Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Bas Böhm
b.bohm@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 36

Ons kenmerk
D210886392

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 18 mei 2021
Onderwerp Invulling motie “Help de doe-het-zelver”

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u graag over de stappen die wij zetten om mogelijkheden te bieden voor zelfbouw, al dan niet in collectieve vorm.

Informatie en locaties
Op 28 oktober 2020 heeft u de Uitvoeringsagenda Wonen 2020 – 2025 vastgesteld. Hierin geeft u aan ruimte te geven aan bijzondere woonvormen. Voor collectieve woonvormen is de inzet om, in lijn met de behoefte, zo’n 30 woningen per jaar te realiseren. Bij de vaststelling van deze agenda is tevens de motie “Help de doe-het-zelver” aangenomen. Hierin verzoekt u ons college om:

1. Te zorgen voor een aanspreekpunt waar zelfbouwinitiatieven terecht kunnen voor informatie en een plek waar ervaringen gebundeld kunnen worden zodat projecten van elkaar kunnen leren;
2. Een aantal plekken in het uit te geven het gemeentelijk vastgoed of bouwgrond aan te wijzen voor verkoop aan uitsluitend zelfbouwprojecten, dit aantal in verhouding naar de behoefte;
3. Met woningbouwcorporaties in gesprek te gaan over zelfbeheermogelijkheden in het sociale segment of in een combinatie met particulier opdrachtgeverschap;
4. De regie te nemen in het zoeken naar een financieringsmix tussen hypothecaire verstrekkers en stimulatiefondsen van bijvoorbeeld de provincie Gelderland en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn);
5. Als een financieringsmix niet voldoende mogelijkheden biedt, een uitwerking te maken van de baten en risico’s van een gemeentelijk bouwfonds, zoals in Amsterdam gepresenteerd;
6. Na 6 maanden een terugkoppeling te geven aan de raad over bovenstaande verzoeken.

We hebben een website ingericht waar informatie is te vinden over kavels die we als gemeente verkopen, https://kavelsvastgoed.nijmegen.nl. Op deze site is een deel ingericht

specifiek voor zelfbouwinitiatieven. Initiatiefnemers vinden hier, onder mee via een korte animatiefilm, meer informatie over de stappen die ondernomen dienen te worden bij zelfbouw. Geïnteresseerden vinden meer informatie over gerealiseerde CPO-initiatieven en kunnen zich registreren om op de hoogte te blijven van actueel aanbod.

De komende periode zullen wij, in lijn met de uitvoeringsagenda en de motie, locaties aanwijzen voor verkoop aan uitsluitend zelfbouwinitiatieven. De eerste twee locaties hebben wij hiervoor inmiddels geselecteerd. Het gaat om kavels aan de Krekelstraat en de Elzenstraat. Meer informatie over deze twee locaties vindt u op https://kavelsvastgoed.nijmegen.nl. De komende jaren zetten wij in op meer locaties die deels of geheel ingezet worden voor zelfbouw, met als uitgangspunt om zo'n 30 woningen per jaar te realiseren. Uiteraard nemen wij hierbij de ervaringen die wij opdoen bij reeds ingezette locaties mee.

Met woningcorporaties hebben wij al jaren een constructieve samenwerking rondom zelfbouw. Met en door hen zijn diverse projecten gerealiseerd. Een actueel project is de bouw van het Ecodorp Zuiderveld in de Waalsprong. Deze samenwerking zetten wij uiteraard voort en kijken daarbij bijvoorbeeld naar mogelijkheden in Dukenburg.

We zijn bezig met het in beeld brengen van financieringsmogelijkheden voor zelfbouwinitiatieven en het verkennen van de gemeentelijke rol hierin in relatie tot de opgave in Nijmegen. Financieringsmogelijkheden zijn complex en de opgave per en rol van een gemeente verschilt sterk in het land. Dit vergt daardoor nog nadere uitwerking. Hierover informeren we u in het derde kwartaal van dit jaar.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester