



Amendement

indiening: 17-12-2024
Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement verkleinen bouwvlak dorpsstraat 25 en parkeren maaiveld

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 19-12-2024

Constaterende dat

- Gevraagd wordt in dit voorstel medewerking te verlenen voor een te groot en duur pand aan de dorpsstraat 25 met een parkeerkelder waarbij niet uitgesloten wordt dat daar wederkerig overlast van komt
- Het gevraagde niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan
- De uiterste grenzen zijn opgezocht en kennelijk worden gehonoreerd in het bestaande voorstel.

Overwegende dat

- Medewerking te verlenen aan het uitzonderlijk overvraagde benutten van de beoogde ruimte aan de perceelgrenzen in het huidige voorstel grote vraagtekens met zich mee brengt en de raad met goed fatsoen daar geen medewerking aan kan verlenen
- Het plan te groots is voor Landsmeer op die plek en te dominant is voor de omgeving.
- Een kleiner (bouw)volume meer recht doen aan de omgeving met parkeren op het maaiveld.
- Er diverse mogelijkheden voor een ander plan, en medewerking van de omgeving, al aangeleverd zijn.
- een gewijzigde en verantwoord (bouw)plan eventueel te incorporeren in het gebied van de oude Keern waardoor de karakteristiek van Landsmeer en het algemeen belang beter doordacht is

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen;
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-vvgb direct als definitieve vvgb aan te merken

Te wijzigen in :

1. Geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen
2. Heroverweging planvorming en parkeren op maaiveld te verzoeken

En gaat over tot de orde van de dag,