

Motie

Voormalig V&D pand

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 30 mei 2024.

Constaterende dat:

- Het college tijdens de vergadering van 25 april 2024 heeft aangegeven dat er geen aanbestedingsprocedure dan wel selectieprocedure hoeft te worden doorlopen ten aanzien van de verkoop en ontwikkeling van het voormalig V&D-pand, omdat er slechts één serieuze gegadigde voor de ontwikkeling en koop van dit object zou zijn;
- Het college vervolgens op 8 mei 2024 een Didam-publicatie heeft geplaatst;
- Diverse gegadigden naar aanleiding van de voormelde Didam-publicatie contact met het college hebben opgenomen en daarbij hebben aangegeven dat zij zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en/of ontwikkeling van het pand aan/door Berden;
- Diverse gegadigden hebben aangegeven zelf (ook) interesse te hebben in ontwikkeling en/of koop van het voormalig V&D-pand;
- Uit de reacties is gebleken dat de stelling van het college dat er geen andere gegadigde voor het pand is onjuist is;
- Het college desondanks voornemens is om de ontwikkeling door Berden en verkoop aan Berden door te zetten, tenzij de gegadigden uiterlijk op 5 juni 2024 een kort geding aanhangig hebben gemaakt.

Overwegende dat:

- De stelling van het college dat er geen andere (serieuze) gegadigden zijn voor de ontwikkeling en/of koop van het voormalig V&D-pand onjuist is gebleken;
- Het onwenselijk is dat het college van inwoners en gegadigden verlangt dat zij hoge juridische kosten maken, op straffe van verval van hun rechten en/of aanspraken;
- Het college, zonder tussenkomst van de rechter, een zelfstandige bevoegdheid heeft om met gegadigden in gesprek te gaan over de mogelijkheden;
- Het naast zich neer leggen van de berichten van gegadigden in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel en zorgvuldigheidsbeginsel.

Roept het college op:

- Voorlopig geen nieuwe overeenkomst(en) met Berden te sluiten ten aanzien van de ontwikkeling en/of koop van het voormalig V&D-pand;
- In gesprek te gaan met alle gegadigden die interesse hebben getoond in de ontwikkeling en/of koop van het voormalig V&D-pand om de ideeën te inventariseren;
- Bij de gesprekken met de voormelde gegadigden dezelfde bouwkundige voorwaarden te stellen aan de ontwikkeling en/of koop van het voormalig V&D-pand als de bouwkundige voorwaarden die hiervoor aan Berden zijn gesteld;
- De uitkomst van deze gesprekken terug te koppelen aan de gemeenteraad.

Indiener:

Amira Lotfy
Burger Centraal