



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen en Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Robert Paf
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb006591
Ons kenmerk: M2210-2758 -23bo003574

Onderwerp: Tussenbericht Verzoek college om
reactie op burgerinitiatief over Lloydpark
(22bb005883)

Datum: 3 maart 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Tijdens de raadsvergadering van 29 september 2022 is besloten het burgerinitiatief Lloydpark in behandeling te nemen. Het college is verzocht om voor 4 januari 2023 een reactie te geven op het burgerinitiatief Lloydpark.

Het Lloydpark is gesitueerd op het Lloyd-Multiplein, (ook een evenemententerrein) in het Lloydkwartier. Dit evenemententerrein maakt deel uit van Schiehaven Noord, waarvoor in december 2017 door het college naar aanleiding van een gezamenlijke haalbaarheidsstudie van ERA Contour en de gemeente, opdracht is gegeven een gebiedsvisie op te stellen. De uitwerking van deze opdracht heeft geleid tot een ambtelijk voorstel dat in het voorjaar van 2022 op drie informatiebijeenkomsten toegelicht is aan omwonenden en andere stakeholders. Het gepresenteerde leverde naast enthousiaste reacties ook veel onbegrip en weerstand op. Het onbegrip en de weerstand richtte zich op zowel de inhoud van het plan, maar ook op de gekozen vorm van het participatieproces.

Als gevolg van de recente bouwkostenstijgingen, stijgende rente en als gevolg daarvan de aanpassing van de door de gemeente te hanteren parameters bij grondexploitaties, is het becijferde tekort op de concept-grondexploitatie opgelopen, zonder dat hiervoor aanvullende of nieuwe dekkingsbronnen zijn gevonden (zie de brieven van 10 september 2020 (20bb11019) en 15 december 2021 (21bb15985)).

Samen met genoemde weerstand heeft dit geleid tot een heroverweging van de plannen, waarover u bent geïnformeerd in de brief van 6 december jl. (22bo007053). Aangegeven is dat het vervolgproces in kaart wordt gebracht en dat een gesprek met omwonenden en overige stakeholders (waaronder de vertegenwoordiger van het burgerinitiatief) onderdeel uit zal maken van het herziene planproces. De keuze voor een model voor de ontwikkeling, waaronder een eventuele keuze voor het Lloydpark, is nu niet aan de orde.

Bij de behandeling van deze brief in de procedurevergadering d.d. 21 december 2022 en in de procedurevergaderingen van 18 januari 2023 en 8 februari 2023 heeft uw commissie de wethouder verzocht om met de commissie in gesprek te gaan over de plannen voor Schiehaven Noord.



Om het participatieproces zorgvuldig te doorlopen, zijn en worden er nu gesprekken gevoerd met omwonenden en andere stakeholders. Graag neem ik de uitkomsten daarvan mee in mijn brief aan u over de verdere ontwikkeling van Schiehaven Noord. We verwachten deze gesprekken binnen een maand te kunnen afronden en de brief uiterlijk 19 april 2023 aan u te kunnen zenden.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen