

Geacht college en raadsleden,

Mijn naam is Geert Megens bewoner van de Weegkamp 47 en direct aanwonend aan de zuidzijde van de betreffende locatie en daarmee direct belanghebbende.

Mede namens de bewoners van Weeglamp 45, 49 en 51

Wij hebben in het verleden een zienswijze ingediend die inhoudelijk is besproken tijdens de hoorcommissie van 21 febr. '24 als reclamant 2 van de stukken welke in uw bezit zijn.

Wij willen reageren op de door de SP ingebrachte motie

In de motie van de SP wordt volgens ons ten onrechte gesteld dat de dassenburchten verplaatst moet worden omdat het de woningbouw in de weg zit.

Dit zijn twee verschillende dingen die volgens ons niets met elkaar te maken hebben.

Er worden hier 2 dingen door elkaar gehaald. Namelijk de aanwezigheid van dassenburchten en het aantal en soort woningen.

Dassenburchten:

De twee dassenburchten maken deel uit van een uniek stukje natuur dat daar in de loop van 20 jaar is ontstaan.

Met naast de dassen ook andere beschermde diersoorten als de rode eekhoorn, de sperwer, marterachtigen etc.

Volgens de motie van de SP moet dit natuurgebied wijken voor woningbouw, dat is een nobel streven.

Echter waarom zou je 1,5 hectare natuur vernietigen om aan de overkant van het spoor 6 hectare nieuwe natuur te maken?

In onze zienswijze hebben we dan ook voorgesteld om de dassenburchten te handhaven en de daar geplande woningbouw te verplaatsen naar het gebied ten noorden van het spoor.

Tot deze conclusie komt ook Blom Ecologie, het bureau dat het ecologisch onderzoek deed.

Het komt tevens de snelheid van de realisatie van het plan ten goede, dassenburchten verplaatsen is namelijk tijdrovend en kostbaar.

In de motie staat ook dat de dassen hun foerageergebied ten noorden van het spoor hebben. Dit is slechts ten dele waar. Volgens Blom is het primaire foerageergebied direct rond de dassenburcht en een secundair foerageergebied ten noorden van het spoor.

Woningen:

Over het soort en aantal woningen hebben wij niet direct een mening maar het is ons inziens wel zo dat er voldoende ruimte binnen het bestemmingsplan is om het gewenste aantal woningen te realiseren.

Als de dassenburchten behouden blijven is er nog voldoende ruimte voor woningbouw.

In het Ecologisch Rapport wordt aan de overkant van het spoor daar dan ook extra ruimte voor gereserveerd.

Per saldo blijft de beschikbare bouwruimte gelijk, het wordt alleen schuiven met getallen.

Ons inziens kan op deze wijze altijd nog voldaan worden aan de opgave van meer goedkope koopwoningen voor starters. Er is zelfs aangegeven dat er indien nodig en/of gewenst nog 10% in aantal extra kan worden gerealiseerd.

Door de Wethouder is er tijdens de adviescommissie ruimte van 20 november jl. ook aan gerefereerd dat de CPO woningen onder de categorie “goedkope” koop woningen vallen (maar dat terzijde)

Voor betaalbare huurwoningen voor starters is Mooiland de aangewezen partij.

Conclusie:

Behoud het natuurgebied met de dassen en ga ten noorden van het spoor extra huizen bouwen conform het Ecologisch Rapport van Blom.

Dit kan met behoud van het aantal huizen en met behoud van beschikbare bouwgrond.

Dank voor uw aandacht

