

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Sport en Vastgoed

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft **Onderzoek Ruimte voor de buitensport**

datum
bijlage(n) 2

1. Inleiding

In mei 2023 heeft uw raad een afschrift ontvangen van de brief 23.039300 die naar de buitensportverenigingen is gestuurd over een te starten onderzoek naar ruimte voor de (buiten)sport in Rijswijk. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de eerste uitkomsten van het onderzoek en het proces om uitvoering te geven aan de uitkomsten van het onderzoek.

2. Kern informatie

2.1 Aanleiding onderzoek

Binnen de sportwereld vinden diverse ontwikkelingen plaats. Er zijn landelijke signalen over onder andere teruglopende ledenaantallen, problemen met invulling van het kader, financiële situaties van verenigingen en hoe de verenigingen bijvoorbeeld invulling gaan geven aan de duurzaamheidsagenda. De toekomstbestendigheid van de sportparken vraagt vooral ook aandacht voor een optimale benutting van de beschikbare ruimte voor sport en bewegen en mogelijke herverdeling van sportruimte. Enerzijds zien wij een vraag naar meer of kwalitatief betere sportvelden en anderzijds constateren wij dat er op veel (voornamelijk voetbal-)velden met name op de zaterdagen in de middag en op zondagen geen of nauwelijks bespeling plaatsvindt. Ook constateren wij dat veel verenigingsaccommodaties verouderd zijn en niet meer voldoen aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Uw raad heeft op 21 maart 2023 de startnotitie "De visie op de gemeentelijke rol inzake verenigingsgebouwen op gemeentelijke buitensportaccommodaties" vastgesteld. Deze visie is ook onderdeel van het proces rond het onderzoek.

Aanleiding was ook de huidige bespeling van Sportpark Prinses Irene door de heren van ADO Den Haag. Zij maken nu gebruik van twee en een half voetbalvelden die jaren geleden al onttrokken zijn aan de ruimte voor de breedtesport. Dit betekent feitelijk op dit moment een overschot aan velden.

2.2 Doelstelling onderzoek

Het onderzoek kent drie hoofdpogaven te weten:

1. Evenwichtige verdeling van buitensportruimte in de gemeente Rijswijk
2. Het verhogen van de kwaliteit en duurzaamheid van voorzieningen en faciliteiten op de sportparken (accommodatie en velden)

3. Het toekomstbestendig maken van sportparken met aandacht voor:
 - optimale benutting van de beschikbare ruimte voor sport en bewegen en mogelijke herverdeling van sportruimte
 - versterken van de verbinding tussen sportparken en omliggende wijken en een mogelijk bredere-maatschappelijke functie (versterken combinaties zorg & welzijn en onderwijs)
 - integratie van georganiseerd en ongeorganiseerd sporten op de sportparken

Het onderzoek is uitgevoerd door Adviesbureau Kragten.

2.3 Proces onderzoek

Het onderzoek bestond met name uit het verzamelen van data rond de ontwikkelingen in de sport en het beoordelen van de gevolgen van de bevolkingsgroei van de gemeente Rijswijk in relatie tot de benodigde ruimte voor de (buiten)sport. Sportpark Elsenburg (o.a. hockeycomplex) is buiten het onderzoek gehouden omdat daar recent uitbreiding heeft plaatsgevonden op basis van de groei van de vereniging.

Onderdeel van het onderzoek was een interview met alle betrokken verenigingen met name over de ontwikkelingen van de verenigingen, ervaren knelpunten, (verouderde) verenigingsaccommodaties en toekomstverwachtingen.

De verenigingen zijn op 17 januari jl. geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek tijdens een interactieve bijeenkomst.

2.4 Resultaten onderzoek

De resultaten van het onderzoek bestaan voornamelijk uit kwantitatieve gegevens van het aantal benodigde velden, rekening houdend met de landelijk teruglopende deelname aan het sporten in verenigingsverband enerzijds en anderzijds de toename van het aantal inwoners van Rijswijk en de gevolgen hiervan voor het voorzieningsniveau richting 2050.

Bij het berekenen van de scenario's is uitgegaan van de huidige normen die de KNVB hanteert. Deze normen gaan uit van een wedstrijddag die start om 09.00 uur en waarbij de laatste wedstrijd eindigt rond 16.30 uur. Steeds meer gemeenten en verenigingen laten deze norm echter los en hanteren een verlengde speeldag waar er ook nog wedstrijden om 17.00 uur starten. De te hanteren norm heeft invloed op het aantal benodigde velden.

De uitkomsten van de kwantitatieve gegevens in het aantal benodigde velden zijn vertaald in een aantal mogelijke scenario's. Deze scenario's zijn ook aan de orde geweest tijdens het overleg met de verenigingen op 17 januari jl. (zie bijlage 1).

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

3.1 Ontwikkelingen op (korte) termijn

Een van de resultaten van het onderzoek is dat er op het huidige Sportpark Vredenburg onvoldoende veldcapaciteit is. Op dit sportpark is uitbreiding van de ruimte geen oplossing. Een oplossing kan wel zijn de verbetering van de kwaliteit van de huidige velden waardoor een optimalere bespeling mogelijk is. Dit in combinatie met het loslaten van de KNVB norm (en dus verlengde wedstrijddagen) zorgt voor voldoende toekomstperspectief voor de vereniging. De huidige kwaliteit zorgt voor vele afkeuringen wat een zeer nadelig effect heeft op de vereniging. Vooruitlopend op een toekomstig scenario voor alle sportparken is al duidelijk dat in alle scenario's het Sportpark Vredenburg gehandhaafd blijft. Dit betekent dat we de op dit sportpark aanwezige problematiek op redelijk korte termijn kunnen oplossen. Momenteel doen we een onderzoek naar het oplossen van dit probleem. Het meest voordehand liggende scenario is het ombouwen van een van de natuurgrasvelden naar kunstgras. Wij zullen een investering in het sportpark meenemen bij het opstellen van de begroting 2025.

Een andere ontwikkeling is dat de directie van ADO Den Haag heeft aangegeven voor de heren weer gebruik zullen gaan maken van de trainingsaccommodatie in het Zuiderpark te Den Haag. Dit betekent dus vertrek van het Sportpark Prinses Irene. De verwachting is dat dit begin 2025 zijn beslag gaat krijgen. Momenteel worden er nog gesprekken gevoerd over de bespeling van Sportpark Prinses Irene door de vrouwen tak van ADO Den Haag.

Ook is de Stichting Beheer Exploitatie Sportfaciliteiten Rijswijk aangeschreven dat het opstalrecht in afwachting van dit onderzoek niet hernieuwd wordt en op 31 juli 2024 afloopt. Onlangs hebben wij de stichting laten weten dat wij toe willen werken naar een ordentelijke overdracht van het opstal. Door flexibiliteit te behouden in het gebruik van de opstal, kunnen we snel inspelen op veranderende behoeften. Het vestigen van een langdurig opstalrecht zou deze flexibiliteit kunnen belemmeren en ons vermogen om de sportinfrastructuur aan te passen aan toekomstige ontwikkelingen kunnen beperken. Het onderzoek naar ruimte voor buitensport maakt ondermeer het belang duidelijk om geen langdurig opstalrecht te laten vestigen.

3.2 Vervolgproces (lange termijn)

De komende maanden willen we eerst inzetten op de keuzes die we moeten maken in het kader van de ontwikkelingen op de korte termijn. Daarna willen wij binnen de organisatie een project starten voor de verdere uitwerking van de resultaten van het onderzoeksrapport. Deze uitwerking moet leiden tot een uiteindelijk uit te werken scenario. Dit proces zal in nauwe samenwerking met de verenigingen uitgevoerd worden.

Het uiteindelijke scenario moet binnen de volgende kaders passen:

- Optimaal gebruik met name op de weekenddagen van de resterende sportvelden
- Eventueel nieuw te stichten verenigingsaccommodaties moeten multifunctioneel en intensief in gebruik zijn en een sluitende businesscase hebben
- Gemeente verantwoordelijk voor bouw van de verenigingsruimten
- Duurzaamheid
- Door de gemeente vast te stellen financiële kaders

In het kader van de begroting 2025 zullen we daartoe met een nader voorstel komen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- 24.018451 Scenario's kwantitatieve uitkomsten
- Onderzoeksrapport ruimte voor buitensport