27-2025 D66 fractie vervolg vragen op Raadsmededeling 104-2025.

Hierin lezen we dat de DMJOP's "naar verwachting in december tijdens een informatieve raadsbijeenkomst met u zullen worden gedeeld. Op basis daarvan kan in een later stadium de financiële vertaling aan de raad worden voorgelegd."

In de antwoorden op vragen bij de Najaarsnota 2024 geeft het college echter het volgende aan: "De financiële gevolgen van het actualiseren van de DMJOP's worden meegenomen in de begroting 2026"

Vragen:

- Begrijpen we goed dat het college de dekking van de DMOJP's niet meer wil vaststellen in deze raadsperiode (begroting 2026)?
- Waarom krijgt de verduurzaming van gemeentelijk keer op keer een lagere prioriteit zodat we niet tot besluitvorming komen?
- Waarom kiest het college er niet voor om in de begroting, 2026 een eerste budget op te nemen zodat volgend jaar in ieder geval concreet begonnen kan worden met uitvoering DMJOP'S.

We zien graag beantwoording tegemoet voor de oordeelsvorming.

Met vriendelijke groet
Jeroen

Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	104-2025
Datum	:	10 september 2025
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	J. Hebing en H.H. Hemeltjen
Portefeuillehouder	:	H. van Lochem en T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording 25-2025 schriftelijke vragen D66 startnotitie Vastgoedbeleid

---

Aanleiding:
Op 8 september 2025 heeft D66 vragen gesteld naar aanleiding van de Startnotitie Nota Vastgoedbeleid Aalten 2025-2029. Deze startnotitie heeft geleid tot de volgende schriftelijke vragen. Middels deze raadsmededeling wordt het antwoord hierop geformuleerd.

Inhoud mededeling:

1. *In de Programmabegroting 2024 waren reeds - niet behaalde - doelstellingen (P3.2 en P3.3) opgenomen, voor het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en het verduurzamen van gemeentelijke vastgoedobjecten. Waarom wordt dan pas in juni 2025 vastgesteld dat hiervoor een integrale visie en actuele beleidskaders nodig zijn?*

De doelstellingen uit de Programmabegroting 2024 zijn inderdaad niet in het gewenste tempo gerealiseerd. Bij de uitwerking is gebleken dat hiervoor eerst een integrale visie en actuele beleidskaders noodzakelijk zijn. Daarnaast speelde een capaciteitsknelpunt, waardoor de uitvoering vertraging heeft opgelopen.

2. *We lezen dat dit collegevoorstel geen financiële consequenties heeft. Echter is de energietransitie en de bijbehorende verduurzamingsopgave van gemeentelijk vastgoed wel onderdeel van het nieuwe beleid. Worden benodigde investeringen voor de verduurzamingsopgave niet meegenomen? Zo nee, wanneer komt dit dan wel naar de raad?*

Het collegevoorstel over de startnotitie heeft zelf geen financiële consequenties. De uitvoering van de verduurzamingsopgave zal uiteraard wel investeringen met zich meebrengen, maar de omvang daarvan is op dit moment nog niet volledig inzichtelijk. Hiervoor worden verduurzamingsrapporten opgesteld, die naar verwachting in december tijdens een informatieve raadsbijeenkomst met u zullen worden gedeeld. Op basis daarvan kan in een later stadium de financiële vertaling aan de raad worden voorgelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:
n.v.t.

25-2025 schriftelijke vragen D66 startnotitie Vastgoed beleid.

1. In de Programmabegroting 2024 waren reeds - niet behaalde - doelstellingen (P3.2 en P3.3) opgenomen, voor het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en het verduurzamen van gemeentelijke vastgoedobjecten. Waarom wordt dan pas in juni 2025 vastgesteld dat hiervoor een integrale visie en actuele beleidskaders nodig zijn?
2. We lezen dat dit collegevoorstel geen financiële consequenties heeft. Echter is de energietransitie en de bijbehorende verduurzamingsopgave van gemeentelijk vastgoed wel onderdeel van het nieuwe beleid. Worden benodigde investeringen voor de verduurzamingsopgave niet meegenomen? Zo nee, wanneer komt dit dan wel naar de raad?

Vragen en antwoorden Najaarsnota 2024

Algemeen

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
A.1	Blz. 23 Er wordt meer dan 5 miljoen overgeboekt naar het volgende jaar. Welke acties worden ingezet om dit voor 2025 te voorkomen?	Het overhevelen van budgetten van het ene begrotingsjaar naar het andere begrotingsjaar is niet te voorkomen. Dit heeft te maken dat de uitvoering van de werkzaamheden voor deze budgetten zich niet laten leiden door begrotingsjaren. Wel is het zo dat we door het stellen van financiële kaders dit meer kunnen beperken. In 2025 komen we met een voorstel voor deze financiële kaders.

Programma 1 Ruimte

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
1.1	Blz. 6 Omgevingsvisie staat op oranje. Uit de bijgaande toelichting wordt echter niet duidelijk welke onderdelen niet geheel behaald worden en welke mitigerende maatregelen hiervoor genomen worden. Graag een toelichting.	Dit gaat over de gebiedsgesprekken voor de hoofdkernen (en bedrijventerreinen). Voor de geplande gebiedsgesprekken was onvoldoende belangstelling om een representatief beeld te krijgen. Mitigerende maatregelen zijn dat we het proces aanpassen om voldoende input te verkrijgen vanuit de belanghebbenden van de hoofdkernen en bedrijventerreinen. We gaan ons herbezinnen op het proces, daarnaast overwegen we informatie op te halen via enquêtes, naast het organiseren van nieuwe bijeenkomsten (Dinxperlo - Aalten en bedrijventerrein) in het 1e kwartaal 2025.
1.2	Blz. 8 Regioarrangement wordt als groen gerapporteerd terwijl het stopzetten van NPLG door het kabinet als een grote invloed wordt benoemd. Wat betekent dit voor het regioarrangement, welke mogelijke gevolgen heeft voor de Omgevingsvisie, zijn er nog andere mitigerende acties dan het Ruimtelijk Perspectief Achterhoek.	Het regioarrangement tussen provincie en de regio Achterhoek is dynamisch en het document wordt als daar aanleiding toe is minimaal één keer per twee jaar geactualiseerd. Dat de besluitvorming van het Rijk over het NPLG grote consequenties heeft voor de budgetten die horen bij de uitvoering van de daarin opgenomen opgaven is evident. Daarover zijn provincie en Rijk in overleg, met als doel een regioarrangement (maar dan tussen Rijk en provincie) overeen te komen. Naar verwachting worden we als gemeenten nog dit jaar geconsulteerd over de inhoud ervan en krijgen daarmee ook zicht op de doorwerking op gemeentelijk niveau en ook op het regioarrangement tussen provincie en regio. Procesmatig past een en ander dan nog steeds in aangegeven tijdsplanning, vandaar dat het op “groen” staat, maar krap is het wel. Overigens is het Ruimtelijk Perspectief Achterhoek geen mitigerende maatregel, maar de ruimtelijke vertaling van onze Achterhoekse visie op de toekomst waar we aan blijven doorwerken. Er zijn daarnaast ook andere beleidsstukken met bijbehorende uitvoeringsparagrafen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de Droogteaanpak.
1.3	Blz. 8 Op bladzijde 8 lezen we dat het Warmteprogramma met bijbehorend uitvoeringsprogramma de Transvisie Warmte in de toekomst gaat vervangen. Kunt u een overzicht geven op welke manier de gemeente Aalten in de tussentijd de warmtetransitie gaat stimuleren en faciliteren?	Isoleren en besparen blijft in alle gevallen de eerste stap in de warmtetransitie. Daarom wordt de inzet op het herhalen van die boodschap gecontinueerd; bijvoorbeeld via Aalten Actueel, de gemeentelijke website, inloopavonden en de duurzaamheidsdag. Financiële ondersteuning blijft geboden middels het Nationaal Isolatie Programma (NIP), Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA), Investeringssubsidie Duurzame Energie en energiebesparing (ISDE), Duurzaamheidslening (BWL) en met de aanpak Energiearmoede via de witgoedregeling bijvoorbeeld. De aanpak voorziet ook in inhoudelijke ondersteuning met de bespaarhulp aan huis. Verder wordt bij het opzetten van het warmteprogramma parallel het uitvoeringsprogramma opgesteld; met als doel dat daarmee uitvoering en programma goed op elkaar zijn afgestemd, maar ook dat die uitvoering sneller kan worden doorgevoerd.
1.4	Blz. 10 P.1002 Budget openbare verlichting verschuift van 2024-28 naar 2025-29. In de tabel met bijstelling staat echter alleen een bedrag voor 2024. Waarom is dit niet meegenomen in de Reserve Overlopende Posten?	Het bedrag van € 72.500 voor het verwijderen van het areaal wordt in afwachting van de aanbesteding in 2024 niet uitgegeven. Voor de komende jaren, 2025-2028, is er al per jaar een bedrag van € 72.500 geraamd waardoor het bedrag voor 2024 kan komen te vervallen. Doordat de werkzaamheden in 2024 niet uitgevoerd worden lopen de werkzaamheden door tot en met 2029. Met het opstellen van de begroting 2026 -2029 wordt het budget voor 2029 opgenomen.

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
1.5	Blz. 23 We lezen dat er wederom forse budgetten voor duurzaamheid worden doorgeschoven, namelijk €80.000 voor biodiversiteitsplan, €121.000 voor subsidie verduurzaming woningen, €152.475 voor transitievisie warmte en €50.000 voor verduurzaming gemeentelijk vastgoed. Ook in de afgelopen jaren zijn er duurzaamheidsbudgetten doorgeschoven. Hoeveel budget is er beschikbaar voor duurzaamheid in 2025 en voor welk deel zijn er 'harde plannen' voor uitputting van deze budgetten?	In de begroting 2025 is er een budget opgenomen van circa € 880.000 inclusief de doorgeschoven budgetten. Een deel van het budget wordt ingezet voor subsidieregelingen voor verduurzaming van de woningen en aanpak energiearmoede. Het resterende budget wordt ingezet voor het opstellen en uitvoering van het warmteprogramma, opstellen soortenmanagementplan, het opstellen van een bomenplan en uitvoering van ecologisch beheer. De inzet van het budgetten is afhankelijk, met betrekking tot de subsidieregelingen, van de aanvraag van de inwoners van de gemeente Aalten, de capaciteit en externe ontwikkelingen.

Programma 2 Sociaal Domein

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
2.1	Hoe waarschijnlijk is het of er volgend seizoen wel of niet gezwommen kan worden in het Blauwe Meer?	Deze vraag kan nu, zoals ook tijdens de raadsvergadering over de begroting door de wethouder aangegeven, nog niet worden beantwoord. Hier kunnen wij pas antwoord op geven als er een gepaste aanpak kan worden opgesteld om de PFAS-vervuiling te verwijderen of onder de maximaal toelaatbare norm te brengen.
2.2	Voor het eerst in jaren is er in deze najaarsnota een bescheiden voordeel voor het Sociaal Domein en lijken we op de goede weg qua 'voorspelbaarheid'. Wat wordt er gedaan om te voorkomen dat we alsnog grote verrassingen (voordeel of nadeel) zien bij de jaarafrekening?	Wij kunnen geen garantie bieden dat er met de jaarrekening toch geen afwijking kan ontstaan. Dit is echter een momentopname, iedere inwoner ontvangt van ons de zorg die voor hem/haar noodzakelijk is. De noodzaak hiervoor laat zich niet sturen want het is afhankelijk van externe factoren. Wij doen er echter alles aan om dit zo goed mogelijk te monitoren onder andere via het dashboard Sociaal Domein.
2.3	Blz. 12 Veerkrachtig ouder worden: In hoeverre hebben de huisartsen hier ook een rol in?	De huisartsen worden zeker betrokken rondom het veerkrachtig ouder worden in Aalten. In de gemeente Aalten bestaat sinds enige jaren de werkgroep Ouderen en Veerkracht. Deze werkgroep bestaat uit een afvaardiging van de verschillende betrokkenen bij de zorg en ondersteuning aan ouderen: huisartsen, zorgorganisaties (Buurtzorg, Careaz, Dagelijks Leven, Marga Klompé en Sensire), Figulus Welzijn, talentverbinder, Willem, hart voor levensvragen, Alzheimer Nederland, gemeente Aalten, netwerk Ouderen en Veerkracht Achterhoek. Gezamenlijk wordt een jaarplan opgesteld met activiteiten om kwaliteit van leven van ouderen te verbeteren. Naast structurele aandacht voor dementie, heeft dit voor 2024 geresulteerd in specifieke aandacht voor bewustwording rondom het ouder worden, wonen en zorg en versterken van de sociale basis. Met deze werkgroep hebben professionals uit het medische, zorg- en sociaal domein een structureel interprofessioneel overleg om werkwijzen op elkaar af te stemmen en integrale samenwerking te bevorderen.

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
2.4	Blz. 22 Alleenverdienersproblematiek. Om welke problematiek gaat het hier? En wat doen we in de gemeente Aalten hier concreet aan?	Er is een groep mensen in Nederland die door samenloop van regelingen minder zorg- en huurtoeslag ontvangen dan een (echt)paar met alleen een volledige bijstandsuitkering. Dit betreft de alleenverdienersproblematiek. De getroffen huishoudens komen hierdoor onbedoeld onder het bestaansminimum terecht. Er wordt door de regering gewerkt aan een structurele oplossing en in de tussentijd wordt er een tijdelijke regeling ingevoerd. Gemeenten worden verzocht deze regeling uit te voeren. Het inlichtingenbureau heeft een lijst opgesteld van inwoners die mogelijk getroffen zijn door deze problematiek, zodat gemeenten weten welke inwoners actief benaderd kunnen worden. Uitvoeringsorganisatie Laborijn heeft deze lijst opgevraagd en voor de gemeenten Aalten en Doetinchem samen gaat het om ongeveer 40 huishoudens. Laborijn werkt samen met de gemeenten Aalten en Doetinchem aan een werkproces zodat de getroffen inwoners aanspraak kunnen maken op deze regeling. Het rijk stelt extra middelen beschikbaar voor de uitvoering van deze tussentijdse regeling van 2024-2027 en dit wordt uitbetaald in de vorm van een decentralisatie-uitkering.
2.5	Blz. 26 Project één toegang. Bij de Voorjaarsnota moest dit bedrag met stel en sprong aangevraagd worden en nu wordt het budget doorgeschoven. Welke vertraging heeft dit project opgelopen?	Er is na de zomer een start gemaakt met het project één toegang. We zijn gestart met het inrichten van de projectorganisatie en het voeren van gesprekken met kandidaten voor de rol van projectleider. Binnen de organisatie hebben wij niet de capaciteit gevonden voor de rol van projectleider. Dit heeft onder andere te maken met extra werkzaamheden binnen de teams Dienstverlening en Mens & Samenleving rondom de opvang van nieuwkomers. We hebben helaas nog geen geschikte projectleider gevonden waardoor de start van het project vertraging heeft opgelopen. We hopen de invulling van deze rol in december af te ronden waarna we in januari kunnen starten met het project.

Programma 3 Bedrijfsvoering

Nr.	Bladzijde/vraag	Antwoord
3.1	Wanneer worden de financiële gevolgen voor de DMJOP's voor gemeentelijk vastgoed inclusief scholen verwerkt in de meerjarenbegroting? Wanneer worden subsidies voor verduurzaming maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) aangevraagd?	De financiële gevolgen van het actualiseren van de DMJOP's worden meegenomen in de begroting 2026. De subsidies voor de DUMAVA zijn voor 2024 gesloten. De DUMAVA krijgt elk jaar een nieuw budget, tot en met 2030. In 2025 gaat het DUMAVA-loket in mei of juni weer open. De aanvraag hiervoor gaan wij in het tweede kwartaal 2025 doen.