opslagruimtes.

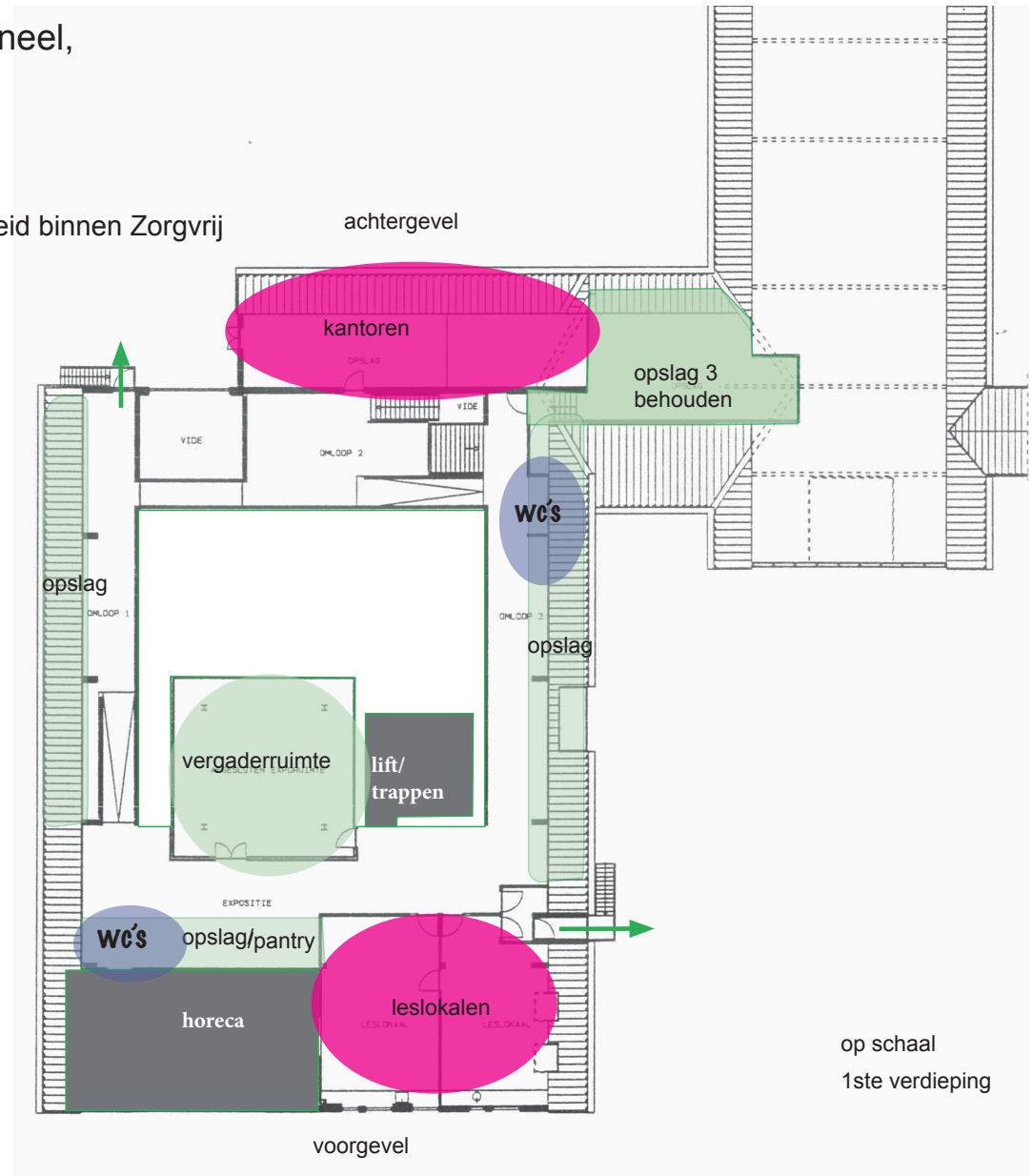


Rondgang boven

RUIMTES BOVEN (niet voor bezoekers, wel voor personeel, huurders en schoolkinderen die een les volgen)

leslokalen

- voor het geven van lessen aan scholen
- inrichting voorzien van een passend kleurenpalet: dit zorgt voor eenheid binnen Zorgvrij



vergaderen

- vergaderen op een unieke plek onder de kap van een boerderij
- deels aangekleed met een knipoog naar het boerenleven
- pantry en eigen toiletten aanwezig

pantry

- t.b.v. koffie en thee voor de verhuur van de vergaderruimte
- t.b.v. voor de medewerkers boven



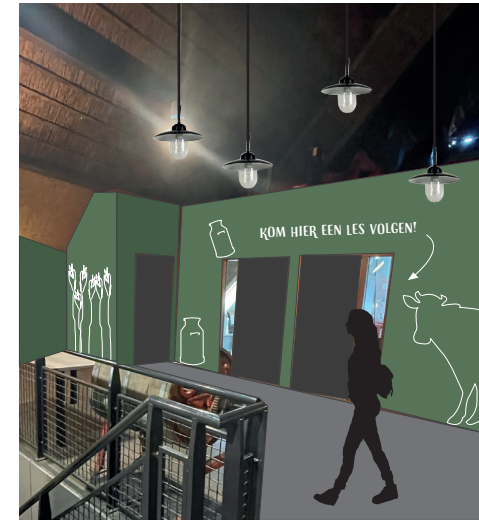
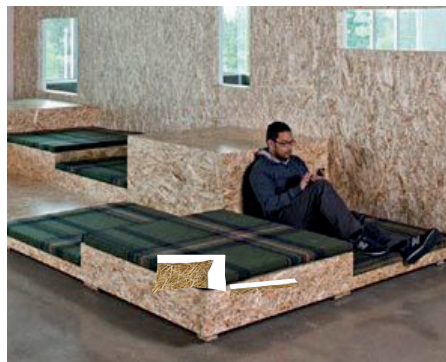
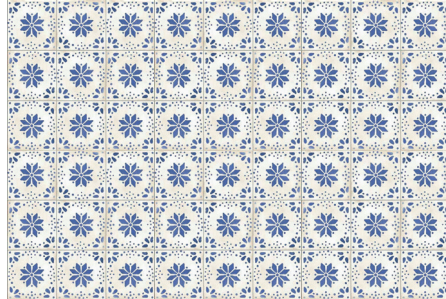
kantoren

- op een rustige plek boven met dakramen en eigen toiletgroep



Huisstijl in kleur en materiaal

EDUCATIEBOERDERIJ ZORGVRIJ



BOS & BOS

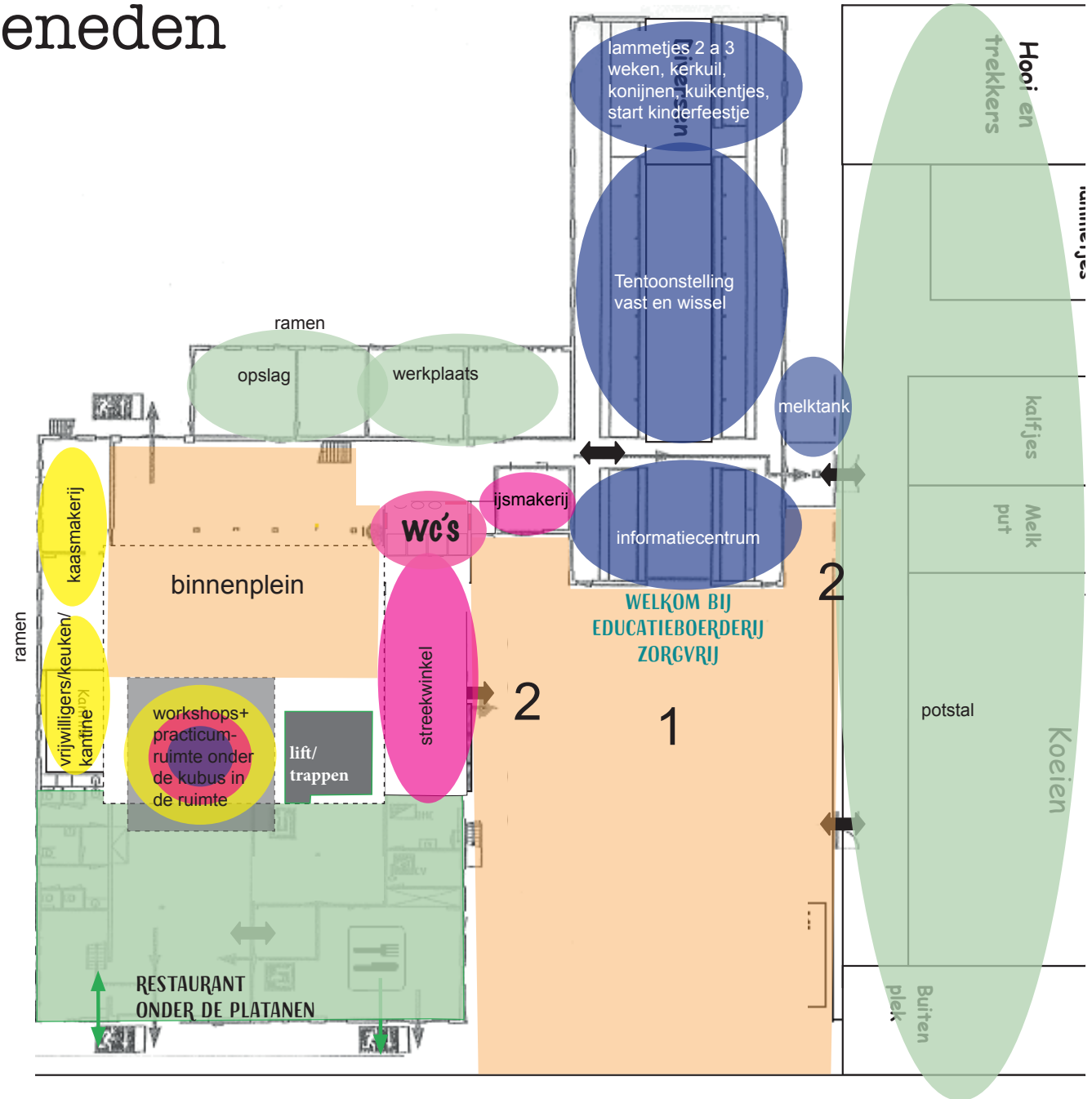


**Een sfeer voor Educatieboerderij
Zorgvrij vanuit 1 huisstijl.
Het is belangrijk deze te bepalen
voordat er wordt begonnen met
verbouwen.**

- Denk aan:
- kleurenpalet
 - lettertypes
 - materiaalgebruik
 - stijl van uitingen
 - patronen
 - licht

Fasering bouw beneden

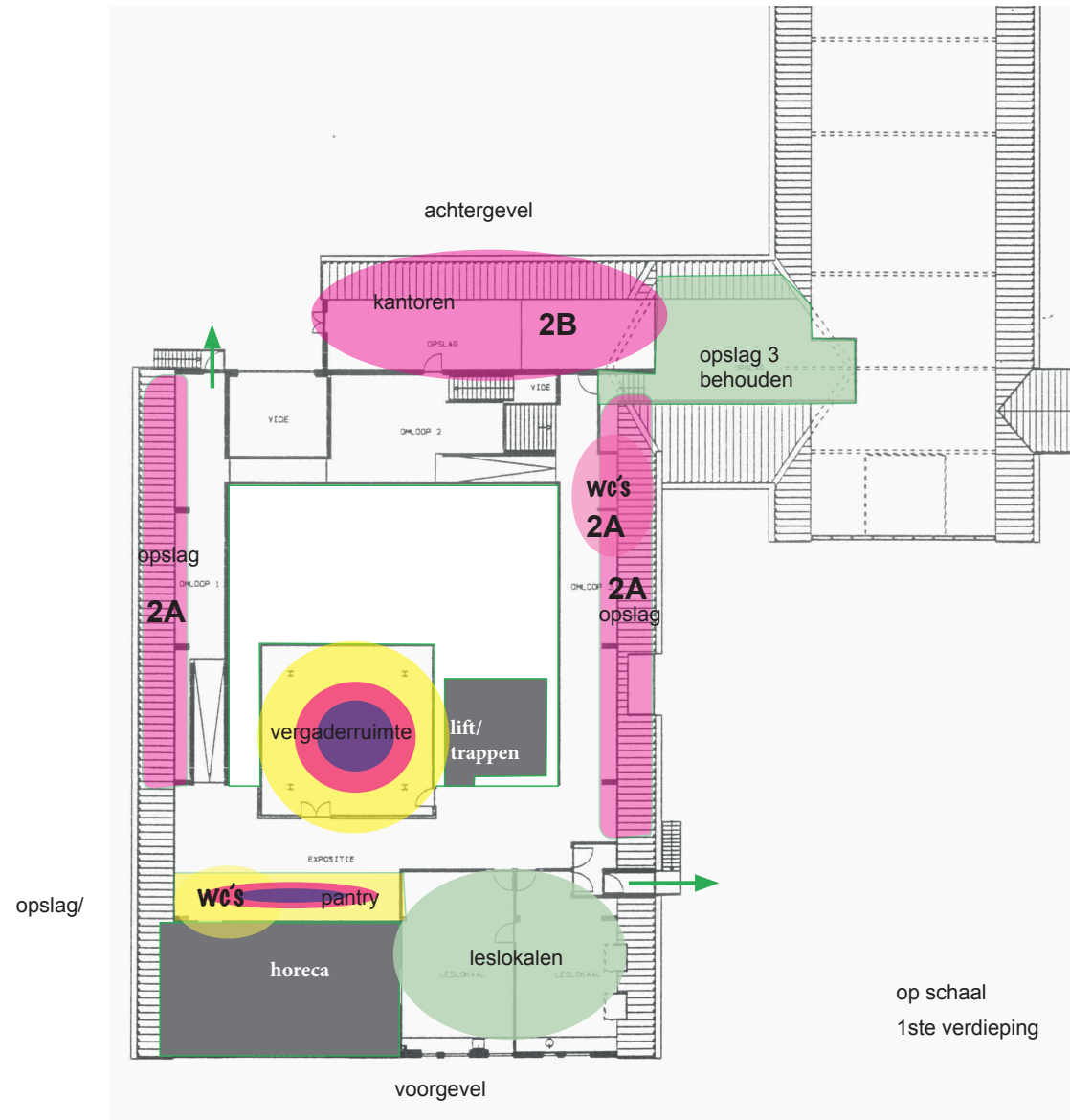
- blijft op dezelfde plaats
- fase 1
- fase 2
- fase 3



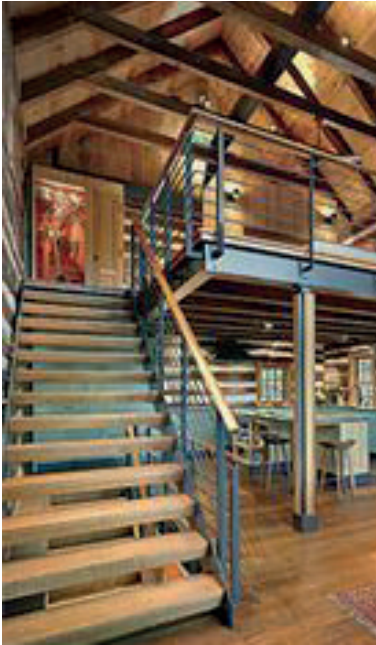
op schaal
BG

Fasering bouw boven

-  - blijft op dezelfde plaats
-  - fase 1
-  - fase 2
-  - fase 3



BOERENERF SPAARNWOUDE



Van grond tot mond beleven



BOS & BOS



Vlekkenplan beneden na opmerkingen

VOOR DE BEZOEKERS (beneden)

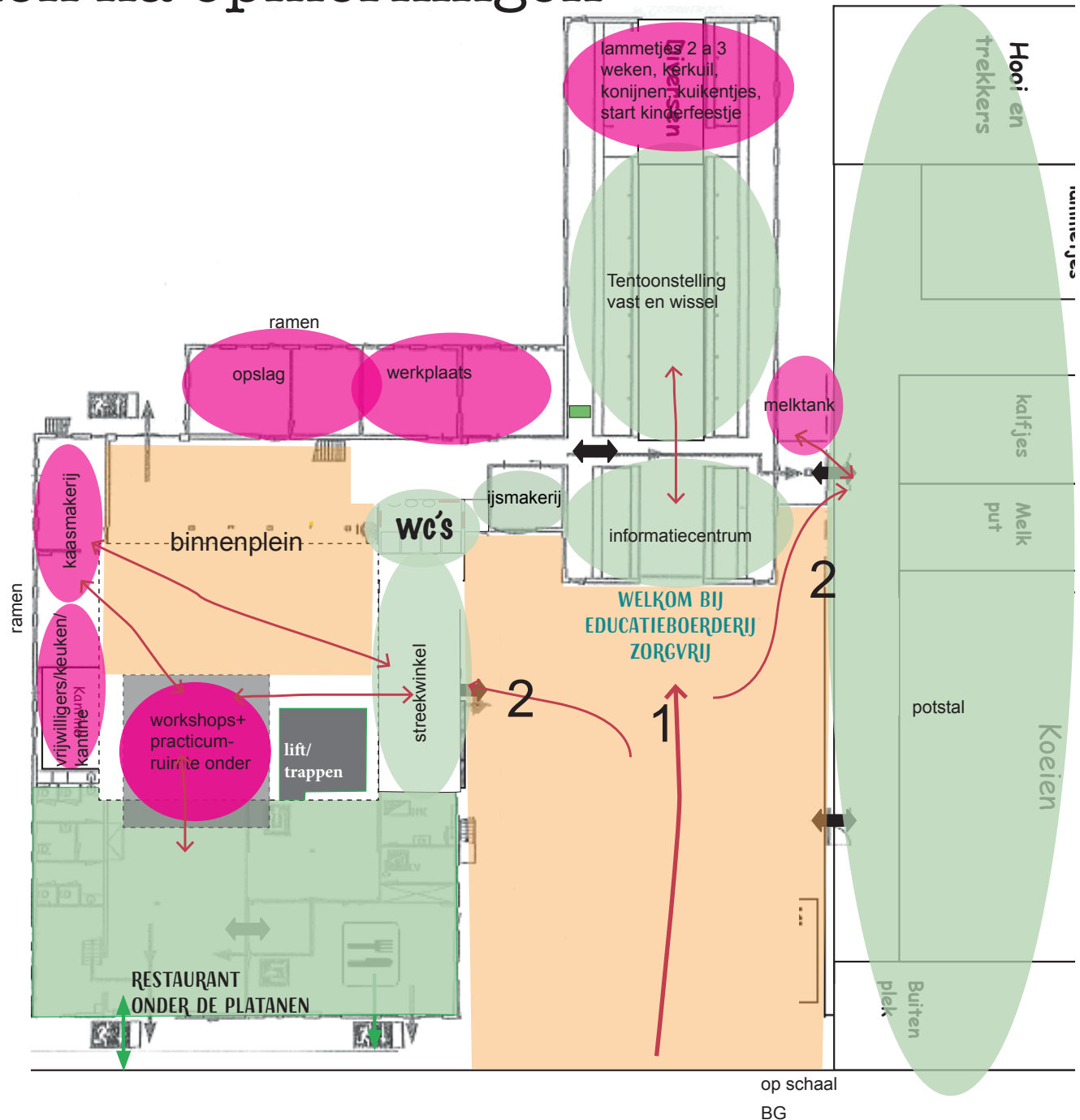
- toiletten (ook als het centrum gesloten is)
- tentoonstellingsruimte
- streekwinkel
- potstal met werkplaats en schapen
- tanklokaal en melktap
- workshopruimte/practicumlokaal
- leslokalen
- informatiecentrum
- grote ruimte voor bijv. evenementen en ontvangen grote groepen
- horeca

EXTRA'S:

- ijsmakerij
- plantenkas
- kaasmakerij
- multifunctionele ruimte (lammeren, dieren, start kinderfeestjes)

NIET VOOR BEZOEKERS (wel beneden)

- werkplaats
- ruimte voor vrijwilligers / kantine
- opslagruimte verwarmd

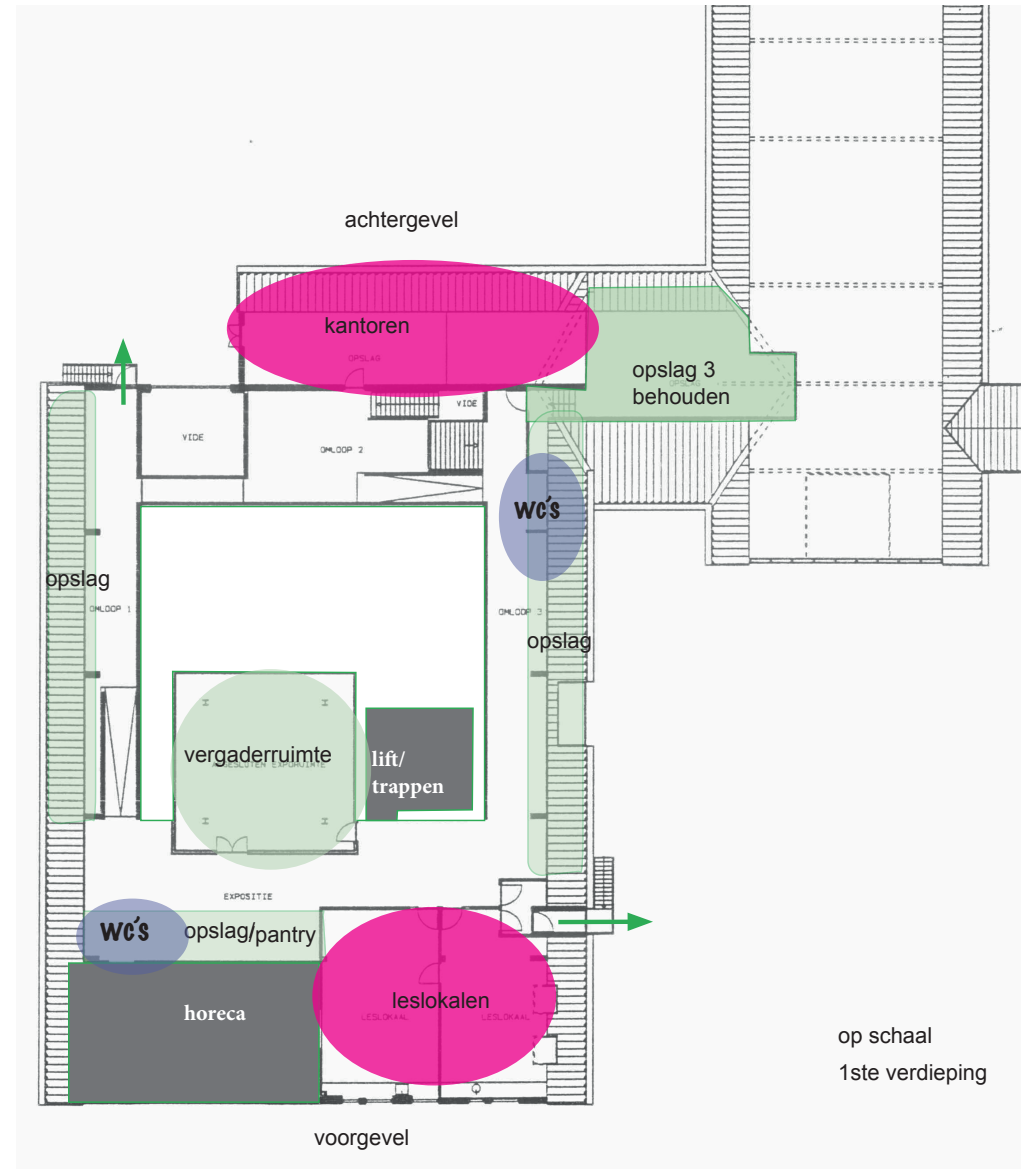


Vlekkenplan boven na opmerkingen

BOS & BOS

ACHTER DE SCHERMEN (boven):

- toiletten
- opbergruimte
- vergaderruimte (eigen en verhuur)
- kantoren
- kantine/vrijwilligersruimte
- leslokalen
- opslag
- schoonmaakopslag/wc/pantry



Uitvoeringsprogramma Visie Spaarnwoude Park 2040

Ontvangstgebied Zorgvrij

inrichtingsplan buitenruimte

projectteam Recreatieschap Spaarnwoude
Voorlopig Ontwerp | 18 oktober 2024



Inrichtingsplan Buitenruimte
Ontvangstgebied Zorgvrij
vastgesteld 22 juli 2022



















Voorlopig Ontwerp

Ontvangstgebied Zorgvrij

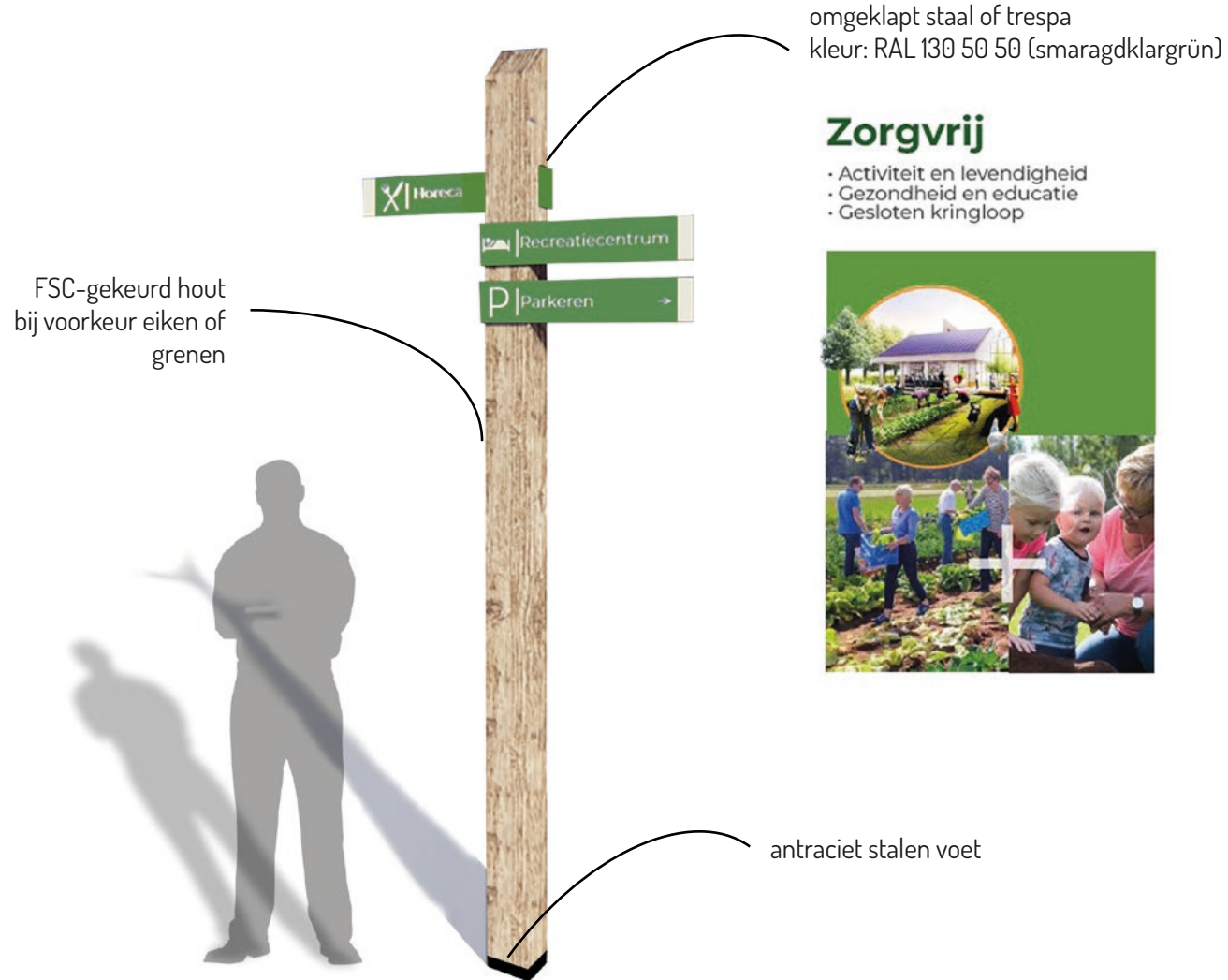
22 juli 2022

Locatie toegangshekwerken



Voorlopig Ontwerp

Ontvangstgebied Zorgvrij
22 juli 2022





Toegangshekken
deeluitwerking tuinderij en
voedselstruinpad





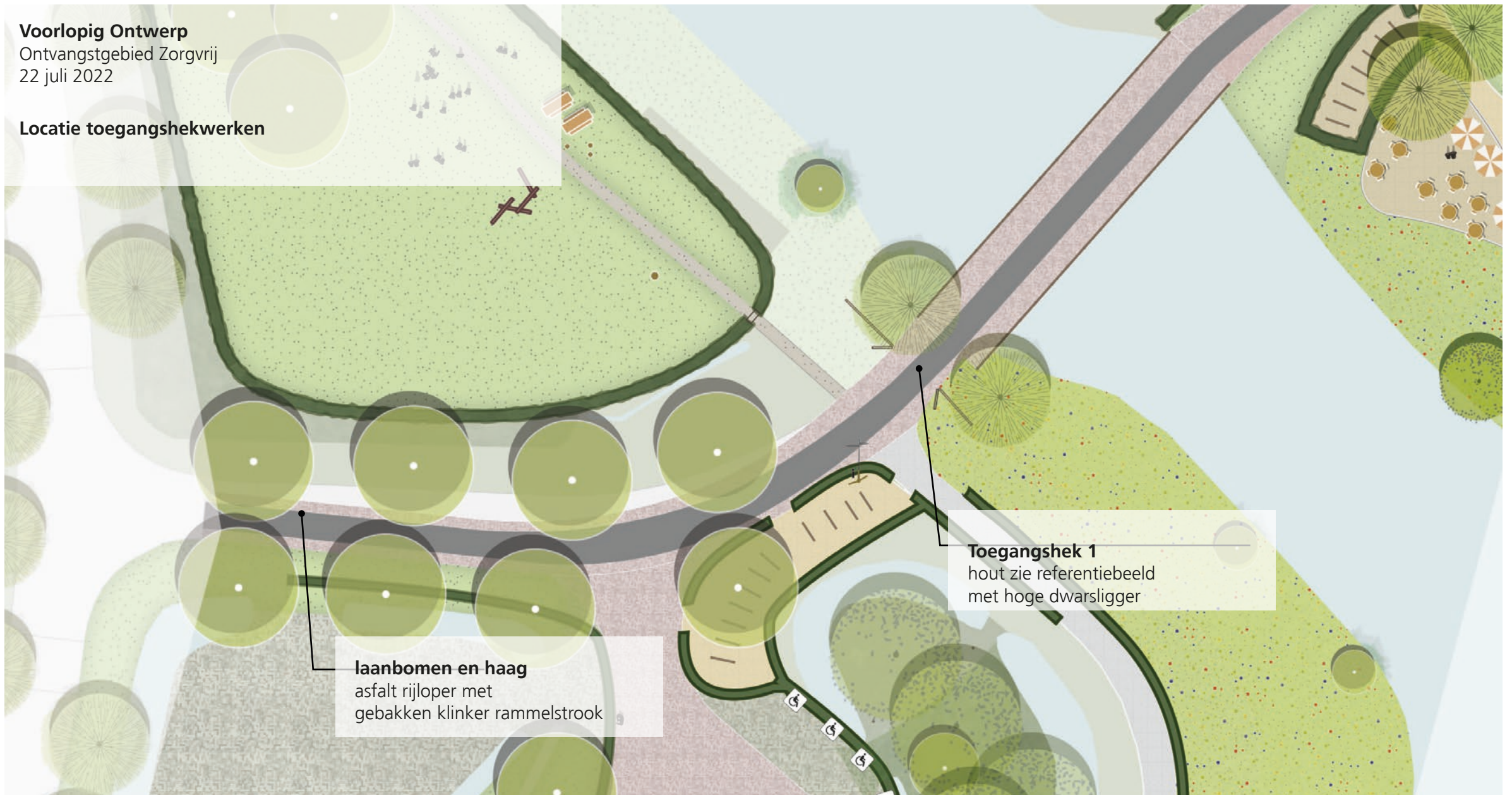




Voorlopig Ontwerp

Ontvangstgebied Zorgvrij
22 juli 2022

Locatie toegangshekwerken



laanbomen en haag
asfalt rijloper met
gebakken klinker rammelstrook

Toegangshek 1
hout zie referentiebeeld
met hoge dwarsligger



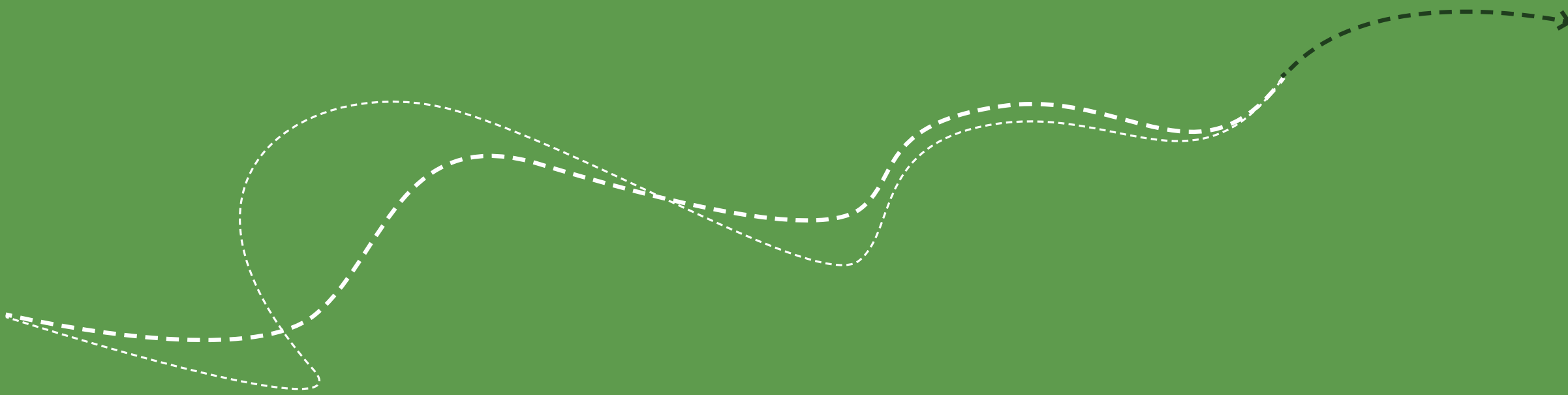
ont-borden



verplaatsen haag

fietsenstalling
achter haag





maart 2024

BOS & BOS

BOERENERF SPAARNWOUDE:

BOERDERIJ ZORGVRIJ

TUINDERIJ
HET GROENE LEVEN

RESTAURANT
ONDER DE PLATANEN

BOERDERIJWINKEL

VERHUUR RUIMTES



Vlekkenplan Boerderij Zorgvrij Boerenerf Spaarnwoude



Wat was het doel?

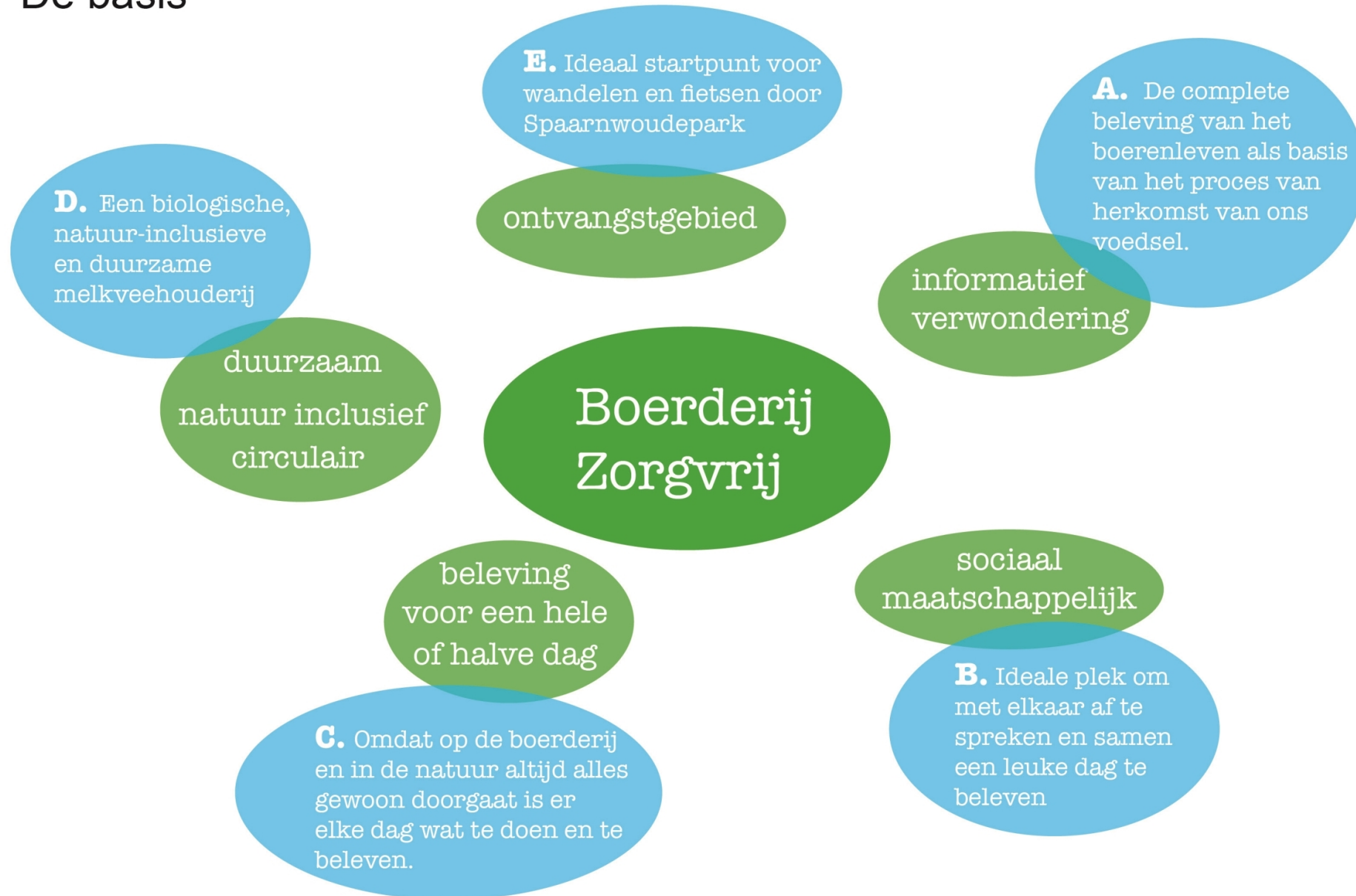
Een haalbaar vlekkenplan:

- helder, educatief en uitnodigend voor bezoekers
- een prettige werkplek voor de medewerkers en vrijwilligers
- met de sfeer van een boederij
- en beleving van grond tot mond



BOS & BOS

De basis



BOS & BOS





gekozen
inspiratiebeelden





gekozen
inspiratiebeelden



Moodboard ontstaan uit de brainstormsessies

boerderij ZORGURIJ




Van grond tot mond beleven



Kleur en materiaal

kleuren huisstijl
Spaarnwoude Park



Brandnetelgroen

Smaragdgroen

Safraangoud

Zomers blauw

Theaterblauw

A color palette for the Spaarnwoude Park house style. It features six color swatches: Brandnetelgroen (dark green), Smaragdgroen (medium green), Safraangoud (orange), Zomers blauw (blue), Theaterblauw (dark blue), and a brown swatch at the bottom.

kleuren huisstijl
Educatieboerderij
Zorgvrij

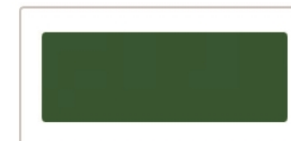


A color palette for the Educatieboerderij Zorgvrij house style. It includes a 2x2 grid of swatches (white, dark grey, dark green, light green), a floral pattern, and three material swatches (wood, dark wood, and a textured surface).

Zaans wit



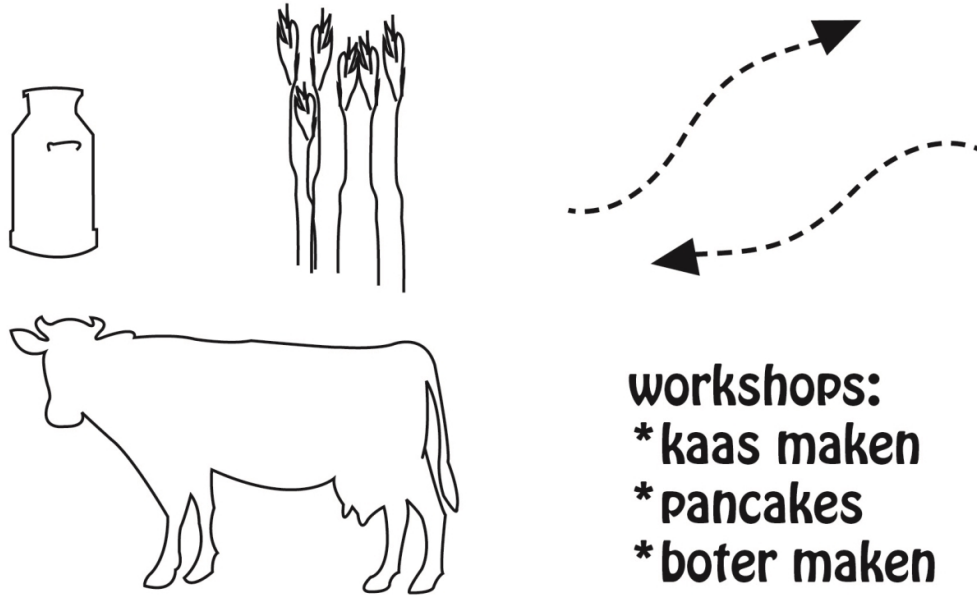
Zaanlands groen



Signing in het interieur

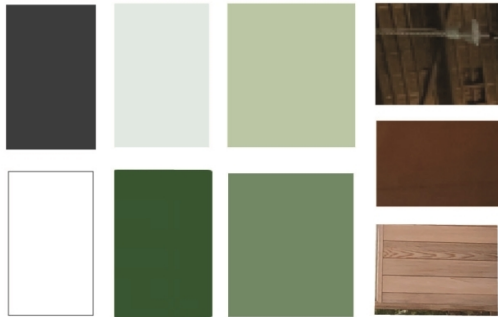
Boerderij ZORGURIJ

Van grond tot mond beleven



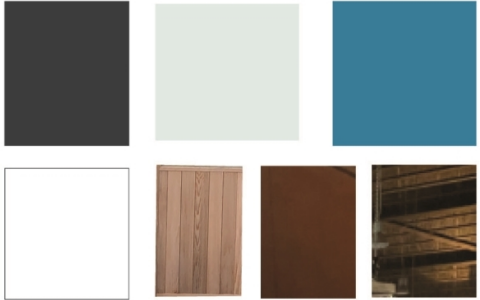
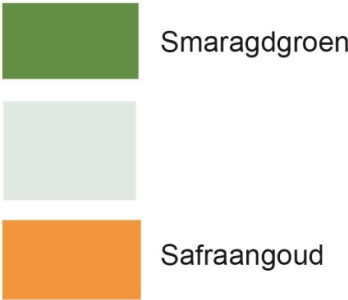
Huisstijl interieur Boerderij Zorgvrij

BOERDERIJ ZORGVRIJ



BOS & BOS

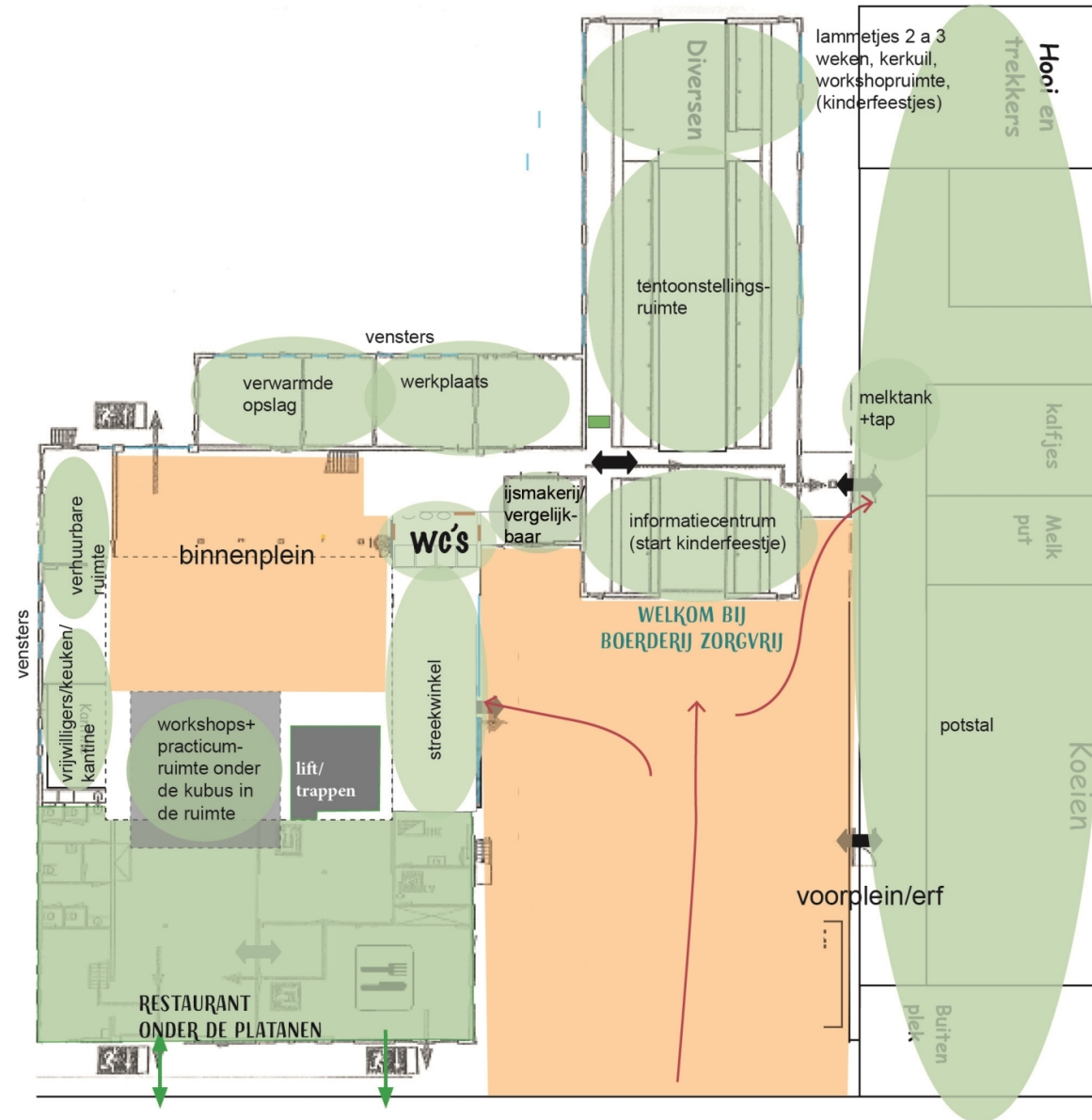
Huisstijl Zorgvrij toegepast bij educatie



Logische/heldere routing en aankomst



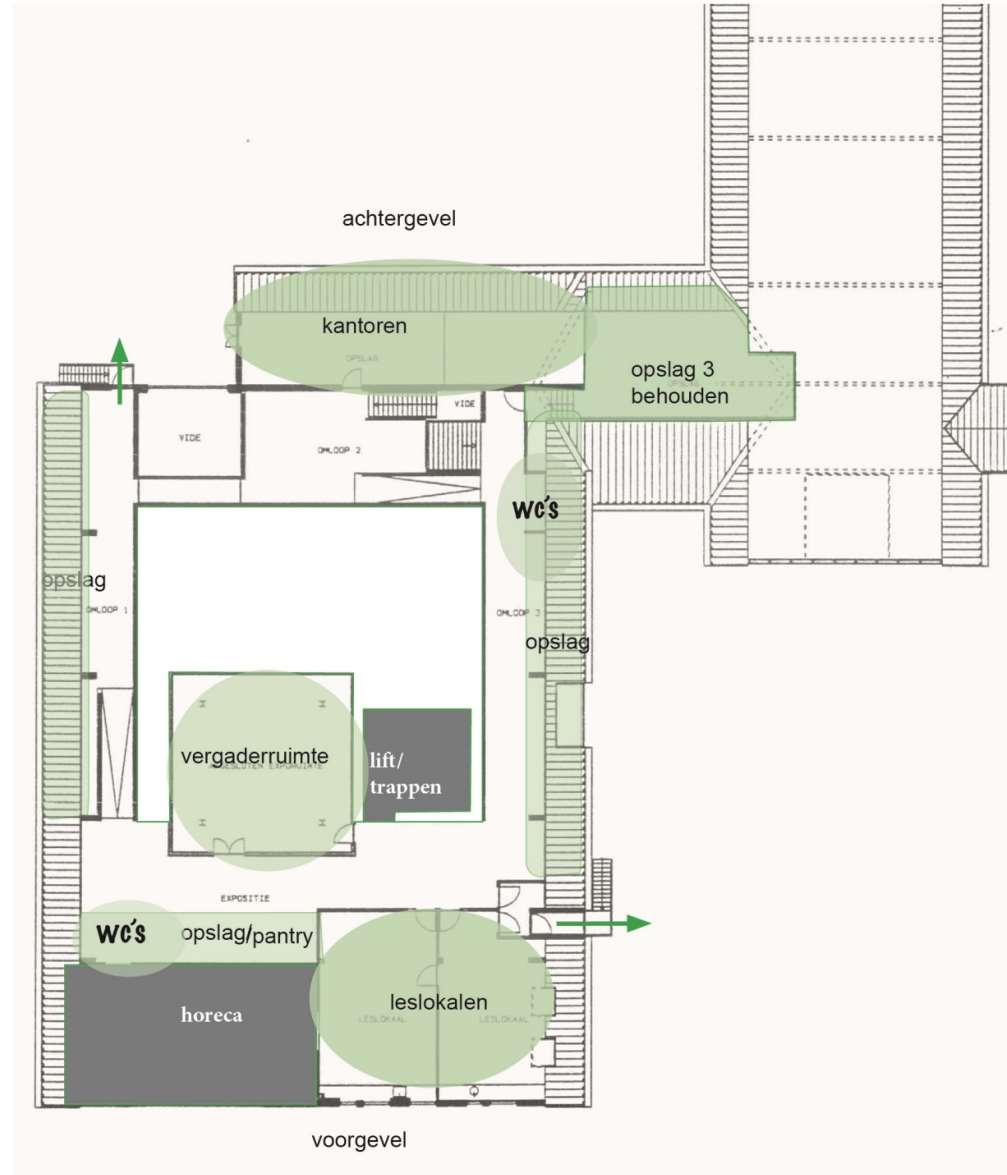
Vlekkenplan beneden



op schaal
BG



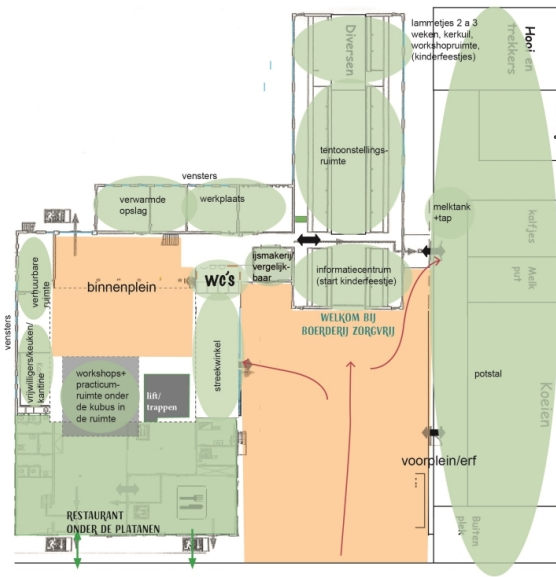
Vlekkenplan boven



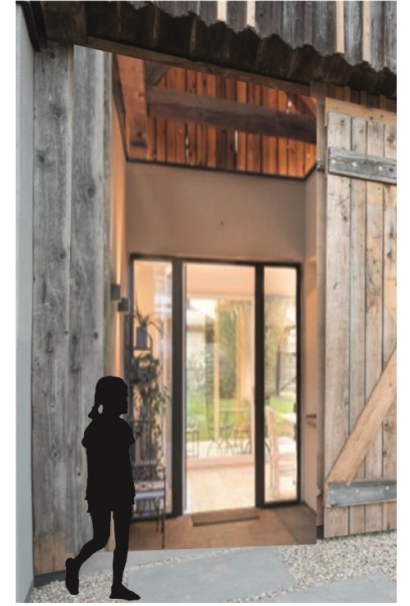
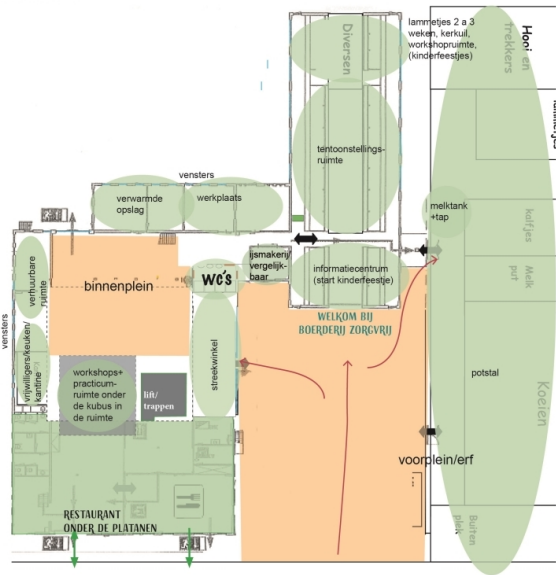
op schaal
1ste verdieping



Entree/gevelaanzicht toekomstige Informatiecentrum

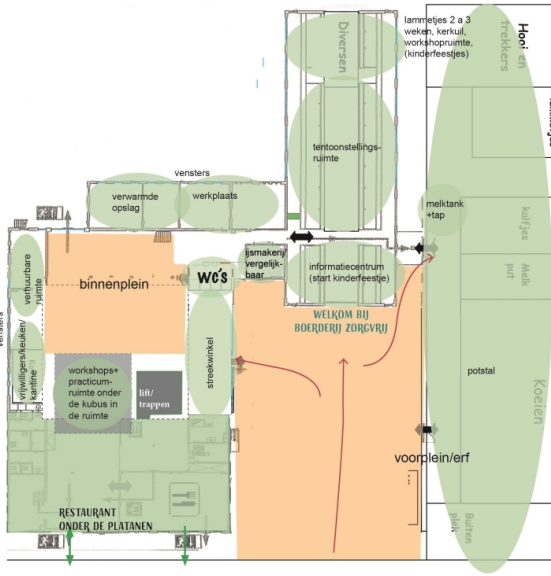


Entree/gevelaanzicht toekomstige (streek)winkel

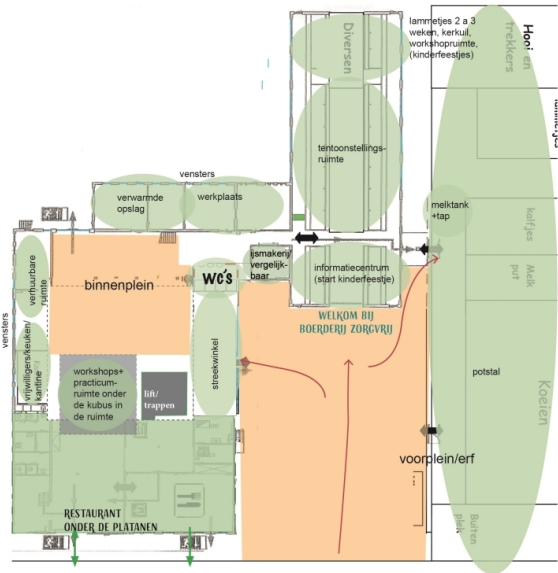


BOS & BOS

Entree potstal



In de potstal



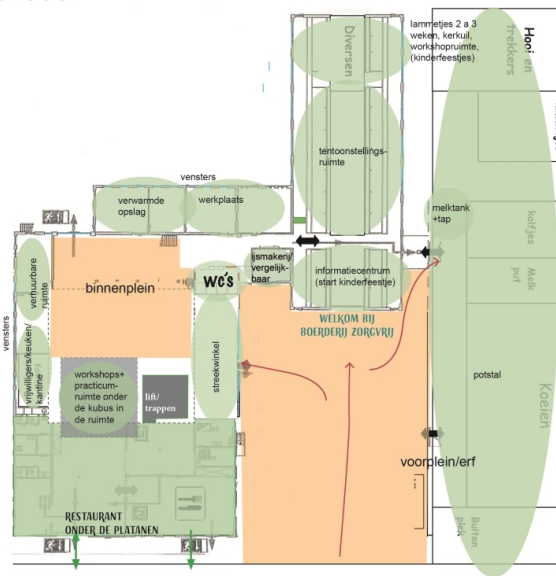
kalfjes en melken



melktap



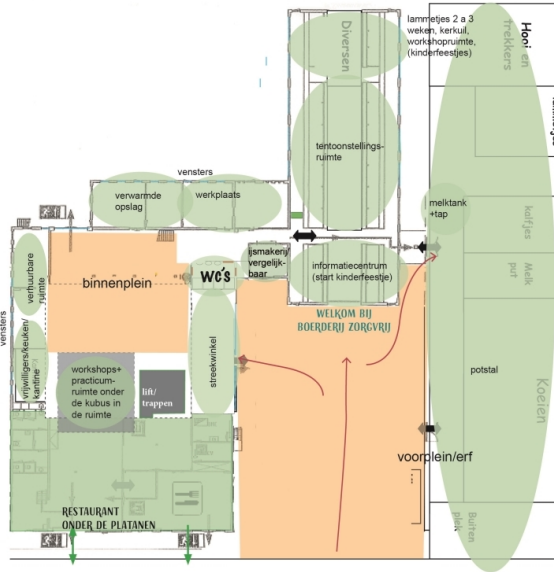
HET INFORMATIECENTRUM IS EEN CENTRAAL PUNT informatiecentrum



tentoonsstellingsruimte



ijsmakerij



Workshopruimte/lammerenruimte



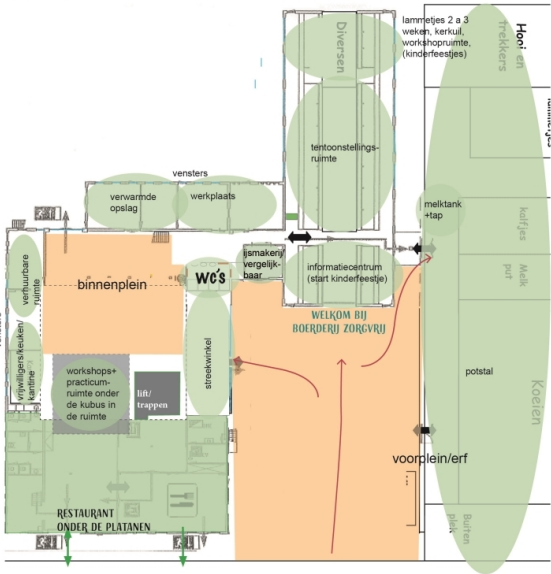
BOS & BOS

Moodboard workshopruimte/lammerenruimte



BOS & BOS

binnenplein

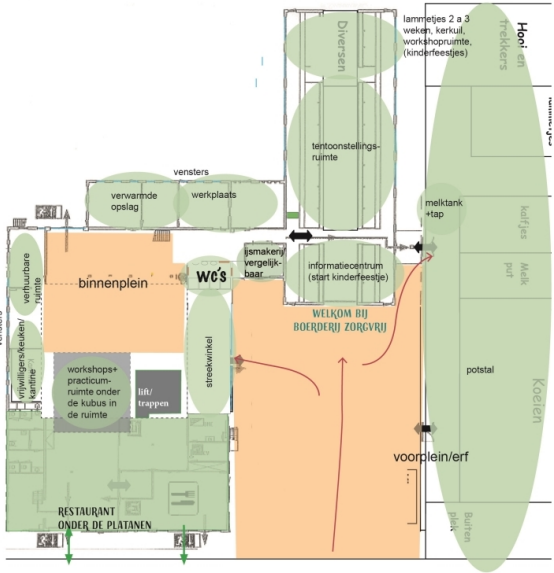


verhuurbare ruimte



BOS & BOS

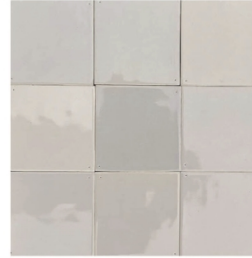
workshopruimte



Vrijwilligersruimte, voorstel materialen, sfeer en meubels



lockerkast met 15 lockers:
antraciet



tegels boven aanrecht: witjes



marmoleum vloer: handhaven

groene (linnen)kast



boeren tafel, naturel blad
wit onderstel of naturel onderstel



BOERDERIJ ZORGVRIJ



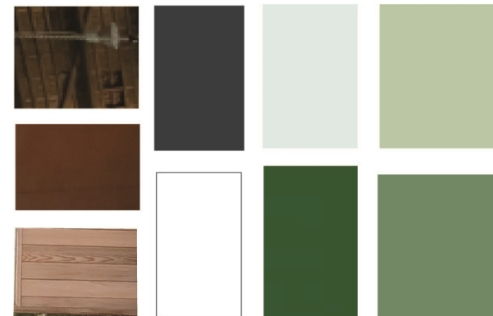
behang



behang



zwarte houten
sierlijke kapstok



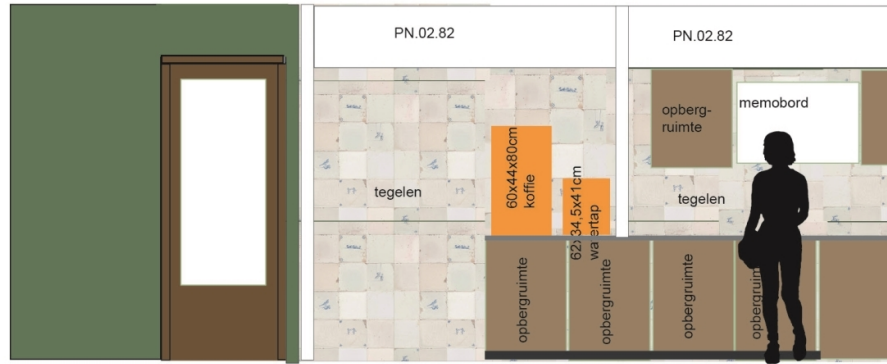
blad keuken: donkergrijs



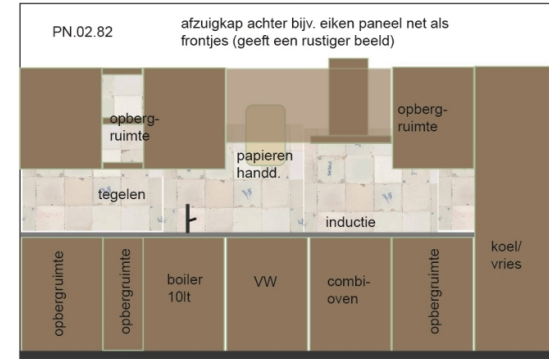
fronten en zijkant keuken:
blank eikenfineer zonder randjes



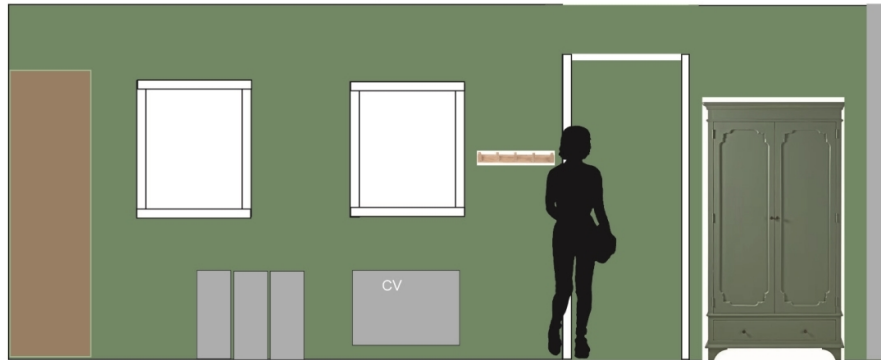
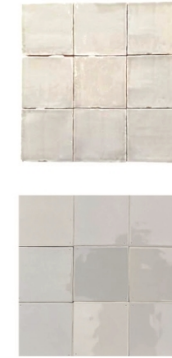
Aanzichten en doorsnede vrijwilligersruimte



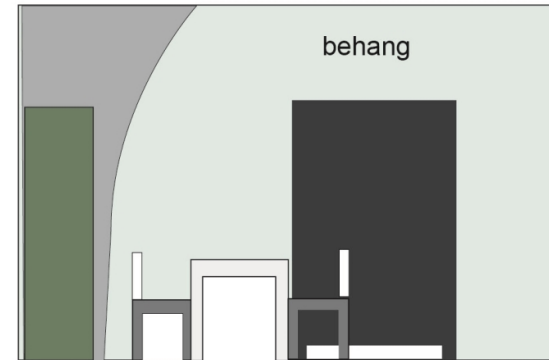
aanzicht A



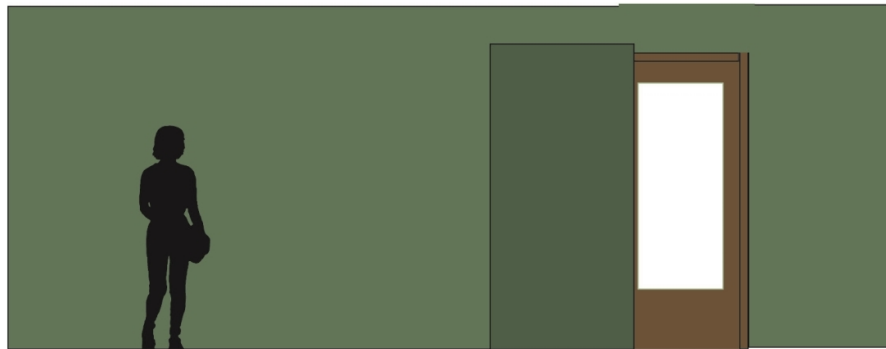
aanzicht B



aanzicht C



doorsnede DD'



aanzicht buitenkant vrijwilligersruimte

- K5.15.51 PN.02.82 RAL 9016 of 9010 Zaanlands groen
-
- wanden pladond Raamkozijnen draaiende delen
- buitendeur +balken schuifdeur raamkozijnen
- deurpost (op termijn)

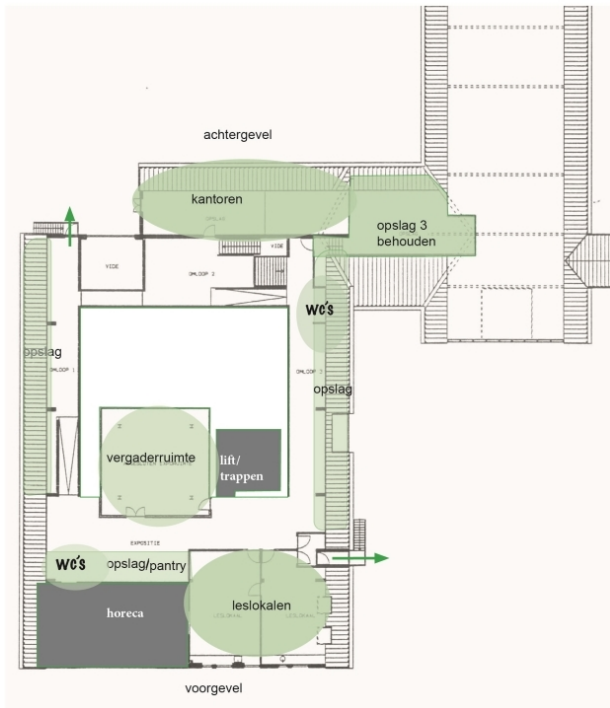




Rondgang boven

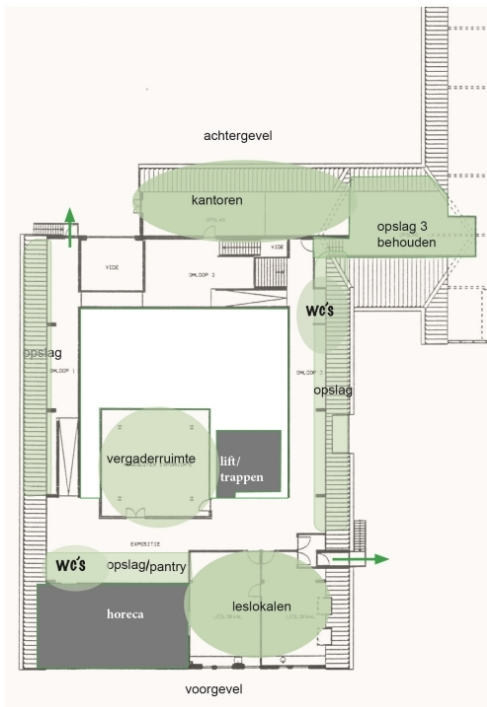
vergaderen

pantry



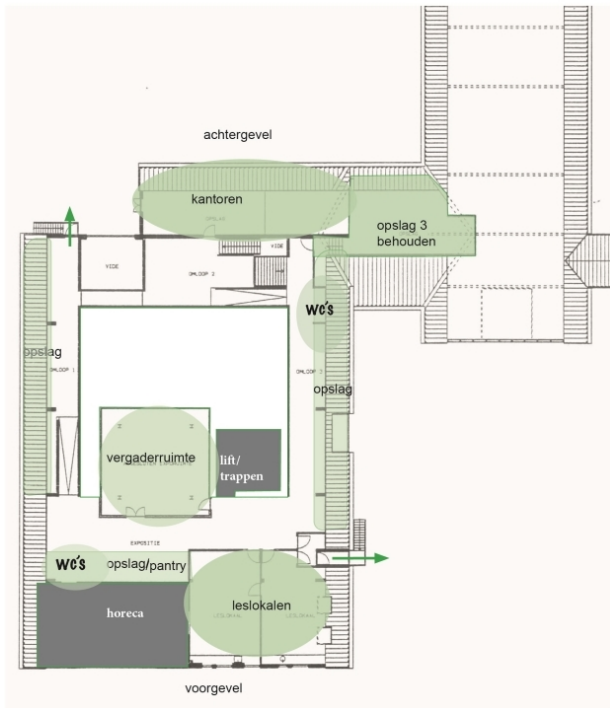
Rondgang boven

kantoren



Rondgang boven

leslokalen



BOERENERF SPAARNWOUDE



Van grond tot mond beleven



Voorstel AB Recreatieschap Spaarnwoude

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025
Dagelijks bestuur 19 maart 2025
Algemeen bestuur 17 april 2025

Reden van besloten agendering

Bijlage in besloten deel vanwege bedrijfsgevoelige informatie

Onderwerp

Uitkomst werving- en selectieprocedure Lagedijk 5

Kernboodschap

Er is een beoogde exploitant geselecteerd voor de recreatieve ontwikkeling van de voormalige boerderijk aan de Lagedijk 5.

Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van de werving- en selectieprocedure van de locatie Lagedijk 5.
2. In te stemmen met de selectie van Baking Time als voorkeurskandidaat.
3. In te stemmen om Baking Time uit te nodigen de ontwikkeling van Lagedijk 5 op basis van hun plan te vervolgen en toe te werken naar een go/no go-moment.
4. Kennis te nemen van het kosten/baten overzicht.

Bestuurlijke achtergrond

AB 7 mei 2020: vaststelling uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park 2040 in concept
AB 17 december 2020: vaststelling uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park 2040
AB 1 juli 2021: mededeling voortgang Gebiedsconcept Lagedijk 5
AB 16 december 2021: vaststelling Gebiedsconcept Lagedijk 5 d.d. 5 oktober 2021 en instemming start openbare wervings- en selectieprocedure voor een nieuwe invulling van de Lagedijk 5.

Onderbouwing besluit

Ad. 1&2

in 2021 een gebiedsproces gestart voor het toekomstig gebruik van het gebied in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden. Dit heeft geleid tot de vaststelling van het Gebiedsconcept eind 2021. Na uitvoering van diverse vooronderzoeken, waaronder bodem en natuur) is eind februari 2024 de werving gestart. De procedure is bijgevoegd in de bijlage.

Op 27 maart 2024 vond de Kijkdag plaats, waarvoor ca 40 geïnteresseerden zich hadden aangemeld. De openstelling van de werving en selectie procedure liep af op 31 mei 2024. Van de 7 ontvangen inschrijvingen, zijn er 3 kandidaten geselecteerd voor de volgende fase. Met alle 3 kandidaten zijn feedbackgesprekken gevoerd. Naar aanleiding van deze gesprekken heeft een kandidaat alsnog besloten zich terug te trekken. Op 25 september 2024 hebben de 2 overgebleven kandidaten hun plan persoonlijk gepresenteerd aan de bredere selectiecommissie.

Beide gepresenteerde plannen werden positief ontvangen door de commissie, echter wederom op enkele punten bleek verduidelijking noodzakelijk te zijn. In de periode oktober – december 2024 is de

tijd genomen om deze punten met beide kandidaten te bespreken, en heeft elke kandidaat de tijd gekregen hun plan versie 2.0 op te stellen. In december zijn de 2.0 plannen besproken en opnieuw beoordeeld in de commissie, en is gekomen tot een voorkeurskandidaat, te weten Baking Time.

De voorkeurskandidaat stelt zich voor:

“Welkom aan de Lagedijk nummer 5 in Spaarndam, of zal ik zeggen Casa Cavolini (de BakingTime B&B en Bistro)? Want als het aan ons ligt, is dat wat er binnenkort gecreëerd gaat worden! Een heerlijke horecalocatie, aan een prachtige fiets- en wandelroute, voor jong én oud. Een plek waar de leukste Bak Workshops plaatvinden, waar kinderen kunnen spelen, binnen op de speelvide of buiten in de natuurspeeltuin met kabouterpad, en waar volwassenen kunnen genieten van een goede kop koffie of thee, de lekkerste patisserie, ontbijt, lunch en borrel. En wil je niet naar huis? Kom dan slapen in één van de vier kamers van onze B&B, waar je wakker wordt in de rust van de natuur, met alpaca's voor de deur en een uitkijkje op de boomgaard en in de bistro kunt genieten van een heerlijk vers ontbijt. Weet je wat? Lees lekker even mee in ons plan en droom mee in onze mooie plannen voor de Lagedijk!”

Het uitgewerkte plan van de exploitant, waarbij de investerings- en exploitatiebegroting vanwege bedrijfsgevoelige informatie is weggelaten, is bijgevoegd in de bijlage en alleen beschikbaar voor het besloten deel. Dit onderdeel was wel een beoordelingscriteria in de procedure, en is door de commissie als voldoende beoordeeld.

Ad 2

Na de selectie van de voorkeurskandidaat, wordt er naast de contractvorming tussen Recreatieschap en geselecteerde kandidaat ook gewerkt aan het maken van afspraken tussen de gemeente Haarlemmermeer en de geselecteerde kandidaat in verband met te voeren gemeentelijke procedures in het kader van de Omgevingswet.

Dit ziet er grofweg als volgt uit:

1. De voorkeurskandidaat neemt de leiding over van het recreatieschap in het ontwikkelproces. Zij gaat verder werken aan de realisatie van haar plan met betrokkenheid van recreatieschap en gemeente Haarlemmermeer.
2. Het doel is in eerste instantie een intentieovereenkomst met de voorkeurskandidaat en de gemeente te sluiten, met daarin afspraken die moeten leiden tot een GO bij alle partijen het proces te vervolgen. Ook komen hierin afspraken over de verdeling van kosten en risico's (zoals o.a. de bodemsanering -zie Ad 4-, mogelijke vertraging in vergunningprocedures dat effect heeft op de realisatietermijn, ontbindende voorwaarden zoals financiering, tekort schieten van partijen) tussen partijen in deze fasen van het planproces. Daarnaast wordt een concept planning opgesteld voor de te doorlopen procedures.
3. Van schetsontwerp naar Voorlopig Ontwerp:
 - a. VO inclusief bijlagen die benodigd zijn voor het te doorlopen proces bij zowel de gemeente als het recreatieschap;
 - b. Ondererfpachtovereenkomst Recreatieschap-voorkeurskandidaat;
 - c. Anterieure overeenkomst gemeente-voorkeurskandidaat voor vervolgfases projectplan conform omgevingswet.
4. Het bestuur van het recreatieschap Spaarnwoude besluit over de uit te werken ondererfpachtovereenkomst.
5. Het College B&W van gemeente Haarlemmermeer besluit over de procedures geldend binnen de omgevingswet.

Op voorhand is er geen precieze planning te maken. Er zal altijd overeenstemming tussen de kandidaat, het recreatieschap en de gemeente moeten zijn op alle vereiste punten op dat moment in het proces. Dit is van verschillende factoren afhankelijk, zoals kwaliteit en snelheid van aangeleverde stukken

vanuit de ondernemer, beschikbaarheid van ambtelijke capaciteit voor het in behandeling nemen en de inhoud van de ondererfpachtovereenkomst. De verwachting is dat geschetste proces (minimaal) twee jaar in beslag neemt.

Gunning

De gunning is pas definitief zodra:

1. er een getekende ondererfpachtovereenkomst ligt met het recreatieschap. Na definitieve gunning dient de ondernemer binnen afzienbare tijd alle benodigde vergunningen en/of ontheffingen bij de gemeente en andere overheidsinstanties aan te vragen. Dit naar redelijkheid en billijkheid van de diverse proceduretermijnen;
2. ook de anterieure overeenkomst met de gemeente is getekend en de kandidaat vervolgt het proces, te weten de vergunningprocedures in het kader van de Omgevingswet. Zo komt ook de participatie met belanghebbenden en belangstellenden vanaf dat moment onder leiding van de geselecteerde ondernemer. Het recreatieschap neemt deel aan de participatie onder leiding van de ondernemer. De rol van het recreatieschap verandert van initiatiefnemer tot deelnemer en facilitator in het participatieproces.

NO GO

Het is mogelijk dat er ergens gedurende het proces toch geen overeenstemming wordt bereikt of dat binnen een jaar na gunning de voorkeurskandidaat zich terugtrekt en de gesloten ondererfpacht-overeenkomst wordt ontbonden. Dan wordt de eerstvolgende op de lijst van de in Fase A ingediende en beoordeelde plannen (de nummer 2) de nieuwe 'voorkeurskandidaat'. Indien blijkt dat dit geen optie meer is kan niet worden overgegaan tot gunning en zal het recreatieschap zich beraden op alternatieve vervolgstappen.

Ad 4

Kosten recreatieschap

De kosten voor het recreatieschap voor de werving- en selectieprocedure zijn tot op heden uitgevoerd binnen het daarvoor beschikbare budget voor incidentele projecten binnen de schapsbegroting. Ook de vervolprocedure en de benodigde inzet van RNH valt binnen het beschikbare budget. Daarnaast is het fietspad dat langs de Lagedijk 5 loopt, langs het water terug naar de weg Lagedijk, toe aan groot onderhoud. Dit werk wordt uitgevoerd in overleg met de gekozen ondernemer, zodat beide ontwerpen goed op elkaar aansluiten en werk met werk gemaakt kan worden. Hiervoor is reeds budget gereserveerd op de meerjarenbegroting Groot Onderhoud.

De resultaten van de bodemonderzoeken leiden voor het recreatieschap tot onvoorziene extra kosten. Er is circa 100m³ grond aangewezen met een saneringsplicht. Er is geen directe saneringsplicht, maar wel in verband met het toekomstige gebruik. In afwachting van de ontwikkeling van de Lagedijk zijn in 2024, direct na het bodemonderzoek, maatregelen getroffen in overeenstemming met wat de wet voorschrijft. Het daadwerkelijk saneren vindt plaats in afstemming met de werkzaamheden van de nieuwe ondernemer. Ook hier weer met als doel om werk met werk te maken en overbodige extra kosten te voorkomen. De geschatte kosten voor de sanering bedragen circa €200.000 incl. BTW. In afwachting van het doorlopen van de diverse procedures, worden op zijn vroegst in 2027 kosten verwacht voor de sanering. Er wordt gezocht naar dekking voor deze kosten. Wellicht is er een meeropbrengst uit de verkoop van Liedeweg 5A, dan wel kan er een beroep worden gedaan op het gebiedsfonds voor de sanering.

Baten recreatieschap

De Lagedijk 5 wordt in ondererfpacht uitgegeven. In de werving- en selectieprocedure is een eenmalige vergoeding van €100.000 en een jaarlijkse canon van €30.000 opgenomen. De eenmalige vergoeding is verschuldigd direct bij passeren van de akte, en voor de jaarlijkse canon geldt gebruikelijk een ingroeiperiode afhankelijk van het ontwikkeltempo van de exploitatie van circa 3 jaar. Over deze

periode worden afspraken gemaakt met de ondernemer. Echter gaat de verplichting tot deze bedragen pas in op het moment van passeren van de akte, dat wil zeggen als alle benodigde vergunningen en toestemmingen verkregen zijn. Voor deze tussenliggende periode, waarbij gemaakte afspraken worden vastgelegd in een Intentieovereenkomst, wordt ook een vergoeding aan het schap afgesproken. Dit is echter maatwerk en wordt op dit moment uitgewerkt.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Bouwt u verder aan de doelstellingen van de Visie Spaarnwoude Park 2040

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- dan stopt het herontwikkelingsproces.
- Komt de ontwikkeling van een recreatieve functie aan de Lagedijk 5 vooralsnog niet van de grond.
- Raakt behoud, herstel en verfraaiing van het vastgoed aan de Lagedijk 5 uit beeld en duurt het verval van het gebied en de daarin aanwezige gebouwen voort.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: J

Toelichting: zie toelichting Ad 4

LASTEN					
Programma	Taakveld	2025	2026	2027	2028
Incidentele projecten	13100 economische ontwikkeling	20.000	10.000		
Investering	13100 economische ontwikkeling			75.000	
Investering vanuit GO budgetten beheer SPW				100.000	
Sanering				200.000	
Totaal				375.000	

BATEN					
Programma	Taakveld	2025	2026	2027	2028
Vastgoed Intentieovereenkomst		ntb	ntb		
Vastgoed OEP eenmalig				100.000	
Vastgoed OEP Canon				10.000	20.000
Totaal				110.000	20.000

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel: N
Toelichting: nvt

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

Deelnemerschap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):
Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met Haarlemmermeer.

Stakeholders binnen gebied:
Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met NVT

Stakeholders buiten gebied (NVT).

Planning

April 2025: GO van Algemeen Bestuur
Q2 Q3 2025: uitwerken Intentieovereenkomst en uitwerken Voorlopig Ontwerp
Vanaf Q3 Q4 2025: start vervolprocessen bij recreatieschap (uitwerken ondererfpachtovereenkomst) en gemeente (opstarten procedures Omgevingswet en wijziging Omgevingsplan)
2027: Omgevingsplan gewijzigd en vergunning verleend, start verbouwing/exploitatie door ondernemer

Bijlagen

1. Procedure werving en selectie
2. Baking Time Ondernemersplan 2.0 (besloten)

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 3 februari 2025

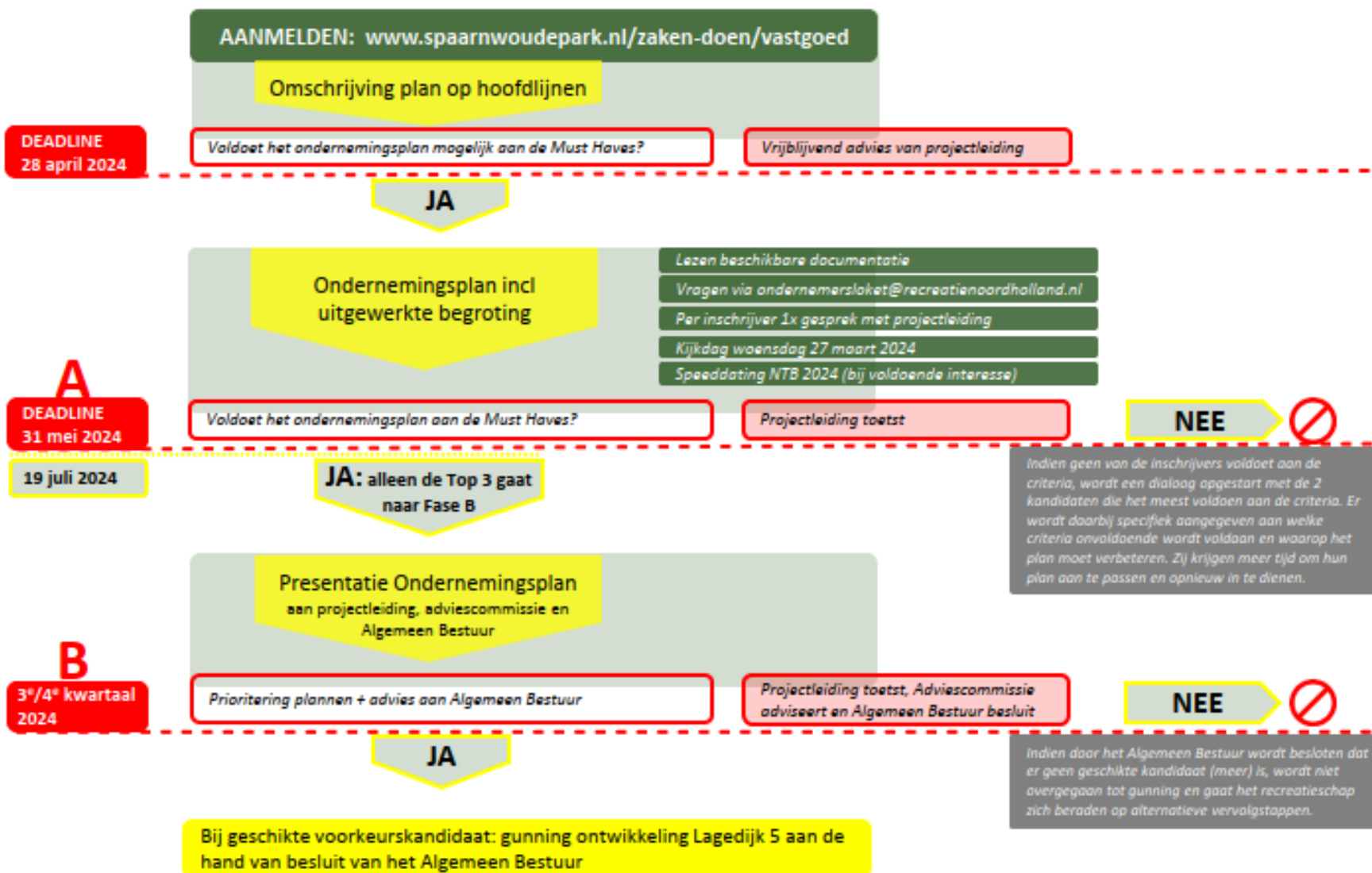
Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur
*de AC adviseert het voorstel te agenderen voor de DB vergadering.
Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.*

Behandelaar
Afdeling Ontwikkeling, Marieke van Beugen, Projectmanager

Akkoord RNH
Akkoord programmamanager Peter Harmsen
In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau
Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema

BIJLAGE 1 bij Bestuursvoorstel Lagedijk 5 -procedure werving en selectie



Voorstel AB SPW

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025

Dagelijks bestuur 19 maart 2025

Algemeen bestuur 17 april 2025

Onderwerp

Indexatiemethodiek begrotingen recreatieschappen SPW, GGA, RTW en RAUM

Kernboodschap

Provincie Noord-Holland heeft de wens om de indexatiemethode aan te passen van de recreatieschappen waar de provincie in deelneemt. De door de provincie genoemde wens is besproken tussen de provincie en RNH en vervolgens uitgewerkt in dit bespreekvoorstel.

Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van de door provincie Noord-Holland gewenste indexatiemethodiek;
2. De verschillen en voor- en nadelen te bespreken;
3. Aan te geven in hoeverre de participanten kunnen instemmen met de wens van de provincie;
4. De verandering in de kadernota's en begrotingen in te voeren per 2027;
5. Een verandering alleen door te voeren wanneer ook de andere recreatieschappen instemmen met dezelfde verandering, zodat de toepassing uniform is bij de recreatieschappen waarin de provincie in deelneemt.

Bestuurlijke achtergrond

In het voorjaar van 2023 is, vanwege de in 2022 extreem hoog oplopende inflatie, een indexatiemethodiek afgesproken, die direct werd toegepast in de begrotingswijzigingen voor 2023 en de programmabegrotingen voor 2024.

- Vóór die tijd werd de nationale consumentenprijsindex (CPI) van november toegepast in de programmabegroting. De CPI betreft de werkelijke inflatie zoals die wordt bijgehouden door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Sinds 2023 wordt voor indexatie van de participantenbijdragen en reguliere bedrijfskosten het gemiddelde berekend van de CPI in de maanden januari tot en met juni. En voor de meerjarenraming wordt het gemiddelde indexatiecijfer van de afgelopen drie jaar gebruikt.

Onderbouwing besluit

Ad. 1

Om duidelijk te krijgen wat het voorstel van de provincie nu is, hoe dat in de praktijk een toepassing kan krijgen en wat dan de consequenties zijn, zijn de volgende aspecten besproken:

- 1) **Het waarom:** de huidige indexatiemethode levert in met name de meerjarenraming voor lange tijd een doorwerking van de kostenontwikkeling uit het verleden. Dat levert een scheef beeld op wanneer het Centraal Planbureau voor de toekomst een andere kostenontwikkeling aangeeft.
- 2) **Het wat:** de provincie vindt het wenselijk en stelt daarom voor om de meerjarenbegroting en de participantenbijdrage in kadernota's en begrotingen te baseren op de verwachtingen van het Centraal Planbureau (CPB), zoals die in februari van elk jaar gepubliceerd worden in het

Centraal Economisch Plan (CEP). Dit zorgt voor een realistischer meerjarenperspectief en voor een stabielere ontwikkeling van de participantenbijdragen.

- 3) **Het hoe:** het voorstel betreft een andere indexatiemethode dan door de recreatieschappen begin 2023 is vastgesteld, zodat besluiten van de algemeen besturen nodig zijn. Hiervoor moet een bestuursvoorstel worden uitgewerkt, waarvoor het eerst nodig is om een gedeeld beeld te hebben van de toepassing in de praktijk en de consequenties daarvan.

Het voorstel van de provincie betreft in praktische zin de volgende keuzes:

- a. Toepassing van de index gebaseerd op het CEP gebeurt uitsluitend op de meerjarenbegroting en de participantenbijdragen.
- b. De begroting van kosten (inzet RNH en bedrijfskosten) en exploitatiebaten worden gebaseerd op voor de daarvoor relevante inzichten in de samenstelling, opbouw en marktconforme indexatie van deze posten. Voor de kosten en exploitatiebaten is jaarlijks een kritische actualisatie nodig ten opzichte van de marktomstandigheden en vastliggende contractafspraken. (Ook de provincie gebruikt voor de eigen begroting voor verschillende onderdelen verschillende informatiebronnen voor de raming en indexatie.)
- c. Voor de meerjarenbegroting wordt de index gebaseerd op de kerngegevens voor de eerstkomende vierjarenperiode (in 2024 was dat 2025-2028).
- d. Voor de participantenbijdragen, waarvan de bedragen in de kadernota worden vastgesteld, wordt de index gebaseerd op de kerngegevens voor het eerstkomende jaar (in 2024 was dat 2025, ook al geldt die index dan voor de participantenbijdragen in 2026, het jaar waar de kadernota op ziet);
- e. De index (bedoeld onder a, c en d) wordt bepaald door een keuze te maken tussen:
 - i. Één cijfer uit het CEP, bijvoorbeeld de verwachte algemene inflatie nationale consumentenprijsindex (cpi);
 - ii. Of het gewogen gemiddelde te bepalen van de verwachte algemene inflatie nationale consumentenprijsindex (cpi) en de cao-loon bedrijven (cao) in de verhouding:
 1. 30% cpi en 70% cao (de verhouding die in Noord-Holland Noord wordt aangehouden in de FUGR, financiële uitgangspunten gemeenschappelijke regelingen);
 2. of 50-50 (als eenvoudige middenvariant);
 3. of 60% cpi en 40% cao (de verhouding gebaseerd op het gemiddelde aandeel ingeleend personeel in de begrotingen van de recreatieschappen).

Voorbeeldberekening van de index ten aanzien van 2026 resulteert dan in het volgende keuzeopties:

	index volgens vastgestelde kadernota 2026	Index cf CEP, uitsluitend cpi	Index cf CEP, cpi 30 - cao 70	Index cf CEP, cpi 50 - cao 50	Index cf CEP, cpi 60 - cao 40
voor participantenbijdrage in het jaar waar de kadernota op ziet	3,00%	2,80%	3,57%	3,35%	3,24%
voor de meerjarenbegroting in de kadernota en programmabegroting	5,80%	2,40%	3,17%	2,95%	2,84%

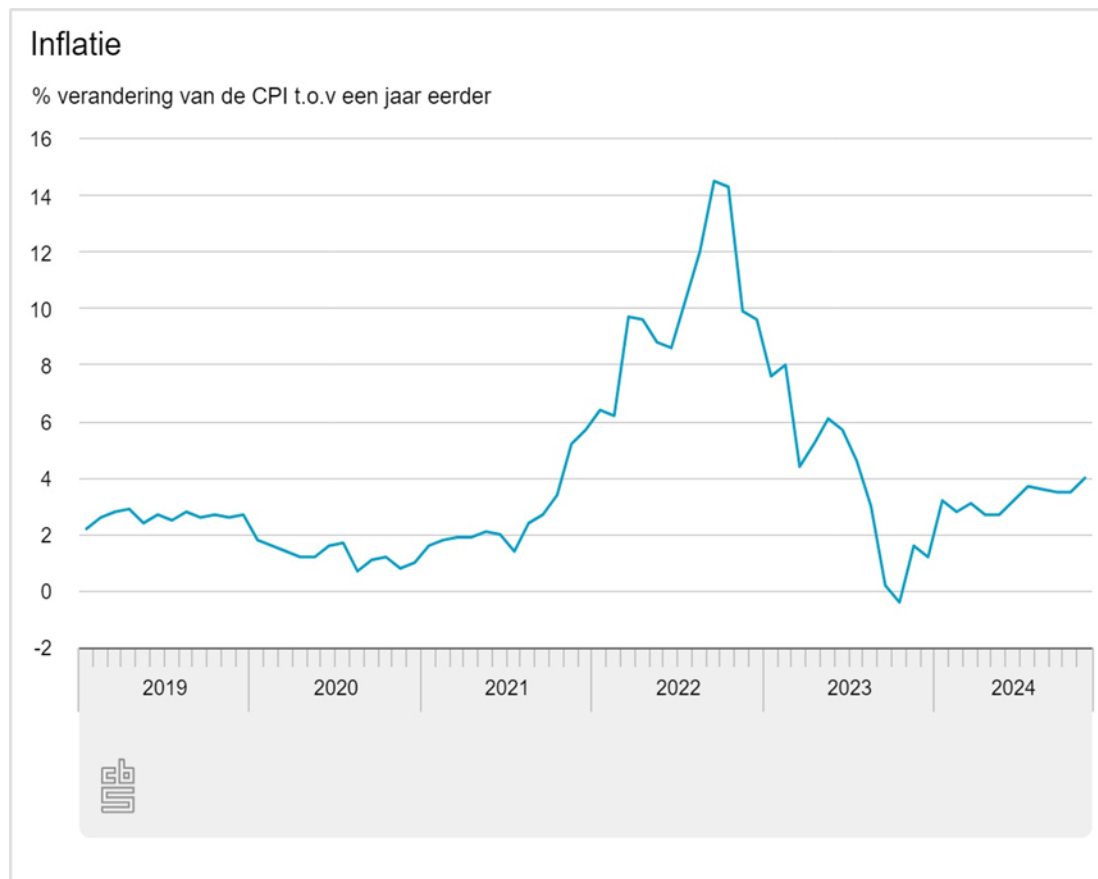
Hieruit blijkt de 60-40-verhouding het meest realistisch te zijn. Met name voor de meerjarenbegroting heeft deze verandering grote invloed.

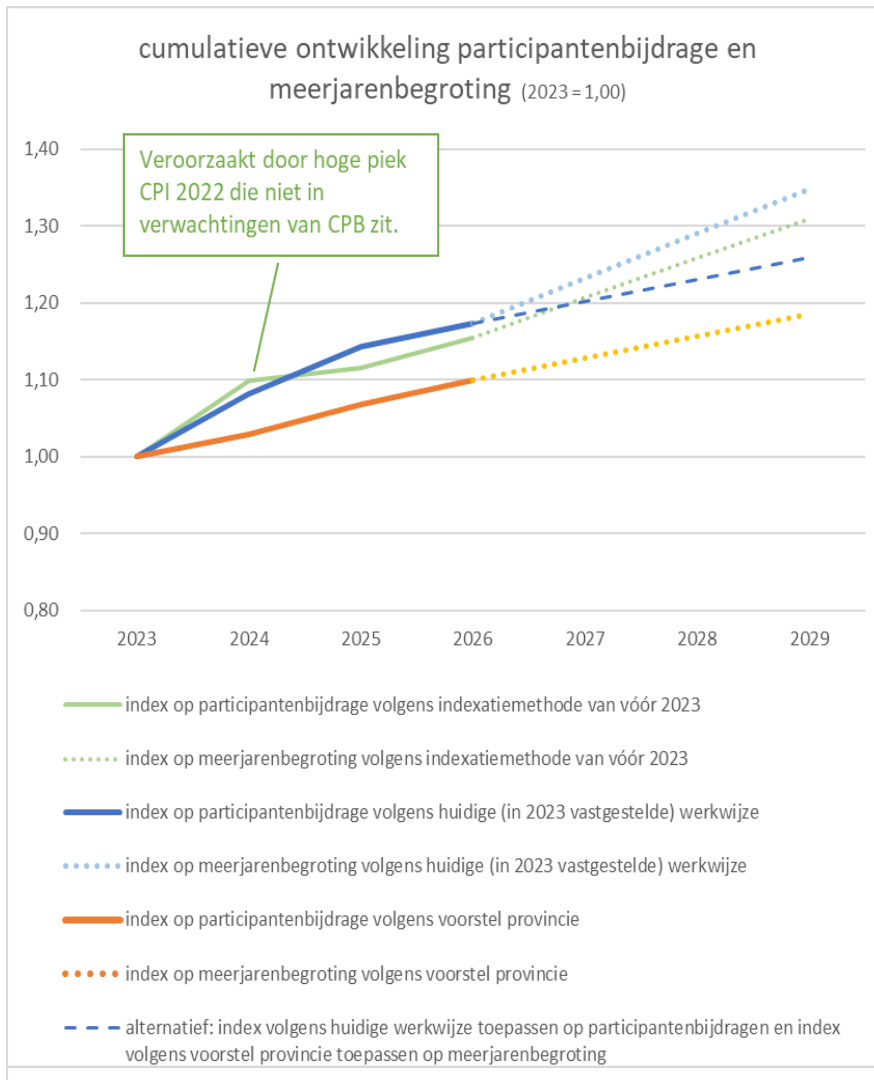
Ad. 2

Af te wegen aspecten zijn in elk geval:

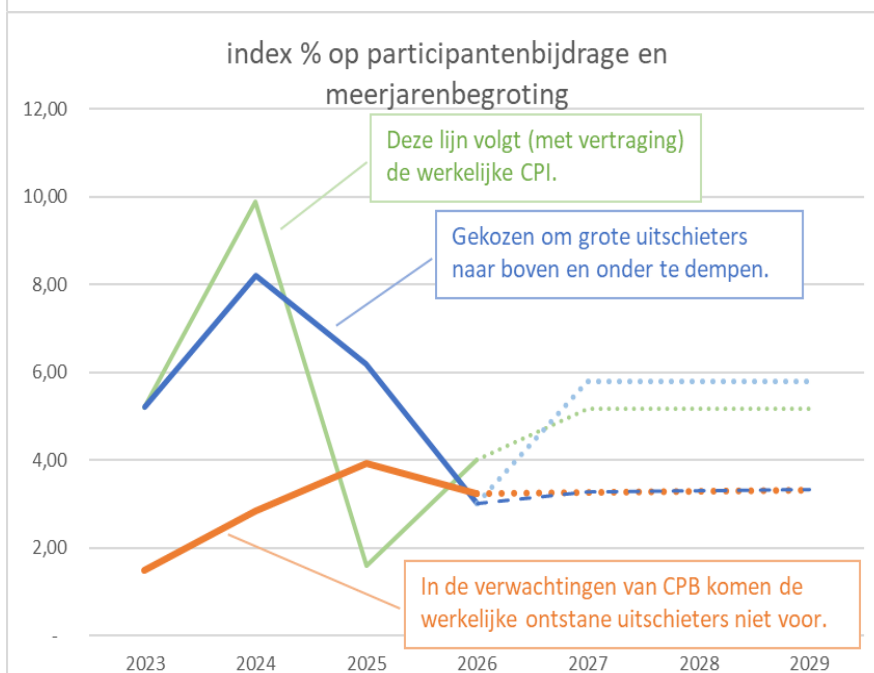
- a. De werkelijke kostenontwikkeling kan afwijken van die voorspelling/verwachting van het CPB. De indexering van participantenbijdragen volgt momenteel de historische werkelijke kostenontwikkeling. Onvoorzien grote kostenstijgingen, zoals eind 2022 gebeurde, komen met de huidige index-methode, zij het met enige vertraging, wel in de begroting terecht. Zo groeit de participantenbijdragen mee met de werkelijke kostenontwikkeling. Wanneer een voorspelde index gebruikt wordt en de werkelijke kostenontwikkeling is groter dan door het CPB voorspeld, dan gaat dit in de loop der jaren uit de pas lopen. Dan zal er steeds iets meer uit de reserves gehaald moeten worden of zal het budget steeds iets meer dwingen tot bezuinigingen. (Anderzijds kan de werkelijke kostenontwikkeling ook lager zijn dan voorzien wordt en geleidelijk in de participantenbijdragen wordt doorgevoerd.)

Zie onderstaande grafieken voor een visualisatie van de verschillen in de loop der jaren.





Een combinatie van de grafiek 'index % op participantenbijdrage en meerjarenbegroting' en de inflatie volgens het CBS, waarbij CPI november is ziet er als volgt uit:



van vóór 2023
in vóór 2023
stgestelde) werkwijze
gestelde) werkwijze
participantenbijdragen en
egroting

RNH acht het logisch en wenselijk voor de recreatieschappen om de realiteit te volgen (zoals in de huidige methodiek) voor de indexatie van de kosten en de participantenbijdragen in de programmabegroting. Daarbij kan –als dat gekozen wordt– de meerjarenbegroting volgens de inzichten van de CEP geïndexeerd worden. Dit is in de grafieken weergegeven als 'alternatief'. Maar de keuze is aan de recreatieschappen zelf.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel (afhankelijk van de keuze):

- Verandering van de in 2023 afgesproken indexatiemethodiek.
- In de meerjarenbegroting en eventueel ook in de programmabegroting lagere inschatting van kosten en participantenbijdragen, wat dan mogelijk lager is dan de werkelijke kostenontwikkeling.

Indien u niet instemt met dit voorstel (afhankelijk van de keuze):

- Voortzetting van de in 2023 afgesproken indexatiemethodiek.
- Tussen de recreatieschappen verschillen in de indexatiemethodiek, wat zorgt voor minder uniformiteit en vergelijkbaarheid.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie
- Geen directe relatie met de schapsdoelen

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: Ja, maar afhankelijk van de keuze. Het invoeren van een andere indexatiemethode vergt geen extra ureninzet, maar de index werkt wel door in de bedragen van begrotingen en participantenbijdragen.

Investeringsvoorstel: Nee

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

Deelnemers schap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):
Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met Matthijs Vos, Adviseur Verbonden Partijen (Financiën), Provincie Noord-Holland

Stakeholders binnen gebied: NVT

Stakeholders buiten gebied: NVT

Planning

Afhankelijk van de keuze nog te bepalen.

Bijlagen

geen

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 3 februari 2025

MT 21 januari 2025

Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur

Het advies wordt hier ingevuld na de AC vergadering.

Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.

Behandelaar

Afdeling Financiën, Fred Rodenbach, controller RNH (in overleg met de schapscontrollers)



recreatieschap
alkmaarder- en
uitgeestermeer



recreatieschap
twiske-waterland



Akkoord RNH

Akkoord programmamanager Peter Harmsen

In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau

Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema

Voorstel AB SPW

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025
Dagelijks bestuur 19 maart 2025
Algemeen bestuur 17 april 2025

Onderwerp

Aanbesteden accountantsdiensten

Kernboodschap

Door een stijging van de kosten en om de onafhankelijkheid van de accountant te waarborgen wordt in het algemeen geadviseerd om iedere vijf tot zeven jaar van accountant te wisselen. Afgezien van de inkoop- en aanbestedingsrichtlijn zijn de recreatieschappen niet verplicht om van accountant te wisselen. Indien de algemene besturen van de recreatieschap wensen om een nieuwe accountant aan te wijzen, adviseert de uitvoeringsorganisatie om de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen uit te voeren, om ervoor te zorgen dat de controles efficiënt en binnen de P&C cyclus van de schappen worden uitgevoerd. Voor een objectieve keuze en de begeleiding van de aanbesteding wordt een bureau ingehuurd.

Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van de toegenomen kosten voor de jaarlijkse accountantsdiensten;
2. De accountantsdiensten te gaan aanbesteden, gezamenlijk met de andere recreatieschappen;
3. Gezamenlijk met de andere recreatieschappen een bureau in te huren voor het begeleiden van een gezamenlijke Europese aanbesteding voor de accountantsdiensten voor controlejaren 2026 en volgende jaren;
4. Aan te geven welke ambtelijke en/of bestuurlijke vertegenwoordigers bij het aanbestedingsproces betrokken moeten worden;
5. Op basis van de uitkomsten van de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen dezelfde externe accountant aan te wijzen voor de komende jaren.

Bestuurlijke achtergrond

Het aanwijzen van de externe accountant is een taak en bevoegdheid van het algemeen bestuur. ETL (voorheen Ipa Acon) is al meer dan 20 jaren de aangewezen externe accountant van de recreatieschappen. Deze aanbesteding jaarlijkse opdracht bleef in het verleden onder de aanbestedingsdrempel. Ook heeft geen schapsbestuur de wens uitgesproken om van accountant te wisselen of de accountantsdiensten aan te besteden. Conform de wettelijke voorschriften voert de accountant een onafhankelijke controle uit op de getrouwheid van de jaarrekening en de rechtmatigheidsverantwoording.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Toegenomen kosten voor jaarlijkse accountantsdiensten

De kosten van de jaarlijkse controle waren per recreatieschap beperkt tot bedragen onder de drempel voor aanbesteding. Maar afgelopen zomer heeft ETL aangegeven dat de kosten voor de jaarcontrole over 2024 en volgende jaren flink toenemen ten opzichte van 2023 en eerdere jaren, zoals in onderstaande tabel is aangegeven. ETL geeft als redenen aan:

- De toename van regels en de hoge kwaliteitseisen die door toezichthouders AFM en de NBA worden gesteld, maken dat meer uren besteed moeten worden aan de planning, inrichting en uitvoering van controledossiers per recreatieschap.
- De zeer krappe arbeidsmarkt en de beperkte mogelijkheden van ETL om opdrachten uit te voeren, maken het noodzakelijk om de budgetten van de opdrachten te herzien. De opdrachtsom moet toereikend zijn inclusief een fatsoenlijke winstmarge.

Als referentie stelt ETL dat zij ook bij andere, vergelijkbare recreatieschappen, deze kostenniveaus hebben aangeboden in een Europese aanbesteding en die opdracht gegund heeft gekregen.

Voor 2024 is vanuit ETL een eenmalige korting van 12,5% aangeboden. Omdat het voor de jaarcontrole van 2024 te laat is om de accountantsdiensten aan te besteden, moeten de recreatieschappen wel opdracht geven aan ETL en daarbij wordt natuurlijk van dit aanbod gebruik gemaakt.

	Kosten 2023 inclusief btw	Kosten 2024 inclusief btw	Kosten 2024 inclusief btw met eenmalig 12,5% korting	structurele kostenstijging
Recreatieschap Spaarnwoude	€ 18.454	€ 33.275	€ 29.116	80%
Groengebied Amstelland	€ 10.834	€ 18.150	€ 15.881	68%
Recreatieschap Twiske- Waterland	€ 16.360	€ 21.175	€ 18.528	29%
Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer	€ 11.345	€ 18.150	€ 15.881	60%
Recreatieschap Geestmerambacht	€ 12.864	€ 18.150	€ 15.881	41%
Totalen	€ 69.857	€ 108.900	€ 95.288	56%

Dat de kostenstijging per schap zo verschillend is, komt bij ETL vandaan. Zij hebben een nieuwe raming per schap gemaakt.

Ad 2 De keuze voor aanbesteding van de accountantsdiensten

De hierboven genoemde structurele kosten 2024 zijn nu zo hoog, ook per recreatieschap, dat het volgens de inkoop- en aanbestedingsrichtlijn nodig is om over te gaan tot aanbesteding van de accountantsdiensten, omdat gekeken moet worden naar de opdrachtsom van meerdere jaren.

Afgezien van de inkoop- en aanbestedingsrichtlijn zijn de recreatieschappen niet verplicht om van accountant te wisselen. Om de onafhankelijkheid van de accountant te waarborgen wordt in het algemeen wel geadviseerd om iedere vijf tot zeven jaar van accountant te wisselen. Sinds 2014 zijn beursgenoteerde ondernemingen en grote financiële instellingen in Nederland zelfs verplicht om minstens één keer in de tien jaar van accountant te wisselen, maar dat is niet van toepassing op de recreatieschappen. De aanbesteding komt hiermee boven de aanbestedingsdrempel.

Geadviseerd wordt om de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen uit te voeren, omdat de controles in een kort tijdsbestek (in februari/maart) efficiënt moeten worden uitgevoerd. Die efficiëntie is mogelijk, omdat de vijf recreatieschappen dezelfde uitvoeringsorganisatie hebben en de administraties en bedrijfsprocessen op dezelfde manier zijn ingericht. De accountant kan de controle per

recreatieschap hierdoor efficiënt inrichten. Daarom wordt dit één gezamenlijke aanbesteding, ook al zijn de recreatieschappen vijf afzonderlijke entiteiten. De huidige accountant bevestigt dat dit zo gezien moet worden. En ook elders, waar ook meerdere entiteiten dezelfde uitvoeringsorganisatie hebben, is dit ook zo opgevat en toegepast (bijvoorbeeld in Westfriesland).

Voor Geestmerambacht geldt, ook al vindt er een verkenning plaats naar de gewenste toekomstige governance structuur voor dit recreatieschap, dat het wenselijk is om mee te doen met deze aanbesteding. Anders ontstaat de situatie dat dit recreatieschap verder gaat met ETL terwijl de andere recreatieschappen mogelijk een andere accountant krijgen. Dat zou maken dat de jaarlijkse controle minder efficiënt kan worden uitgevoerd en moeilijker ingepast kan worden in het tijdspad van de governance afspraken Noord-Holland Noord en de vergaderplanning van het recreatieschap.

Voor het bepalen van de aanbestedingsvorm is de norm om te kijken naar de opdrachtsom voor 4 jaren. Voor de gezamenlijke recreatieschappen is de opdrachtsom dan meer dan € 221.000, de drempel voor Europese aanbesteding.

Kostenbesparing is niet het doel van aanbesteding. Bij aanbesteding wordt wel gebruik gemaakt van marktwerking, wat eventueel een besparing kan opleveren ten opzichte van de huidige situatie. Het doel van het aanbesteden van de accountantsdiensten is om te werken conform wet- en regelgeving en de richtlijnen die de schapsbesturen hebben vastgesteld.

Ad 3 Een bureau inhuren voor begeleiding van de gezamenlijke Europese aanbesteding

De uitvoeringsorganisatie wil graag dat de onafhankelijke rol van accountant zo objectief mogelijk wordt aanbesteed. Het behoort niet tot het mandaat van RNH om een accountant te selecteren voor de recreatieschappen. Daarom wordt geadviseerd om een bureau in te huren. Aan de ervaren inkoopadviseurs van Tender People is een vrijblijvende offerte gevraagd. De kosten voor het inhuren van dit bureau zijn € 21.235,50 inclusief btw, prijspeil 2024 en betreft eenmalige advieskosten, die over de vijf recreatieschappen verdeeld kunnen worden.

Tender People adviseert om de aanbesteding niet te richten op controlejaar 2025, maar op 2026 en volgende jaren. Redenen hiervoor zijn krapte op de aanbestedingsmarkt van accountants, de teruglopende belangstelling onder accountants voor kleinere overheden als opdrachtgever en omdat een warme overdracht tussen de oude en nieuwe accountant wenselijk is. Gezien de marktsituatie gaat het om een lastige aanbesteding en is het belangrijk om aantrekkelijk te zijn als opdrachtgever. Voor de planning is het daarom van belang om te voorkomen dat accounts voor deze aanbesteding inzet moeten plegen in de piekperiode van jaarrekeningcontroles.

Ad 4 Ambtelijke en bestuurlijke betrokkenheid bij het aanbestedingsproces

Het is nodig om ambtelijke en/of bestuurlijke vertegenwoordigers van elk recreatieschap aan te wijzen, die bij de aanbestedingsprocedure betrokken worden en in de beoordelingscommissie in te stellen. Te denken valt aan:

- het voorzittersoverleg of één bestuurder namens het voorzittersoverleg;
- de ambtelijke werkgroep WGR/WOO/etc.;
- het Bestuursbureau;
- en/of door elk recreatieschap specifiek aan te wijzen vertegenwoordigers.

Omdat het uiteindelijk gericht is op het door het algemeen bestuur benoemen van een externe accountant voor controle op de uitvoering en de jaarstukken, wordt aanbevolen om RNH geen zitting te laten hebben in de beoordelingscommissie. RNH levert wel input voor de aanbesteding en het beantwoorden van vragen.

Ad 5 **Gezamenlijk aanwijzen van dezelfde externe accountant voor de komende jaren**

De redenen die bij Ad 2 zijn genoemd als onderbouwing om de aanbesteding gezamenlijk met de andere recreatieschappen te starten, zijn ook van toepassing voor het gezamenlijk aanwijzen van dezelfde externe accountant na en op basis van de resultaten van de aanbesteding:

- De vijf recreatieschappen hebben dezelfde uitvoeringsorganisatie;
- De administraties en bedrijfsprocessen zijn op dezelfde manier ingericht;
- En de controles van de jaarrekeningen moeten in een kort tijdsbestek (in februari/maart) efficiënt worden uitgevoerd.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Wordt in overeenstemming met de aanbestedingsrichtlijn voor 2026 en volgende jaren een accountant geselecteerd. Het is in dit stadium uiteraard nog onbekend welke accountant uit de aanbesteding naar voren komt en wat de jaarlijkse kosten zijn.
- Een (volgens TenderPeople: groot) risico bij een aanbesteding van accountantsdiensten is dat er géén (of slechts één) inschrijving wordt gedaan. Uit evaluaties blijkt dat accountantskantoren terughoudend kunnen zijn vanwege:
 - 1) de beschikbare tijd om een inschrijving op te stellen;
 - 2) beschikbare capaciteit voor uitvoering;
 - 3) de juridische voorwaarden.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Wanneer een of meerdere recreatieschappen besluiten om niet mee te doen met een gezamenlijke aanbesteding, dan moet voor die recreatieschappen afzonderlijk de accountantsdiensten worden aanbesteed. Dit heeft invloed op de planning en werkt kostenverhogend voor de aanbesteding en ook voor de jaarlijkse accountantscontrole.
- En wanneer een recreatieschap besluit om bij de huidige accountant te blijven en geen aanbesteding te starten, dan wordt gehandeld in strijd met de aanbestedingsrichtlijn.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

... maar wel aan de duurzame en rechtmatige bedrijfsvoering.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: Ja, het houden van een gezamenlijke aanbesteding brengt eenmalige kosten met zich mee, die over de vijf recreatieschappen verdeeld kunnen worden volgens onderstaande tabel. De kosten voor het inhuren van het adviesbureau zijn in totaal € 21.235,50 inclusief btw, prijspeil 2024. Deze kosten zijn opgenomen in de begrotingswijziging 2025.

	SPW	SGP	SMG	GAB	RAUM	IJ-Z	GGA	RTW
DAS-verdeelsleutel	34,00%	6,00%	3,00%	13,00%	8,00%	3,00%	18,00%	15,00%
Kostenverdeling	€ 7.220	€ 1.274	€ 637	€ 2.761	€ 1.699	€ 637	€ 3.822	€ 3.185

Investeringsvoorstel: N.v.t.

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

Deelnemers schap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming): n.v.t.
Stakeholders binnen gebied: n.v.t.
Stakeholders buiten gebied: n.v.t.

Planning	
April 2025	Instemming van de vijf algemeen besturen van de recreatieschappen
April 2025	Start met ingehuurd bureau
Mei 2025	Opstellen inschrijfleidraad en programma van eisen
Juli 2025	Vaststellen door de algemeen besturen
Juli 2025	Publicatie op Tendered
September 2025	Ontvangen en beoordelen van de inschrijvingen / presentaties
Oktober 2025	Uitbrengen van een advies aan de algemeen besturen
Nov./dec. 2025	Besluitvorming door de algemeen besturen en aanwijzen accountant voor 2026 e.v.
December 2025	Definitieve gunning

Bijlagen
geen

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie
Gebiedsteam 3 februari 2024
MT 29 oktober 2024

Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur
<i>De adviescommissie adviseert het voorstel te agenderen voor het DB.</i>
<i>Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.</i>

Behandelaar
Afdeling Middelen, team FEZ, Fred Rodenbach, controller RNH

Akkoord RNH
Akkoord programmamanager Peter Harmsen
In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau
Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema

Voorstel AB Spaarnwoude

Datum vergadering

Adviescommissie 25 februari 2025
Dagelijks bestuur 19 maart 2025
Algemeen bestuur 17 april 2025

Onderwerp

Actualiseren afschrijfcategorieën en -perioden

Kernboodschap

Bij het opmaken van de jaarrekening 2023 is gebleken dat de afschrijfcategorieën en/of -perioden die in de huidige nota Activeren, waarden en afschrijven zijn opgenomen niet meer actueel zijn. Zo zijn er categorieën bijgekomen, maar zijn er ook categorieën nader gespecificeerd.

Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van wijzigingen in afschrijfcategorieën en -perioden;
2. In te stemmen met het actualiseren van deze afschrijfcategorieën en -perioden.

Bestuurlijke achtergrond

In 2020 is de huidige nota Activeren, waarden en afschrijven vastgesteld en gepubliceerd.

Onderbouwing besluit

Ad. 1 en 2

Bij het opmaken van de jaarrekening 2023 is gebleken dat de afschrijfcategorieën en/of -perioden die in de huidige nota Activeren, waarden en afschrijven zijn opgenomen niet meer actueel zijn en niet aansluiten bij de waarderingsgrondslagen die in de jaarrekening zijn opgenomen. Er zijn een aantal categorieën bijgekomen en er zijn categorieën nader gespecificeerd.

Categorieën die erbij gekomen zijn:

- Verbouwingen
- Gebiedsontwikkelingen
- Openbare toiletgebouwen
- Zonnepanelen

Categorieën die nader gespecificeerd zijn:

- Ponten;
 - o Reguliere motor
 - o Elektrische motor

In de bijlage bij dit voorstel is zowel het geactualiseerde overzicht als het niet geactualiseerde overzicht van de gehanteerde afschrijfcategorieën en -perioden opgenomen, zodat inzichtelijk is waar het overzicht op gewijzigd is.

Er zijn geen financiële consequenties van de voorgestelde actualisatie.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Sluiten de uitgangspunten van de nota Activeren, waarderen en afschrijven met ingang van het boekjaar 2024 weer aan met de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Sluiten de uitgangspunten van de nota Activeren, waarderen en afschrijven niet aan met de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: Nee, het actualiseren van de afschrijfcategorieën en -perioden heeft geen invloed op de begroting van de schappen.

Investeringsvoorstel: Nee

Communicatie

Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders
- Geen

Participatie

NVT

Planning

Maart 2025 instemming van de vijf algemeen besturen van de recreatieschappen
April 2025 publicatie op Overheid.nl

Bijlagen

1. overzicht van de gehanteerde afschrijfcategorieën en -perioden

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 3 februari datum 2025

MT 10 december 2024

Advies van adviescommissie en besluit van dagelijks bestuur

De AC adviseert het voorstel te agenderen voor de DB vergadering.

Het besluit van het DB wordt hier ingevuld na de DB vergadering.

Behandelaar

Afdeling Middelen, team FEZ, Melinda Groen, Controller

Akkoord RNH

Akkoord programmamanager Peter Harmsen

In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau

Akkoord bestuurssecretaris Marloes Gankema

BIJLAGE 1 Overzicht van de gehanteerde afschrijfcategorieën en -perioden

Geactualiseerd overzicht (nieuw te publiceren bijlage 2 bij de nota Activeren, waarden en afschrijven)

Vaste activa	Afschrijvingsperiode in jaren	Toelichting
Immateriële vast activa		Looptijd van de geldlening
Materiële vaste activa		
Gronden / terreinen	n.v.t.	Geen afschrijving
Gebouwen / werkplaats	40	
Verbouwingen	10	
Vervoermiddelen	5	
Machines	5	
Werktuigen	10	
Ponten		
<i>Elektrische motor</i>	20	
<i>Reguliere motor</i>	15	
Overige vaartuigen	10	
Zonnepanelen	15	
Kunstwerken		
<i>Bruggen van beton en/of staal</i>	40	
<i>Bruggen van hout</i>	30	
<i>Tunnels</i>	60	
<i>Beschoeiing</i>	30	
<i>Gemalen</i>	40	
Gebiedsontwikkelingen	10-30	afhankelijk van investering
Openbaar toiletgebouw	30	
Terreinmeubilair	5	
Rioleringspompen	20	

Niet geactualiseerd overzicht (huidige bijlage 2 bij de nota Activeren, waarden en afschrijven)

Vaste activa	Afschrijvingsperiode in jaren	Toelichting
Immateriële vast activa		Looptijd van de geldlening
Materiële vaste activa		
Gronden / terreinen	n.v.t.	Geen afschrijving
Gebouwen / werkplaats	40	
Vervoermiddelen	5	
Machines	5	
Werktuigen	10	
Ponten	20	
Overige vaartuigen	10	
Kunstwerken		
<i>Bruggen van beton en/of staal</i>	40	
<i>Bruggen van hout</i>	30	
<i>Tunnels</i>	60	
<i>Beschoeiing</i>	30	
<i>Gemalen</i>	40	
Terreinmeubilair	5	
Rioleringspompen	20	

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	25 februari 2025
Dagelijks bestuur	19 maart 2025
Algemeen bestuur	17 april 2025

Onderwerp
Recreatiemanifest Noord-Holland

Het algemeen bestuur neemt kennis van
Het Recreatiemanifest Noord-Holland dat is opgesteld door terrein beherende organisaties (Natuurmonumenten, Goois Natuurreservaat, Landschap Noord Holland, PWN, HISWA-RECRON en de ANWB).

Bestuurlijke achtergrond
geen

Toelichting mededeling
<p>In navolging van het manifest voor toekomstbestendige recreatie en toerisme van NLBuiten gericht aan het kabinet is het recreatiemanifest Noord-Holland opgesteld. Het manifest is overhandigd aan gedeputeerde mevrouw Rommel van de provincie Noord-Holland (zie foto). In dit manifest wordt de zorg geuit over- en suggesties gedaan voor het onderhouden en verbeteren van de recreatieve voorzieningen Noord-Holland. De inhoud van het manifest afgestemd met Staatsbosbeheer, Recreatie Noord-Holland en Waternet.</p>  <p>in is</p> <p>Recreatie in de eigen omgeving is essentieel in het dagelijks leven en draagt dan ook bij aan de leefbaarheid van Noord-Holland. Provincie Noord-Holland heeft (als een van de weinige provincies) recreatie opgenomen in haar Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Echter, is de borging hiervoor verdwenen wat tot onzekerheid over de toekomst voor de ondertekende partijen leidt. De partijen willen graag met de provincie samenwerken aan de (lokale) uitwerking van de visie toerisme & recreatie. In het manifest worden de doelen en methoden benoemd om tot duurzame en goed onderhouden recreatieve voorzieningen te komen waarbij er duidelijkheid voor de recreatieve ondernemers ontstaat en de natuur wordt ontlast.</p>

Bijlagen
1. Recreatiemanifest Noord-Holland

Meer ruimte en samenwerking voor recreatie in het Noord-Hollands groen



Recreatie in het groen voor iedereen van groot belang

Vrijwel iedereen wandelt wel eens in het bos, stapt op de fiets door de duinen of velden, neemt een duik in het water of maakt een ommetje in de buurt. Recreatie is essentieel in ons dagelijks leven. Recreatie in het groen draagt bij aan de leefbaarheid van de Noord-Hollander. Ook hebben recreatieve activiteiten in een groene omgeving een belangrijk positief effect op de fysieke en mentale gezondheid van mensen.

Maar er is ook een keerzijde. De fiets- en wandelpaden zijn bij tijd en wijle overvol en recreatievoorzieningen zijn in veel gevallen niet of slecht onderhouden. Door een gebrek aan ruimte voor recreatie in het groen en het ontbreken van voldoende parken en groene speelplekken in de buurt van woongebieden vindt veel recreatie in kwetsbare natuurgebieden plaats. De druk van recreatie op de natuur is in een aantal gebieden erg groot en die zien we alleen maar groter worden. Wij maken ons daarom zorgen over de negatieve effecten van recreatie in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in de Noord-Hollandse Natura 2000-gebieden.

Daarom willen we als Natuurmonumenten, Goois Natuurreservaat, Landschap Noord Holland, PWN, HISWA- RECRON en ANWB gezamenlijk onze zorgen uiten en suggesties doen vanuit het gegeven dat wij zelf natuurlijk ook blijvend een actieve bijdrage leveren. Bijvoorbeeld door aanleg, beheer en onderhoud van recreatievoorzieningen, of het informeren van ondernemers en recreanten.

Regie van provincie nodig

Veel partijen zijn betrokken bij recreatie. De provincie Noord-Holland wil zich samen met andere partijen inzetten voor het behouden en vergroten van recreatie in het groen in het belang van alle inwoners in de provincie. Ze werkt vanuit haar Visie Recreatie en Toerisme aan drie speerpunten: de veranderende vraag van recreanten, het versterken van het (groene) recreatieve aanbod en de beheersing van de toenemende druk op natuur, landschap en omgeving.

Door provinciale ambtenaren wordt hard gewerkt en dat levert resultaten op. Voorbeelden hiervan zijn de Visie recreatie en toerisme en het onderzoek naar de huidige en toekomstige vraag en aanbod van natuur- en recreatiegebieden. Wij zijn blij met deze actieve houding en willen kijken hoe we samen verder kunnen gaan. De provincie Noord-Holland heeft als één van de weinige provincies 'recreatie' opgenomen in haar Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Recreatie zou onderdeel worden van de integrale gebiedsprocessen. Met het wegvallen van het NPLG en het bijbehorende Transitiefonds is de borging van het PPLG echter verdwenen en weten we niet hoe we verder gaan. Omdat de zorgen over recreatie in het NNN en N2000 nog steeds actueel zijn doen wij graag een handreiking aan de provincie middels dit manifest. Om de uitdagingen geschetst in de visie Toerisme & Recreatie gezamenlijk aan te pakken is procesmatige regie van de provincie nodig. Op basis van gezamenlijke analyses en met goede voorwaarden willen wij samen met de provincie werken aan de lokale uitwerking van de visie Toerisme & Recreatie.

Dit leidt tot een duurzame en goed onderhouden routenetwerk en recreatievoorzieningen, duidelijkheid voor recreatieve ondernemers en minder belaste natuur.

Wat willen wij bereiken?

1. Bezoekersmanagement; spreid en verleid bezoekers om de juiste activiteit op de juiste plek te krijgen

Door de groeiende aantallen recreanten binnen het NNN en in N2000-gebieden staan de natuurwaarden en N2000-instandhoudingsdoelstellingen onder druk. Door het creëren van meer recreatieve ruimte buiten de invloedsferen van het NNN- en de N2000-gebieden wordt enerzijds tegemoet gekomen aan het al bestaande recreatietekort, en kan anderzijds de voorziene groei beter worden opgevangen.

Bovendien ontstaat dan meer 'schuifruimte' om de sterk versturende recreatieve activiteiten, voorzieningen en faciliteiten op termijn te verplaatsten, waardoor een betere zonering ontstaat en de verstoring van flora en fauna verminderd kan worden. Hierbij is samenwerking met gemeenten cruciaal. Gemeenten kunnen door middel van bestemmingsplannen en inzet van hun eigen groengebieden hierin sturend zijn. Dit is één van de manieren hoe we de N2000-instandhoudingsdoelstellingen kunnen halen en NNN-waarden kunnen behouden.

2. Stimuleer recreatie in het groen in en om de stad

Door binnenstedelijke verdichting staat ruimte voor recreatie in het groen in de stad onder druk. De provincie kan de financiële potentie van woningbouwprojecten gebruiken om groengebieden in stedelijk gebieden te sparen en kwalitatief te optimaliseren en om mogelijkheden voor recreatie in het groen buiten het planontwerp te creëren. Recreatie in het groen in de stad kan de druk op natuur- en recreatiegebieden erbuiten verminderen. De systematiek en richtlijnen van “Groen in en om de Stad” (GIOS) van de Rijksoverheid en het rapport ‘Een praktische verkenning naar een Nederlandse groennorm’ van Natuur & Milieu, de Vogelbescherming, ANWB en Staatsbosbeheer uit 2024 kunnen hier leidend in zijn¹.

3. Vergroot mogelijkheden voor agrarische recreatieve ontwikkelingen

Voor veel agrariërs die (gedeeltelijk) hun agrarische bedrijfsvoering afstoten zijn er geen duidelijke kaders voor recreatieve ontwikkelingen op (voormalige) agrarische erven. De provincie zou samen met gemeenten en agrarische belangenverenigingen kunnen kijken naar het verbreden van de mogelijkheden van kleinschalige recreatieve ontwikkelingen voor (agrarische) ondernemers die passen bij de identiteit van het gebied (zoals boerderijwinkels, kinderen zorgboerderijen, klompenpaden, kleinschalig agrotourisme etc). Dit ter versterking van een duurzaam beleefbaar landschap en het diversifiëren van de (agrarische) bedrijfsvoering. Een degelijke analyse van lokaal aanbod is belangrijk om te voorkomen dat er ongelijkheid bestaat tussen bestaande bedrijven. De focus moet liggen op lokale recreatie, niet op (inter)nationaal toerisme.

Hoe willen wij dat bereiken?

4. Zet regionale recreatieve tafels op

De provinciale Visie Recreatie en Toerisme mist een regionale uitwerking. De provincie kan binnen alle (voormalige) PPLG-gebieden recreatieve tafels opzetten waar zij zelf ook aan tafel zit en deze procesmatig financieren. De ondertekenende partijen zullen hier natuurlijk ook zitting in nemen en hun werkorganisaties daarvoor inzetten. Deze recreatieve tafels zijn bedoeld om bovenregionaal regie te voeren, lokaal de wensen in kaart te brengen om zonering te bekrachtigen en eventueel projectmatig de uitvoering te financieren. Deze regionale tafels zouden een regionale uitwerking kunnen zijn van een Noord-Hollandse Raad van Toerisme en Recreatie, die momenteel wordt verkend.

5. Beheer en onderhoud meenemen in beleid en financiering

Voor de financiële borging van beheer en onderhoud van recreatieve routestructuren en voorzieningen is op dit moment buiten de recreatieschappen geen duidelijk provinciaal kader, noch beleid en middelen.

Vanwege het grote belang van recreatie is het dringend gewenst dat de provincie de natuur- en groenbeheerders actief en structureel steunt bij openstelling en de daarbij noodzakelijke recreatieve inrichting en daaraan verbonden beheer en onderhoud. De provincie zou ons inziens coördinerend en faciliterend moeten zijn in de financiering van openbaar toegankelijke recreatieve voorzieningen in het landelijke gebied.

6. Gedeeltelijke ontgrenzing van het NNN van de recreatieschappen

De min of meer vlakdekkende begrenzing van de recreatieschappen als NNN knelt lokaal met de recreatieve bestemming. Maatwerk in ontgrenzing biedt enerzijds meer ruimte voor recreatieve ontwikkeling en biedt anderzijds ruimte voor begrenzing op ecologische waardevollere gronden zoals de 300 hectare te begrenzen NNN in de binnenduinrand.

De ondertekenende partijen zullen hier actief aan bijdragen door zelf zitting te nemen in regionale tafels, hun (gebieds)kennis in te zetten, financiering te zoeken (bijv. door de regiodeals), mee te denken over toekomstige uitdagingen omtrent beheer en onderhoud en het informeren/inspireren van hun achterbannen. De inhoud van dit manifest is afgestemd met Staatsbosbeheer, Recreatie Noord-Holland en Waternet.

Natuurmonumenten



PWN



ANWB



Landschap Noord-Holland



Goois Natuurreservaat



HISWA-Recron



¹ Rapport [Praktische verkenning naar een Nederlandse Groennorm](#), Een vergelijking van tien bestaande groennormen en financiële doorrekening van de drie best beoordeelde normen. Sweco 2024, 32

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	25 februari 2025
Dagelijks bestuur	19 maart 2025
Algemeen bestuur	17 april 2025

Onderwerp
Voortgang ruimtelijke vraagstukken

Het algemeen bestuur neemt kennis van
De voortgang van omvangrijke ruimtelijk-strategische ontwikkelingen die zich afspelen in en rond Spaarnwoude.

Bestuurlijke achtergrond
Spaarnwoude Park is beleidsmatig zoekgebied voor diverse provinciale en nationale ruimtelijke opgaven. Vanuit de Visie Spaarnwoude Park 2040 en de doelen van de Gemeenschappelijke Regeling heeft het gebied een zorgplicht voor natuur, recreatie en (behoud open) landschap. Om vinger aan de pols te houden, is aangegeven in het benen op tafeloverleg met het algemeen bestuur van 17 maart 2023, het onderwerp periodiek te laten terugkeren op de agenda.

Toelichting mededeling
<p>1. Novex NZKG: 380kV schakelstation, VAWOZ, Piekwaterberging</p> <p>Een van de meest prominente zoeklocaties voor een 380kV schakelstation is gelegen in de Houtrak. Dit is binnen de GR Spaarnwoude, maar buiten het beheergebied. In diverse ambtelijke gremia is de inzet van het recreatieschap ingegeven door de Visie Spaarnwoude Park 2040. Samen met de bijbehorende uitbreiding van het 380kV-net is er mogelijk grote impact op natuur en het open (recreatie-)landschap. Het recreatieschap volgt de ontwikkelingen op de voet. Goede landschappelijke inpassing (mitigatie) en compensatie zijn randvoorwaardelijk. Daarnaast is er in hetzelfde gebied een opgave voor piekwaterberging geprojecteerd.</p>
<p>2. Waterstofnetwerk Noordzeekanaalgebied</p> <p>De landschappelijke impact van het aanleggen van het waterstofnetwerk lijkt beperkt voor Spaarnwoude aangezien grotendeels bestaande leidingen geschikt worden gemaakt.</p>
<p>3. Water en bodem sturend</p> <p>Het Hoogheemraadschap van Rijnland Rijnland beheert het waterpeil in het gebied tussen ruwweg Den Haag, IJmuiden, Aalsmeer, Bodegraven en Gouda. De nieuwe Nota Peilbeheer (2025) is 12 februari 2025 in de commissie Voldoende Water behandeld. Na de commissievergadering wordt de ontwerp-nota voor zienswijze vrijgegeven. In de nieuwe Nota Peilbeheer stelt Rijnland een aantal wijzigingen voor ten opzichte van de vorige Nota (uit 2020), waarvan de belangrijkste zijn:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Water en Bodem worden sturender:

- a. We kiezen bij nieuwe peilbesluiten vaker voor een sterker schommelend peil (dynamisch peil), binnen veilige marges. Zo kunnen we (een deel van de) extremere weersomstandigheden opvangen en verschillende, soms conflicterende doelen, zo goed mogelijk bedienen.
 - b. We nemen een deel van de uitgangspunten vanuit de Water en Bodem sturend-brief over, zoals sterkere inzet op het tegengaan van bodemdaling. Daarvoor werken we toe naar een drooglegging van rond de 40 cm in veenweidepolders. Dat doen we door bij nieuwe peilbesluiten vanaf 2030 maximaal 75% van de opgetreden maaiveldddaling te volgen in peilvakken waar de drooglegging nu groter is dan 40 cm, tenzij daar al andere bodemdalingremmende maatregelen worden getroffen.
2. We hanteren een droogleggingsrichtlijn (voor nieuwe peilbesluiten) van ≤ 40 cm in veenweidegebieden waar naast een agrarische functie ook een natuurfunctie ligt, bijvoorbeeld t.b.v. de weidevogels.
 3. We willen in principe geen nieuwe onderbemalingen meer in het veenweidegebied, behalve als we daarmee andere waterbelangen beter kunnen dienen.
 4. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen passen we het peil vooral aan wanneer dat de waterbelangen ten goede komt.

4. Jubileumconferentie stichting Oer-IJ

Spaarnwoude en RNH waren vertegenwoordigd op de jubileumconferentie van de Stichting Oer-IJ. Stichting Oer-IJ organiseert bij haar 10-jarig bestaan een conferentie over de kansen en noodzaak van tijdige en betere afstemming en samenwerking bij ruimtelijke ontwikkelingen. De tijdens de conferentie gedane inspirerende oproep voor een integrale aanpak waarbij bodem en water sturend zijn en het landschap dragend past in de voorgestane werkwijze van de schappen,

5. NOVEX MRA

De tijd zijn de noodzakelijke investeringen in het groenblauwe netwerk geïnventariseerd, die samenhangen met de verdere groei van onze regio. In het Ontwikkelperspectief NOVEX MRA staat dat een integrale ontwikkeling van de regio wordt voorgestaan, waarbij tegelijk met de bouw van huizen en aanleg van bereikbaarheidsmaatregelen ook wordt geïnvesteerd in groen en blauw. Water en bodem zijn sindsdien sterker sturend geworden.

Rijk en regio vonden het noodzakelijk om binnen de geïnventariseerde veelheid aan maatregelen een beperkt aantal kortetermijnprioriteiten te benoemen, zodat in de Uitvoeringsagenda voor de NOVEX MRA focus wordt aangebracht. Er wordt gewerkt aan de volgende stap voor uitwerking van de prioritaire groenblauwe maatregelen in deze Uitvoeringsagenda. Onlangs is begonnen met de financiële uitwerking van de investeringsmaatregelen. Er wordt begonnen met drie maatregelpakketten die al goed zijn uitgewerkt. Een van die maatregelpakketten zijn de entreegebieden Spaarnwoude. Het recreatieschap werkt mee aan de uitwerking hiervan in de context van de groenblauwe maatregelen.

6. Evenementenbeleid Haarlem

Op dinsdag 21 januari 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerp van dit evenementenbeleid vrij te geven voor inspraak. Het beleid moet een solide basis leggen voor een gastvrije, levendige en duurzame evenementenstad. De inspraakperiode loopt van 24 januari tot 7 maart. Op [Vernieuwing evenementenbeleid | Gemeente Haarlem](#) is de link naar het ontwerp evenementenbeleid Haarlem te vinden.

Voor Spaarnwoude is de Veerplas een evenementenlocatie. De mogelijkheid om ook op Schoteroog een evenementenlocatie te realiseren is onderdeel van dit beleid. Wij trekken hierin samen op met de gemeente Haarlem. De duurzaamheidsladder voor evenementen, waaraan RNH heeft meegewerkt is onderdeel van het beleid.

--

Bijlagen
geen

Behandelaar
Afdeling programmasturing, Peter Harmsen, programmamanager





gemeente
Haarlemmermeer

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon M.J.A. Lammertink
Telefoon 0900 1852
Uw brief n.v.t.
Ons kenmerk XS-24100803.581
Bijlage(n) Zie onder
Onderwerp Voornemen en Voorstel voor Participatie 380/150kV-station A9-Zuid

Verzenddatum
20 NOV, 2024

Geacht college,

Op 11 oktober 2024 heeft u het Voornemen en Voorstel voor Participatie voor het TenneT project 380/150 kilovolt (kV)-station A9-Zuid (hierna: A9-Zuid) gepubliceerd. U heeft belanghebbenden uitgenodigd om te reageren. Met deze reactie reageren wij op uw voornemen, want als gemeente op wiens grondgebied u deze energieinfrastructuur projecteert zijn onze belangen groot.

Het zoekgebied voor A9-Zuid heeft u – na een studie – beperkt tot het noorden van Haarlemmermeer of de Amsterdamse haven. A9-Zuid wordt door TenneT gerealiseerd en is primair bedoeld voor het verduurzamen van de Amsterdamse haven. Daarnaast draagt deze bij aan het oplossen van de regionale netcongestie en zal mogelijk een rol spelen in de aanlanding wind op zee. U beoogt het station en de verbindingen medio 2031 in werking te hebben. Het (technisch) benodigde oppervlak voor A9-Zuid is - in het geval van een 'open station' met 380 kV en 150 kV gecombineerd – 20 hectare. Waarbij u zelf aangeeft 5 hectare voor inpassing nodig te hebben. De bijbehorende bovengrondse verbindingen en hoogspanningsmasten zullen het grondgebied van het noorden van Haarlemmermeer doorsnijden.

Deze ontwikkeling heeft grote impact op de omgeving, het grondgebied van Haarlemmermeer en de bewoners in het gebied. Hiermee zijn wij ongelukkig, want in reactie op het Ontwikkelingsbeeld Noordzeekanaalgebied (NZKG) hebben wij en de gemeenteraad van Haarlemmermeer aangegeven dat wij vinden dat de Houtrakpolder in het ontwikkelperspectief aangewezen moeten worden als locatie voor piekberging van water, waar in principe geen ruimte is voor een hoogspanningsstation van TenneT en dat de reservering voor havenontwikkeling dient te komen te vervallen.

Haarlemmermeer wenst geen ontwikkelingen in de Houtrakpolder en aanpalende polders op ons grondgebied (hierna: Houtrakpolder e.o.) die geen directe relatie hebben met recreatie- of landschapsontwikkeling. Dit was ook onderwerp van onze zienswijze op uw omgevingsvisie NH2025.

Daarbij wordt er in het Ontwikkelperspectief NZKG onvoldoende prioriteit gegeven aan de kamerbrief Water en Bodem sturend, van 25 november 2022, kenmerk I E NW/BSK-2022/283041 (hierna: de Water en Bodem brief). Daarin geeft het kabinet aan dat water en bodem sturend moeten zijn bij beslissingen over de inrichting van ons land. Het niet volgen of afzwakken van die lijn is onverstandig gezien de enorme wateropgave in de regio. De gewenste aanwijzing van de Houtrakpolder als locatie om waterpieken op te vangen is in het ontwikkelperspectief afhankelijk gemaakt van ruimtelijk-economische ontwikkeling van de Energiehaven plus. Terwijl wij een keuze willen maken voor een toekomst waarbij (water)veiligheid voorop staat.

Het gebied waar u A9-Zuid projecteert is en wordt ingericht als groene, recreatieve buffer. Dit door aanleg van 'zichtwallen' tussen het recreatiegebied Spaarnwoude en de industriële activiteiten in het Westelijk Havengebied. Deze zichtwallen worden Het Groene Schip genoemd. De noordelijke wal is gereed en de zuidelijke wal is grotendeels gereed. De mogelijke locaties voor het hoogspanningsstation zijn gesitueerd ter plaatse van het midden en/of zuidelijke wal.

Wij vinden de vestiging van A9-Zuid in de Houtrakpolder op Haarlemmermeer, onder de huidige omstandigheden onwenselijk en denken wij dat er betere en logischere locaties beschikbaar zijn.

Vragen en toelichting op onze standpunten

Geen afwenteling van havenontwikkelingen op open, groene gebieden

Het is positief dat gewerkt wordt aan de opgave rondom de verduurzaming van het energiesysteem voor de Amsterdamse haven. De urgentie daarvan erkennen we. Naar ons idee zijn de mogelijkheden op het terrein van de Port of Amsterdam en in de gemeente Amsterdam echter onvoldoende in beeld gebracht en zou daar nadrukkelijker gezocht moeten worden naar een geschikte locatie voor de vestiging van A9-Zuid. A9-Zuid is immers primair bedoeld voor het verduurzamen van de Amsterdamse haven, dat maakt het station een cruciaal onderdeel van de haveninfrastructuur. Het is onnodig en te makkelijk om dan zo snel voor oplossingen naar het grondgebied van een buurgemeente te kijken. Door hierop een innovatievere en meer integrale wijze naar te kijken zijn oplossingen denkbaar die meer toekomst vast zijn en zuiniger met de ruimte omgaan.

Met integrale wijze doelen we onder meer op de ontwikkeling van één of meerdere aanlandingen benodigd voor het programma Verbindingen Aanlanding Wind Op Zee (VAWOZ). Per aanlanding is een convertorstation van ongeveer 6 hectare nodig met een hoogte van 25 meter. Onze zorg is dat in deze fase van het locatieonderzoek de aantrekkende werking van A9-Zuid voor andere ontwikkelingen wordt overgeslagen. We vinden het belangrijk dat zowel A9-Zuid als deze extra verwachte ontwikkelingen niet ten koste gaan van de bestaande en toekomstige groenplannen. We vragen daarom ook om aandacht voor VAWOZ in uw onderzoek.

Op basis van een analyse van Amsterdam wordt gesteld dat A9-Zuid in zijn geheel te groot is om het in het havengebied te plaatsen. Wij bestrijden dit. Zo is de variant van een opgeknipt 380 kV en 150 kV station die beiden in de haven geplaatst worden niet onderzocht. Daarnaast is het

immers allemaal een kwestie van het maken van de juiste beleidskeuzen. In dit licht wordt de keuze van de gemeente Amsterdam genoemd om in 1990 een golfbaan te vestigen op het terrein wat bedoeld was voor de Port of Amsterdam. Ruimte waar A9-Zuid prima zou kunnen worden ingepast.

Er is niet onomstotelijk vastgesteld dat A9-Zuid niet op het terrein van de Port of Amsterdam kan worden geprojecteerd. We vinden het van belang dat goed en onafhankelijk wordt onderzocht waarom A9-Zuid niet op het terrein van de Port of Amsterdam kan worden geprojecteerd. Als dat in zijn geheel niet zou passen dan zou bekeken moeten worden welke delen van A9-Zuid en de convertorstations benodigd voor de regio dan wel in de Amsterdamse havengebied kunnen landen. Convertorstations zijn met hun hoogte impactvolle industriële constructies, die niet thuishoren in het open landschap.

Vraag: Vanwege de schaarse ruimte in de regio en de grote landschappelijke impact van een hoogspanningsstation en mastenrij, vragen we TenneT nadrukkelijk om ruimtelijk efficiënte en/of innovatieve oplossingen mee te nemen in het vervolgonderzoek. Daarbij zou een *Gas Insulated Switchgear* (GIS), oftewel een met gas geïsoleerde installatie, voor het 150 kV deel overwogen moeten worden als daarmee meer ruimte voor een convertorstation en/of het 380 kV deel van A9-Zuid voor vrijkomt. De impact van bestaande hoogspanningsverbindingen in het gebied is groot. Omwonenden maken zich zorgen over nieuwe tracés, zoals te horen was op de door u georganiseerde informatiebijeenkomst. We vragen daarom in beeld te brengen wat voor mitigerende maatregelen TenneT kan nemen om deze impact te verkleinen, waaronder het ondergronds aanleggen van hoogspanningskabels.



Analyse Port of Amsterdam, onderdeel van oplegnotitie op de haalbaarheidsstudie 380/150kV-hoogspanningsstation A9-Zuid

Vraag: Bent u het met ons eens dat we de benodigde ruimte voor energieinfrastructuur in eerste instantie in industrieel gebied moeten zoeken? En dat afwenteling op open, groene gebieden voorkomen moet worden? Kunt u ons laten zien hoe u tot deze afweging bent gekomen en in welke besluiten wij dit kunnen terugvinden?

Vraag: Bent u bereid een nadere analyse en onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren waarbij A9-Zuid en gerelateerde energieinfrastructuur, van zowel VAWOZ en Liander in het havengebied gevestigd wordt?

Geen aantasting van de kernwaarden van de Houtrakpolder e.o. en belang van welzijn in de regio

Groene en landschappelijke 'uitloopgebieden' voorzien omliggende steden van recreatiemogelijkheden en dragen zo bij aan: welzijn en welbevinden, gezondheid, een goed vestigingsklimaat, recreatiebehoefte, natuurontwikkeling. Met verantwoorde ruimtelijke ordening en het voorkomen van aaneengroeien van stedelijke gebied beschermen we gebieden die een functie hebben voor groen, recreatie, (agrarisch beheerde) natuur, water en landschappelijke beleving. De Houtrakpolder e.o. is zo'n gebied. Een zoekgebied voor bebouwing voor een hoogspanningsstation en bijbehorende verbindingen past daar in principe niet bij.

De vijf kernwaarden van de Houtrakpolder e.o. die bijdrage aan het vergroten van welzijn in de regio:

1. Ecologische waarde

De Houtrakpolder is een belangrijk natuurgebied dat bijdraagt aan de biodiversiteit van de regio. Het biedt een habitat voor verschillende vogelsoorten en andere dieren, waaronder watervogels die de polder gebruiken als rust- en foerageergebied. Een groot deel van het gebied is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Zie kaart 1 uit de bijlage. Behoud van open groene gebieden helpt bij het verbeteren van de waterkwaliteit, het bevorderen van natuurlijke waterberging, en draagt bij aan klimaatadaptatie (bijvoorbeeld door wateropvang tijdens zware regenval).

We merken op dat ook in de Inlaagpolder kansen liggen voor de grondeigenaar (de gemeente Amsterdam) en pachters om de ecologische waarde van dit gebied te vergroten. Terzijde wordt opgemerkt dat wij onderzoeken hoe het gebruik van privaatrecht en de grondeigendomssituatie ter plaatse zich verhoudt tot het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke autonomie en het legaliteitsbeginsel.

2. Landschappelijke waarde

De Houtrakpolder heeft – evenals omliggende polders - een kenmerkend open landschap, wat van belang is voor het behoud van de cultuurhistorische waarde van de gehele regio. Het gebied vormt een groene buffer tussen stedelijke en agrarische gebieden en draagt bij aan het behoud van een divers landschap. Dit is decennialang ook effectief Rijksbeleid geweest in de vorm van de voormalige Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem. Zie kaart 2 uit de bijlage. A9-Zuid wordt onder meer geprojecteerd op het 'zuidelijke Groene Schip'. Zoals eerder aangegeven is hier na jarenlang overleg en participatie met bewoners en belanghebbenden een landschappelijk en recreatief plan in uitvoering genomen.

Vraag: Bent u het met ons eens dat het naar ons en omwonenden toe ongewenst is om zonder zicht op lokale compensatie van een 25 hectare groot in aanleg zijnde landschappelijk en recreatief project stop te zetten, omwille van een energieinfrastructuur voor de duurzaamheidstransitie in de Amsterdamse haven?

Dit 'zuidelijke Groene Schip' is tevens aangelegd als een zogenaamde Grootchalige Bodemtoepassing (GBT). Een GBT moet functioneel zijn. De zuidelijke wal heeft inmiddels een

dermate hoogte dat er grond afgegraven moet worden om het hoogspanningsstation te realiseren omdat er anders extra zichthinder is. Gezien de kwaliteit van de toegepaste grond mag deze alleen in een nieuwe GBT in de omgeving worden toegepast. Dit kan eventueel in het middel deel van het geplande Groene Schip indien voor locatie 3 wordt gekozen. Gezien de landschappelijke- en natuurwaarde die de gemeente voor het gebied heeft, is er geen ruimte voor een nieuwe GBT in de omgeving. Dit betekent dat de grond zou moeten worden afgevoerd.

Vraag: Hoe denkt u om te gaan met de grond die vrijkomt uit het Groene Schip?

3. Recreatieve waarde

Open gebieden zoals de Houtrakpolder zijn belangrijk voor recreatie, zoals wandelen, fietsen, en vogels spotten. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de omgeving voor het toenemend aantal bewoners en bezoekers.

Het gebied fungeert als een plek voor ontspanning en natuurbeleving, wat steeds belangrijker wordt in stedelijke omgevingen met een sterk groeiend aantal inwoners. De tekorten aan recreatieruimte in deze regio zijn enorm. Zoals ook het rapport *Eindrapportage Natuur en Recreatiegebieden (2022)* en de *Visie Recreatie & Toerisme 2030* van de Provincie Noord-Holland onderschrijft.

De Houtrakpolder ligt in het recreatiegebied Spaarnwoude, dat is ontwikkeld als reactie op de behoefte van de stedelijke bevolking. Naast dagrecreatie wordt het gebied onder meer gebruikt voor grote evenementen. Het Recreatiegebied Spaarnwoude maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en ontvangt jaarlijks 6,3 miljoen bezoekers. De Houtrakpolder neemt daarvan ongeveer 900.000 bezoekers voor zijn rekening. In het gebied zijn verschillende recreatieve functies aanwezig en gepland. Zie kaart 3 uit de bijlage.

De recreatieve potentie van het gebied vertegenwoordigt een aanzienlijke economische waarde. Wij willen die recreatieve functie en landschappelijke openheid behouden en wijzen elke vorm van havenactiviteit in de Houtrakpolder van de hand. Dit tast de beleving en waarde van het gebied aan. Wij zouden graag zien dat die wens over ons grondgebied wordt gerespecteerd en dat de Houtrakpolder een open en niet verstedelijkte polder blijft die op recreatie gericht is en dat de plannen daarop worden aangepast.

Vraag: Onderschrijft u het tekort aan recreatieruimte in deze regio en bent u het met ons eens dat de Houtrakpolder een cruciale rol heeft in het opvangen van deze recreatiebehoefte en dat het verminderen van recreatieruimte hier niet bij past?

4. Welzijn omgeving

Het behouden van open gebieden helpt bij het tegengaan van verstedelijking en ongebreidelde verstedelijking wat belangrijk is voor een duurzame omgevingsontwikkeling en het welbevinden van mens en dier.

In het licht van welzijn is het voor de gezondheid en welbevinden van bewoners in de brede regio is het belang van recreatieve uitloopegebieden enorm. Ook minder draagkrachtige mensen hebben een duidelijke behoefte aan het even weg zijn uit de drukte van de stad en aan ontspanning. Deze ruimte zal in de directe omgeving gevonden moeten worden. De Houtrakpolder draagt hier al aan bij en heeft alle potentie om hier nog meer bij te dragen.

Vraag: Hoe verhoudt uw voornemen zich tot dit belang? En aan wat voor compenserende maatregelen denkt u?

5. Waterbeheer

De Houtrakpolder speelt een cruciale rol in het bestaande en met name toekomstige regionale waterbeheer. Open poldergebieden kunnen worden ingezet voor waterafvoer, waterberging en het voorkomen van overstromingen. Dit voorkomt wateroverlast in de omliggende steden en dorpen.

Zoals hiervoor aangegeven wordt er in het Ontwikkelperspectief NZKG onvoldoende prioriteit gegeven aan de Water en Bodem brief. Daarin geeft het kabinet aan dat water en bodem sturend moeten zijn bij beslissingen over de inrichting van ons land. Die lijn is in het ontwikkelperspectief niet gevolgd, de gewenste aanwijzing van de Houtrakpolder als locatie om waterpieken op te vangen is afhankelijk gemaakt van ruimtelijk-economische ontwikkeling van onder meer de Energiehaven plus. Dit is niet de juiste prioritering en contrair aan het hele idee van de Water en Bodem brief.

Uit voorstudies die zijn gemaakt in samenwerking met de regionale waterbeheerders is het beeld ontstaan dat als de Houtrakpolder wordt aangewezen als locatie voor de piekberging van water dat hiermee nog maar 30% van benodigde oppervlakte zou beslaan.

Vraag: Vind uw college ook niet dat in het licht van de gewenste waterveiligheid in het Noordzeekanaalgebied prioriteit zou moeten worden gegeven aan de Water en Bodem brief? En dat u door daar mee te wachten een onaanvaardbaar groot risico neemt in het voorkomen van waterproblemen en de daarmee gepaard gaande kosten door de aanwijzing van deze polder te laten afhangen van de ruimtelijk-economische ontwikkeling elders in het NZKG?

De combinatie van piekwaterberging en een hoogspanningsstation is een ongelukkige en zou alleen al om die reden A9-Zuid elders geprojecteerd moeten worden.

U stelt in het onderhavige document wel dat "Hiermee blijven andere opgaven in de Houtrakpolder, zoals recreatie en waterberging ook mogelijk", maar u maakt verder niet duidelijk hoe u dit voor u ziet. Qua waterveiligheid vinden wij dit niet acceptabel. Wij zien nog niet de juiste randvoorwaarden gepresenteerd waar de waterveiligheid geborgd is. Uiteraard zijn wij bereid om mee te kijken met plannen waarin dit wel beter uitgewerkt is. Maar zoals gezegd zijn wij geen voorstander van deze locatie. Tot slot zouden wij in zo'n situatie ook benieuwd zijn naar de financiering, realisatie en uitvoering.

Deze kernwaarden liggen aan ons gemeentelijk beleid ten grondslag. In ons door de raad vastgestelde beleid – waaronder de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 - staat helder dat de Houtrakpolder bedoeld is voor natuur, recreatie en (piek)waterberging; niet voor stedelijke functies of uitbreiding van havenactiviteiten.

Als gesteld hebben we in reactie op het Ontwikkelingsbeeld NZKG en de Omgevingsvisie NH2050 aangegeven dat Haarlemmermeer geen ontwikkelingen wenst in de Houtrakpolder die geen directe relatie hebben met recreatie- of landschapsontwikkeling.

De door u beoogde projectie van het A9-Zuid station met verbindingen is in strijd met ons beleid.

Vraag: Hoe spreken wij met elkaar af dat deze bovengenoemde kernwaarden niet aangetast worden en dat de havenreservering voor de Houtrakpolder vervalst? Gelet het bovenstaande heeft u ons niet duidelijk gemaakt welke afweging u heeft gemaakt en hoe u rekening houdt met de wensen die wij hebben voor ons grondgebied. U begrijpt dat wij als college de wens van onze gemeenteraad wel volgen en dat wij zullen opkomen voor de belangen van bewoners en andere belanghebbenden.

Wij kunnen niet positief zijn over wat u tot nu toe gepresenteerd heeft. Onder de huidige omstandigheden zijn wij tegen de vestiging van A9-Zuid in de Houtrakpolder in Haarlemmermeer en vragen wij u nadrukkelijk eerst op zoek te gaan naar een locatie voor A9-Zuid op het terrein van de Port of Amsterdam of in gebieden op Amsterdams grondgebied ten zuiden van het haventerrein. Het zoekgebied in Haarlemmermeer kan alleen in aanmerking komen als de waarden van het gebied intact blijven en de havenreservering vervalt. Als u geen mogelijkheden ziet voor het intact houden van deze waarden en het laten vervallen van de havenreservering verzoeken wij u de zoekgebieden in Haarlemmermeer te laten vervallen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer

Bijlagen:

- bijlage: Kaarten 1, 2 en 3

de burgemeester,

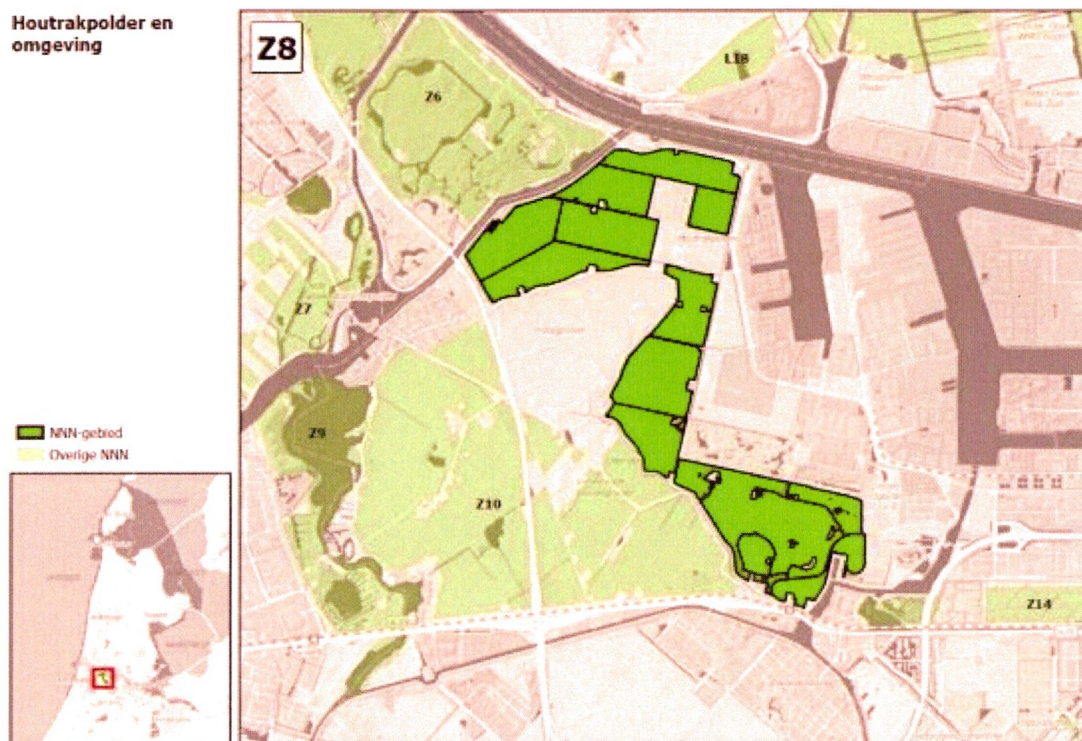
Marianne Schuurmans-Wijdeven

BA. Marja Ruijter.

Bijlage: Kaarten 1, 2 en 3

Kaart 1: Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Figuur 1: Ligging NNN-gebied Houtrakpolder en omgeving en omliggende NNN-gebieden inclusief nummer. Voor een overzicht van de natuurbeheertypen wordt verwezen naar het Natuurbeheerplan.



Kaart 2: Landschap



Bron: Prachtlandschap Noord Holland-Leidraad landschap en cultuurhistorie 2018

Kaart 3: Recreatie

SPAARNWOUDE 2040 / VISIEKAART UITVOERINGSPROGRAMMA



LEGENDA

- Recreatie**
 - Oritvangstgebied
 - Gebiedsconcepten
 - Zoeken naar verbinding
 - Fietsknooppunten netwerk
 - Mountainbike route
- Landschap**
 - Leisure landschap
 - Special
 - Vogelreservaat of kerngebied
 - Stadstuinen
 - Energielandschap
 - Natuurlandschap
 - De polder
- Historie**
 - Stroomgeul Oerij
 - Bedding Oerij
 - Stelling van Amsterdam: fort
 - Stelling van Amsterdam: inundatiezone
 - Grens beheergebied
 - Recreatieschap Spaarnwoude
- Projecten**
 - 6 Oerij (Natuur en Cultuur)
 - 8 Weidevogelnatuur Dijkland
 - 10 Fietsbereikbaarheid
 - 11 Uitbreiden MTB route
 - 15 Landschapspaan Expo
 - 16 Samenhangen Stelling van Amsterdam (Natuur, Water, Erfgoed)

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	25 februari 2025
Dagelijks bestuur	19 maart 2025
Algemeen bestuur	17 april 2025

Onderwerp
Gunning uitgifteproces De Watergeus, Genieweg 36 te Velsen-Zuid

Het algemeen bestuur neemt kennis van
De gunning van locatie De Watergeus aan Ludios BV nadat hiervoor een openbare inschrijving heeft plaatsgevonden.

Bestuurlijke achtergrond
DB 15 juni 2023: besluit 2023/DBSPW06 - Uitgifte locatie Genieweg 36-36A te Velsen-Zuid ('de Watergeus') DB 7 november 2022: besluit 2022/DBSPW06 - SPW Schikking en verhogen budget 'de Watergeus' DB 10 juni 2021: voorstel beëindiging ondererfpachtrecht 'De Watergeus' AB besloten 22 oktober 2020: mededeling opzegging ondererfpachtrecht

Toelichting mededeling
<p>Van september tot en met november 2024 heeft de openbare uitgifte van de locatie 'De Watergeus', Genieweg 36/36A te Velsen-Zuid plaatsgevonden. Van zes kandidaten zijn inschrijvingen ontvangen. De selectiecommissie, waarin ook de gemeente Velsen ambtelijk is vertegenwoordigd, heeft vervolgens twee inschrijvers verkozen om een toelichting en presentatie op het eigen plan te geven. De selectiecommissie kwam tot het unanieme oordeel dat de inschrijving en het bedrijfsplan van Ludios BV op alle aspecten en criteria het best scoort. De selectiecommissie heeft er alle vertrouwen in dat Ludios BV De Watergeus tot een aantrekkelijke recreatie- en horecavoorziening doorontwikkelt.</p> <p>Momenteel wordt gewerkt aan de ondererfpachtovereenkomst. De verwachting is dat deze medio 2025 bij de notaris kan passeren. Omdat zowel de ondernemer als het recreatieschap optimaal gebruik wil maken van het recreatie seizoen 2025 is een tijdelijke huurovereenkomst gesloten zodat de accommodatie op korte termijn geschikt gemaakt wordt en medio april 2025 voor publiek wordt geopend.</p> <p>Bij het aangaan van de ondererfpacht verkrijgt het schap een eenmalige opstalvergoeding van € 215.000,- en een jaarlijkse canon van minimaal € 10.000,-. Voor meer informatie over de bedrijfsvoering en activiteiten van Ludios BV op de uitgegeven locatie wordt naar de bijlage verwezen. <u>Deze moet als vertrouwelijk worden beschouwd.</u></p>

Bijlagen
Plan/inschrijving Ludios BV voor De Watergeus, Genieweg 36/36A te Velsen-Zuid - VERTROUWELIJK

Behandelaar

Meer weten over de financiële voortgang, de ontwikkeling van de Watergeus en het Boerenerf Spaarnwoude?

[Klik hier voor de bestuursmededeling»](#)



Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	--
Dagelijks bestuur	19 maart 2025
Algemeen bestuur	17 april 2025

Onderwerp
Actualiteiten

Het algemeen bestuur neemt kennis van
Diverse relevante ontwikkelingen in Spaarnwoude Park

Toelichting mededeling
<p>- Liedeweg 5a</p> <p>Eind 2024 heeft het bestuur ingestemd met het in ondererfpacht uitgeven van het perceel Liedeweg 5a en de verkoop van de opstal. Inmiddels is er een koopovereenkomst gesloten met een verkoopbedrag van € 500k. Dit is ruim boven de verwachte opbrengst die geschat was op €300k. Voor de uiteindelijke opbrengst wordt op het verkoopbedrag nog kosten in mindering gebracht, zoals voor makelaar en notaris. De verkoop heeft een ontbindende voorwaarde voor financiering (verkoop eigen woning) die afloopt op 30 mei a.s.</p>
<p>- Biogasinstallatie Waarderpolder</p> <p>Op 7 november 2024 heeft het AB kennis genomen van het aflopen van het erfpachtrecht tussen het recreatieschap en Hoogland Mennens Vastgoed BV en het voornemen om niet te verlengen vanwege een betalingsachterstand, het risico van het uitblijven van (achterstallige) betalingen en het risico dat de installatie niet op de gewenste manier wordt ontmanteld. Intensieve contacten met Hoogheemraadschap van Rijnland en uitbater Gasttreatment Services BV (GTS) hebben er uiteindelijk toe geleid dat alle achterstallige erfpachtcanon is betaald en ook de erfpachtcanon voor 2025 en 2026 is voldaan. Dit maakt dat de huidige overeenkomst is verlengd tot eind 2026.</p>
<p>- Illegale woonboot Lagedijk</p> <p>Een illegale woonboot aan de Lagedijk is in samenwerking met de Havendienst van gemeente Haarlem door een sleepbedrijf versleept naar een tijdelijke locatie in gemeente Haarlem. Tegen de uitspraak van de rechtbank tot ontruiming loopt nog een hoger beroep bij het gerechtshof. De roldatum hiervoor was 18 maart 2025. Op 12 maart heeft de advocaat van de bewoners uitstel gevraagd van de behandeling.</p> <p>Op verzoek van het gerechtshof heeft er toch een rolzitting plaatsgevonden op 18 maart. Uitkomst hiervan is dat er een schikking is getroffen. Dit betekent dat de zaak op de rol is doorgehaald (royement). De behandeling van het hoger beroep vindt niet plaats op voorwaarde dat het recreatieschap vinger aan de pols houdt bij gemeente Haarlem als het gaat om de zoektocht naar een definitieve ligplaats en dat het recreatieschap hierbij expertise aanbiedt. Het</p>

recreatieschap scheldt ook verbeurde dwangsommen kwijt. Hiermee is het vonnis van de rechtbank uitgewerkt.

Wij werken met gemeente Haarlem en Haarlemmermeer samen om te komen tot een definitieve ligplaats.

- **Zandschuur**

Er is eind 2024 geworven voor een ontwikkeling van de voormalige Zandschuur. Er is een ondernemer gevonden. De bedoeling is om de locatie te gebruiken voor orthopedagogische begeleiding met ondersteuning van natuur en dier (paarden) aan kinderen, jongeren en jongvolwassenen. Het recreatieschap vindt dit een passende invulling van de locatie. De haalbaarheid voor wat betreft noodzakelijke vergunningen wordt op dit moment onderzocht.

- **Zijkanaal C-weg 8a**

Begin maart is een bod gedaan op de woning aan Zijkanaal C-weg 8a bij de executieverkoop, waarbij ook is aangegeven om met de bank in gesprek te treden over het terugkopen. Laatstgenoemde is niet mogelijk gebleken. De woning is aan een hoogste bieder onderhands verkocht. Omdat wij weer de regie op dit vastgoed willen terugkrijgen en nu voldoende juridische argumenten hebben door de publicatie van het vonnis van de rechtbank betreffende de woning op 10 maart jl. heeft het recreatieschap de ondererfpachtovereenkomst opgezegd. We werken aan een oplossing van de ontstane situatie.

Budget om alsnog het vastgoed te verwerven is gedekt middels het bestuursbesluit dat ook voorligt in deze vergadering.

- **SAS Koningshoeve – Ettingen**

Begin jaren '80 richtte het recreatieschap twee eigen beheerbedrijven op om de agrarische graslanden binnen het recreatiegebied te beheren. Deze bedrijven zijn in de jaren '90 verzelfstandigd. De twee bedrijven vormen bedrijfsmatig inmiddels één bedrijf (Koningshoeve-Ettingen BV). Door middel van Stichting Agrarische bedrijven Spaarnwoude (SAS) is het bestuur van de BV geborgd.

In totaal beheert Koningshoeve-Ettingen BV circa 400 hectare, dat is circa 2/3 van het totale landbouwareaal van Recreatieschap Spaarnwoude. De BV levert met haar werk een belangrijke bijdrage aan het weidevogelbeheer in het gebied. Voor het beheer ontvangt de BV een jaarlijkse beheervergoeding, deze is door indexatie inmiddels opgelopen tot € 537.000 (prijspeil 2025). Omdat er sprake is van ondererfpacht ontvangt het schap geen pachtinkomsten maar (een niet marktconforme) canon die niet wordt geïndexeerd. De overeenkomst loopt over 10 jaar af.

Er is een verzoek gedaan voor de bouw van een nieuwe melkveestal voor het biologische melkveebedrijf De Ettingen (Haarlemmerliede). In een eerder stadium heeft het recreatieschap aangegeven dat zij een positieve grondhouding heeft ten aanzien van de nieuwe stal, maar wel onder strikte voorwaarden. Zo moet het gebiedsproces 'Duurzaam Dijkland' worden meegenomen in de afwegingen alsook de NNN-regelgeving, de stikstofproblematiek en de landschappelijke inpassing van de stal. Het meerjarenperspectief moet de belangen van het schap, van de SAS/BV en van de overige agrariërs in balans brengen, zowel op het gebied van agrarisch natuurbeheer/weidevogelbeheer alsook bedrijfseconomisch. Het is een buitengewoon complex dossier met grote financiële consequenties. Dit is de reden dat we een projectmatige aanpak voorbereiden voor het creëren van een meerjarenperspectief (inclusief besluitvorming over de nieuwe stal) voor de SAS.

- **Ongeval Oude Notweg**

In 2019 was er een ongeval op het fietspad tussen de Liedebrug en de Veerplas. Hierbij is een bromfietser frontaal op een tegemoetkomende wielrenner gebotst. De wielrenner heeft het ongeval niet overleefd. De verzekeraar van de bromfietser probeert de uitkeerde verzekerde

bedragen te verhalen op (de verzekering) van het recreatieschap. Op 4 maart 2025 was hierover de zitting bij de rechtbank Alkmaar. De inhoudelijke inbreng van het recreatieschap was dat uit controles volgens de CROW-richtlijnen geen tekortkomingen aan de infrastructuur zijn gebleken, noch heeft het schap melding of kennis van gebreken. De uitspraak volgde op 26 maart 2025. Alle vorderingen zijn door de rechter afgewezen.

- ***NK MTB in Spaarnwoude***

Het KNWU NK Mountainbiken zal op zondag 20 juli 2025 verreden worden op de MTB-route Spaarnwoude. Het is de tweede keer dat de nationale titelstrijd daar wordt georganiseerd. De landelijk zeer gewaardeerde MTB-route in het gebied zal als uitgangspunt voor het NK dienen. Net als in 2022 ligt de organisatie bij Exventure Sports & Events, in samenwerking met mountainbikevereniging MTB Spaarnwoude. Het recreatieschap is trots om dit evenement te mogen verwelkomen.

- ***Subsidie kosten drugsdump Houtrak***

In 2024 hebben wij het bestuur geïnformeerd over een flinke kostenpost in verband met een drugsdump in deelgebied de Houtrak. Via BIJ12, een uitvoeringsorganisatie van de Vereniging Interprovinciaal Overleg (IPO) is nu subsidie toegekend voor alle gemaakte kosten (€19k).

- ***Incident met honden op de Geniedijk te Hoofddorp***

In de afgelopen weken zijn er incidenten geweest waarbij schapen zijn doodgebeten door honden. De schapen worden gehouden op de Geniedijk in Haarlemmermeer. De locatie van de incidenten vallen onder het beheer van de gemeente Haarlemmermeer. De Geniedijk grenst aan de Groene Weelde, dat onder het beheer valt van het recreatieschap Spaarnwoude. Het park is vrij toegankelijk voor elke recreant en is populair bij bezoekers met de hond. Grote delen van het gebied zijn aangewezen als losloopegebied. De precieze toedracht van de incidenten zijn bij het recreatieschap onbekend.

Het laatste incident heeft plaatsgevonden bij de zwarte cirkel op de kaart hieronder. Op de Geniedijk zelf en bij de woonwijk staan borden die wijzen op de geldende aanlijnplicht, aangegeven op de kaart met paarse cirkels. Vanuit beheer van het recreatieschap is aanvullend actie ondernomen door bij de twee uitgangen richting de Geniedijk borden te plaatsen met 'einde losloopegebied', zie groene stippen op de kaart. Ook wordt er extra toezicht gehouden.



Samenwerkingsovereenkomst Regiodeal

Recreatieschap Spaarnwoude neemt deel aan de Regiodeal MRA West, een samenwerking tussen vijf gemeenten, het Rijk en andere organisaties zoals PWN en NPZK. De Regiodeal wordt uitgevoerd op basis van een convenant met het rijk. De Regiodeal richt zich op het verbeteren van de leefomgeving en gezondheid. Met de aanpak wordt de brede welvaart in de regio duurzaam vergroot.

Het DB heeft op 19 maart 2025 ingestemd met het aangaan van de regionale samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 1). Op basis van die samenwerkingsovereenkomst kan uitvoering worden gegeven aan de afspraken van de Regiodeal. De voorzitter is de overeenkomst aangegaan door deze te ondertekenen. In bijlage 2 is de inhoudelijke bijdrage van Spaarnwoude aan de Regiodeal uitgewerkt.

Gebiedsconcept Borneohoeve

De werving van de Borneohoeve loopt vertraging op. Dit heeft te maken met de taxatie van de locatie (in bewoonde staat). De uitkomst heeft gevolgen voor de werving. Tevens heeft dit te maken met de lopende procedure voor herbegrenzing van de NNN. Voor beide aandachtspunten moeten stappen worden gezet voordat de werving kan worden gestart. Op dit moment kan geen concrete wervingsdatum worden genoemd.

Bijlagen

geen

Behandelaar

Programmamanager Peter Harmsen

Samenwerkingsovereenkomst Regio Deal MRA West

Beter in Balans

Ter uitvoering van de Regio Deal MRA West



Gemeente Haarlem, Gemeente Haarlemmermeer, Gemeente Beverwijk, Gemeente Velsen,
Gemeente Zandvoort, Hoogheemraadschap van Rijnland, Recreatieschap Spaarnwoude, Nationaal
Park Zuid-Kennemerland, PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Stichting de Groene Stelling,
Provincie Noord-Holland

Inhoudsopgave

Inhoud

Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Oriëntatie van de samenwerking	4
Artikel 3 Doel van de Overeenkomst	4
Artikel 4 Governance	4
Artikel 5 Rijk-Regio governance	5
Artikel 6 Regionale Bestuurlijke organisatie.....	5
Artikel 7 Ambtelijke organisatie	6
Artikel 8 Werkafspraken	7
Artikel 9 Partners en belanghebbenden	7
Artikel 10 Financiering	8
Artikel 11 Financiële verdeling partijen in de cases for change	8
Artikel 12 Wijzigingen in financiële verdeling	9
Artikel 13 Financiële verdeling cross over thema's.....	9
Artikel 14 Regionale VAT kosten.....	9
Artikel 15 Werkwijze en Verantwoording	10
Artikel 16 Co-financiering	10
Artikel 17 Planning.....	11
Artikel 18 Geschillenregeling.....	11
Artikel 19 Inwerkingtreding/Wijziging/Beëindiging	11

Samenwerkingsovereenkomst Regio Deal MRA West

Beter in Balans

Partijen:

1. Gemeente Haarlem rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R. Berkhout
2. Gemeente Haarlemmermeer rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M. Sedee-Schuitemaker
3. Gemeente Beverwijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder N. Wijmenga
4. Gemeente Velsen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder S. Dinjens
5. Gemeente Zandvoort rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder L. Carree
6. Hoogheemraadschap van Rijnland rechtsgeldig vertegenwoordigd door hoogheemraad H. Kortman
7. Recreatieschap Spaarnwoude rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter B. Diepstraten
8. Stichting Ondersteuning Overlegorgaan Nationaal Park Zuid-Kennemerland rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter A. Baerveldt
9. NV PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door sectordirecteur S. van Wesemael
10. Stichting de Groene Stelling rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuurder Dirk van der Beek
11. Provincie Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde J. Olthof

Overwegende dat:

Het vertrekpunt voor een goede gezondheid is een groene en gezonde leefomgeving. Deze Regio Deal richt zich op de directe effecten die inwoners daarvan ondervinden in hun leefomgeving en op uitdagingen in de leefstijl van de bewoners van de meest kwetsbare wijken.

Daartoe is een convenant gesloten is door partijen met het Rijk, op basis waarvan het Rijk de Regio een Subsidiebeschikking 'Eenmalige specifieke uitkering Regio Deal MRA West' heeft doen toekomen. Voor de uitvoering van de Regio Deal komen partijen het volgende overeen.

Artikel 1 Begrippen

Aanvullend op de begrippen zoals toegelicht in de Regio Deal:

Regio Deal: Convenant dat door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, eventueel een andere minister/staatssecretaris en één of meer regionale Partijen is gesloten om de kwaliteit van leven, wonen en werken van inwoners en ondernemers in een Regio te verbeteren;

Overeenkomst: deze samenwerkingsovereenkomst;

Regio MRA West: Metropoolregio Amsterdam West, in deze Regio Deal bestaande uit de gemeenten Beverwijk, Haarlem, Haarlemmermeer, Velsen en Zandvoort, Nationaal Park Zuid-Kennemerland, het gebied beheerd door PWN dat valt binnen deze regiogemeenten en recreatiegebied Spaarnwoude;

Programma: De algemene activiteiten die uitgevoerd moeten worden om de individuele projecten mogelijk te maken, het samenhangend geheel van organisatie, cases for change en cross-over thema's dat doelgericht uitgevoerd moet worden;

Project: Met elkaar samenhangende uitvoeringsmaatregelen op een concrete locatie binnen een case for change met een vooraf met elkaar overeengekomen uniek resultaat dat binnen een vastgestelde hoeveelheid tijd gerealiseerd dient te worden;

Cross-over thema: Overkoepelende doelstellingen die gericht zijn op het verstevigen van de samenwerking in de Regio en in de Cases for Change en om te leren en innoveren in beleid,

uitvoering, financiering en samenwerking. De cross-over thema's zijn getiteld: Duurzame gebiedsfinanciering en Leren en Ontwikkelen.;

VAT-kosten: kosten die gemaakt worden ter Voorbereiding, Administratie en Toezicht van de Regio Deal;

Subsidiebeschikking: Besluit van een overheidsorgaan, waarin een subsidie wordt toegekend

Co-financiering: financiering en middelen die een organisatie deels zelf meebetaalt en inbrengt voor de realisering van een bepaald project;

SiSa: SiSa betekent eenmalige informatieverstrekking, eenmalige accountantscontrole. Met SiSa verantwoordende gemeenten en provincies aan de Rijksoverheid hoe ze de specifieke uitkeringen hebben besteed.

Artikel 2 Oriëntatie van de samenwerking

1. Het is de ambitie van de Regio om met deze Regio Deal gericht te investeren in de (inwoners van) kwetsbare buurten en wijken. Om de brede welvaart te verbeteren en gezondheidsverschillen te verkleinen, zijn in deze wijken extra investeringen nodig die de gezondheid van de bewoners positief beïnvloeden.
2. Partijen zien deze Regio Deal als een unieke kans voor een echt integrale benadering van de huidige uitdagingen en het teweegbrengen van een positieve verandering door een gezondere en groenere leefomgeving te creëren: groener - met een hogere biodiversiteit -, aantrekkelijker en uitnodigend om te bewegen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Dit in combinatie met sociale programmering in de wijken.
3. De kracht van de nieuwe samenwerking tussen partijen ligt in het verbinden van het sociale en fysieke domein, denken en werken vanuit lokale behoeften en opgaven, het samen willen leren en het ontwikkelen van een nieuw perspectief en ontwikkelingskader. Vanuit de kern Gezondheid, Groen en Samen werken partijen - voor en samen met de bewoners - aan een nieuw perspectief voor de meest kwetsbare wijken dat partijen vormgeven met concrete projecten. Met als doel de brede welvaart van de MRA West structureel te vergroten.
4. De Regio Deal MRA West wordt uitgevoerd in 5 cases for change, te weten Beverwijk, Haarlem, Haarlemmermeer, Velsen en Zandvoort en twee cross over thema's, te weten: Leren en ontwikkelen en Duurzame gebiedsfinanciering.
5. De samenwerking van de partijen binnen de Regio Deal en deze Overeenkomst is gebaseerd op gelijkwaardigheid.

Artikel 3 Doel van de Overeenkomst

Partijen beogen met de Overeenkomst de samenwerking tussen partijen onderling ter aanvulling op de Regio Deal MRA West vast te leggen en inhoudelijke en procedurele afspraken te maken over:

- a. De wijze van samenwerken ter uitvoering van de Regiodeal, waaronder de verdeling van de taken en bevoegdheden.
- b. De voor de uitvoering van de Regio Deal beschikbare financiële middelen en co-financiering en de verantwoording over de inzet van de middelen die het Rijk beschikbaar heeft gesteld voor de Regio Deal.

Artikel 4 Governance

De partijen in de Regio Deal MRA West hebben geen bestaande samenwerkingsstructuur. Het is daarom noodzakelijk een vorm van governance in te richten. We organiseren deze zo licht als mogelijk, maar borgen wel de juiste samenhang en (bestuurlijke) betrokkenheid om de doelstellingen van de Regio Deal waar te maken. De basis is de governance zoals in de Regio Deal vastgelegd.

De regionale organisatie bestaat uit een bestuurlijke- en een ambtelijke organisatie. Drie belangrijke rollen binnen de Regio Deal zijn verdeeld over partijen. De gemeente Haarlem levert de bestuurlijk

opdrachtgever. De gemeente Velsen levert de ambtelijk opdrachtgever en de gemeente Haarlemmermeer verzorgt de functie van regiokassier.

Artikel 5 Rijk-Regio governance

Het Rijk-Regio-overleg vindt minimaal eenmaal per jaar plaats en bestaat uit vertegenwoordigers van het Rijk, te weten:

- a. vanuit de ministeries van het Rijk:
 - i. Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
 - ii. Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
 - iii. Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur;
 - iv. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;
 - v. Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport;
- b. vanuit de Regio de regionale bestuurlijke stuurgroep van de Regio.

Dit Rijk-Regio-overleg ziet toe op de uitvoering van Regio Deal zoals beschreven in de Regio Deal.

Artikel 6 Regionale Bestuurlijke organisatie

- Regionale bestuurlijke stuurgroep

De regionale bestuurlijke stuurgroep bestaat uit de bestuurlijk vertegenwoordigers van de partijen en komt drie keer per jaar bijeen, te weten:

- in het voorjaar met betrekking tot de verantwoording van het voorafgaande jaar,
- in de zomer ter vaststelling van de voortgangsrapportage richting Rijk,
- in het najaar voorafgaand aan het Rijk-Regio overleg.

Iedere partij heeft één deelnemer in de regionale bestuurlijke stuurgroep. Voorzitter is de bestuurlijk opdrachtgever. De regionale bestuurlijke stuurgroep houdt toezicht op de voortgang en de kaders van de Regio Deal. De plannen van de cases for change en cross-over thema's worden op hoofdlijnen voorgelegd teneinde vast te stellen dat de activiteiten binnen de kaders van de Regio Deal passen. Deze jaarplannen worden op hoofdlijnen geformuleerd en voorgelegd teneinde enige flexibiliteit te behouden om te kunnen reageren op- en bij te dragen aan - mogelijkheden, activiteiten en evenementen die zich voordoen en realisatie van de doelstellingen van de Regio Deal ondersteunen. Ook komen governance en financiën aan de orde. De agenda wordt voorbereid door de regionale programmamanager in overleg met het regiodeal team. De regionale bestuurlijke stuurgroep streeft naar uniforme besluitvorming met betrekking tot de uitvoering van de Regio Deal.

- Bestuurlijk opdrachtgever

De bestuurlijk opdrachtgever is de bestuurder namens de gemeente Haarlem en is voorzitter van de regionale bestuurlijke stuurgroep. Daarnaast is de bestuurlijk opdrachtgever eerste bestuurlijke aanspreekpunt voor het Rijk en eerste aanspreekpunt voor de ambtelijk opdrachtgever. De bestuurlijk opdrachtgever is door de stuurgroep gemachtigd om namens de Regio te spreken en kan fungeren als penvoerder. Bij bijeenkomsten en overleggen kan de bestuurlijk opdrachtgever vervangen worden door een van de andere bestuurders uit de regionale bestuurlijke stuurgroep.

- Lokale besluitvorming cases for change

Als de Regionale bestuurlijke stuurgroep heeft vastgesteld dat de jaarplannen van de cases for change en de cross-over thema's binnen de kaders van de Regio Deal passen en voldoende bijdragen aan de voortgang vindt lokale besluitvorming plaats in de vijf gemeenten over de case for change die zij organiseren. De besluitvorming vindt plaats op de voor die gemeente geëigende wijze.

Artikel 7 Ambtelijke organisatie

- Regionaal Ambtelijk opdrachtgever (Ambtelijke stuurgroep)

De regionaal ambtelijk opdrachtgever verzorgt functionele aansturing van het regionaal programmamanagement en bespreekt op reguliere basis de inhoud op hoofdlijnen, voortgang en regionale samenwerking met de programmamanager. De ambtelijk opdrachtgever is de escalatiemogelijkheid als het regiodeal team niet tot overeenstemming kan komen. Daarbij kan de ambtelijk opdrachtgever te rade bij de verantwoordelijke managers of directieleden van de andere partijen. Zij vormen samen de ambtelijke stuurgroep, welke op afroep beschikbaar is indiener sprake is van vraagstukken op het gebied van capaciteit, financiën en onoverkomelijke verschillen in het regiodeal team. De ambtelijk opdrachtgever kan ook escaleren richting bestuurders met als eerste aanspreekpunt de bestuurlijk opdrachtgever.

- Programmamanagement bestaat uit regionale programmamanager, programmasecretaris en de regiokassier.

De regionale programmamanager (verder: programmamanager) is regionaal opdrachtnemer van de Regio Deal en secretaris van de regionale bestuurlijke stuurgroep. De programmamanager:

- bewaakt de regionale samenwerking en de afstemming met het Rijk,
- is verantwoordelijk voor voortgang en verantwoording, het opstellen en monitoren van het werkplan, waarbij partijen altijd zelf verantwoordelijk blijven voor het juist en tijdig aanleveren van de benodigde informatie,
- is voorzitter van het regiodeal team en kernteam en coördinator van de cross-over thema's. In die laatste rol organiseert en coördineert de programmamanager de cross-over thema's zowel inhoudelijk als financieel,
- stelt met partners en partijen projecten, planning, communicatie en verantwoording op en bewaakt de voortgang en samenhang binnen de Regio Deal als geheel en de cross-over thema's,
- ziet toe op een brede inzet vanuit alle partijen bij de cross over thema's,
- verzorgt de regionale communicatie en biedt, waar gewenst, ondersteuning bij lokale communicatie,
- verzorgt met de regiokassier de financiën van de Regio Deal inclusief de gezamenlijke bewaking van de VAT-kosten.

De programmasecretaris ondersteunt het programmamanagement, de regionale bestuurlijke stuurgroep, het kernteam en regiodeal team.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van de Regio Deal wordt de bijdrage van het Rijk beschikbaar gesteld aan de regiokassier. De regiokassier is verantwoordelijk voor:

- het fungeren als eerste financiële aanspreekpunt voor het programma voor het Rijk;
- het inrichten van de financiële afspraken;
- het verdelen van de middelen van het Rijk onder de gemeenten conform artikel 6 van de Overeenkomst; het aanvragen en toekennen van voorschotten;
- het informeren van het kernteam en regiodeal team over planning en proces voor aanvragen, verantwoording, etc.;
- het tijdig en juist indienen van verantwoording richting Rijk, en daartoe tijdig en adequaat instructie aan de partijen te leveren;
- samen met de programmamanager bewaakt de regiokassier de VAT-kosten.

Iedere partij blijft verantwoordelijk voor het op de juiste en tijdige manier aanleveren van alle verantwoordingsinformatie inclusief co-financiering over de case for change, project, het cross-over thema of VAT-kosten bij de regiokassier. De regiokassier kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet juist dan wel niet tijdig aanleveren van de verantwoordingsinformatie.

- Regionaal Kernteam

Het regionaal kernteam bestaat uit programmamanager, programmasecretaris en coördinatoren van de cases for change, en bewaakt inhoud, samenhang en voortgang van cases for change (en cross-over thema's in relatie tot cases for change) binnen de kaders van de Regio Deal. Zij wisselen frequent kennis uit en leren en inspireren met elkaar.

- Regiodeal team

Het regiodeal team bewaakt de voortgang en samenhang van de Regio Deal, monitoring en communicatie en bespreekt relevante ontwikkelingen die van invloed zijn op de Regio Deal. Deelnemers: programmamanager, programmasecretaris, coördinatoren cases for change, vertegenwoordigers van de partijen, anders dan de coördinatoren van de cases for change, regiokassier (indien relevant), betrokkenen bij cross-over thema's (indien relevant), eventuele overige partijen en partners op uitnodiging. Frequentie: ca. 10 keer per jaar.

- Coördinatoren van de cases for change

De coördinatoren van de cases for change organiseren en coördineren de case for change. Zij zorgen voor de projectenlijst, planning en uitvoering en samenwerking met lokale partijen en inwoners. Daarnaast zijn zij verantwoordelijk voor de lokale besluitvorming met betrekking tot case for change en lokale communicatie over hun case for change. Samen met de andere coördinatoren, programmamanagement en partners betrokken bij de cross-over thema's zorgen zij voor de resultaten van de Regio Deal.

Artikel 8 Werkafspraken

1. Partijen zorgen zelf voor een adequate informatievoorziening richting hun colleges en gemeenteraden en (bestuurs)leden van de partijen die geen gemeente zijn.
2. Partijen informeren elkaar doorlopend, gevraagd en ongevraagd, volledig en tijdig over alle ontwikkelingen ter zake van de Regio Deal. Daarbij committeren zij zich specifiek aan de tijdige en volledige aanlevering van de verantwoordingsinformatie.
3. Partijen spannen zich maximaal in om al hetgeen te doen respectievelijk na te laten, wat de samenwerking bevordert respectievelijk belemmert.
4. Partijen verplichten zich, indien door enige oorzaak de samenwerking wordt vertraagd of verhinderd of de dreiging daartoe aanwezig is, direct met elkaar in overleg te treden om gezamenlijk te bezien of en zo ja, op welke wijze alsnog aan het doel van de Overeenkomst kan worden tegemoetgekomen.

Artikel 9 Partners en belanghebbenden

Naast partijen en het Rijk zijn ook andere betrokken bij de Regio Deal. Allereerst zijn er partners, dat zijn organisaties die betrokken zijn bij de Regio Deal, maar de Deal niet ondertekenen. Voor hen staan geen specifieke acties in de Regio Deal, zij spelen wel een belangrijke rol bij de realisatie van bepaalde doelstellingen uit de Regio Deal, waaronder de cross-over thema's. De partners zijn:

- Coöperatie Yes and More U.A.;
- Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM);
- IVN Natuureducatie (IVN);
- GGD Kennemerland;
- Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions (AMS);
- Hogeschool van Amsterdam (HvA);
- Ymere woningbouwcoöperatie;
- Hogeschool Inholland Haarlem;
- Staatsbosbeheer.

Daarnaast is het voor de cases for change van groot belang om lokale partijen en inwoners te betrekken bij hun case for change om uiteindelijk resultaat te bereiken.

Ook met betrekking tot de cross-over thema's is het betrekken van andere organisaties en personen een voorwaarde tot succes. Deze betrokkenen hebben voor de Regio Deal geen formele rol, echter staat de Regio Deal nadrukkelijk open voor alle vormen van samenwerking die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen. Inhoudelijke samenwerking kan worden georganiseerd door de coördinatoren van de cases for change en de leden van het Regio Deal. In het geval van een formele samenwerking dient besluitvorming plaats te vinden door de betrokken partijen.

Artikel 10 Financiering

Partijen beogen een gecoördineerde beleidsmatige inzet van hun gezamenlijke financiële middelen op basis van de afspraken in deze Regio Deal. De Regio geeft met die middelen uitvoering aan de Regio Deal MRA West zoals het initiëren en/of realiseren van programma's en projecten en andere uitvoeringsactiviteiten in het kader van de doelen en interventies van de Regio Deal.

Het Rijk heeft blijkens artikel 4 van de Regio Deal, een bedrag van € 20.000.000,- (twintig miljoen euro), inclusief eventueel verschuldigde BTW, als rijksbijdrage beschikbaar gesteld. De rijksbijdrage wordt in twee tranches uitgekeerd aan de regiokassier. De regiokassier zal de rijksbijdrage conform de afspraken in deze Overeenkomst overmaken aan partijen. Partijen vullen dit bedrag gezamenlijk aan met een bedrag van € 20.000.000,- (twintig miljoen euro), inclusief eventueel verschuldigde BTW aan co-financiering (50%) conform de afspraken in deze Overeenkomst. Voor alle bedragen geldt dat geen sprake is van indexering.

Artikel 11 Financiële verdeling partijen in de cases for change

Partijen hebben op basis van de inhoudelijke projecten die zij willen realiseren met elkaar een uitgangspunt afgesproken voor een financiële verdeling. Deze is als volgt:

Cases for Changes						
Verdeling Rijkssubsidie mét eigen cofinanciering (incl BTW)	Cfc Beverwijk	Cfc Velsen	Cfc Haarlem	Cfc H'meer	Cfc Zandvoort	Subtotaal
1. Gemeente Haarlem			€ 6.685.000			€ 6.685.000
2. Gemeente Zandvoort					€ 2.800.000	€ 2.800.000
3. Gemeente Velsen		€ 6.458.000				€ 6.458.000
4. Gemeente Haarlemmermeer				€ 8.563.000		€ 8.563.000
5. Gemeente Beverwijk	€ 2.833.000					€ 2.833.000
6. PWN Puur Water en Natuur	€ 100.000	€ 50.000	€ 70.000	€ -	€ 90.000	€ 310.000
7. Nationaal Park Zuid-Kennemerland	€ -	€ 440.000	€ 120.000	€ -	€ 80.000	€ 640.000
8. De Groene Stelling	€ 67.000	€ 132.000	€ 125.000	€ 137.000	€ -	€ 461.000
9. Recreatieschap Spaarnwoude	€ -	€ 1.800.000	€ 2.300.000	€ 2.700.000	€ -	€ 6.800.000
10. Hoogheemraadschap van Rijnland	€ -	€ 120.000	€ 700.000	€ 600.000	€ 30.000	€ 1.450.000
Totaal	€ 3.000.000	€ 9.000.000	€ 10.000.000	€ 12.000.000	€ 3.000.000	€ 37.000.000

Voor alle bedragen in deze tabel geldt: 50% bijdrage vanuit het Rijk en 50% eigen cofinanciering

Cases for Changes						
Verdeling van alleen de Rijkssubsidie (incl BTW)	Cfc Beverwijk	Cfc Velsen	Cfc Haarlem	Cfc H'meer	Cfc Zandvoort	Subtotaal
1. Gemeente Haarlem	€ -	€ -	€ 3.342.500	€ -	€ -	€ 3.342.500
2. Gemeente Zandvoort	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.400.000	€ 1.400.000
3. Gemeente Velsen	€ -	€ 3.229.000	€ -	€ -	€ -	€ 3.229.000
4. Gemeente Haarlemmermeer	€ -	€ -	€ -	€ 4.281.500	€ -	€ 4.281.500
5. Gemeente Beverwijk	€ 1.416.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.416.500
6. PWN Puur Water en Natuur	€ 50.000	€ 25.000	€ 35.000	€ -	€ 45.000	€ 155.000
7. Nationaal Park Zuid-Kennemerland	€ -	€ 220.000	€ 60.000	€ -	€ 40.000	€ 320.000
8. De Groene Stelling	€ 33.500	€ 66.000	€ 62.500	€ 68.500	€ -	€ 230.500
9. Recreatieschap Spaarnwoude	€ -	€ 900.000	€ 1.150.000	€ 1.350.000	€ -	€ 3.400.000
10. Hoogheemraadschap van Rijnland	€ -	€ 60.000	€ 350.000	€ 300.000	€ 15.000	€ 725.000
Totaal	€ 1.500.000	€ 4.500.000	€ 5.000.000	€ 6.000.000	€ 1.500.000	€ 18.500.000

De Provincie Noord-Holland is volledig partij in deze overeenkomst maar is alleen inhoudelijk betrokken en levert kennis en denkkracht.

SISA-partijen: kunnen BTW terugvragen vanuit BTW-compensatiefonds, daarom heeft Rijk voor hen BTW alvast gestort in BTW-compensatiefonds, dus deze partijen krijgen hun Rijksbijdrage verminderd met BTW

Niet-SISA-partijen: kunnen geen BTW terugvragen vanuit BTW compensatiefonds, dus krijgen hun Rijksbijdrage inclusief BTW vanuit regiokassie

Artikel 12 Wijzigingen in financiële verdeling

Het kan zijn dat gedurende de looptijd van de Regio Deal ander inzichten ontstaan met betrekking tot de inzet van financiën waarvoor het belangrijk is enige flexibiliteit in de afspraken te organiseren.

Nieuwe inzichten worden in het regiodeal team inhoudelijk besproken en waar nodig een eventuele wijziging voorgesteld en afgestemd. Een wijzigingsvoorstel voor de financiële verdeling, gebaseerd op inhoudelijk argumenten, wordt voorgelegd aan de regionale bestuurlijke stuurgroep. Uiterlijk 31 augustus van ieder uitvoeringsjaar worden voorstellen tot wijziging bij de regiokassier ingediend om in een wijzigingsvoorstel te worden verwerkt. Als materialiteitsgrens voor in te dienen wijzigingen wordt een ondergrens van € 50.000 gehanteerd. Als alle van de bij de wijziging betrokken bestuurders instemmen kan een nieuwe financiële verdeling ontstaan, welke wordt vastgelegd in een allonge op deze overeenkomst. Deze wijzigingen vallen binnen het mandaat van de bij de Regio Deal betrokken bestuurders. De wijzigingen kunnen na bestuurlijke goedkeuring inde najaarsrapportage van ieder partij als begrotingswijziging worden verwerkt.

Wijzigingen in de verdeling van middelen en cofinanciering hebben mogelijk effect op de verantwoording in de SiSa bijlagen van de partners en moeten voor zover uitgaven en cofinanciering eerder zijn verantwoord in de Sisa verantwoording van het jaar daarop vervolgens worden aangepast.

Artikel 13 Financiële verdeling cross over thema's

Voor beide cross over thema's is afgesproken dat de rijksbudgetten ter waarde van € 500.000 (incl. BTW) worden beheerd en ingezet door de coördinator, in afstemming met het regiodeal team. Deze taak is bij de programmamanager belegd. De financiële verantwoording van de rijkssubsidie vindt plaats door de partij waar de coördinator werkzaam is. De co-financiering op de cross over thema's is verdeeld over alle (financieel betrokken) partijen en wordt (hoofdzakelijk) gerealiseerd via in te zetten uren:

Cross over thema Leren en Ontwikkelen	incl cofinanciering	cofinanciering 50%	Subsidie 50%*	Geldstroom subsidie*
1. Gemeente Haarlem	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	
2. Gemeente Zandvoort	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
3. Gemeente Velsen	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 500.000
4. Gemeente Haarlemmermeer	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	
5. Gemeente Beverwijk	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
6. PWN Puur Water en Natuur	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
7. Nationaal Park Zuid-Kennemerland	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
8. De Groene Stelling	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
9. Recreatieschap Spaarnwoude	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
10. Hoogheemraadschap van Rijnland	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
	€ 1.000.000	€ 500.000	€ 500.000	€ 500.000

Cross over thema Duurzame gebiedsfinanciering	incl cofinanciering	cofinanciering 50%	Subsidie 50%*	Geldstroom subsidie*
1. Gemeente Haarlem	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	
2. Gemeente Zandvoort	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
3. Gemeente Velsen	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 500.000
4. Gemeente Haarlemmermeer	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	
5. Gemeente Beverwijk	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
6. PWN Puur Water en Natuur	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
7. Nationaal Park Zuid-Kennemerland	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
8. De Groene Stelling	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
9. Recreatieschap Spaarnwoude	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
10. Hoogheemraadschap van Rijnland	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
	€ 1.000.000	€ 500.000	€ 500.000	€ 500.000

* De regievoering van de cross over thema's en de doorbetaling van middelen wordt door gemeente Velsen uitgevoerd. Alle partijen leveren hieraan cofinanciering

Artikel 14 Regionale VAT kosten

Voor de VAT-kosten is eenzelfde bedrag beschikbaar als voor de cross over thema's en dit wordt via een vergelijkbare constructie ingezet en verantwoord. De rijkssubsidie van € 500.000 (incl. BTW) wordt conform begroting verdeeld tussen de regiokassier (gemeente Haarlemmermeer) en de programmamanager (gemeente Velsen). Partijen spreken af dat de co-financiering in beginsel op

gelijke wijze wordt verdeeld als de cross-over thema's. Van deze verdeling kan worden afgeweken door het regiodeal team in samenwerking met de regiokassier.

	incl cofinanciering	cofinanciering 50%	Subsidie 50%*	Geldstroom subsidie*
VAT-kosten (kassier en programmamanagement)				
1. Gemeente Haarlem	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	
2. Gemeente Zandvoort	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
3. Gemeente Velsen	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 395.000
4. Gemeente Haarlemmermeer	€ 200.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 105.000
5. Gemeente Beverwijk	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000	
6. PWN Puur Water en Natuur	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
7. Nationaal Park Zuid-Kennemerland	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
8. De Groene Stelling	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	
9. Recreatieschap Spaarnwoude	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
10. Hoogheemraadschap van Rijnland	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	
	€ 1.000.000	€ 500.000	€ 500.000	€ 500.000

Mochten er extra middelen vrijkomen, bijv. door een lagere inschatting BTW dan wel rentebaten dan worden deze primair ingezet voor de regiokassier en het programmamanagement als zij extra kosten hebben gemaakt vanwege de uitvoering van niet-voorzien regionale taken. Regiokassier en programmamanager stemmen hiertoe af met het regiodeal team.

Artikel 15 Werkwijze en Verantwoording

Met betrekking tot de cases for change is de afspraak dat de budgetten die in de cases for change zijn afgesproken door de regiokassier worden doorgezet naar de gemeenten en het Hoogheemraadschap dat ook via de SiSa-verantwoording werkt. Voor Recreatieschap Spaarnwoude, dat wel via SiSa verantwoordt, geldt dat de financiering van de projecten conform afgesproken budget via de gemeenten dient te lopen in verband met afspraken over BTW. Deze partijen dragen allen afzonderlijk zorg voor de totstandkoming van hun deel van de jaarlijkse voortgangsrapportage aan het Rijk, conform de SiSa-systematiek. Iedere partij dient zelf met de eigen accountant te schakelen inzake de verantwoordingsplicht.

Bovendien is iedere partij zelf verantwoordelijk voor afstemming van btw-gevolgen met de eigen fiscalist en indien nodig bevoegd inspecteur belastingdienst, alsook de juiste opgave daarvan.

De budgetten voor de overige (niet-SiSa) partijen worden door de regiokassier naar hen doorgezet. De regiokassier zorgt voor verantwoording daarvan in het SiSa-systeem van de gemeente Haarlemmermeer op basis van de informatie die deze partijen tijdig dienen aan te leveren.

Artikel 16 Co-financiering

Daarnaast is iedere partij zelf verantwoordelijk voor de co-financiering van de projecten in de cases for change en dient deze in zijn SiSa op te nemen of aan te leveren bij de partij die de betreffende projecten in zijn SiSa opneemt. Voor de co-financiering is het niet noodzakelijk dat bij ieder project sprake is van 50% co-financiering, de eis heeft betrekking op het complete subsidiebedrag per partij. Daarnaast hebben alle partijen een afgesproken deel – veelal in natura- te co-financieren voor de cross over thema's en de VAT-kosten. Deze bedragen moeten in de periode 2025 -2028 gerealiseerd worden en bestaan vooral uit de uren die ingezet worden om taken voor de Regio Deal uit te voeren. Dit zijn taken als:

- Regionaal overleg en afstemming;
- Ondersteuning op het gebied van communicatie, juridische zaken en financiële administratie;
- Uren gericht op het uitwerken van de cross over thema's in de projecten van de cases for change (zoals inwonersparticipatie, onderzoek, gesprekken met inwoners, bijdragen aan ontwikkelen leergang);
- Voorbereiding bijeenkomsten in het kader van de Regio Deal.

De verantwoording voor de totale bestede (subsidie)middelen verloopt via de regiokassier in de jaarlijkse financiële SiSa-verantwoording aan het Rijk, welke elk jaar voor 15 juli moet zijn ingediend. Dat betekent dat de verantwoording aan het Rijk een jaar achter loopt.

Als onverhoopt co-financiering of bijdragen aan projecten wijzigen of projecten niet doorgaan kunnen de financiële afspraken aangepast worden. Dit wordt voorbereid door het programmamanagement met het regiodeal team en dient te worden vastgesteld door de regionale bestuurlijke stuurgroep.

Indien na afloop van de Regio Deal van de gemeente Haarlemmermeer als regiokassier een gedeelte van de uitkering wordt teruggevorderd door het Rijk wegens het niet (volledig) besteden van de bijdrage aan de uitvoeringsactiviteiten waarvoor deze is verstrekt, of onrechtmatig is besteed, is de partij die verantwoordelijk is voor de betreffende projecten waarin de uitkering niet (volledig) aan de uitvoeringsactiviteiten is besteed, verplicht het bedrag waarvoor de regiokassier wordt aangesproken door het Rijk te betalen aan de gemeente Haarlemmermeer, waarna de regiokassier dit bedrag zal doen toekomen aan het Rijk.

Artikel 17 Planning

Het convenant is van kracht geworden op 15 november 2024 en loopt tot 31 december 2028. In 2025, 2026 en 2027 worden de meeste projecten uitgevoerd en in 2028 ligt de focus ook op afronden, formuleren van de resultaten van zowel cases for change als cross-over thema's.

De jaarplanning voor de jaren 2025-2028 ziet er globaal als volg uit:

April	Regionale bestuurlijke stuurgroep
15 Juni	Opleveren concept-voortgangsrapportage
Begin juli	Regionale bestuurlijke stuurgroep
15 Juli	Opleveren definitieve voortgangsrapportage
September	Opleveren jaarplan
Oktober	Regionale bestuurlijke stuurgroep Rijk-Regio overleg

Artikel 18 Geschillenregeling

Indien in het kader van de uitvoering van de Regio Deal een geschil ontstaat zal in eerste instantie het Regiodeal team trachten het geschil in onderling overleg op te lossen. Lukt dit niet dan schaalde de programmamanager op naar de ambtelijk opdrachtgever die het geschil voorlegt aan de Regionale bestuurlijke stuurgroep. De Regionale bestuurlijke stuurgroep brengt een bindend advies uit waaraan alle partijen zich committeren.

Artikel 19 Inwerkingtreding/Wijziging/Beëindiging

1. Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door alle partijen en eindigt zodra de Regio Deal eindigt, te weten op 31 december 2028.
2. Elke partij kan schriftelijk verzoeken deze Overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft de instemming van alle partijen.
3. Partijen treden in overleg binnen 6 weken nadat een partij het verzoek om overleg heeft kenbaar gemaakt aan de andere partij.
4. Elke partij kan deze Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden schriftelijk opzeggen, indien een zodanige verandering van omstandigheden is opgetreden dat deze Overeenkomst billijkheidshalve op korte termijn behoort te eindigen. De opzegging moet de verandering in omstandigheden vermelden. Een voorstel over hoe om te gaan met het uittreden van de betreffende partij wordt door het regiodeal team voorgelegd aan de Regionale bestuurlijke stuurgroep ter besluitvorming en als addendum op deze overeenkomst toegevoegd.

5. Wanneer een partij deze Overeenkomst opzegt, blijft deze voor de overige partijen in stand voor zover de inhoud en de strekking ervan zich daartegen niet verzetten.

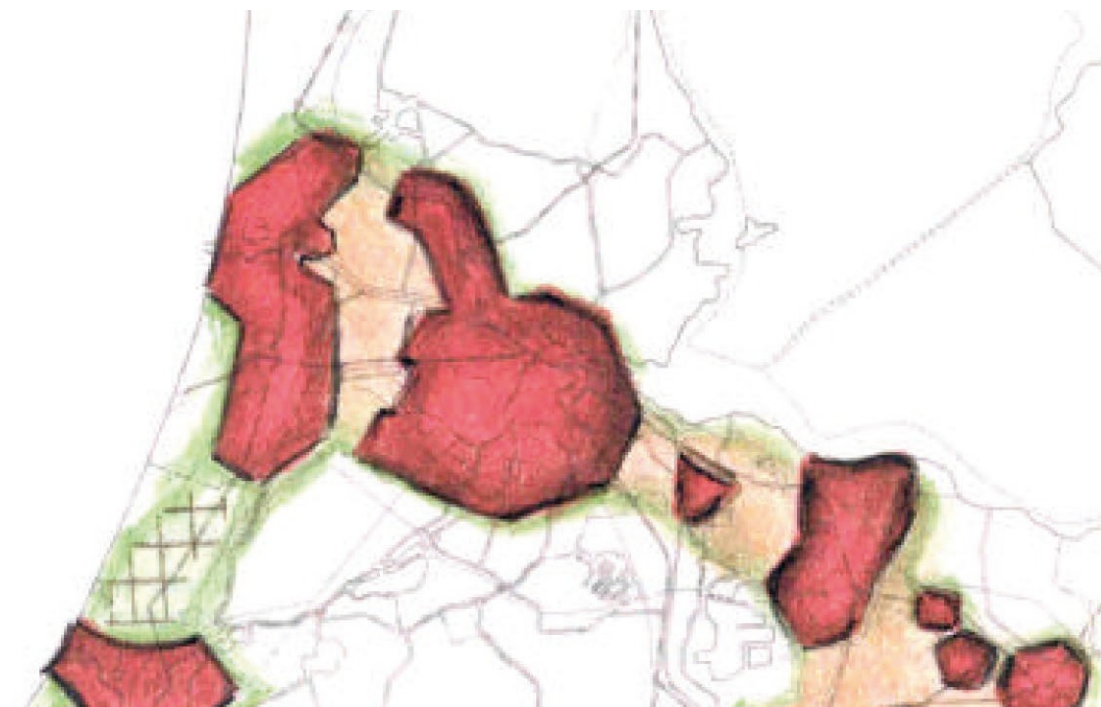
6. Ingeval van beëindiging van de Overeenkomst krachtens opzegging is geen van de partijen jegens een andere partij schadeplichtig.

Regiodeal MRA West Beter in Balans Inbreng recreatieschap Spaarnwoude



Wat is de opgave?

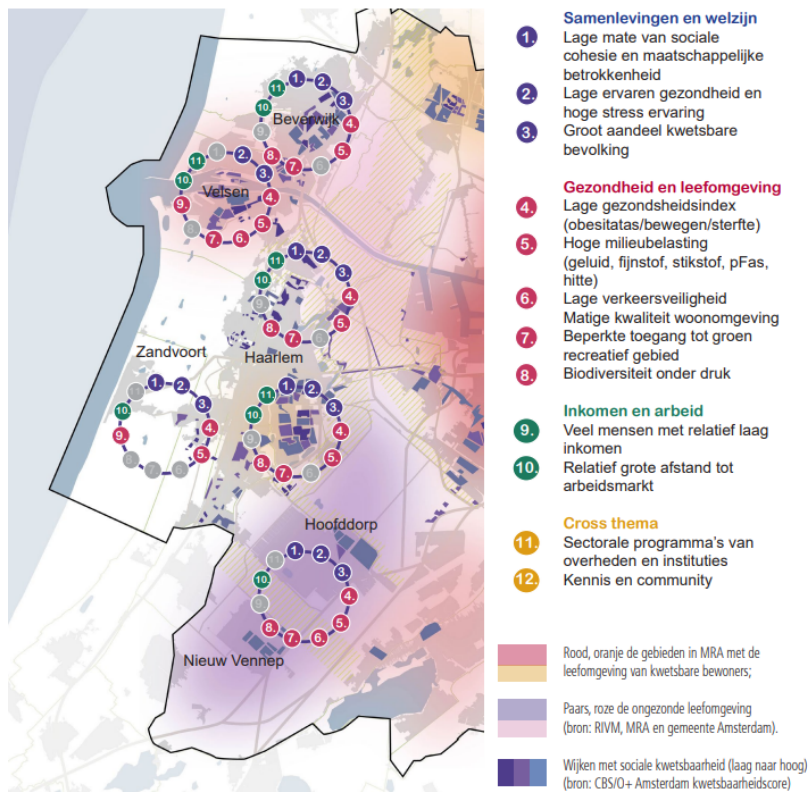
Spaarnwoude is in de jaren 60 als Rijksbufferzone aangelegd in de metropoolregio Amsterdam (MRA) om te zorgen voor een groene leefomgeving voor de omliggende gemeentes, Velsen, Haarlem, Amsterdam en Haarlemmermeer. Het is een groot, uitgestrekt gebied met diverse cultuur- en functionele landschappen en gevarieerde natuurwaarden.



de planfiguur uit het rapport van de werkkommissie westen des lands 1958 met Randstad (stedenring) groene hart en bufferstroken

Het idee van Rijksbufferzones laat zien dat de waarde van Spaarnwoude verder reikt dan het eigen grondgebied. De bijdrage van het recreatieschap in de Cases for Change heeft een regionaal positief

effect. De Houtrak bijvoorbeeld is niet alleen het entreegebied voor mensen uit Halfweg, maar bijvoorbeeld ook voor inwoners van Amsterdam. Het entreegebied Groene Weelde ligt in de Haarlemmermeer, maar trekt ook veel inwoners uit Heemstede. Het educatief aanbod van Zorgvrij trekt scholen uit de hele regio.



De MRA West kampt met de nodige opgaven, zoals een hoge milieubelasting vanuit de industrie: Tata steel (Velsen), Schiphol (Haarlemmermeer) en haven (A'dam), tegenover een sterke groei van inwoners met een berekend tekort aan oppervlakte voor recreatie¹. De ruimte om te ontspannen is schaars.

Ook Spaarnwoude zelf kampt met de nodige beleidsopgaven. Er spelen diverse ruimtelijke opgaven in Spaarnwoude die nopen tot een integrale afweging over de beschikbare ruimte: reservering piekwaterberging Houtrakpolder, zoekgebied 380kV hoogspanningsstation, aanleg waterstofnetwerk en

zoekgebied geothermie. Tegelijkertijd is het gebied grotendeels aangelegd met ideeën over recreatie van de jaren '80. Hierdoor wordt niet de volle potentie van het recreatiegebied benut en aangezien 'onbekend maakt onbemind' dan opgeld doet, is het makkelijk om een relatief anoniem groengebied 'op te offeren' aan andere ruimtelijke ontwikkelingen. Met het geleidelijk afsnoepen van groenareaal wordt het originele idee van Rijksbufferzone aangetast en kun je door de ondergrens zakken wanneer een gebied nog gebruikswaarde heeft. Een negatieve ontwikkeling in het kader van leefbaarheid.

Er is een disbalans ontstaan, waardoor de duinen in de omgeving (Nationaal Park Zuid-Kennemerland) veel hinder ondervinden door te grote aantallen bezoekers, met als consequentie dat deze waardevolle natuur onder druk komt te staan. Dit terwijl het recreatieschap de potentie heeft om grote groepen recreanten op te vangen, desondanks biedt Spaarnwoude niet voldoende een aantrekkelijk alternatief. Het huidige Spaarnwoude sluit het niet altijd aan op de recreatieve behoefte uit de omgeving en delen van het park liggen ongunstig ten op zichte van de stadsranden door infrastructurele barrières. Voor kwetsbare inwoners is het gebied moeilijk bereikbaar. Dit is heel jammer gezien de hoge milieudruk en de kwetsbare gezondheid die in deze omgeving speelt. De gebieden zijn immers gratis toegankelijk en dat is een groot goed.

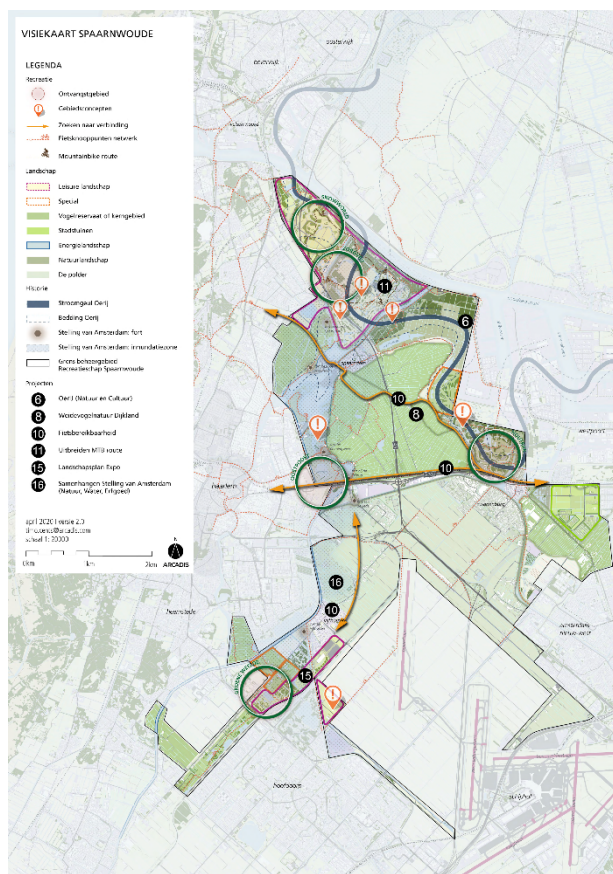
Wat deze omgeving nodig heeft is een natuur-robust, toegankelijk en duurzaam buitengebied. Een aantrekkelijke leefomgeving draagt bij het lichamelijk (fysiek), geestelijk (mentaal) en sociaal welbevinden van mensen. De omgeving moet uitnodigen tot ontspanning, bewegen, spelen en sporten, fietsen, wandelen en ontmoeten. De basis hiervoor is gelegd. Er is voldoende groen in de

¹ [Eindrapport NH natuur- en recreatiegebieden \(1\).pdf](#)

omgeving (recreatiegebied, parken en duinen), nu moeten we zorgen dat dit groen aantrekkelijk wordt door voldoende biodiversiteit, een gevarieerd aanbod van horeca en cultuur en een goede bereikbaarheid.

Aantrekkelijke stadsranden zijn een groene 'roadmap' naar een eerste ontmoeting in de natuur en kan de verbinder zijn naar een krachtig en toekomstbestendig buitengebied. Zij spelen een rol naar de bekendheid, vindbaarheid en daarmee bereikbaarheid van het gebied.

Spaarnwoude kan een oplossing bieden voor de grote recreatiebehoefte en het beschermen van de duingebieden. Hiervoor is een update van het gebied nodig naar de huidige wensen en maatstaven van natuur-inclusieve recreatie. Het recreatieschap heeft hiervoor haar koers bepaald met de **Visie Spaarnwoude Park 2040**. Met de visie wordt ingezet op wervende ontvangstgebieden, ieder met een eigen identiteit. De behoeften van de regio zijn hiervoor de leidraad door het gebruik van de leefstijlatlas van de PNH. Ook wordt ingezet op de bereikbaarheid door de omgeving aantrekkelijk te maken rondom de twee NS stations die in het gebied liggen en een ecologische verbinding tussen het Nationaal Park Zuid Kennemerland en Spaarnwoude. Hiervoor is samenwerking en middelen nodig uit de omgeving. Met de regiodeal wordt hier handen en voeten aan gegeven.



Recreatieschap Spaarnwoude wil graag een verbindende rol in de regiodeal spelen om zo actief bij te dragen aan de drie primaire doelen van het convenant:

1. Inrichten van een groene, gezonde leefomgeving
2. Stimuleren van een actieve en gezonde leefstijl
3. Versterken sociale cohesie en bewustwording ten aanzien van gezondheid, groen & natuur

Alle onderstaande projecten dragen hier aan bij.

En verder:

- Daarnaast kunnen we gemeenten ondersteunen door ruimte te bieden aan sport en spel programma's en hiervoor bijvoorbeeld de samenwerking opzoeken met ondernemersvereniging SPW geeft Energie. Denk aan gereduceerde prijzen voor uitjes voor minima.
- Ook kan een kwaliteitsverbetering van het wandelnetwerk en fietsnetwerk rondom de stadsrand stimuleren tot bewegen.

Projecten Spaarnwoude, Haarlemmermeer

Herinrichting Groene Weelde

De Groene Weelde is een groene oase tussen Haarlem Schalkwijk en Hoofddorp (Overbos). Het heeft de potentie om de lokale behoefte aan ontspanning, ontmoeting en recreatie op te vangen. Het gebied wordt vooral gebruikt voor een ommetje met de hond en het nieuwe pannenkoekpaviljoen trekt veel gezinnen. De basis ligt er.



Dit gebied kan ontwikkeld worden door het beeld/beleving aantrekkelijker te maken. Dit begint letterlijk bij het aantrekkelijk maken van de ingang/parkeerplaats. Maar ook door het verhogen van de biodiversiteit, bloemrijke bermen, aantrekkelijke wandelpaden, aanleg van een natuurspeelplaats, aanleg van een honden-trimveld en laadpunten voor auto's en fietsen. Door nu door te pakken en bovenstaande elementen toe te voegen vergroten we de aantrekkelijkheid om in het gebied te ontspannen, bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Dit heeft invloed op de gezondheid en draagt daarmee bij aan het verhogen van de brede welvaart.

Wat gaan we doen:

- Aanpak toegang en parkeerplaats
- Verhogen biodiversiteit door bijvoorbeeld bloemrijke bermen
- Aantrekkelijke wandelpaden
- Natuurspeelplaats
- Hondentrimveld

Plesmanhoek

De Plesmanhoek is een verborgen parel onder de rook van Schiphol. Een gebied waar je kan struinen tussen 'vergeten' rassen, bloemenplukweide en zorgt voor de nodige reuring met haar oogstdagen. De Plesmanhoek heeft een aantrekkelijke decor door de seizoenen heen, toch maakt de onbekendheid het gebied onbemind en dat is onterecht. Het gebied heeft de potentie om ontwikkeld te worden naar een aantrekkelijke plek voor extensieve recreatie in balans met de natuur. Het is een locatie waar speel- en sportelementen, voedselbos en fruitbomen kunnen worden toegevoegd. De agrarische uitstraling biedt kansen om de agrarische beleving te versterken. Met slimme educatieve toevoegingen kan dit gebied uitnodigen tot het maken van gezonde voedselkeuzes en inzetten op circulaire kringlopen Spaarnwoude breed. Een mooie tegenhanger van het hoge aanbod aan ongezond eten in de stad.

Met het Oogstfest in augustus is door een samenwerking met de lokale boer, het recreatieschap en de Stichting Meerhistorie invulling gegeven aan de agrarisch-educatieve beleving. De bedoeling is dit jaarlijks te herhalen en te verbreden.

Wat gaan we doen:

- speeltoestel
- rolstoelvriendelijke steiger



Groene Carré Zuid en Buitenschot

De Groene Carré is ingericht als groengebied. Het ligt wat verlaten onder de rook van Schiphol. Door het toevoegen van meer afwisseling in verschijningsvorm, beweegvriendelijke plekken en avontuurlijke routes kan dit stukje groen fungeren als een verademing in het industriële landschap. Het toevoegen van bomen, brede rietoevers zorgen voor meer biodiversiteit en meer afwisseling in de beleving. Ook het toevoegen van beweegvriendelijke plekken en het toevoegen van bijvoorbeeld een kanoverenging stimuleert sporten in de natuur. Zo kan een klein stukje groen een positieve invloed hebben op de gezondheid.

Wat gaan we doen:

- PM

Bewonersinitiatief fruitgaard en pluktuin Park Vijfhuizen

Een bewoonster uit het dorp Vijfhuizen heeft de droom om samen met haar kleinkind onder fruitbomen te zitten en te genieten van het groen, de oogst en de rustgevendheid. Zij heeft de dorpsvereniging Vijfhuizen gemobiliseerd en samen met het recreatieschap een plan gemaakt voor een pluktuin en aanleg fruitboomgaard met rustplekken in het park Vijfhuizen, hun directe achtertuin. Hun doel is meer biodiversiteit. Deze stadsrand is nu nog vrij leeg ingericht. Op deze manier ontstaat ecologische meerwaarde en sociale cohesie, doordat je een fruitboom kunt adopteren en met vrijwilligers een deel van het onderhoud georganiseerd gaat worden.



Wat gaan we doen:

- Pluktuin
- fruitboomgaard

Houtrak

Ontvangstgebied Houtrak is één van de vijf ontvangstgebieden vanuit de visie Sparnwoude Park 2040. De visieschets uit 2021 is verfijnd tot een voorlopig ontwerp, waarbij meer beleving en kwaliteit wordt toegevoegd en een efficiënter beheer. De Houtrak bestaat uit meerdere “werelden” (entreegebied station, Borneohoeve, kunsteland, natuureiland, avontureneiland etc.). Met het voorlopig ontwerp is getracht om de verschillende ‘werelden’ onderling meer te differentiëren en gezamenlijk meer met elkaar in verbinding te brengen en de fysieke relatie met het station Halfweg/ Zwanenburg te verbinden met de

rest van het gebied. Er zijn een aantal deelprojecten die passen binnen de filosofie van de Regiodeal. Voorgesteld wordt die in ieder geval in te brengen en.

Wat gaan we doen:

- Aanleg Skeelerroute
- Aanleg Trimparcours
- Aanleg natuur inclusieve speelplek op het Avontureneiland



Projecten Spaarnwoude, Haarlem

Veerplas

Enigszins verstopt in Haarlem Oost, dichtbij station Haarlem Spaarnwoude ligt de Veerplas. De Veerplas is een zwempas met horeca die populair is op zomerse dagen bij een kleine groep Haarlemmers. Door de verstopte ligging heeft het niet de populariteit die het zou kunnen bereiken. Deze plek heeft potentie om dit verder te ontwikkelen tot een spetterend ontvangstgebied.



De gemeente Haarlem heeft plannen om de omgeving te ontwikkelen tot een hoogwaardige stadsentree, genaamd Oostpoort. Hier liggen kansen om samen op te trekken op diverse aspecten, zoals een natuurlijke verbinding tussen stad en buitengebied, hoogwaardige loop- en fietsroutes vanuit de Oostpoort het landschap in, mogelijkheden voor evenementen en festivals. De Veerplas is aangesloten op het wandelnetwerk.

De zwempas kamt met blauwalg. Om de Veerplas als zwemwater te behouden moet de waterkwaliteit verbeterd worden. De Veerplas biedt op zomerse dagen verkoeling en vertier en zorgt voor een betere spreiding van bezoekers (niet iedereen naar het strand).

Wat gaan we doen:

- Entree Veerplas
- Ontwikkeling ontvangstgebied
- Aanpak waterkwaliteit

Projecten Spaarnwoude, Velsen

Boerenerf Spaarnwoude (Zorgvrij)

Midden in het recreatiegebied Spaarnwoude bij Velsen Zuid ligt het boerenerf Spaarnwoude. Naast een bezoek aan de boerderij waar men de dieren kan aaien, kan spelen, workshops volgen en genieten op terras van het pannenkoekenrestaurant, wordt educatie aangeboden voor basisscholen uit de omgeving. De boerderij is van grote regionale betekenis. Hier liggen ontwikkelkansen door het concept van de boerderij te versterken en de herkomst van ons voedsel uit te dragen. Het concept 'van grond tot mond' wordt ontwikkeld.

Door de boerderij te upgraden, zowel het terrein als de boerderij zelf, is het een leuke, educatieve plek voor jong en oud. Onlangs is een start gemaakt met het opknappen van het erf en is er een tuinderij toegevoegd, waar mensen middels een lidmaatschap hun eigen groenten kunnen oogsten.



Met de regiodeal zien wij een kans om deze plek te kunnen ontwikkelen tot een toekomstbestendig, educatief, gemengd boerenbedrijf. Een regionale ontmoetingsplek waar op duurzame wijze productie van boerenproducten plaatsvinden en waar educatie op het gebied van natuur, circulariteit en duurzaam boeren alom aanwezig zijn. Natuur en biodiversiteit zijn als zelfsprekend aanwezig en onderdeel van de boerderij. Het ontvangstgebied biedt voldoende wandel- en struin mogelijkheden en plekken om even te vertoeven, te midden van jaarrond kleinschalige activiteiten.

De educatie in de regio vanuit Zorgvrij bereikt jaarlijks zo'n 60 scholen in de regio. We maken een analyse van de bezoeken om daar beter op te kunnen sturen vanuit de gemeenten. Bijvoorbeeld door te onderzoeken hoe meer scholen uit kwetsbare wijken kunnen komen.

Dit wordt beoogd vanuit de doelen: 1. leefomgeving, 2. leefstijl en 3. bewustwording.

Wat gaan we doen:

Het erf van de boerderij krijgt een groenere uitstraling, waarbij meer verbinding wordt gebracht tussen de diverse functies:

- De boerderij krijgt een duidelijke entreepoort (erf en balieruimte/infocentrum)
- Kromming in fietspad voor minder doorgaand karakter en daarmee veiliger
- Meer samenhang en verbinding tussen boerderij, terras en speelerf.
- Vergroten terras om hoek boerderij en op speelerf (picknick)
- Toevoegen elementen ten behoeve natuur- en boerderijbeleving (hooiberg, wilde bloemen)
- Stimuleren bewegen, loop langs de gevel en creëren meerdere duidelijke entrees naar de verschillende functie die de boerderij biedt
- Uitbreiden boomgaard, inrichten tuinderij,
- Dierenweide bij parkeerplaats ten behoeve van boerderijgevoel bij aankomst



2. Stimuleren van een actieve en gezonde leefstijl

Hier gaat het om de ontwikkeling van educatieve programma's en activiteiten, die op een speelse manier uitnodigen tot het leren over gezonde voeding en waar dit vandaan komt. Hier wordt het concept "van grond tot mond" uitgewerkt:

- Aanleg voedsel-struinp pad
- Inrichten spelen voor de kleintjes op terras
- Renoveren en inrichten schaphok voor workshops (wol)
- Samenwerking met ondernemers voor een onderscheidende en onderling samenhangende mix van aanbod
- Gezamenlijke evenementen

3. Versterken sociale cohesie en bewustwording ten aanzien van gezondheid, groen en natuur

Met onze programma's (voor o.a. scholen uit de omgeving) vergroten wij het bewustzijn over het belang van groen, dierenwelzijn en gezonde voeding.

- Vernieuwen educatieve programma's voor scholen
- Inrichting lesruimtes
- Inrichting publieke ruimtes
- Aankleding Potstal + entree
- Opzetten vergaderen bij de boer (incl. vergaderruimte, pantry, toiletten)

projecten Spaarnwoude Park	Regiodeal bijdrage Rijk
Haarlemmermeer	
Ontvangstgebied Haarlemmermeer De groene weelde	710.000
Revitalisering agrarisch-educatieve locatie Plesmanhoek	40.000
Herinrichting Groene Carre en Buitenschot	PM
Natuurtuin Park Vijfhuizen: vergroten biodiversiteit en sociale cohesie	50.000
Ontvangstgebied Amsterdam Houtrak	550.000
TOTAAL Haarlemmermeer	1.350.000
Haarlem	
Ontvangstgebied Haarlem Veerplas	650.000
Waterkwaliteit Veerplas (blauwalg aanpak)	500.000
TOTAAL Haarlem	1.150.000
Velsen	
Ontvangstgebied boerenerf Spaarnwoude	900.000
TOTAAL Velsen	900.000