

Van: 5.1.2e <5.1.2e@outlook.com>
Verzonden: zondag 7 december 2025 17:11
Aan: Omgevingsvisie Zwolle
Onderwerp: Zienswijze ontwerp-omgevingsvisie gemeente Zwolle

Aan B&W van de gemeente Zwolle,

Tot en met 8 december 2025 hebben bewoners van de gemeente Zwolle de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen n.a.v. de ontwerp-omgevingsvisie gemeente Zwolle. Van deze mogelijkheid maak ik hierbij gebruik.

Dat ook de gemeente Zwolle in zijn omgevingsvisie aangeeft dat er tot 2040 meer woningen gebouwd moeten worden en dat die niet alleen gerealiseerd kunnen worden door alleen te verdichten in de bestaande stad wordt door mij onderkend. Ook dat er in de Vechtrand nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden wijs ik bij voorbaat niet af. Wel is het noodzakelijk dat hierbij een aantal randvoorwaarden in acht genomen worden. Op deze randvoorwaarden ga ik hierna nader in.

Laag gelegen gebied.

Nieuwe woningen worden voor de lange termijn gebouwd, vele honderden jaren is geen uitzondering. Als gevolg van de klimaatverandering weten wij dat de zeespiegel de komende decennia zal stijgen. De effecten hiervan zullen ook merkbaar zijn in het IJsselmeer en ook in Zwolle (slechtere mogelijkheden voor afwatering wateringen). Er is niet voor niets nu al een waterkering aangebracht bij Ramspol en ook in Zwolle. Wereldwijd (ook bij "ruimte voor de rivieren") is een hoofdregel: Niet bouwen in laaggelegen gebieden! Een groot deel van Vechtrand is bestemd als een belangrijke locatie voor waterberging bij overvloedige neerslag. Dat wordt zelfs aangegeven in de ontwerp-omgevingsvisie. Afgelopen jaren is het gebied al meermaals onder water komen te staan, terwijl er in de toekomst grotere problemen verwacht worden. Het is dan ook onbegrijpelijk dat juist ook in het laaggelegen gebied vele (duizenden) woningen gedacht worden. Dat is korte termijnplanning en houdt volstrekt onvoldoende rekening met lange termijn ontwikkelingen. Er zijn andere gebieden in Zwolle waar dit probleem niet of veel minder speelt!!! Ophogen is natuurlijk voor een deel wel een oplossing, maar utopieën van duizenden drijvende woningen is luchtfietserij.

Leefbaarheid e.d.

Uit de buurtonderzoeken die de gemeente Zwolle jaarlijks doet, blijkt telkens dat Berkum heel hoog scoort in vergelijking tot andere buurten in Zwolle. Ik ga er van uit dat ook de gemeenteraad en het college het welzijn van de huidige bewoners van Zwolle heel hoog in het vaandel heeft staan. Het is dan ook noodzakelijk dat bij de uitwerking van de plannen voor Vechtrand als eis gesteld wordt dat de score van Berkum er niet op achteruit gaat door het ontwikkelen van Vechtrand. Of anders gezegd: nieuwbouw van woningen is akkoord mits het de sociale, maatschappelijke en economische cohesie in het huidige Berkum versterkt.

De Kuyterhuislaan.

Deze weg lopend van de Ceintuurbaan tot aan het dorp Berkum is van oudsher al een belangrijk weg. De stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit van deze weg en directe omgeving moet bewaard blijven. Ofwel ingrepen in, langs of nabij deze weg mogen de huidige kwaliteit niet aantasten.

Inspraak.

De gemeente Zwolle heeft zelf beleid vastgesteld op welke manier zij de bewoners wil betrekken bij belangrijke ontwikkelingen. Bij de totstandkoming van deze ontwerp-omgevingsvisie heeft de gemeente zich niet aan haar eigen regels gehouden. Ik pleit er nadrukkelijk voor dat de gemeente bij de uitwerking van de plannen haar eigen regels gaat volgen en haar burgers als serieuze en gelijkwaardige gesprekspartners gaat beschouwen. Uiteraard beslist uiteindelijk de gemeenteraad (of een rechter). Dus niet eerst ambtelijk al plannen opstellen, maar vanaf het begin de direct betrokken bewoners er bij betrekking en samen de plannen opstellen/uitwerken. Neem uw bewoners serieus!

Energie.

Bewoners van Berkum, o.a. via de Stichting Duurzaam Berkum en de Energiecoöperatie Berkum U.A., hebben een voortrekkersrol in de energietransitie. Berkum is o.a. één van de pilots in het Programma Aardgasvrij Wijken (PAW). Het is belangrijk dat bij de uitwerking van de plannen voor Vechtrand ook voldaan wordt aan de doelstellingen die bewoners via deze twee organisaties geformuleerd hebben. En niet alleen dat, de plannen moeten ook zodanig uitgewerkt worden dat deze doelstellingen voor geheel Berkum gerealiseerd kunnen worden. De twee belangrijkste doelstellingen: Berkum (incl. Vechtrand) is in 2040 energieneutraal. Of anders gezegd: er wordt in 2040 in Berkum of nabij Berkum minstens evenveel duurzame energie opgewekt als er gebruikt wordt in Berkum. Tweede doelstelling: streven is dat het hele gebied in 2040 zelfvoorzienend is. Deze doelstellingen zouden in het omgevingsplan verankerd moeten worden. Belangrijke voorwaarde om überhaupt te kunnen ontwikkelen is dat het energienet tijdig aangepast wordt en dit mag niet ten koste gaan van het tijdig aanpassen van het huidige energienet in Berkum!

Planschade.

Nu al wil ik melden dat ik een claim op planschade zal indienen op het moment dat als gevolg van de plannen van de gemeente de waarde van mijn woning in het geding is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2