



Gemeente Soest
t.a.v. de heer F. Supusepa
Postbus 2000,
3760 CA Soest

Datum	2 november 2020	Contactpersoon	Mevr. C. de Jong
Zaakkenmerk	Z-VERG-2020-3940	Telefoonnummer	06-55498013
Briefnummer		E-mailadres	c.dejong@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder reconstructie N221	Pagina	1 van 7

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 16 oktober 2020 hebben wij een aanvraag voor hogere waarden ontvangen naar aanleiding van de voorgenomen wijzigingen aan de N221 (Birkstraat/Vondellaan), in verband met het verbeteren van de doorstroming en verkeersafwikkeling van de N221. Er zijn voor twee woningen hogere waarden nodig.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-VERG-2020-3940.

Ontwerp Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor de twee woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor twee woningen.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Daarnaast besluiten wij om vast te stellen dat de aangeboden gevelmaatregelen bij de woning aan de Vondellaan 32 in Soest zijn geweigerd. Hiermee vervalt de aanspraak voor gevelmaatregelen voor de huidige en de toekomstige eigenaren van deze woning met betrekking tot onderhavige reconstructie.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest,
namens hen,

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider a.i.
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze ontwerp-beschikking te zenden aan de gemeente Soest.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Soest, Raadhuisplein 1, 3762 AV te Soest. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest, Raadhuisplein 1, 3762 AV te Soest of bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Archimedeslaan 6, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	4
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Achtergrond	4
1.3 Situatie	5
1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
1.5 Cumulatie	6
1.6 Binnenwaarden.....	7
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Om de doorstroming en verkeersafwikkeling te verbeteren is de gemeente Soest voornemens om aan een aantal wegdelen van provinciale weg N221 (Birkstraat, Vondellaan, Ossendamweg, Nieuweweg, Koningsweg) wijzigingen aan te brengen.

Voor deze veranderingen aan de N221 is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het wijzigen van een weg kan invloed hebben op de mate van verkeerslawaaï en dit kan weer gevolgen hebben voor de geluidbelasting op de gevels van de bestaande woningen. In dat kader dient de geluidbelasting op de gevel van de bestaande woningen tengevolge van de wijzigingen inzichtelijk te worden gemaakt en te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Door HaskoningDHV is geluidonderzoek gedaan naar de effecten van het verkeerslawaaï als gevolg van de wegwijzigingen aan de N221 (Rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer Stationsplan Soest-Zuid, projectnr. BF584-119-101 met datum 7 januari 2020). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat ingevolge de Wet geluidhinder voor twee woningen een ontheffing nodig is vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder. Het gaat om overschrijdingen als gevolg van fysieke wijzigingen aan de N221 waarbij sprake is van een toename van geluidbelasting met meer dan 1,5 dB. De benodigde ontheffing kan worden verleend in de vorm van hogere waarden.

1.2 Achtergrond

De Wet geluidhinder

Algemeen

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone.

Wanneer wijzigingen plaatsvinden met betrekking tot deze wettelijke zone, doordat

- er overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone of door wijzigingen of
- aanleg van een weg waardoor de geluidbelasting van het verkeer toeneemt
- of de zone anders komt te liggen dan wel nieuw wordt gerealiseerd (mogelijk met gevolgen voor de geluidbelasting op bestaande woningen),

dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen.

Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er voor wegverkeerslawaaï altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde van 68 dB niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Reconstructie

Een wijziging van een weg kan zorgen voor een toename van de hoeveelheid geluid.

De Wet geluidhinder is bij wijzigingen aan bestaande verkeerswegen onder twee voorwaarden van toepassing:

- als het gaat om een fysieke wijziging aan de weg en
- er door de wijziging in het toekomstig maatgevende jaar (tien jaar na realisatie wijziging) zonder het treffen van maatregelen een significante toename is van de geluidbelasting (1,5 dB of meer toename).

Deze laatste voorwaarde geldt per geluidsgevoelige bestemming binnen de zone van de beoordeelde weg.

Als voldaan wordt aan deze voorwaarden is er sprake van een **reconstructie** in het kader van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting op de woningen moet dan getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Als vuistregel geldt dat de geluidbelasting op een geluidsgevoelig object door een reconstructie van een weg niet meer dan 5 dB mag toenemen. Onder voorwaarden kan een grotere stijging van de geluidbelasting acceptabel zijn.

Voorkeursgrenswaarde

Bij reconstructie wordt voor het bepalen van de toename van de geluidbelasting op bestaande woningen (afhankelijk van de leeftijd van de woning) de heersende geluidbelasting als uitgangspunt genomen. Dit geldt voor locaties die op 1 januari 2017 een woonbestemming hebben met een ondergrens van 48 dB Lden. Voor woningen van na 1 januari 2017 geldt 48 dB of een eerder vastgestelde hogere grenswaarde. De laagste waarde is het uitgangspunt. De waarden van de geluidbelasting zijn inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Ten hoogste toelaatbare geluidbelasting

De ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen die kunnen worden vastgesteld, zijn mede afhankelijk of eerder de Wet geluidhinder van toepassing is geweest en of sprake is van stedelijk of buitenstedelijk gebied. Voor de onderhavige situatie is sprake van stedelijk gebied en zijn eerder hogere waarden vastgesteld voor sanering (art. 100a, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder). In deze situatie geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan artikel 100 a, eerste lid, onder a en artikel 111b, derde lid van de Wet geluidhinder (de wegbeheerder stelt financiële middelen ter beschikking voor het treffen van geluidmaatregelen om te bevorderen dat geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 43 dB bedraagt).

Beleidsregels hogere waarden

De gemeente Soest heeft een Nota geluidbeleid (opgesteld 3 januari 2012, wijziging 2019) opgesteld waarin beleidsregels zijn opgenomen. Hierin is onder andere opgenomen dat bij saneringswoningen en woningen met een geluidbelasting van 58 dB of hoger dat bij reconstructiewerkzaamheden ter plaatse van woningen die op de B-lijst staan, bronmaatregelen aan het wegdek getroffen zullen worden.

In hoofdstuk 7 van deze Nota geluidbeleid zijn beleidsregels voor het verlenen van hogere waarden opgenomen. Deze beleidsregels hebben alleen betrekking op bouw en verbouw van geluidsgevoelige bestemmingen. Er gelden ingevolge het betreffende hoofdstuk 7 geen aanvullende voorwaarden bij geluidsgevoelige bestemming als er sprake is van reconstructie.

1.3 Situatie

Met een planologische procedure Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om de aanpassingen aan de N221 door te voeren. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wijziging aan de N221 op het wegvak Vondellaan/Birkstraat op twee geluidsgevoelige bestemmingen (Birkstraat 76 en Vondellaan 32) leidt tot een toename van de geluidbelasting van meer dan 1,50 dB ten opzichte van een eerder verleende hogere waarde. De toename is in dit geval ten hoogste 2 dB. Bij de woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32 is geen sprake van een wijziging van de weg. Deze woningen liggen echter wel in het onderzoeksgebied van de te wijzigen wegvakken.



Figuur 1 Locatie woningen hogere waarden

1.4 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Overschrijdingen van een eerder verleende hogere waarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Maatregelen aan de bron en of in de overdracht.

Bronmaatregelen

De te wijzigen wegvakken worden voorzien van SMA-NL8. Aangezien bij de woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32 de weg niet wordt gewijzigd, wordt dit type wegdek ter hoogte van deze woningen niet automatisch toegepast. Wel kan bij een volgend regulier onderhoud aan de weg, het wegdek worden voorzien van SMA-NL8. Dit zal een reductie geven van circa 0,5 dB. De maximale afgeronde geluidbelasting van deze woningen wordt hier echter niet mee verlaagd.

Een meer geluidreducerend asfalt in de vorm van dunne deklagen is niet geschikt bij kruisingen waar sprake is van veel wringend verkeer. Deze wegdekken worden dan snel kapot gereden. Aangezien de woningen bij een kruispunt zijn gelegen is dit voor deze woningen geen wenselijke maatregel.

Maatregelen in de overdracht

Het aanleggen van een geluidscherm ter plaatse van deze woningen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Aangezien maatregelen niet doeltreffend zijn, dienen hogere waarden te worden vastgesteld van 63 dB (Birkstraat 76) en 64 dB (Vondellaan 32).

1.5 Cumulatie

Bij de vaststelling van hogere waarden wordt elke geluidsbron apart beschouwd. Bij een samenloop van verschillende geluidsbronnen wordt de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. Beoordeeld is of de gecumuleerde geluidbelasting niet zal leiden tot een onaanvaardbaar niveau.

In bijlage 2 van het rapport Akoestisch onderzoek wegverkeer Stationsplan Soest-Zuid zijn de resultaten van de cumulatie opgenomen. Uit de resultaten blijkt dat alleen de N221 maatgevend is voor de gecumuleerde niveaus bij woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32. De overige (verkeers)bronnen hebben niet of nagenoeg geen invloed op de gecumuleerde geluidbelasting.

1.6 Binnenwaarden

Wanneer een hogere waarde wordt vastgesteld ingevolge artikel 100a Wet geluidhinder dient er er op toe te worden gezien dat de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de geluidgevoelige objecten de in de wet gestelde waarden niet overschrijdt. Om te voldoen kunnen voldoen aan artikel 100a, eerste lid, onder a en artikel 111b, derde lid Wet geluidhinder dient de wegbeheerder financiële middelen ter beschikking te stellen voor het treffen van maatregelen om te bevorderen dat geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 43 dB bedraagt.

Voor woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32 zijn voorstellen voor maatregelen voorstellen opgesteld. Gekozen is om een lagere binnenwaarde te kunnen bewerkstelligen dan 43 dB. De maatregelen hebben betrekking op het halen van een binnenwaarde van 38 dB. De betreffende maatregelen zijn aangeboden aan de eigenaars van de woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32. De eigenaar van de woning Vondellaan 32 heeft de aangeboden maatregelen geweigerd.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

- bij twee woningen (Vondellaan 32 en Birkstraat 76) de vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bronmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de eerder verleende hogere waarde, niet doelmatig is;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- gevelmaatregelen aangeboden zijn bij de woningen Vondellaan 32 en Birkstraat 76 om een binnenwaarde te bewerkstelligen van 38 dB;
- de eigenaar van de woning Vondellaan 32 heeft de aangeboden maatregelen geweigerd. Hiermee vervalt het aanbod voor de huidige en de toekomstige eigenaren van deze woning;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. de onderstaande hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder, overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek wegverkeer Stationsplan Soest-Zuid" en

Tabel 1 Overzicht hogere waarden woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32 in Soest.

Woning	Te verlenen hogere waarde t.g.v. N221 (Birkstraat/ Vondellaan)
Birkstraat 76	63 dB
Vondellaan 32	64 dB

2. vast te stellen dat de aangeboden gevelmaatregelen bij de woning aan de Vondellaan 32 zijn geweigerd. Hiermee vervalt de aanspraak voor gevelmaatregelen voor de huidige en de toekomstige eigenaren van deze woning met betrekking tot onderhavige reconstructie.

