

### **Overzicht van wijzigingen t.o.v. 80 % versie**

Op 18 maart j.l. is in de commissie Ruimte en Leefbaarheid de 80% versie van deze beleidsnotitie besproken. De opmerkingen van de commissie zijn in deze definitieve versie verwerkt. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met de deelnemers aan het partneroverleg buitengebied. Ook hun opmerkingen zijn verwerkt. Tot slot heeft op basis van de 80% een uitvoeringstoets plaatsgevonden die geleid heeft toe een aantal aanscherpingen zodat het document voor initiatiefnemers en plantoetsers beter werkbaar is.

### **Aanpassingen n.a.v. opiniërende bespreking commissie**

- P 15: er is gewijzigd dat wel vervangende nieuwbouw toegestaan is. Ook is toegevoegd dat bij bedrijfsverzamelgebouwen kleinere units zijn toegestaan.
- Kaart: de sterren op de kaart zijn verwijderd en de begrenzing van de groene gezonde cirkels (500m) is aangepast.
- Aan het inspiratieboek (deel B) zijn visuals toegevoegd om initiatiefnemers te inspireren

### **Aanpassingen n.a.v. reacties partneroverleg buitengebied**

- P 3: er is een samenvatting toegevoegd.
- P 16: er is een verduidelijkende tekst toegevoegd over omgaan met hoofd en nevenactiviteiten.
- P 20: in het mixgebied is in groen biologische en natuurinclusieve landbouw toegevoegd. In oranje is het uitbreiden van een (extensieve) grondgebonden veehouderij toegevoegd. Zon op dak is uit het verkeerslichtmodel gehaald; dit is overal in de gemeente toegestaan en geen verdienmodel. Het heeft geen waarde om dit in het verkeerslicht op te nemen. In rood is toegevoegd dat *grootschalige* windenergie onwenselijk is.
- P 22: in het agrarisch hart is in het groen toegevoegd het telen van eiwitgewassen en biobased teelten en het uitbreiden van veehouderijen tot 1.5 ha. In rood is verduidelijkt dat het hier onwenselijk is om een bedrijfswoning om te schakelen naar een burgerwoning.
- P 24: in de groene zone is fitness uit het groene verkeerslicht gehaald.
- Kaart: de overlap tussen het mixgebied en de groene zone is uit het kaartbeeld gehaald.

### **Ambtshalve aanpassingen**

- P 8: de relatie met de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie is beschreven.
- P 12: in paragraaf 2.3.1 is de sloopbonusregeling verduidelijkt.
- P 13: in paragraaf 2.3.3 is verduidelijkt waaruit de kwaliteitsprestaties kunnen bestaan.
- P 15: in paragraaf 2.5 is 'substantiële sloop' gekwantificeerd. Substantiële sloop is een provinciale voorwaarde. Om willekeur te voorkomen wordt hiervoor een maatvoering opgenomen.
- P 17: er is een toelichting toegevoegd over de gebiedsgerichte benadering.
- P 21: een uitgebreidere beschrijving van de gebieden is verplaatst naar deel B.
- Begrippenlijst: er zijn definities toegevoegd van intensieve veehouderij en sierteelt.
- Bijlage 2: is verplaatst naar deel B.
- Kaartmateriaal: is verplaatst naar deel B.