



Amendement lid Van Dokkum, Amintahof grond “om niet”

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 19 december 2024;

wijzigt het besluit behorend bij raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning Koninginneweg e.o. (Aminta Hof) te Noordwijkerhout, als volgt:

Toegevoegd wordt Beslispunt III:

III) In lijn met de door het college gekozen handelswijze voor de grondruil en -overdracht aan Van Erk, de grondruil en/of -overdracht voor de Amintahof eveneens om niet te laten plaatsvinden.

Toelichting:

Als overheid zouden we moeten handelen in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel. Bij zowel Van Erk als Padua is er sprake van een grondruil met een kleine plus in oppervlakte voor de gemeente. De gemeente had openbaar terrein en krijgt dat ook terug. Beide ontwikkelende partijen hadden grond met een te bebouwen bestemming en krijgen dat ook terug.

Bij Van Erk wordt de waarde van de grond bepaald op een combinatie van het oude en het nieuwe bestemmingsplan en Van Erk hoeft dan niets te betalen. Bij Padua wordt de waarde van de grond bepaald op basis van alleen het nieuwe bestemmingsplan. Padua betaalt € 190 per m² voor de oppervlakte waar sociaal wordt gebouwd en een residueel berekende grondprijs voor de oppervlakte voor de koopwoningen. Ze leveren parkeerplaatsen en openbaar groen aan de gemeente voor nul euro.

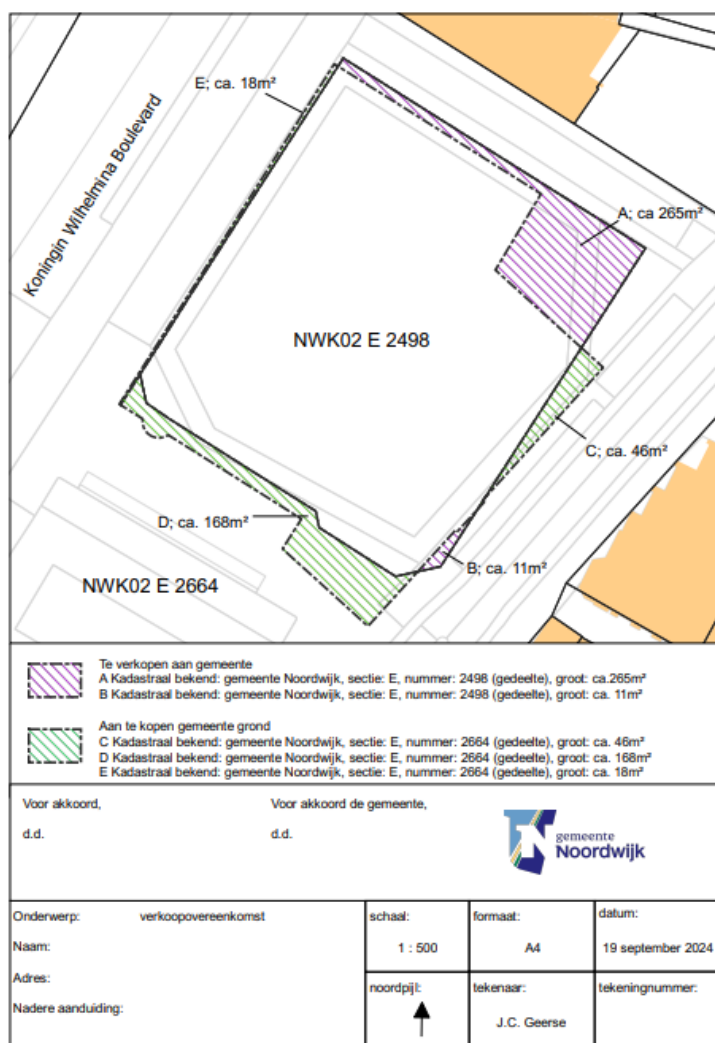
De ongelijkheid bij de gevallen is, dat bij Van Erk sprake is van een grotere deal, waarbij we alleen veel voordeel zien voor Van Erk en slechts dure vrije sector (tweede) woningen. Bij Padua is er een deal, waarbij er meer dan het vereiste aandeel sociaal wordt gebouwd en slechts enkele relatief betaalbare vrije sector woningen. Dit biedt geen enkele grond om Van Erk ten opzichte van Padua te bevoordelen.

Ook voor de toekomst heeft het college overigens al vastgelegd dat Van Erk grond gratis kan krijgen, zie bijlage hieronder. Dit rechtvaardigt daarmee volledig dat op basis van het gelijkheidsbeginsel met Padua, net als met Van Erk, de grondruil ‘om niet’ tot stand komt.

Bijlage 1, artikel uit overeenkomst met Van Erk m.b.t. gratis grond:

5. Voor de toekomst spreken Partijen op voorhand af dat, indien en voor zover gronden in eigendom aan Bouwer/ontwikkelaar zullen worden overgedragen c.q. op gronden een zakelijk recht ten gunste van Bouwer/ontwikkelaar zal worden gevestigd ten behoeve van het realiseren van openbare parkeerplaatsen in het kader van de ontwikkeling en realisatie van de Locaties B.3 t/m B.6 en B.8 de overdracht c.q. de vestiging van het zakelijk recht in beginsel "om niet" zal plaatsvinden, mits dit op grond van de vigerende wet- en regelgeving mogelijk is. Het ligt zonodig op de weg van Bouwer/ontwikkelaar om aan te tonen dat wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving.

Bijlage 2, grondruil om niet, gat van Palace:





Rommie van Dokkum, GroenLinks-PvdA