T Technisch

I Informatief

P Politiek

Vragen m.b.t. onderwerp Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort -Noord en Graafstaete

1. In de stukken staat alles over Centerpoort Noord, echter wij lezen niets over de uitbreiding Graafstaete ?

   Antwoord
   Bij de raadsberaadslaging in februari 2021 lag de focus op de uit te brengen bieding aan de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen voor de uitbreiding van het regionale bedrijventerrein Centerpoort-Noord en niet op de uitbreiding van het lokale bedrijventerrein Graafstaete.
   Beide uitbreidingslocaties zijn vervat in de ontwerp-Omgevingsvisie Duiven en in de door uw raad op 15 februari 2022 inmiddels vastgestelde Omgevingsvisie Duiven.
   Vandaar dat de gemeenteraad nu expliciet wordt gevraagd het college ook hiertoe opdracht te verstrekken.
   De voor de uitbreiding benodigde gronden zijn (reeds) gemeente-eigendom.
   De ruimtelijke uitwerking, -verdieping en de duurzaamheidsambities voor de uitbreiding van Graafstaete worden opgesteld, nadat het voorbereidingskrediet door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld.

2. Waar wil het college uitbreiden op Graafstaete, gezien wij geen lege gronden, kavels meer zien.
   Antwoord.
   Zie de bijlage bij dit antwoord.
   Kaart 9 - Basiskaart Werken - uit de Omgevingsvisie Duiven, het gearceerde gebied grenzend aan Graafstaete (nummer 6 op de kaart).

3. Vorig jaar is er reeds een voorbereidingskrediet verstrekt van 110k voor de planontwikkeling Centerpoort-Noord en de reeds gemaakte kosten.

   Dit voorbereidingskrediet werd ingezet voor het verder uitwerken van de plannen en meer duidelijkheid te verkrijgen over de financiële aspecten van de planontwikkeling, namelijk verwerving en een potentieel financieel resultaat van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.

4. Waarom wordt nu weer een voorbereidingskrediet van € 150.000,- gevraagd voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerreinen Centerpoort-

Pro Duiven
Gabriëlstraat 56
6921 MS Duiven
Telefoon: (0316) 840 755
Mobiel: 06-49 05 12 23

E-mail: w.smit@duiven.nl
Website: produiven.nl
Facebook: pro duiven

Noord. En een voorbereidingskrediet van € 150.000,- gevraagd voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete. **T**

En waarom voor beide objecten 150k terwijl Centerpoort Noord 15 hectare en Graafstaete 5,5 hectare.?
Antwoord
Het voorbereidingskrediet wordt gevraagd voor het opstellen van de omgevingsplannen, waaronder begrepen het verrichten van de noodzakelijke onderzoeken en het dekken van de kosten van het ambtelijke apparaat.
De grootte van de plangebieden, respectievelijk circa 15 hectare en 5,5 hectare bruto, is slechts beperkt van invloed op de te maken kosten. Vandaar dat voor beide plangebieden eenzelfde voorbereidingskrediet wordt gevraagd. Het bedrag dient dan ook te worden gezien als een budgetplafond voor de te maken kosten.

5. Waarom worden we als raad wederom gevraagd om rekening te houden met de termijn. Wij snappen de vraag naar kavels bedrijventerrein en de regionale samenwerking echter deze vragen urgentie aan de behandeling van dit onderwerp. Maken wij dit als Duiven niet meer zelf uit over onze gronden? **P**

Antwoord
Deze vraag wordt tijdens de ronde tafel beantwoord.

Pro Duiven
Gabriëlstraat 56
6921 MS Duiven
Telefoon: (0316) 840 755
Mobiel: 06-49 05 12 23
E-mail: w.smit@duiven.nl
Website: produiven.nl
Facebook: pro duiven