Raadsinformatiebrief

Datum	16 juni 2026	Zaaknummer	19483090810
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening, mobiliteit, openbaar gebied, duurzaamheid
Onderwerp	RIB Intentieovereenkomst Masterplan Havenkwartier.		J.T. van Burgsteden

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Raadsinformatiebrief Intentieovereenkomst Masterplan Havenkwartier.

Aanleiding
Gemeente Meierijstad en de Provincie hebben beiden bestuurlijk uitgesproken om aan te zetten tot stedelijke ontwikkeling binnen het Havenkwartier. Ontwikkeling van het plangebied raakt de bevoegdheden van beide overheidsorganisaties, waardoor samenwerken voordelen geeft in het vervolg.

Voor de Noordkade is in 2011 het Masterplan CHV-terrein Veghel vastgesteld. Deze kaders zijn grotendeels uitgevoerd, deels gedateerd en het plangebied is (volgens twee gezichten uit het Koersdocument) groter geworden met onder andere de toevoeging van Friesland Campina, Jumbo en Zuidkade. Hierdoor sluit het niet aan op huidige bestuurlijke ambities en concrete ontwikkelverzoeken vanuit de markt. Door Friesland Campina, Franssen Gerrits en overige bedrijven in het plangebied op te nemen zetten we in op een goede integrale milieuafweging. Dit alles beschouwend is het nodig om een nieuw perspectief te schetsen voor het gebied.

De intentieovereenkomst ziet toe op het gezamenlijk onderzoeken of een toekomstige samenwerking tussen provincie en gemeente in het Havenkwartier wenselijk is. Het onderzoek resulteert in de volgende deelproducten:

- Plan van aanpak om te komen tot een masterplan en ontwikkelperspectief
- Masterplan Havenkwartier
- Ontwikkelperspectief Havenkwartier

Kernboodschap
Het college stemt in met het ondertekenen van de Intentieovereenkomst Masterplan Havenkwartier en start daarmee de samenwerking met de provincie om te komen tot een Masterplan met Ontwikkelperspectief voor het Havenkwartier.

Communicatie

- Raadsinformatiebrief wordt 18 juni verstuurd naar de raad, zodat de raad gelijktijdig met het persbericht op hoogte wordt gesteld.
- Persbericht, opgesteld in samenwerking met de provincie.
- Key spelers in het projectgebied worden actief op hoogte gesteld van het sluiten van deze overeenkomst.

Participatie

De intentieovereenkomst is samen met de provincie opgesteld. De eerste actie die voortvloeit uit de overeenkomst is het opstellen van een plan van aanpak om te komen tot het Masterplan. In dat plan van aanpak wordt beschreven hoe in het tot standkomen van het Masterplan participatie wordt toegepast. We maken daarin grofweg verschil tussen:

- actief meedenken: door key spelers, ontwikkelaars en woningbouwcorperatie
- actief betrekken: buurtverenigingen, actiegroepen
- informeren: direct omwonenden en omliggende bedrijven

We gebruiken daarbij ook al bestaande overlegstructuren, zoals de projectgroep en stuurgroep Noordkade.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040

Vul in de onderstaande tabel per ambitie in op welke wijze de informatie bijdraagt aan de ambities uit de Toekomstvisie Meierijstad 2040.

Ambities uit toekomstvisie	**Toelichting**
Betaalbaar wonen voor iedereen: verstedelijking en dorpse gemoedelijkheid gaan hand in hand	Met het opstellen van het Masterplan Havenkwartier geven we invulling aan de woningbouwopgave. We richten ons daarbij op een kleine schaalsprong met een nieuw (stedelijk) woonmilieu passend in de dynamiek van de Noordkade.
Inclusieve samenleving, iedereen doet mee: de Meierijstadse samenleving voelt zich verbonden en kijkt naar elkaar om	Een doelstelling in de ontwikkeling van het Masterplan is het behouden en versterken van de aanwezige kwaliteiten van de Noordkade. Een gebied waar cultureel, maatschappelijk en triple helix de samenleving verbindt.
Zorgtransitie: de zorg is toegankelijk, betaalbaar en kwalitatief	Woningbouwprogramma sluit aan op de Woonzorgvisie en het Volkshuisvestelijk programma.
Circulaire economie: sterk en samen duurzaam ondernemen in Meierijstad	Karakteristieke en monumentale gebouwen hergebruikt en zetten we in op herbruik van materiaal.
Kennis en talenten aantrekken en behouden: een leven lang ontwikkelen	Het havenkwartier huisvest een leer-werk omgeving. We zijn voornemens deze in het nieuwe perspectief verder uit te bouwen.

Mobiliteitstransitie: beter bereikbaar via weg en water en een boost voor de fiets en het OV	Dit onderdeel zal nader in het Masterplan worden uitgewerkt, waarbij we streven naar een nieuw stukje stad waar de auto minder belangrijk wordt en OV, fiets en wandelen voorrang krijgt.
Energiesysteem van de toekomst: een hoogwaardige en robuuste energievoorziening	Energieopwek en opslag maken deel uit van het onderzoek.
Agrarische sector: ruimte voor een vitaal en agrarisch buitengebied	-
Gezonde en veilige leefomgeving: een sterk groen raamwerk voor ontmoeten en bevorderen van gezondheid	Door Friesland Campina, Franssen Gerrits en overige bedrijven in het plangebied op te nemen zetten we in op een goede integrale milieuafweging. Het plangebied is nu versteend en de binnenhaven marginaal benut. In het Masterplan streven we naar een flinke kwaliteitsverbetering en koppelen we omliggende groenstructuren aan het plan.
Klimaatbestendig en biodiversiteit: verbonden klimaatadaptief	Door ontstening en vergroening zetten we in op biodiversiteit en klimaatbestendigheid. Dit wordt nader uitgewerkt in het Masterplan.
Democratische transitie: bestuurlijk leiderschap in verbinding met de gemeenschap	-

Financiën

De kosten vanuit de intentieovereenkomst masterplan Havenkwartier worden begroot op € 150.000. Deze kosten worden uit de bijdrage die wordt ontvangen vanuit de provincie Noord-Brabant (zijnde €75.000) en gedeeltelijk vanuit de te verwachten meeropbrengsten van anterieure overeenkomsten (deelproject E10026-102).

In de financiële verordening is opgenomen dat het college geautoriseerd is om besluiten te nemen over begrotingsuitbreiding als het gaat om subsidies die gedurende het begrotingsjaar worden ontvangen door de gemeente indien het besluit niet leidt tot een nadelig financieel effect op het begrote resultaat.

Planning

- 18 juni 2026 gezamenlijk ondertekenen IOK
- Okt 2026 opleveren Ruimtelijk Raamwerk Havenkwartier
- Maart 2027 opleveren Masterplan Havenkwartier met Ontwikkelperspectief
- Q1/Q2 2027 vaststelling in gemeenteraad
- Na vaststelling indien van toepassing het sluiten van een Samenwerkingsovereenkomst

Bijlage

1. Intentieovereenkomst Masterplan Havenkwartier
   IOK bijlage Plangebied
   IOK bijlage Structuurkaart

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester
drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij