



Partij voor de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

107
21669750

MOTIE Volwaardige positie huurteams in Rotterdam

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 en 8 juli 2021, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de Voorjaarsnota 2021,

constaterende dat

- Er momenteel een pilot van kracht is waarin huurteams van organisatie Urbannerdam op kosten van de gemeente Rotterdam actief zijn in zes 'prioritaire' wijken, Tarwewijk, Bloemhof, Hillesluis, Oud-Mathenesse en Oud-Charlois en Carnisse;
- De huurteams ervoor zijn opgericht om huurders bij te staan in het komen tot oplossingen van geschillen die zij hebben met hun verhuurders, onder meer over de hoogte van de huurprijs;

overwegende dat

- Ook andere wijken te maken hebben met misstanden op woningmarkt, waarbij verhuurders en huurders met elkaar in conflict kunnen komen over zaken als huurprijs, achterstallig onderhoud of contractuele bepalingen;
- Particuliere investeerders een groot deel van de woningen in Rotterdam opkopen om te verhuren (buy-to-let) voor vaak hoge huurprijzen, met de inzet van verkamering en splitsing als instrumenten voor het behalen van maximaal rendement;
- Huurders van corporatiewoningen ook in conflict kunnen geraken met verhuurders, maar in de huidige werkwijze niet kunnen terugvallen op de inzet van de huurteams;

verzoekt het college

- Met een voorstel te komen tot uitbreiding van de inzet van huurteams voor alle huurders en in alle wijken van Rotterdam, ondersteund met middelen van de gemeente;
- De bestuurlijke relatie tussen gemeente Amsterdam en organisatie !WOON als uitgangspunt te nemen;
- De budgettaire consequenties van het voorstel te verankeren in de begroting voor jaarschijf 2022;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren



voor: puold, Leefbaar,
Denk, Nida, sp.
3oplus.

6.1