

Raadsvoorstel

Onderwerp	Wijzigen toepassingsgebied De Vughtse Regeling door vernietiging bestemmingsplannen N65
Afdeling	Afdeling Rijksinfra
Datum behandeling in B&W:	14 februari 2023
Datum raadsvergadering	6 april 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 530147
Zaaknummer	Z15 - 068358
Afdelingshoofd	mr. P.M.J.C.C. van Lindt

Voorstel

1. Als gevolg van de uitspraak van Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tot vernietiging van het bestemmingsplan N65, de N65 woningen in Vught en Helvoirt vanaf het moment van dit besluit niet meer deel te laten maken van het toepassingsgebied van De Vughtse Regeling.

Voorgeschiedenis

Sinds 4 juli 2017 kunnen woningeigenaren gebruik maken van De Vughtse Regeling. De Vughtse Regeling is een initiatief van de gemeente Vught om onder voorwaarden bepaalde woningen op te kopen. Het is een vangnet voor bewoners die als gevolg van werkzaamheden aan het spoor (PHS) of de N65 'vastzitten' in hun woning.

Er is geen drempel om gebruik te kunnen maken van de regeling. Ze geeft huiseigenaren in het toepassingsgebied de rustgevende zekerheid dat ze hun woning altijd, onder voorwaarden, kunnen verkopen.

Overzicht van de afgelopen jaren

Kort na de start is een aantal keren gebruik gemaakt van de Vughtse Regeling als vangnet. Hierbij waren urgente gevallen. De afgelopen tweeënhalf jaar zijn er geen nieuwe aanvragen ingediend. De regeling is helder, heeft draagvlak en werkt. Die werking betreft niet alleen de regeling zelf, maar ook het geruststellende feit dat ze er is.

Overzicht van de aanvragen

		5 woningen zijn verkocht in particuliere markt
	9 aanvragen toegelaten	4 woningen zijn verkocht door Stichting DVR
14 binnengekomen aanvragen	3 aanvragen zijn afgewezen omdat ze niet voldoen aan de entreevoorwaarden	
	2 woningen zijn verkocht vóór behandeling commissie DVR	

Argument wijziging toepassingsgebied

- 1.1 De Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State heeft de bestemmingsplannen N65 Vught en N65 Helvoirt vernietigd. Dit betekent dat de realisatie van de N65 voorlopig niet doorgaat. Daarmee vervalt ook de reden om, vanwege de werkzaamheden, te willen verhuizen en de woning te willen/moeten verkopen.

Kanttekening bij de wijziging

- 1.1 De regeling loopt per 1 januari 2024 af. 2023 is het laatste jaar waarin bewoners – onder voorwaarden – hun woning aan de gemeente kunnen verkopen. De hierbij voorgestelde (tussentijdse) aanpassing van het toepassingsgebied – waardoor alleen nog woningen langs het spoor in aanmerking komen – geldt daarom alleen nog voor de komende acht maanden.

Financiën

De uitvoering van 'De Vughtse Regeling' blijft op grond van het huidige inzicht binnen het beschikbare budget van € 0,4 mln. Maken de N65 woningen geen deel meer van de regeling uit, dan leidt dit logischerwijs niet tot een behoefte aan extra budget.

In de resterende tijd van de regeling worden voor de woningen langs het spoor en ook voor de afwikkeling van De Vughtse Regeling kosten gemaakt. We verwachten dat deze ruim binnen het

beschikbare budget vallen. Het restant budget kan na afwikkeling van de regeling, circa één jaar na het sluiten hiervan medio 2025, vrijvallen.

Communicatie

Stemt u in met het voorstel dan communiceren we via de gebruikelijke communicatiekanalen. Verder ontvangen de woningeigenaren uit het toepassingsgebied N65, zoals op de kaart in bijlage 1 - N65 Vught en bijlage 2 - N65 Helvoirt is weergegeven, een brief waarin de inhoud en betekenis van uw besluit wordt uitgelegd.

Ook zal de gemeente Vught, om verwarring te voorkomen, de bewoners in het toepassingsgebied PHS 'spoor', zoals op de kaart weergegeven in bijlage 3, in een brief attenderen op het feit dat dit het laatste jaar is waarin men gebruik kan maken van de regeling.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris



W.F.F. Keijzers

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

Bijlage 1 – N65 Vught
Bijlage 2 – N65 Helvoirt
Bijlage 3 – toepassingsgebied PHS