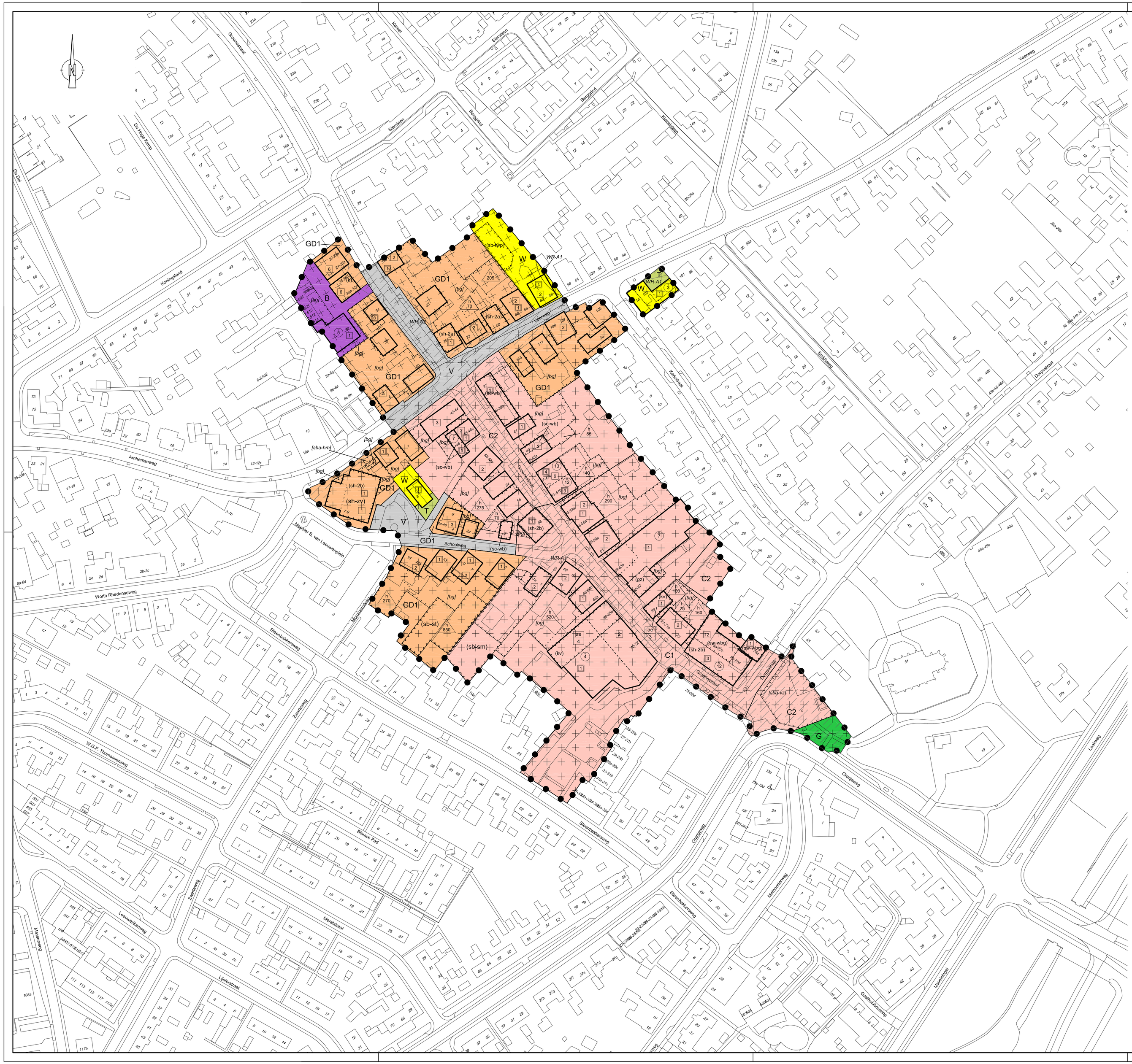


Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- C1 — Centrum - 1
- C2 — Centrum - 2
- GD1 — Gemengd - 1
- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - stedenbouwkundig waardevol

Functieaanduidingen

- (gz) — gezondheidszorg
- (kv) — kamerverhuur
- (k) — kantoor
- (sb-st) — specifieke vorm van bedrijf - stalling transportbedrijf
- (sb-sm) — specifieke vorm van bedrijf - stratenmaker
- (sb-twp) — specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkplaats
- (sc-wb) — specifieke vorm van centrum - wonen begane grond
- (sh-2a) — specifieke vorm van horeca - 2a
- (sh-2b) — specifieke vorm van horeca - 2b
- (sh-zv) — specifieke vorm van horeca - zaalverhuur
- (sw-wbg) — specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen
- [sba-hm] — specifieke bouwaanduiding - hoogtemaatvoering
- [sba-vz] — specifieke bouwaanduiding - voorziening

Maatvoeringen

- 4 — maximum aantal bouwlagen
- ae 3 — maximum aantal kamers
- 2 — maximum aantal wooneenheden
- h 70 — maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 3 — maximum bouwhoogte (m)

Aanduidingen

- bestemmingsvlak
- bouwvlak
- ondergrond ontleend aan BGT

BESTEMMINGSPLAN RHEDEN-CENTRUM, 2022

IDENTIFICATIE NL.IMRO.0275.BPRC2019-VA01

schaal 1 : 1000 datum 13 - 09 - 2023

gemeente Rheden

Domein Ruimte
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911, Telefax (026) 49 76 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl