Econsultancy
Part of Sweco



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

ecologisch veldonderzoek

complex 249, Kanunnik Faberstraat

Nijmegen

Rapport ecologisch veldonderzoek

complex 249, Kanunnik Faberstraat, Nijmegen

Opdrachtgever	Talis Nijmegen Waalbandijk 18 6541 AJ Nijmegen
Rapportnummer	23440.004 complex 249
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	10 december 2024
Opsteller[1]	5.1.2e
Kwaliteitscontrole	5.1.2e

[1] Vrijgave
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 5

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK 6

4 ONDERZOEKSMETHODIEK 7

4.1 Huismussen 8
4.2 Gierzwaluwen 9
4.3 Vleermuizen 10

5 ONDERZOEKSRESULTATEN 12

5.1 Huismus 12
5.2 Gierzwaluw 12
5.3 Vleermuizen 12
5.4 Steenmarter 13
5.5 Samenvatting 13

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING 14

6.1 Huismus 14
6.2 Gierzwaluw 14
6.3 Vleermuizen 15

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Talis Nijmegen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een ecologisch veldonderzoek voor complex 249, Kanunnik Faberstraat te Nijmegen.

Het ecologisch veldonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop van de onderzoekslocatie.

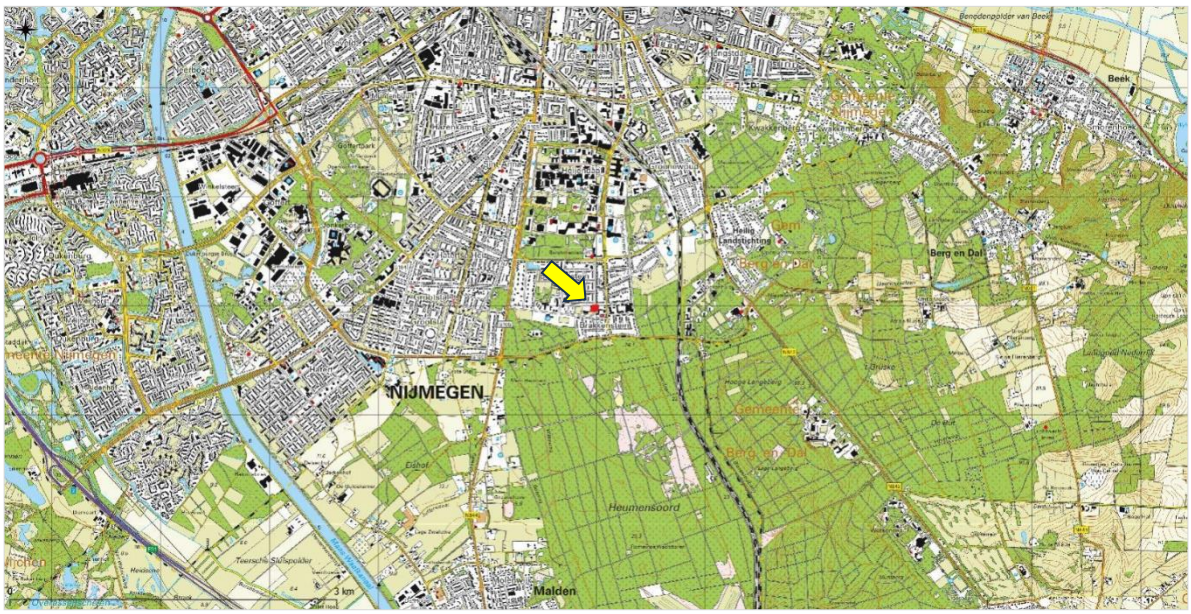
Het ecologisch veldonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan natuurwaarden die Econsultancy in april 2024 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 23440.009 D1).

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

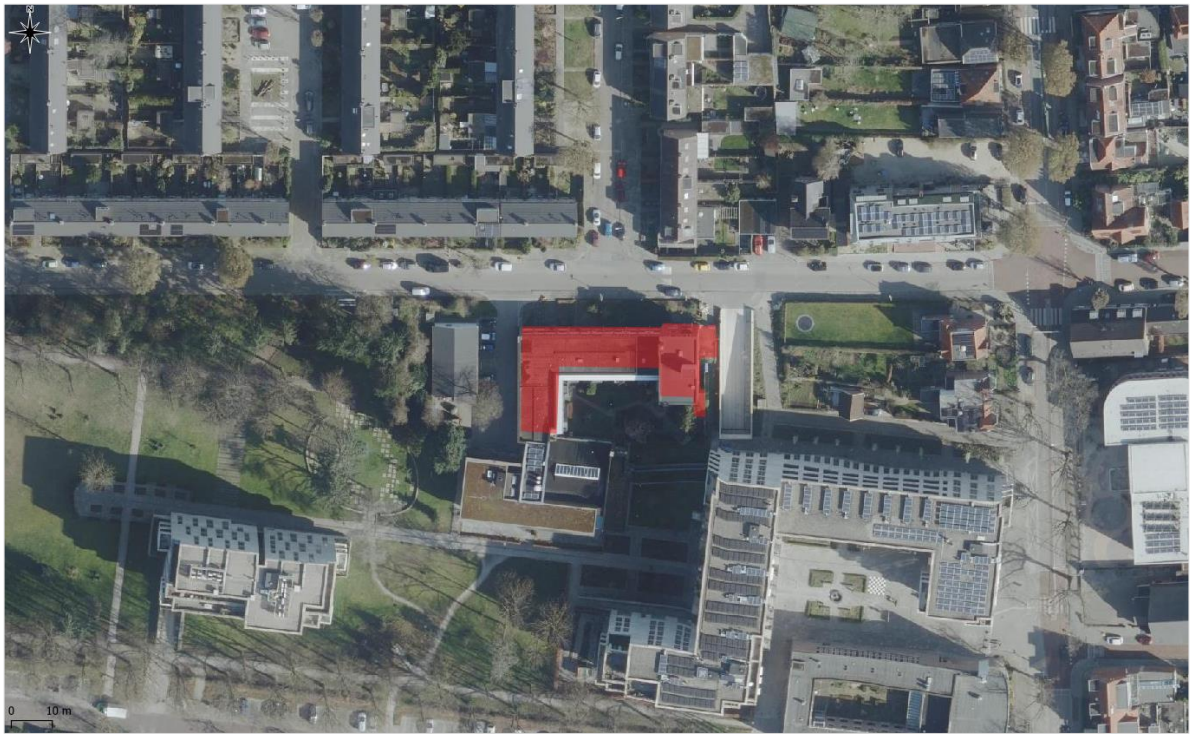
De onderzoekslocatie betreft complex 249 aan de Kanunnik Faberstraat te Nijmegen. In figuur 2.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

Het complex is gelegen aan de Kanunnik Faberstraat in de wijk Brakkenstein te Nijmegen. De bebouwing betreft een deels tweelaags en deels drielaags complex. De bebouwing bestaat uit steense muren, en is voorzien van een plat dak. Het complex beschikt over een binnentuin. De onderzoekslocatie is omgeven door diverse woningen met (sier)tuinen en grenst ten westen aan een (stads)park. Ten zuiden en oosten van de onderzoekslocatie zijn akkervelden en een natuurgebied gelegen. Ten noorden is de Radboud universiteit gelegen.

In figuur 2.2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.3 t/m figuur 2.8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek op 3 april 2024.



Figuur 2.2 Luchtfoto onderzoekslocatie (rood) en directe omgeving.



Figuur 2.3 Impressie complex, kijkrichting zuid.



Figuur 2.4 Noordzijde complex, kijkrichting west.



Figuur 2.5 Oostzijde complex, kijkrichting zuid.



Figuur 2.6 Plein gelegen achter complex, kijkrichting noord.



Figuur 2.7 Impressie directe omgeving, kijkrichting west.



Figuur 2.8 Westelijk gelegen park, kijkrichting west.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

Talis investeert flink in duurzaamheid en werkt er naar toe om de woningen in haar bezit zo duurzaam mogelijk te maken. Onder deze investeringen vallen verschillende vormen van isolatie, maar ook klein en groot onderhoud, en in sommige gevallen sloop, om plaats te maken voor duurzame nieuwbouw. Dat gebeurt niet alleen om wonen betaalbaar te houden voor een groot aantal inwoners van Nijmegen, Alverna en Wijchen, maar minstens zo belangrijk is dat de verantwoordelijkheid genomen wordt voor een duurzame toekomst. Complex 249 gaat gesloopt worden.

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Door Econsultancy is in april 2024 een quickscan voor deze locatie uitgevoerd (rapportnummer 23440.009). Uit deze quickscan blijkt dat de woningen op de onderzoekslocatie geschikt zijn voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Nader ecologisch onderzoek gericht op deze soorten is vereist voor deze wooneenheden.

Huismus en gierzwaluw
De nesten van huismussen en gierzwaluwen zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit zijn nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. Volgens artikel 11.37 (Bal) van de Omgevingswet is het verboden nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen. Indien er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen of gierzwaluw aanwezig zijn, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Om vast te stellen of er broedgevallen van de huismus of gierzwaluw op de onderzoekslocatie aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Vleermuizen
De te renoveren bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De renovatie van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal nader onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger. De geschiktheid van de bebouwing op de onderzoekslocatie voor vleermuissoorten is weergegeven in tabel 3.1. De bebouwing wordt niet geschikt geacht als massawinterverblijf, wegens de beperkte hoogte van de bebouwing en de afwezigheid van diverse microklimaten.

Tabel 3.1 Potentiële functies van de onderzoekslocatie voor vleermuissoorten.

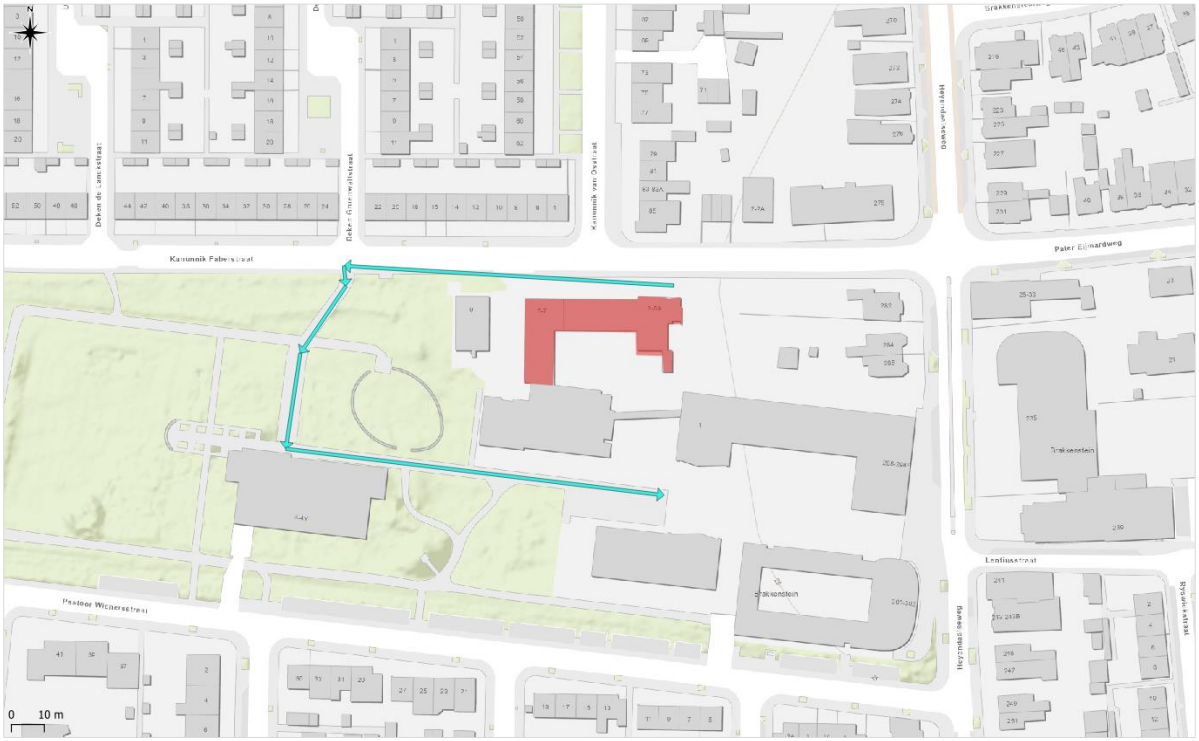
Soort	Zomerverblijf	Kraamverblijf	Paar/baltsverblijf	Massawinterverblijf
Gewone dwergvleermuis	x	x	x	n.v.t.
Ruige dwergvleermuis	x	x	x	n.v.t.
Laatvlieger	x	x	x	n.v.t.
Meervleermuis	x	x	n.v.t.	n.v.t.

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het ecologische veldonderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen in Nijmegen is uitgevoerd conform de methodiek die beschreven is in de handreiking generieke omgevings-vergunning voor Flora- en fauna-activiteiten van de provincie Gelderland (d.d. 13 februari 2024). Algemene randvoorwaarden bij het onderzoek zijn:

- Per deelgebied mogen maximaal 200 woningen of maximaal 10 ha (aaneengesloten) oppervlakte worden onderzocht. Dit komt overeen met ongeveer 3,5 km aaneengesloten straatlengte; waarbij ook de stegen, speelveldjes en parkeerplaatsen worden meegerekend;
- Daarnaast geldt als regel dat het hele deelgebied binnen een half uur in zijn geheel doorkruist en onderzocht moet zijn geweest, dus alle zijden van alle projectwoningen zijn onderzocht. Hierbij wordt uitgegaan van onderzoek per fiets met een gemiddelde snelheid van 7 km/u inclusief de nodige stops en tijd om notities te maken. Als het woningbezit binnen een gemeente erg verspreidt ligt is dit minder efficiënt, maar geen reden om de afstanden te mogen vergroten. Zogenaamde “bloemkoolwijken” vragen waarschijnlijk ook kleinere deelgebieden, om toch aan de regel van een half uur te kunnen voldoen. Bij gestapelde bouw zijn de straatlengte, oppervlakte en tijdsinterval leidend, mits rekening gehouden wordt met mogelijkheid massawinterverblijf;
- Voor alle soorten geldt minimaal één onderzoeker, per deelgebied, per onderzoekronde;
- De deelgebieden mogen per fiets worden onderzocht, dit is afhankelijk van de trefkans die dit oplevert voor de te onderzoeken functie;
- Het vleermuisonderzoek dient uitgevoerd te worden met behulp van batdetectors met opnamefunctie en bij onderzoek naar massawinterverblijf ook met warmtebeeldcamera’s;
- De deelgebieden worden onderzocht door ervaren ecologen die zelfstandig de waarnemingen in het veld kunnen interpreteren en die afhankelijk van het type onderzoek; bij vleermuizen al minimaal 20 en bij huismussen en/ of gierzwaluwen al minimaal 10 veldbezoeken hebben uitgevoerd;
- De onderzoeken dienen voor elk deelgebied maximaal 19 maanden voor de start van de uitvoering (= moment van ongeschikt maken) plaats te vinden. Dus als het laatste onderzoek in september 2024 heeft plaatsgevonden, mag (in de juiste perioden) in 2025 ongeschikt worden gemaakt, tot en met uiterlijk april 2026. Op verzoek, en mits onderbouwd, kan dit termijn door vertraging in de uitvoering of om ecologische redenen met maximaal een half jaar verlengd worden. Hiervoor is wel eerst toestemming van bevoegd gezag nodig.

De onderzoeksroute voor complex 249 aan de Kanunnik Faberstraat is bepaald met inachtneming van bovenstaande randvoorwaarden, en weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Onderzoeksroute complex 249, Kanunnik Faberstraat.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet zoals vastgelegd in het activiteitenplan generieke omgevingsvergunning (rapport 24865.001 versie D2, d.d. 19 juli 2024). De onderzoeksopzet is hieronder nogmaals weergegeven:

4.1 Huismussen

Per deelgebied minimaal:

1 bezoek, van minimaal 2 uur, tussen 15 april en 15 mei. Tussen 7 uur en 11 uur. Zonnig of licht bewolkt, geen regen, wind niet boven de 4 Bft. en de temperatuur mag niet onder de 10°C of boven de 25°C zijn. Alle waarnemingen meenemen, zowel een roepend mannetje als ander nest-indicerend gedrag. Indien groenstructuren worden waargenomen die als noodzakelijke dekking of kwetterplek functioneren, dienen deze te worden genoteerd en zullen de effecten van de werkzaamheden hierop in het ecologisch werkprotocol moeten worden meegenomen. Mogelijke broedgevallen van spreeuw, kauw of zwarte roodstaart kunnen hierbij worden meegenomen. Er mag per fiets worden onderzocht.



Figuur 4.2. Huismus (5.1.2e).

4.2 Gierzwaluwen

Per deelgebied minimaal:

2 bezoeken van minimaal 1,5 uur; 1 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, in de periode tussen 1 juni en 10 juli, met een tussenperiode van minimaal 20 dagen. Droog, wind niet boven de 3 Bft. Na een zware storm/ depressie dient twee dagen gewacht te worden, voordat er weer een ronde mag worden uitgevoerd. Alle nest-indicerende waarnemingen meetellen. Mogelijke broedgevallen van huis- en boerenzwaluw kunnen hierbij ook worden meegenomen. Er mag per fiets worden onderzocht.



Figuur 4.3. Gierzwaluw (Istock).

4.3 Vleermuizen

Per deelgebied minimaal:

1 avondbezoek van 2,5 uur tussen 15 april en 15 mei, voor het vaststellen van zwermactiviteit van laatvliegers (indicatie kraamverblijven). 2,5 uur gerekend vanaf zonsondergang. Droog, minimaal 12 °C, windkracht niet boven de 4 Bft. Gericht op kopgevels en geschikte gebouwen. Er mag per fiets worden onderzocht. Batdetector met opnamefunctie verplicht. Resultaten meenemen bij eerste avondbezoek kraamperiode.

1 avondbezoek kraamperiode vleermuizen (15 mei-15 juli). Minimaal 2,5 uur vanaf zonsondergang. 1 ochtendbezoek kraamperiode vleermuizen (15 mei-15 juli). Minimaal 2,5 uur tot zonsopkomst. Minimaal 20 dagen tussen de twee bezoeken. Droog, temperatuur boven de 10°C, en windkracht niet boven de 4 Bft. Er mag per fiets worden onderzocht. Batdetector met opnamefunctie verplicht. Indien een kraamverblijf is vastgesteld dan de volgende avond of uiterlijk 48 uur daarna, bij zonsondergang de uitvliegers tellen.

1 bezoek paarperiode tussen 1 september-21 september. Minimaal 2 uur, tussen 3 uur na zonsondergang tot 2 uur voor zonsopkomst. Droog, temperatuur boven de 10°C, en windkracht niet boven de 4 Bft. Alle waarnemingen baltsende individuen meenemen, clusteren tot paarterritoria voor de invoer in NDFF. Er mag per fiets worden onderzocht. Batdetector met opnamefunctie verplicht.

2 bezoeken voor middernachtzwermen (massawinterverblijf); minimaal 2 uur, met start tussen 23.00 en 0.00 uur tussen 1 augustus en 31 augustus. Alleen bij gebouwen hoger dan 12 meter met meer dan 3 bouwlagen of geschakelde bouw met dilatatievoegen. Minimaal 10 dagen tussen de twee bezoeken Droog, temperatuur boven de 10°C, en windkracht niet boven de 4 Bft. Mag per fiets, maar elk gebouw moet minimaal 4 maal volledig (aan de buitenzijde) zijn geïnspecteerd met minimale tussentijd van 15 minuten. Batdetector met opnamefunctie en warmtebeeldcamera verplicht.



Figuur 4.4 Gewone dwergvleermuis.

Tabel 4.1 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.1. Overzicht onderzoeksinspanning 2024

Soort	Periode	Aantal bezoeken	Aantal onderzoekers per deel-gebied
Huismus	15 apr – 15 mei	1 (2 mei)	1
Gierzwaluw	1 jun – 10 jul	2 (3 juni, 26 juni)	1
Laatvlieger kraam	15 apr – 15 mei	1 (14 mei)	1
Vleermuizen kraam*	15 mei – 15 jul	2 (1 x ochtend) (31 mei (o), 26 juni)	1
Vleermuizen paartijd	1 sept – 21 sept	2 (9 september, 16 september)	1
Steenmarter	Niet van toepassing		

**waarvan 1 ronde in juni*

Op basis van expert judgement en de gebouwkenmerken, zoals deze vooraf door Econsultancy zijn beoordeeld, zijn alle woningen onderzocht op de functies huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis (zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen), ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen gunstig (zie tabel 4.2). Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 13 °C. De windsnelheid lag beneden de 3 Bft. en er was geen sprake van neerslag, anders dan een lichte motregen (tijdens ochtendronde op 31 mei).

Tabel 4.2 Omstandigheden nadere onderzoeken vleermuizen.

Datum	Tijd	Soort(groep)	Temperatuur	Weersomstandigheden
2 mei	9:05 - 11:10	Huismus	20 °C	Droog; helder; wind 2 Bft
14 mei	21:25 - 23:55	Vleermuis	22 °C	Droog; half bewolkt; wind 1 Bft
31 mei	2:50 - 5:30	Vleermuis (ochtend)	13 °C	Motregen; zwaar bewolkt; wind 2 Bft
3 juni	20:45 - 22:20	Gierzwaluw	16 °C	Droog; half bewolkt; wind 1 Bft
26 juni	20:55 - 00:30	Gierzwa-luw/vleermuis	27 °C	Droog; helder; wind 1 Bft
9 september	23:00 – 1:10	Vleermuis	15 °C	Droog; helder; wind 3 Bft
16 september	22:45 – 0:50	Vleermuis	15 °C	Droog; helder; wind 2 Bft

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Huismus

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van huismussen aangetroffen. Langs de onderzoeksroute is één kwetterbosje gevonden in een voortuin van een woning in de buurt van de onderzoekslocatie (figuur 5.1).



Figuur 5.1 Verspreiding van de huismus (gele ster) op basis van inventarisatie in het seizoen 2024. Gele ster is een kwetterbosje.

5.2 Gierzwaluw

In het onderzoeksgebied zijn geen nesten van gierzwaluwen aangetroffen. Boven de wijk ten noorden van het onderzoeksgebied zijn tot 20 gierzwaluwen waargenomen, wat op een kolonie aldaar zou kunnen duiden. Op de planlocatie zelf bevindt zich geen kolonie gierzwaluwen.

5.3 Vleermuizen

In het onderzoeksgebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Het groene gebied rondom het wooncomplex werd wel gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Tijdens de paarperiode werd er in dit gebied ook gebaltst door gewone dwergvleermuizen. Hierbij is geen paarverblijf aangetroffen.

5.4 Steenmarter

Er is een steenmarter waargenomen op een parkeerplaats naast het complex. Die vertoonde geen binding met het gebouw.

5.5 Samenvatting

In de onderzoekslocatie zijn geen nesten van huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. In de nabije omgeving is wel een kwetterbosje gevonden, die een rustplaats voor huismussen vormt. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen. De groene omgeving van de onderzoekslocatie wordt wel gebruikt door diverse vleermuissoorten om te foerageren.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Aanvullende onderzoeken die worden uitgevoerd conform de onderzoeksprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en hetgeen is opgenomen in de kennisdocumenten van BIJ12, hebben als doel om met voldoende zekerheid beschermde functies vast te kunnen stellen dan wel uit te kunnen sluiten. De in dit rapport beschreven onderzoeken, zijn niet uitgevoerd conform deze protocollen, maar conform de handreiking generieke omgevingsvergunning voor Flora- en fauna-activiteiten van de provincie Gelderland (d.d. 13 februari 2024). Deze onderzoeksmethodiek is bedoeld voor alle renovatie, sloop en nieuwbouw en verduurzamingsprojecten die onder een bijbehorende generieke omgevingsvergunning worden uitgevoerd, met in achtneming van alle bijbehorende randvoorwaarden en voorschriften.

De in dit onderzoek beschreven onderzoeksmethodiek heeft niet als doel om beschermde functies van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen uit te sluiten dan wel vast te stellen. Het onderzoek heeft nadrukkelijk als doel om te toetsen of de in de generieke omgevingsvergunning beschreven standaardmitigatie van toepassing is, of dat aanvullende mitigatie of maatwerk nodig is. De in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten kunnen dus niet gebruikt worden om beschermde functies uit te sluiten. Deze onderzoeksresultaten zijn uitsluitend bedoeld ten behoeve van werkzaamheden aan het woningbezit van Talis, die conform de generieke omgevingsvergunning met zaaknummer: 2024-007537 worden uitgevoerd.

Een onderdeel van de generieke omgevingsvergunning is dat er voor beschermde functies generiek gemitigeerd wordt. Echter voor bepaalde belangrijke functies (bijvoorbeeld kraamkolonie van vleermuizen, grote kolonie huismussen (>10 nesten) of kolonie gierzwaluw (>5 nesten)) is aanvullende mitigatie of maatwerk vereist. In de volgende alinea's is aangegeven voor welke functies er aanvullende mitigatie of maatwerk vereist is of dat er geen aanvullende eisen zijn aan de hand van de resultaten van het onderzoek.

6.1 Huismus

Er zijn in de woningen van het onderzoeksgebied geen nesten van huismussen gevonden. Het is daarom niet nodig om aanvullende mitigatie of maatwerk te realiseren. Omdat de bebouwing wel geschikt is voor huismussen, kan er volstaan worden met de standaard maatregelen beschreven in de generieke omgevingsvergunning. Deze maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol vastgelegd te worden. De functie van het aangetroffen kwetterbosje wordt niet aangetast door de voorgenomen sloop, en daardoor zijn er hiervoor ook geen maatregelen vereist.

6.2 Gierzwaluw

Er zijn in of nabij het onderzoeksgebied geen nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Er is geen aanvullende mitigatie of maatwerknotitie vereist. Omdat de bebouwing wel geschikt is voor gierzwaluwen, kan er volstaan worden met de standaard maatregelen beschreven in de generieke omgevingsvergunning. Deze maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol vastgelegd te worden.

6.3 Vleermuizen

Er zijn in de woningen van de onderzoekslocatie geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Er is geen aanvullende mitigatie of maatwerknotitie vereist en er kan volstaan worden met de standaard maatregelen beschreven in de generieke omgevingsvergunning. Deze maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol vastgelegd te worden.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Talis Nijmegen een ecologisch onderzoek uitgevoerd aan complex 249, Kanunnik Faberstraat te Nijmegen.

Het ecologisch veldonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop van de onderzoekslocatie.

Functie onderzoekslocatie voor beschermde soorten
Er zijn geen nesten van huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. Er zijn geen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen. Van overige soorten is geen beschermde functie aangetroffen.

Conclusie
Voor de onderzoekslocatie is aanvullende mitigatie of het opstellen van een maatwerknotitie niet vereist voor de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen. Er kan gewerkt worden volgens de werkwijze beschreven in de generieke omgevingsvergunning.

Geraadpleegde bronnen

Besluit Flora- en Fauna-activiteit: Generieke omgevingsvergunning voor het totale woningbezit van woningcorporatie Talis Nijmegen, Zaaknummer 2024-007537, 9 augustus 2024

BIJ12 (2023a). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/02/Kennisdocument -Huismus-versie-2.1-februari-2023.pdf

BIJ12 (2023b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/ 2023/07/ Kennisdocument-Gierzwaluw-2.0-juli-2023.pdf

BIJ12 (2017c). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

Handreiking generieke omgevingsvergunning voor flora en fauna activiteiten van de provincie Gelderland (d.d. 13 februari 2024). Opgehaald van https://media.gelderland.nl/Definitieve_opgemaakte_versie_generieke_omgevingsvergunning_27e8086645.pdf

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een vergunningssaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Broedseizoen

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart 1 september.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Foerageergebied

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamkolonie

De kraamkolonie bestaat uit alle vruchtbare vrouwtjes binnen een kolonie vleermuizen een kraamkolonie bestaat uit meerdere kraamgroepen.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Omgevingsvergunning

Het onderdeel soortbescherming onder de Omgevingswet heeft als om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Omgevingswet een aantal schadelijke handelingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een omgevingsvergunning benodigd zijn. Een omgevingsvergunning is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Omgevingswet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Omgevingswet significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Omgevingswet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 13