Gemeente *Stein*

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

Aan de leden van de Raad

Datum:	24 september 2025
Zaaknummer:	20250903159164
Behandeld door:	C. Koumans
Betreft:	Raadsinformatiebrief advies ter omarming initiatiefvoorstel Onderhoud Scharberg.

Geacht raadslid,

De Scharberg in Elsloo is een van de groene parels binnen de gemeente Stein. Het cultuurhistorische landschap gaat hier hand in hand met moderne infrastructurele werken zoals het Julianakanaal. Voor inwoners en bezoekers staat de Scharberg bekend om de rustplekken met uitzicht op het kanaal en de weidse, groene omgeving erachter.

Huidige situatie Scharberg
In de huidige situatie zijn de zichtlijnen op de Scharberg dichtbegroeid. Taluds zijn hierdoor nauwelijks zichtbaar en begaanbaar, met als gevolg dat de recreatieve functie en landschappelijke beleving wordt aantast. Rijkswaterstaat geeft aan dat het beheer primair gericht is op het waarborgen van de functie van het vaarwater en het vergroten van biodiversiteit. Verder geeft Rijkswaterstaat aan dat nergens in Nederland zichtlijnen voorvan recreatie worden gecreëerd op hun grondterreinen. Hierdoor heeft de gemeente Stein beperkte mogelijkheden om Rijkswaterstaat te verplichten tot het uitvoeren van groot onderhoud op de Scharberg.

Beoogde toekomstige situatie Scharberg
Beoogd wordt om met Rijkswaterstaat te komen tot een bruikleenovereenkomst betreffende het groot onderhoud en regulier onderhoud aan de Scharberg. Dit betekent dat Rijkswaterstaat door middel van groot onderhoud de begroeiingen op de plekken van de zichtlijnen aan de Scharberg verwijdert. Na de uitvoering van het groot onderhoud breidt de gemeente Stein haar regulier onderhoud verder uit door de taluds twee keer per jaar regulier te onderhouden. Voor het regulier onderhoud is extra budget nodig, deze kosten worden geschat op €25.000,- op jaarlijkse basis.

Het uitvoeren van groot onderhoud door Rijkswaterstaat is een noodzakelijke voorwaarde voordat de gemeente Stein het reguliere onderhoud kan overnemen. Met het herstel van de oude zichtlijnen wordt de landschappelijke kwaliteit opnieuw zichtbaar en ontstaat er ruimte voor inwoners en recreanten om optimaal gebruik te maken van de rustplekken. Door jaarlijks regulier onderhoud te verrichten, blijft dit resultaat duurzaam behouden.

Wel dient rekening te worden gehouden met enkele kanttekeningen. Allereerst heeft Rijkswaterstaat aangegeven eerst het gesprek te willen aangaan met de initiatiefnemers alvorens een besluit te nemen over de uitvoering van groot onderhoud. Daarnaast geldt dat bij instemming met een bruikleenovereenkomst de gemeente uitsluitend het onderhoudsgezag verkrijgt, zonder verdere zeggenschap over de gronden. Tot slot heeft het verwijderen van begroeiing negatieve effecten op de biodiversiteit. Dit effect zal zich echter deels herstellen doordat bij regulier onderhoud ruimte blijft bestaan voor bloeiende planten en kruiden.

Advies
Het college vindt dat dit initiatiefvoorstel *Onderhoud Scharberg* kan worden uitgevoerd. Kanttekening hierbij is dat Rijkswaterstaat het groot onderhoud moet uitvoeren voordat het regulier onderhoud overgaat naar de gemeente. In een bruikleenovereenkomst zal dit vastgelegd worden.

Bijdrage aan Strategische Toekomstvisie 2040
Het voorstel draagt bij aan *Toekomstdoel 2: Een veilige, gezonde en groene gemeente met unieke woon- en omgevingskwaliteiten.* Door het herstellen van de zichtlijnen wordt de landschappelijke kwaliteit van de gemeente Stein versterkt en blijft de Scharberg herkenbaar als een groene parel waar inwoners en bezoekers volop van kunnen genieten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

ValidSigned door Danny Hendrix
op 24-09-2025

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix