

# Gebiedsontwikkeling Vliegbasis Twenthe

Een vliegwiel voor  
Twente



# Doel van de bespreking

Inzicht in het verleden van de gebiedsontwikkeling tot begin 2020

Aanvullend op het overzicht over de besluitvorming

Kleine doorkijk naar de toekomst

Luchthaven met  
een  
bedrijventerrein

Of een  
bedrijventerrein met  
een luchthaven



# 2003

Minister  
Kamp kondigt  
de sluiting  
van de  
Luchthaven  
Twente aan

- Mogelijk verlies van 1200 directe en 2500 indirecte arbeidsplaatsen

Start lobby  
voor 'Een  
nieuw  
perspectief  
voor Twente'

- Buiten de reguliere investering in Twente door 'Den Haag', geen extra toezingen door het Kabinet.

# 2005 – 2007

## Januari 2005

- De Enschedese gemeenteraad en Provinciale Staten besluiten tot een verkenning van de mogelijkheden om de vliegbasis te herontwikkelen tot burgerluchthaven.

## April 2007

- Rijk, provincie en gemeente werken gezamenlijk aan de herontwikkeling van de vliegbasis tot een motor voor 'een economisch sterker en duurzamer Twente'. Oprichting Vliegwielen Twente Maatschappij (VTM)

## December 2007

- De luchtmachtbasis sluit de deuren, het vertrek van Defensie is definitief.
- Er worden 4 modellen uitgewerkt voor de herontwikkeling; 2 met luchthaven en 2 zonder luchthaven

2008 –  
2009

Van de 4 plannen blijven er 2 over

- Twente Eco Park (zorgcluster)
- Compacte luchthaven in het groen

Vertaald in structuurvisies A en B

Na doorrekenen krijgt structuurvisie B de voorkeur

- Rijk en gemeente stemmen in
- Provincie stemt tegen

Structuurvisie B wordt aangepast

- Natuur eerst
- Terminal verplaatsen
- Provincie betaalt meerkosten

# 2010

Provinciale Staten stemmen in met aangepaste structuurvisie B. Ook Rijk en Gemeente zijn akkoord.

Bestuursovereenkomst (tot december 2020). Gemeente en provincie richten een gemeenschappelijke regeling op (ADT).

In december overdracht van het vliegbasisterrein door het Rijk aan provincie en gemeente voor 29,8 miljoen euro. 490 hectare groot met veel bijzondere eigenschappen:

- Historisch erfgoed
- Natuurwaarden
- Niet gesprongen explosieven
- Verouderde nutsinfrastructuur
- Vervuiling (olie, PFAS, bouwmaterialen, afval uit de 2<sup>e</sup> wereld oorlog)

2011 -  
2014

De exploitatie wordt Europees aanbesteed

Europese Commissie wordt gevraagd oordeel te geven over staatssteun

In december 2012 sluit de aanbesteding. Geen gegadigde.

Begin 2013 meldt Dick Wessels zich met een plan voor de exploitatie van de luchthaven

Na lang wachten geeft EC aan dat onderzoek 2 jaar gaat duren

Betrokkenen willen niet zolang wachten

In juni 2014 wordt besloten dat er geen burgerluchthaven komt

# 2014 – 2017

2014: Commissie van Wijzen gevraagd om een advies

- Iconische internationale ontwikkel-, demonstratie- en productiezone voor Advanced Materials and Manufacturing (AMM) in het groen
- Op basis van advies gaan Topteam en Kwaliteitsteam aan de slag

2016 - 2017: Gesprekken over verkoop aan Schipper Bosch

2017: De eerste verbouwde F16 shelter wordt verhuurd

2017: De luchthaven weer operationeel op basis van Luchthavenbesluit vastgesteld door Provincie

# 2018 – 2020

## 2018: Besluiten over governance

- Luchthaven blijft publieke infra
- Bedrijvenpark 10 jaar ontwikkelen

## 2018: Bestemmingsplannen voor Noord en Midden worden vastgesteld

Mei 2019: RvS schiet PAS af. Alle activiteiten op Noord via melding, geen vergunningen.

Juli 2019: RvS vernietigt bestemmingsplan Midden. Noord wordt onherroepelijk.

Juli 2020: nieuwe collegeregelings Technology Base.

# Veel meer dan een luchthaven

met een  
bedrijventerrein



# Natuur, woningbouw en evenementen

**Natuur:** Ontwikkeld, ingericht en in april 2016 overgedragen aan de provincie.

**Evenementen:** Verkoop van de strip en Oostkamp (2014) en Deventerpoort (2019) aan ondernemersfamilie Van Eck.

**Woningbouw:** Loopt, na economische crisis, inmiddels volgens plan.

Deze zijn of worden succesvol afgerond. Dit is bij benadering 250 ha.

# Beeld vanuit de ambtelijke organisatie

Een zeer grote, complexe gebiedsontwikkeling

Kwestie van lange adem

Tegenslagen, maar ook successen

- Veel plannen zijn gestrand (comm. Luchthaven, Lithium, rechtzaken VTE, ILT, ...)
- Economische crisis, corona....
- Vernietiging bestemmingsplannen en PAS
- Ontwikkeling natuur en woningbouw succesvol
- Het middengebied wordt privaat ontwikkeld

Voor Technology Base is het bestemmingsplan 'vers'. Er is belangstelling, maar aantal vestigingen en arbeidsplaatsen is tot nu toe beperkt

Inbedding in bedrijventerreinenvisie Twente (inmiddels schaarste Topwerklocaties) en de Twentse samenwerking (Twente Board)

# Korte blik op de toekomst

Ter inzagelegging ontwerp  
bestemmingsplan Midden

Proces evaluatie en scenario's TB

Ondertussen:

- Extern salderen stikstof goed op streek
- Loopt de acquisitie voor het park
- Doorontwikkeling toekomstplan Twente Airport

# Ruimte voor vragen

