# Informerende Raad

## Omgevingsvisie Staphorst

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

Wouter Dijk
Arjen Buteyn

Laurens Fiscalini
Tom den Heijer
Johan Apperloo

16 september 2025

www.anteagroup.com

# Agenda

- Waar staan we nu?
- Blik op de kaart
- Blik op vervolgproces

# Waar staan we nu?

Aanpak tot nu toe

Beeld van dit moment ( te veel)

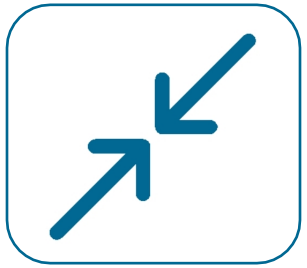
Dilemma’s

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Basis van de aanpak

- Staat van de fysieke leefomgeving
- Beleidsdoelen (beleidscyclus op orde?)
- Kernwaarden dorp, stad, gemeente, regio
- “Exogene” trend/transities
- Opgaven dorp, stad, gemeente, regio





Confrontatie tussen wens en werkelijkheid





Integraal omgevingsbeleid
**Meer dan de som der delen**

# Beeld op dit moment

| | | |
|---|---|---|
| Alleen bestaand beleid | → | We hebben alleen bestaand beleid opgenomen. |
| Rolneming | → | Gemeente is een partij, niet dé partij. |
| Te veel | → | Bestaand beleid blijkt al te veel te zijn<br>- niet genoeg fysieke ruimte<br>- niet genoeg capaciteit/middelen<br>- niet concreet genoeg |
| Dilemma's | → | Dat leidt tot meerdere dilemma's |
| Kans | → | én een kans om nu een concrete visie te maken |
| Raadsmemo | → | U ontvangt raadsmemo over deze dilemma's |

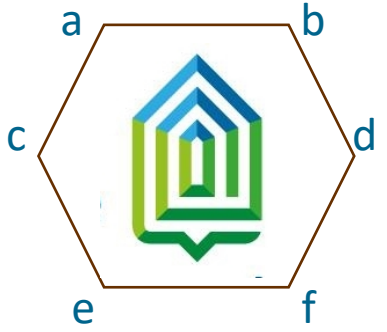


# Dilemma's

Hoofddilemma: Behouden <----------> Ontwikkelen

Vraagt balans tussen zes onderdelen:

a. Behoud van identiteit, cultuurhistorie en landschap
b. Faciliteren van de vraag naar woningen en bedrijventerreinen
c. Landbouw en natuur in balans, met toekomstperspectief voor de agrarische sector
d. Positieve gezondheid: iedereen kan meedoen, voelt zich fysiek en mentaal gezond, ervaart kwaliteit van leven en zingeving.
e. Rekening houdend met het gegeven dat we onderdeel uitmaken van een grotere regio.
f. Rekening houdend met de beginselen van artikel 3.3 van de omgevingswet:
    i. het voorzorgsbeginsel.
    ii. het beginsel van preventief handelen.
    iii. het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestreden moeten worden.
    iv. het beginsel dat de vervuiler betaalt.




De uitdaging: Telkens een voor Staphorst passende balans in te vinden.

# Dilemma’s en balans wisselen per gebied

- Kernen
- De Streek
- Centrumgebied Staphorst
- Economische activiteitenzone ten zuiden van de Gorterlaan incl. Staphorster bod
- Platteland
- Reestdal en boswachterij Staphorst

# Blik op de kaart

## Ervaar de dilemma’s

- In 3 groepen.
- Toelichting wat zien we op kaart?
- ** niet alles staat op kaart, omdat niet alles op kaart is uit te drukken. Denk aan sociale ambities, of gemeentebrede ambities*
- Missende zaken? Reacties?

Understanding today.
Improving tomorrow.

Reacties?

Wat viel op?

Ontbraken er zaken?

Suggesties?

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Blik op vervolg

Raadsmemo

Daarin dilemma’s oplossen via leidende principes en prioriteiten

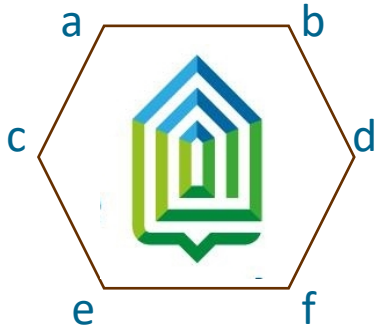
Understanding today.
Improving tomorrow.

# Nog even de dilemma's

Hoofddilemma: Behouden <----------> Ontwikkelen

Vraagt balans tussen zes onderdelen:

a. Behoud van identiteit, cultuurhistorie en landschap
b. Faciliteren van de vraag naar woningen en bedrijventerreinen
c. Landbouw en natuur in balans, met toekomstperspectief voor de agrarische sector
d. Positieve gezondheid: iedereen kan meedoen, voelt zich fysiek en mentaal gezond, ervaart kwaliteit van leven en zingeving.
e. Rekening houdend met het gegeven dat we onderdeel uitmaken van een grotere regio.
f. Rekening houdend met de beginselen van artikel 3.3 van de omgevingswet:
    i. het voorzorgsbeginsel.
    ii. het beginsel van preventief handelen.
    iii. het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestreden moeten worden.
    iv. het beginsel dat de vervuiler betaalt.

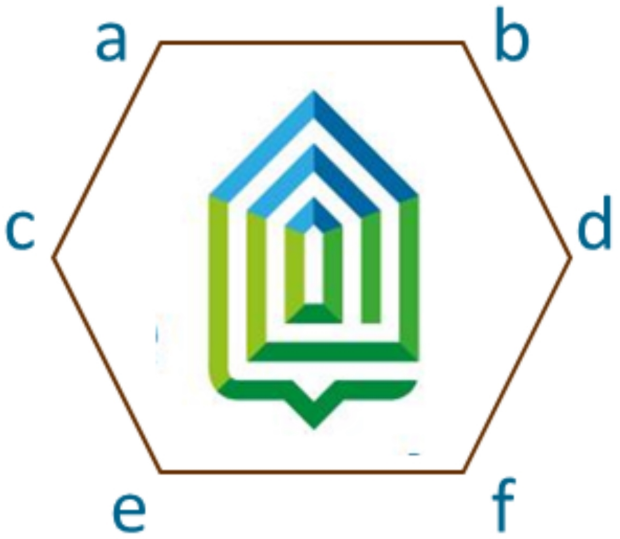



De uitdaging: Telkens een voor Staphorst passende balans in te vinden.

# Leidende principes

Balans vinden en daarmee dilemma's "oplossen" door toepassing leidende principes

| | |
|---|---|
| Principe 1: | Wij zijn rentmeesters van de fysieke leefomgeving |
| Principe 2: | Wij behouden onze ruimtelijke kernkwaliteiten |
| Principe 3: | We gaan uit van positieve gezondheid |
| Principe 4: | We kiezen ons woon- en werklocaties zorgvuldig |
| Principe 5: | Landbouw in balans met omgeving |




In raadsmemo enige uitwerkingen naar de zeven gebieden.

# Prioriteren

Niet alles kan
- Qua ruimtebeslag
- Qua capaciteit en financiële middelen

Daarom prioriteren
- Welke opgaven eerst en welke wat later?
- Welke gebieden eerste en welke wat later?

Bijv. a.d.h.v. Impactkwadrant

| | **Heel urgent** | **Minder urgent** |
|---|---|---|
| **Heel belangrijk** | 1e | 2e of 3e |
| **Minder belangrijk** | 2e of 3e | 4e |

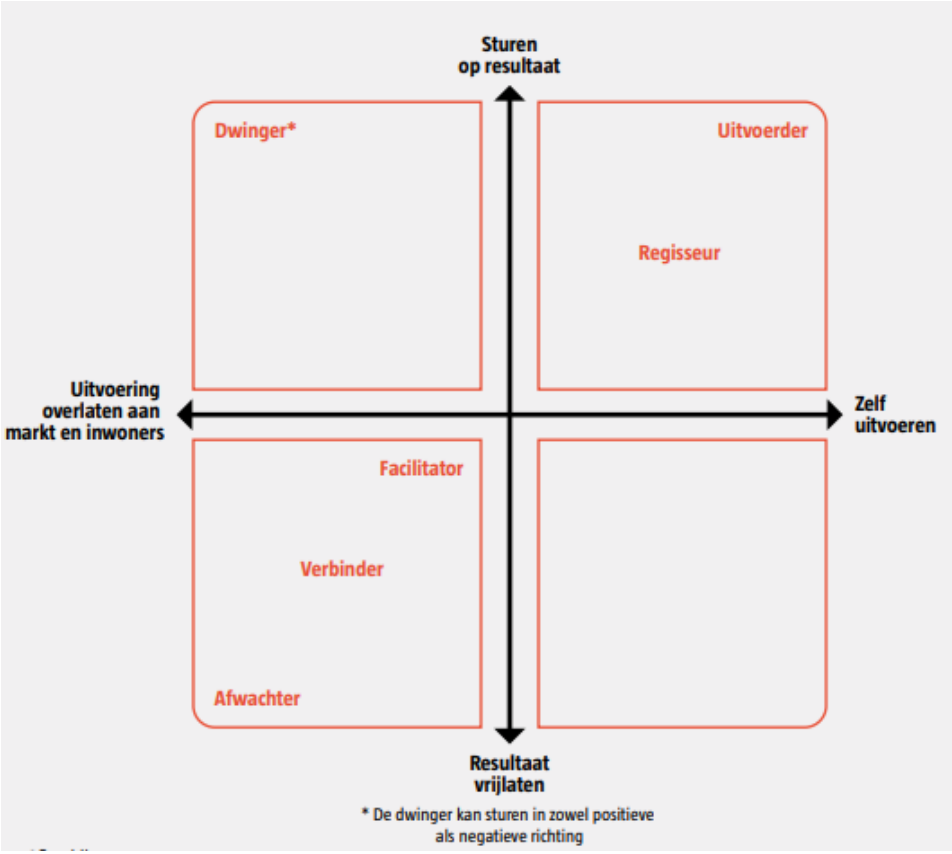
Uitwerking in raadsmemo.

Zet ambtelijke organisatie slim in.
Zet financiële middelen slim in.

# Gemeentelijke rol

Gemeente is een partij, niet dé partij

- Netwerksamenleving
- Veel vertrouwen in kracht van de samenleving
- Daarom per opgave kiezen of we überhaupt een rol hebben, en zo ja: strategisch positie kiezen



# Afsluiting

*Op naar de omgevingsvisie Staphorst 2.0*

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Aanpak omgevingsvisie Staphorst 2.0

Understanding today.
Improving tomorrow.