

Motie PRO Gulpen-Wittem: Opstellen van een huisvestingsbeleid.

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem, in vergadering bijeen op 15 juli 2021:

Overwegende dat:

- Er weinig koopwoningen in het lagere en midden segment beschikbaar zijn in Gulpen-Wittem;
- Deze woningen momenteel ver boven de marktwaarde verkocht worden;
- Dit regelmatig gebeurt aan mensen van buiten de gemeente die de woning niet als hoofdverblijf gaan gebruiken;
- Onze eigen inwoners en vooral starters niet aan bod komen en gedwongen worden buiten de gemeente een woning te kopen;
- Dit absoluut geen meerwaarde oplevert voor de kernen en zelfs afbreuk doet aan de kernen en de leefbaarheid;
- In o.a. de gemeente Veere een huisvestingsverordening is opgesteld om dit te verbieden [Huisvestingsverordening Veere](#);
- Huurwoningen regelmatig verhuurd worden aan mensen van buiten de regio terwijl eigen inwoners wachten op een huurwoning.

Roept het college op:

- Een huisvestingsbeleid op te stellen waarin o.a. de volgende bepalingen zijn opgenomen:
 - o Een gekocht woonhuis het hoofdverblijf moet zijn en permanent bewoond dient te worden
 - o Bij het toewijzen van een huurwoning van een coöperatie/woningstichting etc., inwoners uit Gulpen-Wittem voorrang krijgen.

-
En gaat over tot de orde van de dag.

Jack Cremers
Lodewijk Duyvendak
René Nijssen
Sacha Vos