



Vitaal Buitengebied

Boekel, RvR maatschappij



Inleiding

- Analyse
- Ruimte voor Ruimte
- Rood voor Rood

Algemeen

- ❖ Stoppers
- ❖ Verandering in beleid
- ❖ Kansen:
 - ❖ Warme sanering
 - ❖ Vitaal Buitengebied Boekel
 - ❖ Het Omgevingsplan





Inventarisatie Buitengebied

- ◇ Verwachte leegstaande stallen tot en met 2030:
 - ◇ 140.000 m² vanuit de intensieve veehouderij

- ◇ Niet meegerekend:
 - ◇ Rundveestallen
 - ◇ Champignonkwekerijen
 - ◇ Nertsenhouderijen



Plan van aanpak

- ❖ Vitaliseren van locaties in het buitengebied
 - ❖ Is de locatie geschikt voor hergebruik of sloop?
 - ❖ Is het mogelijk dit te stimuleren vanuit Fonds Vitaal Buitengebied Boekel
- ❖ Fonds Vitaal Buitengebied voeden met extra middelen
 - ❖ Door bouw van Ruimte voor Ruimte woningen
- ❖ Nog 16 Ruimte voor Ruimte woningen bouwen
 - ❖ Dan pas recht op stimuleringsbijdrage ORR
- ❖ ORR biedt uitkomst



RvR Woning

- ◇ Reeds behaald kwaliteitswinst (125.000 euro)
- ◇ Sloop van stallen en inleveren van rechten

- ◇ Boven de 30 gerealiseerde RvR woning 50.000 euro stimuleringsbijdrage
 - ◇ In Boekel 14 RvR woningen gerealiseerd
- ◇ De stimuleringsbijdrage kan ingezet worden voor de kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

- ◇ Schatting: ruimte voor 60 RvR woningen in het buitengebied
 - ◇ Op basis van het woningbouwprogramma voor komende 10 jaar



Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR)

- ❖ ORR financiert 1 miljoen euro voor (lening) ten behoeve van fonds Vitaal Buitengebied Boekel
 - ❖ Bedrag moet ten goede komen aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied
- ❖ De gemeente levert 20 tal (kavels) locaties ten behoeve van Ruimte voor Ruimte woningen (daarmee toch 50.000 euro per RvR titel)
 - ❖ ORR ontwikkelt 20 woningen voor eigen risico
 - ❖ Gemeente levert binnen 3 jaar een vastgesteld bestemmingsplan



Risico's

- ◇ Resultaatverplichting

- ◇ binnen 3 jaar de benodigde bestemmingsplannen vaststellen (bezwaarprocedure is risico ORR)

- ◇ Garantstelling

- ◇ het bedrag wordt teruggevorderd indien bestemmingsplannen niet op tijd zijn vastgesteld.



Fonds Vitaal Buitengebied Boekel 2.0

- ◇ Beleid maken hoe voorgefinancierde bedrag ingezet wordt
 - ◇ Kwalitatieve invulling voor de vitalisering van het buitengebied
 - ◇ Beleid ontwikkelingen voor de invulling van de buurtschappen

- ◇ Regio deal

