Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 600

6460 AP Kerkrade

Kerkrade / 28.4.2021

Betreft: Artikel-38 vragen mbt "Flexiforum".

Geacht College,

Recentelijk ben ik benaderd door enkele omwonenden van het Flexiforum met de mededeling dat het een rommel rondom het gebouw zou zijn.

Daarop heb ik gisteren 'de stoute schoenen' aangetrokken en ben zelf polshoogte gaan nemen. Helaas heb ik moeten constateren dat de bevindingen van de omwonenden kloppen. Rommel op het terrein, diverse materialen en zaken staan buiten op het terrein en brandbare materialen zijn zelfs tegen de gevel aan opgeslagen. Daarbij was ook een penetrante 'rioollucht' in en rondom het gebouw waar te nemen. Ook rolluiken aan de buitenkant van het gebouw hangen scheef of zijn kapot en dat komt de uitstraling niet ten goede.

Ter plekke kwam ik ook in gesprek met enkele huurders van het gebouw. Deze bevestigden de klachten en gaven daarbij aan dat er inmiddels ook ratten rondom het gebouw zijn waargenomen.

Schrikbarender was te horen dat een aantal zaken op gebied van veiligheid niet voor elkaar zijn. Zo ontbreken sinds maanden pictogrambordjes die vluchtwegen moeten aanduiden, zijn verzamelplaatsen niet duidelijk en zijn afspraken over BHV organisatie, veiligheidsplannen en dergelijke niet duidelijk voor de huurders. Ook worden regels inzake Covid-19 blijkbaar niet altijd in acht genomen omdat voorzieningen daartoe ontbreken. De mensen die ik heb gesproken gaven aan dat dit al diverse keren bij de verantwoordelijke mensen is gemeld echter dat er geen verbetering zichtbaar is.

Bovenstaande match dus compleet niet met het beeld dat de gemeente/het college alsook de verantwoordelijke mensen Flexiforum ons schetsen over dit gebouw.

In dit kader hebben wij de volgende vragen:

1) Is het college bekend met de bovengeschetste problematiek?
    a. Zo ja, welke actie lopen er op dit moment (dagtekening 26-5) om dit op te lossen en te voorkomen? En welke acties worden er toekomstig genomen om dit op te lossen en te voorkomen?
    b. Zo nee, waarom niet?
2) Is het college het met Ons Kekrade eens dat het onacceptabel is dat veiligheidsvoorzieningen in en rondom het gebouw niet op orde zijn?
3) Welke acute maatregelen gaat het college nemen om deze punten direct op te lossen zodat de veiligheid van alle gebruikers van het Flexiforum gewaarborgd is?
4) Hoe is de huidige organisatie van het Flexiforum? Graag ook een organisatie schema bijvoegen waarin naast interne organisatie ook de externe stakeholders (oa gemeente) zijn opgenomen.
5) Hoe is de communicatie met huurders?
6) Welke klachten zijn er door de verantwoordelijken de afgelopen 12 maanden ontvangen van huurders?
7) Welke huurders zijn er per dagtekening huurder in het Flexiforum?
    a. Zijn voor alle huurders ondertekende huurcontracten beschikbaar?
    b. Hoeveel bedraagt de huur van elke huurder?
    c. Wordt de huur door alle huurders volgens afspraak aan de gemeente over gemaakt? Zo nee, waarom niet en welke acties lopen hier?

    Graag ontvangen wij een beknopt overzicht van deze vragen.

In positieve afwachting van uw reactie, verblijven wij met vriendelijke groet,

Noud Krasovec, Harm Jacobs, John Roland, Jo Rozema

Fractie Ons Kerkrade