

**verzoek tot  
agendering in  
raadscommissie**

gouda  
24 juli 2025

afdeling

steller

Zaaknummer

telefoon

Onderwerp

Routekaart versnelling woningbouw i.r.t. grondbeleid

**Voorstel voor agendering in de raadscommissie: Commissie  
Fysieke leefomgeving**

**Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie**  
september/oktober

**Onderwerp**

Routekaart versnelling woningbouw i.r.t. grondbeleid

**Fase**

Beeldvorming/verkenning/informatief

**Reden agendering**

Het college wil de raad actief betrekken bij de aanpak en versnelling van woningbouwprojecten tot 2040. Daarbij staat de inzet van het grondbeleid centraal als instrument om zowel betaalbaarheid als voortgang in de woningbouwopgave te bevorderen. Tevens wil het college samen met de raad stilstaan bij de knelpunten die zich voordoen bij de realisatie van projecten.

**Waar moet de discussie over gaan**

In de omgevingsvisie en woon(zorg)visie is de ambitie opgenomen om gedurende de periode tot 2040 8.500 woningen toe te voegen. Om deze ambitie te realiseren is een Routekaart versnelling woningbouw opgesteld. Dit instrument geeft inzicht in de tot nu toe gerealiseerde woningen en bevat een vooruitblik van gemeentelijke en niet gemeentelijke projecten tot 2040. De Routekaart bevat maatregelen met de noodzakelijke stappen, afwegingen en beleidsinstrumenten om de voorraad gronden ook daadwerkelijk tot ontwikkeling te brengen. Hiermee heeft de gemeente beter grip op de woningbouwopgave en is in staat om hier effectiever op te sturen in relatie tot haar woningbouwambitie.

*Grondbeleid*

Begin 2024 is de Nota Grondbeleid vastgesteld. Deze nota bevat verschillende aan instrumenten (gereedschapskist) ter ondersteuning van versnelling van woningbouwprojecten. Een aantal van de beschikbare instrumenten wordt nu ook daadwerkelijk in de praktijk toegepast. De instrumenten uit het Nota Grondbeleid kunnen in voorkomend geval worden ingezet om een bijdrage te leveren aan het optimaliseren van de kansrijkheid en versnelling van woningbouwprojecten.

Doel van de informatieve raadssessie is om de raad inzicht te geven in de Routekaart versnelling woningbouw en aan de hand van een aantal concrete projecten toelichten wat er nodig is om de kansrijkheid van woningbouwprojecten te vergroten.

**Toelichting reden agendering**

- Met dit agenderingsverzoek wordt tevens invulling gegeven aan de motie van D66 'In luchtkastelen kun je niet wonen', aangenomen in de raadsvergadering van 9 juli 2025.

Daarnaast voorziet dit agenderingsverzoek in de behoefte vanuit onder andere de VVD om te spreken over (on)mogelijkheden om te komen tot versnelling in woningbouwprojecten en in bredere zin stil te staan bij knelpunten.

## Bestuurlijke achtergrond (relevante besluitvorming)

### *De relatie tussen de Routekaart versnelling woningbouw, de Nota grondbeleid en het Volkshuisvestingprogramma*

De Routekaart versnelling woningbouw bevat concrete maatregelen om de woningbouwambities te realiseren. De door de raad vastgestelde nota grondbeleid in 2024 biedt daarvoor handvatten.

De Routekaart zal opgenomen worden in het in 2026 op te stellen Volkshuisvestingsprogramma, de opvolger van de Woon(zorg)visie van Gouda. Voor de aftrap van het traject om te komen tot een Volkshuisvestingprogramma wordt separaat een agenderingsverzoek gedaan voor een werksessie met de Commissie fysieke leefomgeving in Q4 2025.

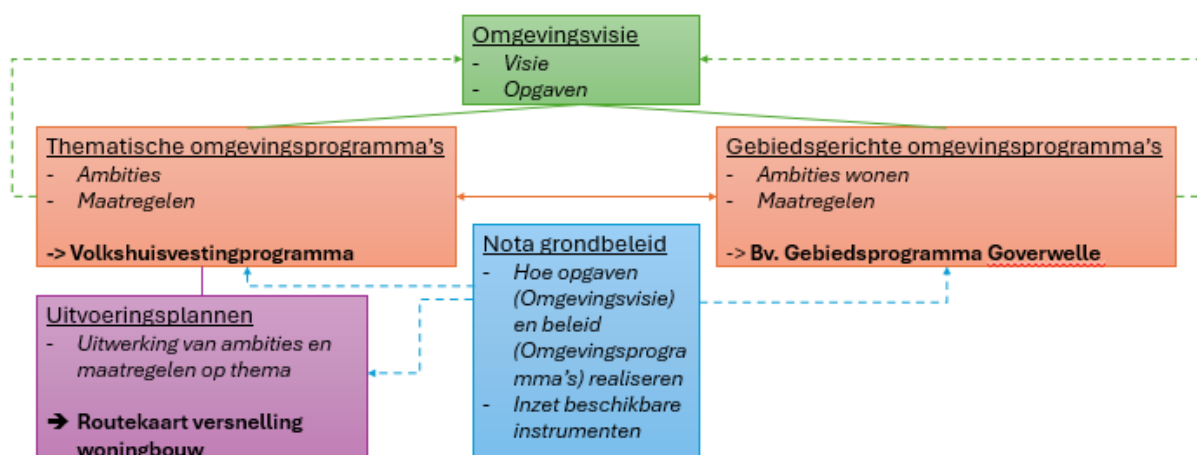
De Routekaart versnelling woningbouw is gebaseerd op de uitgangspunten van de woon(zorg)visie en de omgevingsvisie. De Routekaart versnelling woningbouw zal jaarlijks worden geactualiseerd.

Het Plan van Aanpak Volkshuisvestingprogramma en hernieuwd woonbehoefteonderzoek is begin Q4 van dit jaar gereed. Daarom wordt voorgesteld om de Routekaart eerder behandeld in de tijd dan het Volkshuisvestingprogramma. Na vaststelling van het Volkshuisvestingprogramma in 2026 wordt de Routekaart hierop zo nodig herijkt.

## Aanvullende informatie voor de raadscommissie

### *De relatie tussen de Omgevingsvisie en het Volkshuisvestelijkprogramma*

De Omgevingsvisie vormt het kader voor het Volkshuisvestingprogramma (nu nog: de Woon(zorg)visie). In de omgevingsvisie schetst de gemeente de visie en opgaven en maakt zij ruimtelijke keuzes. De gemeenteraad stelt de Omgevingsvisie vast. Vervolgens is het volkshuisvestingsprogramma een uitwerking van deze visie. Het Volkshuisvestingprogramma is een programma onder de Omgevingswet en wordt vastgesteld door het College van B&W. Het beschrijft de ambities én maatregelen van de gemeente op het gebied van wonen (met zorg) voor de komende jaren. Het Volkshuisvestingprogramma omvat onder andere de bouw van voldoende en betaalbare woningen, de verduurzaming van de woningvoorraad, een leefbare woonomgeving, wonen en zorg en heeft aandacht voor specifieke doelgroepen.



## Uitkomsten advies en inspraak

N.v.t.

**Communicatie**

N.v.t.

**Portefeuillehouder**

Jan Kees Oppelaar

**Bijlage(n)**

Meegestuurd:

Nee

Ter inzage gelegd

Nee