VAART IN ASSEN
voor de binnenstad

Aan: Gemeenteraad van Assen
Per mail: griffier@assen.nl

Betreft: Reactie uitvoeringsprogramma Assen Centraal

15 februari 2022

Geachte gemeenteraadsleden van Assen,

Als uitwerking van de binnenstadsvisie ligt er een uitvoeringsprogramma Assen Centraal (datum 21 december 2021). De scope ligt hierin naast de binnenstad, ook op de herontwikkeling van het Havenkwartier en de zone tussen binnenstad en het Havenkwartier (Stadsboulevard). We hebben eerder input gegeven op het concept uitvoeringsprogramma. In deze brief geven we graag nog een aantal aandachtspunten mee.

Een goed verankerd uitvoeringsprogramma
Het prettig leesbaar uitvoeringsprogramma zoals dat er nu ligt is goed verankerd met allerlei andere relevante (beleids)kaders. Het uitvoeringsprogramma staat daarmee niet op zichzelf, maar is een uitwerking van belangrijke ruimtelijke kaders als de omgevingsvisie en de binnenstadsvisie. In deze uitwerking wordt een koppeling gelegd met sectorale kaders als de woonvisie, evenementenbeleid, detailhandelsvisie, de vrijetijdseconomie en de horecavisie.

Binnenstad en Assen Centraal
De binnenstad kan niet gezien worden als een op zichzelf staand gebied. Natuurlijk heeft de binnenstad allerlei verbindingen met de stad en de omgeving. En vice versa. En het is het goed om ook de andere ruimtelijke ambities en projecten in het Havenkwartier en de Stadsboulevard verder te brengen. Daar wordt Assen sterker van. We vragen echter wel aandacht voor focus en geen versnippering van ambtelijke inzet en de inzet van middelen en aandacht. We werken sinds 2017 aan het versterken van de binnenstad en zijn daar goed mee op gang gekomen. Laat deze voortgang door het vergroten van het gebied niet in gevaar komen.

Binnenstad als smeltkroes
Wat de crisis in de retail ons vooral heeft laten zien, is dat we binnensteden niet monofunctioneel moeten benaderen. Het uitvoeringsprogramma legt wat dat (en ons) betreft te veel nadruk op de woonfunctie. Natuurlijk is wonen belangrijk voor het draagvlak van/in de binnenstad en voor de sociale rol van het wonen. En natuurlijk hebben we een enorme woonopgave te realiseren en is wonen in binnensteden en nabij voorzieningen populair. Een

binnenstad is echter meer dan alleen wonen, zoals het ook meer is dan alleen retail. Juist de rol van de binnenstad als aantrekkelijke ontmoetingsplaats, met alles wat daarbij hoort, zou wat ons betreft centraler moeten staan. Wonen wordt nu prominent en als enige oplossing gezien om het overschot aan retailmeters te transformeren. Dat is nu juist niet de nieuwe rol van binnensteden. We vragen de gemeente dan ook om breder naar functies in de binnenstad te kijken. We missen in dit uitvoeringsprogramma een stedelijke analyse van (vraag naar) leisure/vrijetijdsvoorzieningen (en de wenselijke locaties daarvan!), sport, onderwijs en culturele voorzieningen. In de Economische Agenda hebben we ook ambities voor nieuw ondernemerschap beschreven. Ook aanvullende retail en nieuwe vormen ervan kunnen onze binnenstad versterken, zonder het totale aanbod aan retail verder te vergroten. Een voorbeeld hiervan is het verschuiven van retailactiviteit van PDV- en GDV-locaties naar de binnenstad. Ook deze rol, naast een aantrekkelijk woonprogramma, is er een die hoort en past bij de Hoofdstad van Drenthe.

Houdt ruimte voor ondernemerschap

Ook tijdens het tot stand komen van de binnenstadsvisie hebben we gepleit om ruimte te houden voor ondernemerschap. Kaders moeten er zijn, het ontbreken ervan heeft ons als stad de afgelopen decennia wellicht opgebroken. Wij verzoeken wel om binnen de kaders zoveel mogelijk ruimte te geven voor ondernemerschap. Een goed idee dat goed is voor de stad, zou toch ergens een plek moeten kunnen vinden? En wat goed is voor de stad, krijgen we alleen helder door met elkaar in verbinding te zijn en te blijven en integrale afwegingen te maken.

Benut het netwerk en de markt!

Het uitvoeringsprogramma is wat ons betreft te veel van binnen naar buiten tot stand gekomen en daardoor blijft marktkennis en netwerk onbenut. Dat is zonde, een betere benutting hiervan zorgt voor meer efficiëntie. Er is in de markt veel kennis en netwerk. Eigenaren en ontwikkelaars weten heel goed wat er speelt, wie waar positie heeft en welke vastgoedontwikkelingen snel concreet kunnen worden en welke nog meer voorbereidingstijd nodig hebben. Natuurlijk zit daar altijd ook een eigen- of marktbelang in, maar uiteindelijk stelt de gemeente de kaders en ook dit uitvoeringsprogramma vast. Door een te beperkte dialoog werken we momenteel echter niet efficiënt en is de kans op een “mismatch” groter. Bovendien is het uitvoeringsprogramma onvoldoende flexibel om de prioriteit daar te leggen waar op dat moment ook ondernemers, eigenaars en ontwikkelaars gemotiveerd zijn om te investeren. Een natuurlijke werkhouding van buiten naar binnen helpt enorm in efficiënte en passende kaders en programma’s.

Concreet noemen we hierin de genoemde gevelverbeteringen en de (subsidie)mogelijkheden daarvoor. Daar kan, bijvoorbeeld door Vaart in Assen daar nadrukkelijker bij te betrekken en daar proactiever aan te werken, meer uit gehaald worden. Zo ook de planning van een aantal

ruimtelijke projecten die nu in het programma worden benoemd. Zijn dat ook vanuit de markt de projecten die op die termijn concreet kunnen worden? Wellicht zijn er andere? En sluiten de planning in het uitvoeringsprogramma en de plannen van deze partijen qua tijdsperiode op elkaar aan? De genoemde vastgoedregisseur kan hier wellicht een belangrijke rol in spelen.

We beseffen ons dat het voeren van die dialoog expertise en menskracht vraagt en we weten dat daar momenteel een grote uitdaging ligt. Maar ook daarin kunnen we elkaar helpen en ervoor zorgen dat (de gemeente) Assen een aantrekkelijke werkgever is, waar we met elkaar met veel energie werken aan onze ambities en aan onze mooie stad. Laat dit uitvoeringsprogramma en onze samenwerking juist een trigger zijn voor mensen om hieraan te willen werken!

Leg expliciet de focus op het verwerven van fondsen
De gemeente legt met de Binnenstadsvisie en het uitvoeringsplan een hoge ambitie neer. Het gaat veel geld kosten om deze ambitie waar te maken. Bij het vaststellen van de Binnenstadsvisie is het verwerven van externe fondsen (uit regionale, landelijke en Europese bronnen) ook als prioriteit benoemd. Om hier ook concreet invulling aan te geven verzoeken wij de gemeente om de benodigde activiteiten hiervoor ook concreet op te nemen in het uitvoeringsplan.

Wij hopen met deze input een bijdrage te leveren aan de uitvoerbaarheid van dit programma, want wat ons betreft is dat iets waar zowel publieke en private partijen een rol in hebben. Met als doel de door ons allen omarmde binnenstadsvisie daadwerkelijk uit te voeren en daarmee de stad verder sterker en aantrekkelijker te maken. Vaart in Assen wil daar graag haar bijdrage aan leveren.

Stichting Vaart in Assen
Voorzitter Arjan van Bekkum