

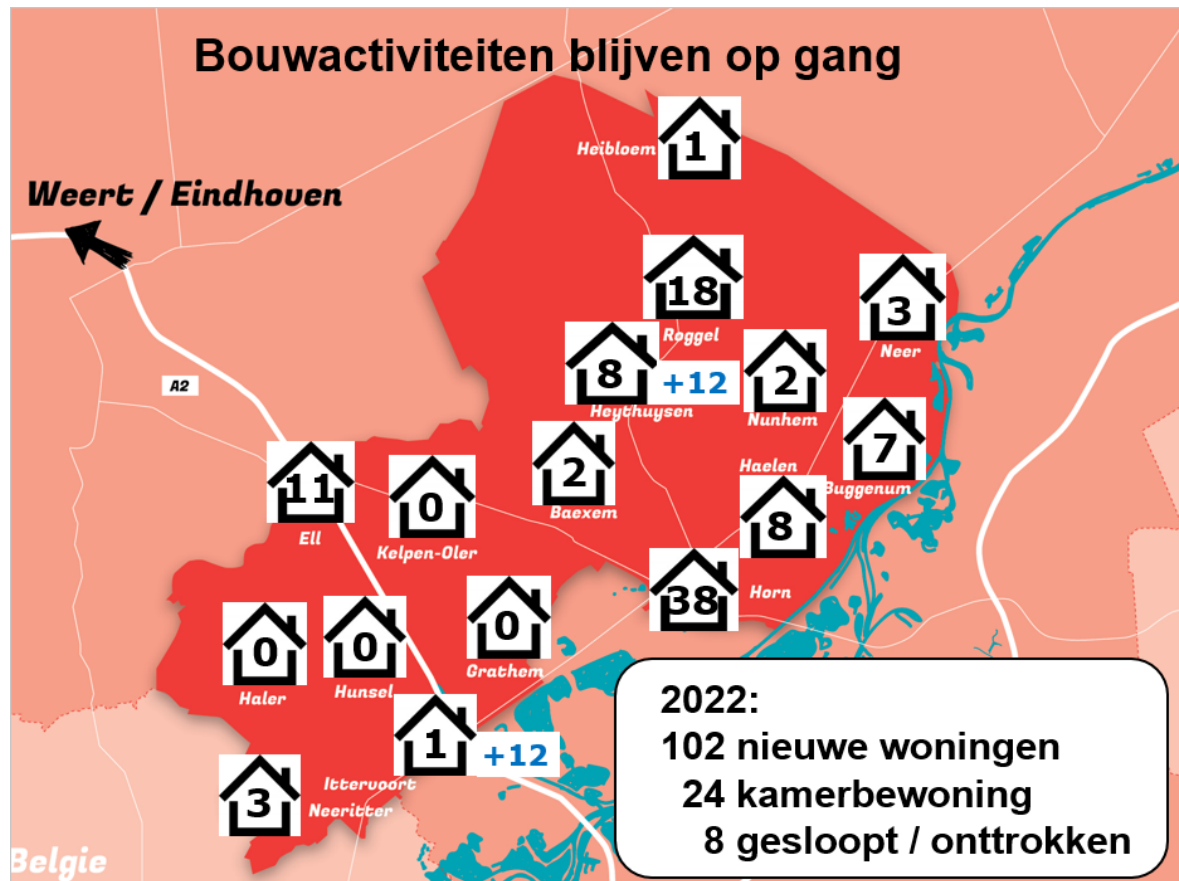
Nummer	01.	Datum ontvangst	14-10-2025
Indiener	Henny Meewis	Politieke partij	Ronduit Open
Portefeuillehouder	H. van Helden		
Onderwerp	Zorgboulevard		
Raadsvraag	Pag13 - K3 Zorgboulevard - raming lasten 2026: 425 en 2027:150 In het concept-raadsbesluit over de begroting 2026 wordt onder punt 4 voorgesteld om de bedragen onder mutaties B1 t/m B21 en K1 t/m K25 te accorderen bij de vaststelling van de begroting. Uit de voorraadplanning raadsvoorstellen van november 2025 zien we dat de behandeling van het huurcontract voor het gebouw St. Antoniusstraat 40 staat ingepland voor de raadsvergadering op 9-12-2025 (resp. cie. Sociaal op24-11-2025). Hoe kan dit in tijdsvolgorde tot een correcte besluitvorming komen als op 4-11-2025 bovenstaande kredieten worden geaccordeerd? Is het niet logisch maar ook raadzaam om beide beslismomenten integraal aan te pakken op één tijdstip		
Beantwoording raadsvraag	De raming lasten in K3 hebben betrekking op exploitatielasten. Deze zijn afgeleid van het in de raad van 1 juli vastgestelde raadsbesluit 'Huuraanbod voormalig Rabobank kantoor' en vormen een indicatie van aanvullende kosten van de PM post die in de Kadernota 2026-2029 (ook raadbesluit 1 juli) naar geld vertaald zijn in de begroting. Dit zijn exploitatielasten huur, geen kredieten. In de raadsvergadering van 9-12-2025 wordt er een besluit genomen over de realisatie van de zorgboulevard.		

Nummer	02.	Datum ontvangst	14-10-2025
Indiener	Henny Meewis	Politieke partij	Ronduit Open
Portefeuillehouder	M. Graef		
Onderwerp	Duurzaamheid gemeentelijke gebouwen en accommodaties		
Raadvraag	Blz. 129 - project 1.5 Duurzaamheid gemeentelijke gebouwen en accommodaties Krediet gevoteerd: ja groot 780,000,- Graag een specificatie van de voorgenomen acties op dit gebied, meer speciaal voor wat betreft de accommodaties.		
Beantwoording raadvraag	In de begroting 2025 is het volgende opgenomen: 08a Investerings Duurzaamheid Het verduurzamen van onze portefeuille wordt in de eerste plaats gedaan vanuit het oogpunt van het milieu. De totale investering voor het verduurzamen van alle gebouwen bedraagt € 7.780.000. Dit is het bedrag voor de maximale variant, het hoogste ambitieniveau. Daarmee brengen we de gebouwen naar het technisch laagst mogelijk energielabel en gaan de gebouwen geheel van het gas. Deze maximale verduurzaming is één van de uitgangspunten van het coalitieakkoord/ zomernota. Daarnaast betekent een maximale verduurzaming ook een maximale besparing op de energiekosten. Deze besparing komt immers ten goede van de beheerders, gebruikers of huurders van een object. De exploitatielasten van bijvoorbeeld gemeenschapshuizen en sportcomplexen gaan daarmee omlaag. De werkzaamheden die voortvloeien uit de verduurzamingsexercitie zijn omvangrijk. Gelet op eigen capaciteit de beschikbaarheid van materialen en externe uitvoerders spreiden we de verduurzamingsopgave over een periode van 10 jaar Bij de begroting 2025 is een dekkingsreserve gevormd (D.24) voor het bedrag van € 7.780.000. Begrotingstechnisch gezien is jaarlijks 1/10de van het krediet beschikbaar voor de verduurzaming. In de realisatie is de onttrekking uit deze dekkingsreserve in een jaar gelijk aan de daadwerkelijk gemaakt kosten voor verduurzaming. De voorgenomen acties in 2026 zijn de verduurzaming, waaronder het vervangen van de verouderde installaties, van de panden gemeentehuis, Bombardon en Postkoets.		

Nummer	01.	Datum ontvangst	13-10-2025
Indiener	Peter Francot	Politieke partij	Ronduit Open
Portefeuillehouder	M. Graef		
Onderwerp	Woningen		
Raadsvraag	In de begroting is op pagina 9 opgenomen dat In deze bestuursperiode inmiddels ongeveer 400 woningen zijn gebouwd (en er nog ongeveer 1.000 in de planvoorraad staan). Ook in een recent artikel in dagblad de Limburger werd dit aantal van 400 genoemd als reeds gerealiseerde woningen. Graag ontvang ik het meest recent overzicht van deze ongeveer 400 gebouwde woningen. Graag ontvang ik deze in een overzicht waarbij per woning is aangegeven - de woonplaats, - het adres, - de datum van vergunningverlening (verblijfsobject gevormd) en - de datum van in gebruikname/oplevering (verblijfsobject in gebruik). - Betreft het een woningsplitsing of een nieuwbouwwoning (of evt een andere categorie). Ik neem daarbij aan dat het bij deze woningen altijd om panden met een verblijfsobject (adres) gaat?		
Beantwoording raadsvraag	In de bijlagen alle drie de vastgestelde en met de raad gedeelde stukken per begin 2023, 2024 en 2025. Daarin zit het overzicht van de planrealisaties van het voorgaande jaar. De gerealiseerde locaties zijn daaruit af te lezen; dorp met plannaam en/of adres. Ook kun je afleiden of het nieuwbouw of in pandige transformatie (aparte kolom) is. Er zijn geen bestaande overzichten van datum vergunningverlening en in gebruikname.		

Woningbouw in Leudal – actualisatie per 1-1-2023

1. Terugblik 2022
2. Realisaties in 2022
3. Ontwikkeling planvoorraad
4. Planlijst per 1-1-2023



Terugblik 2022

1. Algemeen

De regionale Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 (hierna te noemen: Structuurvisie Wonen 2022) bevat de kwantitatieve en kwalitatieve ontwikkelrichting op het gebied van wonen. De focus ligt op de realisatie van voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek. Binnen de regionale kaders bestaat ruimte voor nieuwe lokale ontwikkelingen. Per gemeente is een bijlage toegevoegd met een lokale uitwerkingsparagraaf. Voor Leudal sluit deze aan bij de uitgangspunten van onze lokale Versnellingsagenda Wonen.

In de Structuurvisie Wonen 2022 heeft elke gemeente een ambitie geformuleerd over het gemiddeld jaarlijks aantal te realiseren woningen. Voor Leudal is dat 125-150 woningen per jaar. Er bestaan geen afspraken meer over het reduceren van plancapaciteit zoals in de voorgaande structuurvisie(s). Elke gemeente kan nieuwe passende plannen toevoegen. De ontwikkeling van de planvoorraad wordt wel gemonitord ten behoeve van dynamisch voorraadbeheer en afstemming op de behoefte en ambitie. De focus ligt de komende planperiode nadrukkelijk op het bouwen van betaalbare (huur)woningen.

	afpraak 1: aan te houden groei van 2021 tot top huishoudens (Etil 2021)	top in jaar (Etil 2021)	afpraak 2: aan te houden groei van 2021 tot en met 2025 (Etil 2021)	ambitie jaarlijks te realiseren aantal woningen tot en met 2025	planvoorraad 1-1-2022
Echt-Susteren	339	2029	295	100-125	624
Leudal	870	2032	603	125-150	435
Maasgouw	168	2026	168	75-100	504
Nederweert	453	2036	265	75-100	525
Roerdalen	68	2025	67	75-100	486
Roermond	3.244	2043	1.432	325-350	2.588
Weert	1.236	2038	628	200-225	1.745
Midden-Limburg	5.387	2034	3.459	975-1.150	6.907

Tabel: aan te houden groei /kwantitatieve woningbehoefte

Jaarlijks wordt een terugblik gegeven op de daadwerkelijke planrealisaties en ontwikkelingen en wordt de planvoorraadlijst geactualiseerd. Dit is de eerste actualisatie.

2. Planrealisaties 2022

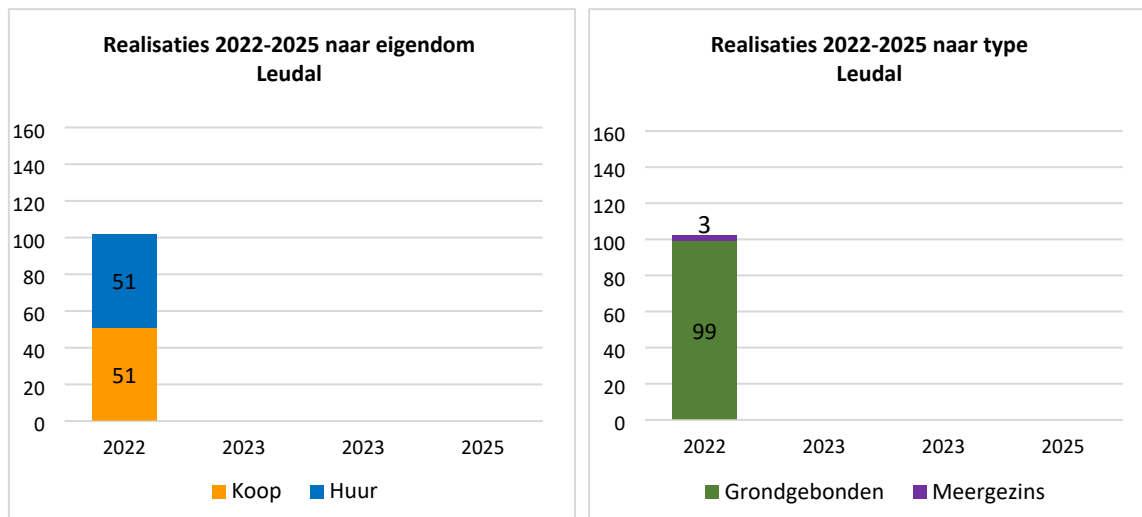
In Leudal is in 2022 wederom het nodige gebouwd. Dit ondanks de oorlog in de Oekraïne, stikstofdiscussie, druk op bouwmaterialen, hoge bouwkosten en krapte op de arbeidsmarkt. De voortgang en oplevering van diverse plannen loopt wel vertraging op, waardoor het aantal realisaties lager is dan onze ambitie. In 2022 zijn (bruto) 102 nieuwe woningen toegevoegd aan de woningvoorraad en 24 wooneenheden gerealiseerd voor kamerbewoning. Deze kamers tellen vanwege het onzelfstandige karakter niet mee in de aantallen voor de woningvoorraad, maar vormen wel een belangrijk onderdeel van het lokale aanbod. Deze woonvorm voorziet in een specifieke behoefte. Er zijn in 2022 ook 6 woningen gesloopt en 2 onttrokken, vooral ten behoeve van vervangende nieuwbouw.

Vanuit de Nationale Woon- en Bouwagenda komt er steeds meer regie op het realiseren van betaalbare woningen. Betaalbare woningen worden door het Rijk gedefinieerd als sociale en middenhuur woningen tot €1.000 en koopwoningen tot € 355.000. Met de lokale Versnellingsagenda Wonen richten wij ons al enkele jaren voornamelijk op betaalbare segmenten en het vergroten van het huuraanbod. Dat is nu terug te zien in de realisaties van 2022. Van de 102 nieuwe woningen, is de helft een huurwoning (47 sociale huur, 3 middenhuur en 1 dure huur). Daarnaast zijn 12 betaalbare en 39 duurdere koopwoningen gerealiseerd. Hiermee valt 61% van de realisaties in de categorie 'betaalbaar'.

Het grootste deel van de toevoegingen is als nieuwbouw gerealiseerd, namelijk 87 woningen. Het op gang houden van betaalbare nieuwbouw wordt met de stijgende bouwkosten wel een steeds grotere uitdaging.

Een derde van de realisaties (37 woningen) is gebouwd in particulier opdrachtgeverschap/kavels. Een deel hiervan betreft vervangende nieuwbouw (8 woningen).

Het afgelopen jaar zijn 15 woningen gerealiseerd via functieverandering of inpandig bouwen. De komende jaren zullen daar meer van volgen via de Versnellingsagenda Wonen (onderdeel Uitvoeringsprogramma Wonen).



Toegankelijkheid van woningen wordt steeds belangrijker door het langer zelfstandig thuis (moeten) blijven wonen. Vrijwel alle nieuwe woningen worden inmiddels levensloopbestendig uitgevoerd en zijn daarmee geschikt om langer zelfstandig thuis te wonen. Daarnaast zijn in 2022 34 woningen nultreden uitgevoerd en specifiek zorggeschikt voor de groeiende doelgroep ouderen. Het gaat om 32 grondgebonden bungalows en 2 appartementen met lift. Een nultredenwoning is zonder trappen van buiten bereikbaar en specifiek geschikt voor het gebruik van een rollator/rolstoel/scootmobiel. Een levensloopbestendige woning heeft wel de primaire ruimtes (keuken, sanitair, woonkamer en minimaal 1 slaapkamer) op de begane grond, maar kan evengoed trappen of drempels bevatten.

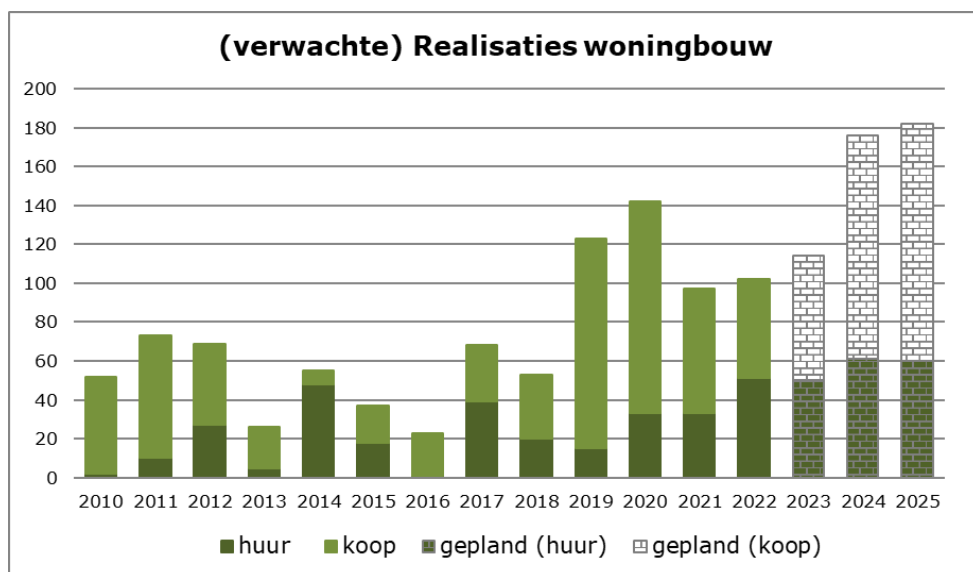
Realisaties in de grotere projecten

In 2022 zijn aan de Molenweg in Buggenum 4 groeiwoningen en 2 seniorenwoningen gebouwd in het koopsegment. Het plan Ellenhof in Ell is het eerste Leudalse voorbeeld van een wooncoöperatie op burgerinitiatief. Daarbij zijn 10 sociale huurwoningen gerealiseerd aan de Sebastiaanstraat. Stichting Wonen in Ell heeft dit project opgezet samen met woningcorporatie Wonen Limburg. In het plan De Lingst in Haelen zijn het afgelopen jaar 7 grondgebonden koopwoningen gebouwd. Aan de Maaslandstraat in Horn heeft woningcorporatie Wonen Zuid 36 sociale huurwoningen herbouwd, 20 daarvan zijn nu specifiek geschikt voor ouderen. In het plan Reppelveld in Roggel zijn 12 koopwoningen opgeleverd, waarvan 6 patiobungalows voor ouderen. Op enkele kavels na - die nog in aanbouw zijn -, is dit plan afgerond.

Bouwactiviteiten

In totaal zijn er op 1-1-2023 47 woningen in aanbouw. Daarnaast zitten er ook vergunde woningen in de planvoorraad waar de bouw spoedig zal starten. Aan de Stationstraat in Baexem zijn op de plek van de voormalige doe-het-zelf 6 appartementen (koop voor starters en kleine huishoudens) en 1 woning in aanbouw. In het plan Steenenbampt in Ell resteren nog enkele kavels voor zelfbouw, waarvan 4 in aanbouw. Aan de Brugstraat in Grathem wordt een bedrijfslocatie inpandig verbouwd tot huurappartementen (2 sociale huur en 6 middenhuur). Aan de Bernhardstraat in Haelen wordt de voormalige sportschool omgebouwd naar 2 levensloopbestendige koopwoningen. In Haler komen aan de Gruttostraat enkele koopwoningen (zelfbouw kavels). In Heibloem zijn aan de Pater van Donstraat inmiddels 3 woningen voor zelfbouw vergund en in aanbouw. In het plan Aan de Kreppel in Heythuysen wordt door een ontwikkelaar gebouwd aan de laatste 7 woningen: 4 levensloopbestendige tweekappers en 3 patiobungalows. Aan de buitenrand van het plan Kloppeven in Horn naderen de laatste 5 koopwoningen voltooiing. In Ittervoort zijn aan de Annemoonstraat op de voormalige plek van de bakkerij 2 betaalbare (starters)koopwoningen in aanbouw. De afbouw van de kavels in het plan Op den Heuvel in Neeritter loopt

gestaag door. Aan de Napoleonsweg in Nunhem komen 3 sociale en 1 middenhuur woning op de plek van een afgebrand bedrijf. In Roggel wordt een makelaarskantoor aan 't Heufke getransformeerd tot 3 huurappartementen. Naast de genoemde (omvangrijkere) bouwactiviteiten zijn verspreid over de gemeente ook kleine initiatieven in aanbouw en zijn diverse plannen in procedure.



Bovenstaand figuur geeft inzicht in de afgelopen realisaties en een doorkijk voor de komende periode. N.B. Aantallen voor 2021 en 2022 betreffen bruto realisaties (zonder sloop en onttrekking) conform de nieuwe wijze van monitoring voor de Nationale Woon- en Bouwagenda.

3. Ontwikkeling planvoorraad

Door inzicht in - en sturing op - de planvoorraad ontstaat meer regie en ruimte voor de (versnelde) realisatie van kwalitatief passende woningen op gewenste locaties. De ontwikkeling van de planvoorraad wordt jaarlijks gemonitord. Daar waar in de vorige structuurvisie nog concrete afspraken zijn opgenomen over het aantal terug te dringen plannen, wordt in de Structuurvisie Wonen 2022 juist gefocust op toevoeging van de juiste nieuwe woningbouwinitiatieven. Afgelopen jaar bood de Versnellingsagenda Wonen 2022 hiervoor de kaders. Voor de komende jaren zijn deze vastgelegd in de Versnellingsagenda Wonen 2023-2025 (door de gemeenteraad vastgesteld op 13 december 2022).

Vorig jaar is veel energie gestoken in het faciliteren en activeren van (nieuwe) bouw mogelijkheden. Vervangende nieuwbouw is ook positief benaderd, maar heeft per saldo geen effect op de planvoorraad. Per saldo zijn in 2022 een extra 199 woningen en 34 woon(zorg)eenheden toegevoegd aan de planlijst (middels nieuwe plannen, bijstelling van bestaande plannen en vervallen plannen). Op 1-1-2022 was de planvoorraad 435 woningen en 74 woon(zorg)eenheden. In 2022 zijn netto 94 woningen en 24 wooneenheden gerealiseerd en van de planlijst gehaald. Dankzij de toevoeging van nieuwe plannen c.q. potentiële ontwikkelingen bedraagt de huidige planvoorraad 540 woningen en 84 onzelfstandige woon(zorg)eenheden.

Vanuit de Versnellingsagenda Wonen 2022 zijn de volgende nieuwe initiatieven toegevoegd via het onderdeel Uitvoeringsprogramma Wonen: 4 woningen aan de Stationstraat (transformatie café/zaal) en 16w (indicatief) voor de transformatie van de kerk in Baexem, 4 huurappartementen Burg Aquariusstraat (bovenruimte tandartspraktijk) in Haelen, 10 huurappartementen t.b.v. begeleid wonen aan Kerkpad (verbouw hotel) en 4 appartementen langs de Rijksweg (herinvulling locatie afgebrand restaurant) in Horn, 4 huurappartementen aan Napoleonsweg in Neer (sloop met nieuwbouw op locatie restaurant), 4 huurwoningen aan Napoleonsweg in Nunhem (nieuwbouw op bedrijfslocatie), 3 huur appartementen bij 't Heufke (transformatie kantoor) en 9 appartementen aan de Markt (transformatie kantoor) in Roggel.

Daarnaast zijn de volgende potentiële ontwikkelingen opgevoerd vanuit het onderdeel Projectmatige woningbouw dan wel het Project Bouwen Kleine Kernen (BKK). Het betreft veelal nog een inschatting van de mogelijke herinvulling van (m.n. vrijkomende gemeentelijk) locaties, waardoor geldt dat het aantal en segment nog indicatief zijn: 4 kavels aan de Veldstraat in Grathem, zoeklocaties voor 14 (huur)woningen in Heibloem (BKK in combinatie met Wonen Limburg), 30 woningen aan de Ortholaan en 20 zorgwoningen aan de Vlasstraat in Heythuysen, 20 woningen aan de Beegderweg in Horn, 20 (huur)woningen op de locatie van de sportvelden in Hunsel (BKK in combinatie met Wonen Limburg), 15 woningen op de schoollocatie in Ittervoort, 15 woningen vanuit het IDOP Kelpen-Oler (diverse locaties in combinatie met woningcorporatie Nester) en 13 appartementen bij transformatie van de kerk in Kelpen-Oler en tenslotte nog 8 woningen aan de Mariënschootstraat in Nunhem. Voor de nadere invulling / uitwerking van deze locaties wordt ingezet op burgerparticipatie zodat zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de (collectieve) behoeften van een kern. Via separate besluitvorming wordt per locatie (in overleg met betrokkenen) het gewenste ontwikkelkader bepaald. Op het moment dat hierover meer duidelijkheid bestaat, wordt de planlijst hierop aangepast.

Voor wat betreft onzelfstandige woon(zorg)eenheden zijn de volgende plannen toegevoegd aan de lijst: nieuw initiatief met 24 woonzorgeenheden voor ouderen aan de Meijelseweg in Heibloem en 10 woonzorgeenheden aan de L'Unionlaan in Heythuysen (ter uitbreiding van het bestaande zorgcentrum).

Bovengenoemde nieuwe woningbouwplannen dragen gericht bij aan de opgave om de komende jaren ambitieuzer in te zetten op passende woningbouw in alle kernen.

Om de planlijst zuiver te houden is regionaal afgesproken om potentiële locaties c.q. planideeën zo veel mogelijk pas op te nemen als daar concrete verzoeken voor zijn ingediend, dan wel enige besluitvorming onder ligt. In 2023 komen er weer nieuwe initiatieven vanuit de Versnellingsagenda Wonen 2023-2025 bij. Dat kunnen transformatieplannen zijn vanuit het onderdeel Uitvoeringsprogramma Wonen, (collectieve) burgerinitiatieven vanuit het onderdeel Projectmatige woningbouw of initiatieven vanuit het nog vast te stellen derde onderdeel 'Woning- en/of woonkavelsplitsingen'. Alle kansrijke ontwikkelingen die zich gedurende het jaar aandienen worden dan bij de eerstvolgende actualisatie (per 1-1-2024) meegenomen.

Ontwikkeling planvoorraad per 1-1-2023

Realisaties														Plannen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Kernen	Gerealiseerd 2014				Gerealiseerd 2015				Gerealiseerd 2016				Gerealiseerd 2017				Gerealiseerd 2018				Gerealiseerd 2019				Gerealiseerd 2020				Gerealiseerd 2021				Gerealiseerd 2022				TOTAAL WOON(ZORG)EENHEDEN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Planlijst Leudal per 1-1-2023

[illegible]

Realisaties en ontwikkeling planvoorraad per kern (1-1-2024)

Realisaties Plannen									
Kernen									
	Gerealiseerd 2022	Gerealiseerd 2023	2024	2025	2026	2027 en verder	Onbekend	TOTAAL GEPLANEDE WONINGEN	TOTAAL WOON(ZORG)EENHEDEN
Baexem	2	7	5	17	56	8	1	87	26
Buggenum	7	0	11	9	0	0	2	22	0
Eil	11	4	4	7	10	30	2	53	0
Grathem	0	1	24	7	0	4	0	35	0
Haelen	7	4	6	13	4	20	8	51	0
Haler	0	1	1	6	0	0	0	7	0
Heibloem	1	3	1	7	17	12	0	37	24
Heythuysen	6	9	7	25	44	74	11	161	12
Horn	38	17	19	0	15	15	0	49	30
Hunsel	-1	1	3	16	12	0	4	35	19
Ittervoort	1	0	2	5	20	0	0	27	0
Kelpen-Oler	0	1	2	14	15	23	0	54	0
Neer	1	-1	9	11	1	0	3	24	0
Neeritter	3	1	2	11	2	8	1	24	8
Nunhem	2	0	4	13	9	0	1	27	0
Roggel	16	3	9	28	32	0	0	69	0
Totaal Leudal (woningen)	94	51	109	189	237	194	33	762	
en woon(zorg)eenheden	24	0							119

PLANVOORRAAD 1-1-2023	Mutaties 2023	
	Gerealiseerde woningen	Saldo planontwikkeling
75	7	19
21	0	1
13	4	44
35	1	1
25	4	30
8	1	0
18	3	22
113	9	57
59	17	7
32	1	4
27	0	0
39	1	16
16	-1	7
9	1	16
13	0	14
37	3	35
540	51	273
84		35

PLANVOORRAAD 1-1-2024	Bouwtitel	Vergund	Aanbouw
87	1	3	1
22	21	4	3
53	8	4	2
35	30	18	19
51	12	7	1
7	7	2	2
37	1	1	1
161	17	6	5
49	16	18	4
35	4	0	0
27	2	2	2
54	0	2	1
24	16	12	5
24	5	3	2
27	1	0	0
69	3	3	2
762	144	85	50
119			

Planvoorraad Leudal d.d. 1-1-2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Planvoorraad Leudal d.d. 1-1-2024

Planvoorraad Leudal d.d. 1-1-2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

Overzicht realisaties en ontwikkeling planvoorraad Leudal (1-1-2025)

	Gerealiseerd 2022	Gerealiseerd 2023	Gerealiseerd 2024	2025	2026	2027	2028	2029 en verder	Onbekend	TOTAAL WONINGEN	TOTAAL WOON(ZORG)EENHEDEN
Baexem	2	7	4	1	37	56	28	0	1	123	27
Buggenum	7	0	0	15	13	0	0	0	2	30	0
Eil	11	4	2	3	7	19	15	20	2	66	0
Grathem	0	1	8	23	0	0	0	4	0	27	0
Haelen	7	4	4	15	0	20	20	10	8	73	0
Haler	0	1	0	2	5	0	0	0	0	7	0
Heibloem	1	3	20	1	8	17	6	6	0	38	24
Heythuysen	6	9	3	9	54	51	32	20	9	175	12
Horn	38	17	0	20	11	36	15	0	0	82	30
Hunsel	-1	1	0	7	12	12	0	0	4	35	0
Ittervoort	1	0	2	0	5	20	10	0	0	35	0
Kelpen-Oler	0	1	1	7	10	23	15	0	0	55	0
Neer	1	-1	1	7	17	0	1	0	3	28	0
Neeritter	3	1	1	11	1	18	6	0	1	37	8
Nunhem	2	0	0	0	12	15	4	0	1	32	0
Roggel	16	3	7	-8	42	53	20	40	0	147	0
Totaal Leudal (woningen) en woon(zorg)eenheden	94 24	51 0	53 19	113	234	340	172	100	31	990	101

PLANVOORRAAD 1-1-2024	Mutaties 2024	
	Gerealiseerde woningen	Saldo planontwikkeling
87	4	40
22	0	8
53	2	15
35	8	0
51	4	26
7	0	0
37	20	21
161	3	17
49	0	33
35	0	0
27	2	10
54	1	2
24	1	5
24	1	14
27	0	5
69	7	85
762 119	53 19	281 1

PLANVOORRAAD 1-1-2025	Bouwtitels	... waarvan vergund	... waarvan in aanbouw
123	-1	1	1
30	21	16	12
66	7	4	2
27	23	23	22
73	19	14	11
7	7	2	2
38	1	1	1
175	33	3	3
82	19	18	18
35	4	7	5
35	0	0	0
55	-1	1	1
28	17	7	5
37	4	2	1
32	1	0	0
147	1	1	1
990 101	155	100	85

