Verzoek om inlichtingen ex artikel 44 RvO inzake Eerdere onderzoeken Europaboulevard 1 en haalbaarheid Programma van Eisen

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Sittard-Geleen,

Aanleiding
In de brief van United Building van 18 november 2026 wordt onder punt 11 aangegeven dat het gebouw eerder uitgebreid in opdracht van de gemeente is onderzocht, waarbij een volledige dataroom beschikbaar was en meerdere adviseurs betrokken waren.

Tijdens een eerdere themasessie is, naar aanleiding van een verduidelijkende vraag van onze fractie, bij ons de indruk ontstaan dat destijds geen foto's waren gemaakt en geen of nauwelijks due diligence was uitgevoerd.

Om mogelijke verschillen in interpretatie te verduidelijken, stellen wij de volgende vragen.

Eerdere onderzoeken

1. Welke onderzoeken en inspecties zijn tijdens het eerdere onderhandelingstraject daadwerkelijk uitgevoerd, door wie en met welke resultaten?

2. Is destijds fotomateriaal gemaakt of ontvangen door of namens de gemeente? Zo ja, is dit materiaal nog beschikbaar?

3. Heeft destijds een volledige of gedeeltelijke due diligence plaatsgevonden? Zo nee, welke bouwkundige, technische of financiële onderzoeken zijn wel uitgevoerd?

4. Kan het college toelichten hoe de informatie uit punt 11 van de brief van United Building zich verhoudt tot de eerdere toelichting tijdens de themasessie? Is mogelijk sprake van een verschil in definitie, onderzoeksfase of reikwijdte?

Haalbaarheid Programma van Eisen

5. Waarop is de termijn van vijf maanden of zelfs meer maanden voor het PvE gebaseerd? Welke werkzaamheden vallen hieronder en welk concreet eindresultaat wordt binnen deze termijn verwacht?

6. In hoeverre kunnen eerdere onderzoeken en het bestaande PvE worden hergebruikt? Welke risico's ziet het college voor het halen van de vijf maanden, en wat zijn de gevolgen voor de besluitvorming indien deze termijn niet haalbaar blijkt?

Wij zien de beantwoording van deze vragen graag binnen de hiervoor gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ricardo Roso
JA21