

Aan de raadsfractie CDA
t.a.v. mevrouw S. van Dorsten

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
15 september 2025

Uw kenmerk

Ons kenmerk
D/25/800788

Datum
4 november 2025

Bijlage(n)
-

Doorkiesnummer
0546-541111

Behandeld door
G. Beurden, van

Zaaknummer
Z/25/249374

Onderwerp

Schriftelijke vragen markt in de Schelfhorst

Geachte mevrouw Van Dorsten,

In deze brief geven wij antwoord op de vragen die door u zijn gesteld over de markt in de Schelfhorst. In uw brief heeft u het volgende toegelicht:

"Op de Schelfhorst is iedere woensdagmorgen een kleine markt. Er staan 5 kramen: Groenteboer, vishandel, Kaasboer, Eierhandel en Emmy's snacks(cafetaria). Deze markt wordt wekelijks bezocht door een aantal vaste klanten. De markt wordt ervaren als een bindend element in deze wijk. Van de marktkoopliden op deze markt op de Schelfhorst horen we dat er een sterfhuisconstructie is voor kramen op deze markt. De marktkoopliden geven aan dat ze als concurrent worden gezien van het winkelcentrum. Als een ondernemer op deze markt vertrekt, wordt geen nieuwe vergunning voor een opvolger meer afgegeven."

1. Klopt het bovenstaande voor wat betreft de sterfhuisconstructie?

Ja, dit klopt. De wijkmarkten aan het Vincent van Goghplein (dinsdag) en bij winkelcentrum De Schelfhorst (woensdag) zijn sinds 1 januari 2004 formeel geen "warenmarkten" meer. De standplaatshouders nemen sindsdien hier (commerciële) standplaatsen in met een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

In 2012 heeft de raad artikel 5:18 van de APV gewijzigd, dat sindsdien bepaalt dat het college een vergunning voor een vaste of seizoenstandplaats weigert als de locatie niet als zodanig door het college is aangewezen. Op 5 juni 2012 heeft het college ter uitwerking van dit artikel een aanwijzingsbesluit (BenW-1200611) genomen. Bij het winkelcentrum De Schelfhorst is gekozen voor een maximumaantal van twee standplaatsen. De bestaande rechten van de standplaatshouders op deze locatie zijn destijds gerespecteerd. Voor vrijgekomen standplaatsen wordt geen vergunning meer afgegeven tot het maximumaantal van 2 is bereikt.

2. *Van de marktkooplieden horen we dat de markt over ongeveer 2 jaar moet stoppen. Klopt dat? Zo ja. Kunt u aangeven in welke verordening of ander soortig beleid dit besluit terug te vinden is?*

Nee, dit klopt niet. Er is geen specifieke datum vastgesteld waarop het maximumaantal van 2 standplaatsen moet zijn bereikt.

3. *Wat is de reden dat deze kleine markt moet stoppen?*

In 2003 is besloten om de wijkmarkten formeel af te schaffen met het oog op het realiseren van een kostendekkende markt en een efficiëntere inzet van de marktdienst. Om de voorziening in de wijk te kunnen blijven behouden zijn de marktstandplaatsen destijds omgezet naar commerciële standplaatsen. Bij de aanwijzing van de standplaatslocaties in 2012 is geconcludeerd dat de locatie bij winkelcentrum De Schelfhorst minder geschikt is voor de inname van commerciële standplaatsen. Daarom is besloten om voor deze locatie een maximumaantal van twee vast te stellen. Er kan naar een actualisatie van het standplaatsenbeleid (mede voor deze locatie) gekeken worden bij de uitwerking van de detailhandelsvisie.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland