

aan Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

betreft Brief ipv inspreken met betrekking tot de
Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop

datum: 15 oktober 2024

Geachte raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

In plaats van inspreken sturen we vanuit Spangen deze brief met betrekking tot de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop. De 'Oude Lijn' doorkruist ons dagelijks leven en daarom maken wij u graag deelgenoot van onze inhoudelijke en procedurele vragen mbt de planvorming van het toekomstige Van Nellestation. We hopen van harte dat u deze adviezen en opmerkingen ter harte neemt zodat we daadwerkelijk samen aan een toekomst kunnen bouwen. **Een toekomst waarin we meedenken over nut, noodzaak en fijnmazige inpassing van uw plannen in ons leefgebied.**

Onze visie op de context: De plannen voor de nieuwe 'Oude Lijn' die nu onderzocht worden hebben een zeer grote impact op de leefomgeving en woongenot van de bewoners van Spangen, Mathenesse en het Oude Westen en ook op de leefwereld van de bomen, dieren, insecten in het gebied. Het is daarom van het grootste belang dat dit zorgvuldig met de omgeving afgewogen en besloten wordt. **De omgeving is iedereen die in het gebied woont, werkt, leeft, bestaat.** De omgeving waar de nieuwe 'Oude Lijn' met stations, fly-overs en gebiedsontwikkeling gaat landen is geen lege witte* vlek zoals het soms op kaarten wordt afgebeeld. (*Het wit is hierbij vervangen door een groene kleur). Het is een gebied dat ingeklemd is tussen intensieve, drukbevolkte en compacte buurten van Rotterdam. Het is een gebied waarbinnen ontspanning, wateropvang, natuur en dieren ruimte vinden binnen de bestaande verdichte stedelijke structuur. Een gebied met een zeer diverse en geanimeerde groep bewoners.

De kans dat er voor de variant 'West' gekozen wordt als locatie voor het Van Nelle station lijkt steeds aannemelijker te worden. Daarmee wordt de stem van de Spangenaars van groot belang. Voor de inwoners die dicht bij het spoor, de toekomstige perrons van het station, de nieuw te bouwen woningen, flats en voorzieningen heeft dit enorme impact. Het lijkt ons dat bewoners ruimschoots en intensief betrokken moeten worden. Wij zien ook kansen voor het verbeteren van onze leefomgeving. **Wij wensen goed geïnformeerd te worden over wat er in de toekomst te gebeuren staat.** We wensen tijdig betrokken worden. We wensen als bewoners gezien en gehoord te worden.

We willen een aantal punten onder uw aandacht brengen.

1. VRAAG: Hoe zorgt u ervoor dat bewoners daadwerkelijk mee kunnen werken, denken en ontwikkelen? Hoe zorgt u ervoor dat de burgers, en meer precies de bewoners van Spangen, **goed geïnformeerd raken** over de consequenties van de plannen die op de wijk geprojecteerd worden? Hoe zorgt u ervoor dat een ieder die hier in de wijk woont, leeft of werkt betrokken raakt bij dit grootschalige project zonder dat zij daar een bovenmatige inspanning moet leveren?

Tot nu toe worden we als bewoners niet individueel of rechtstreeks benaderd (zoals

pag 2 bijvoorbeeld mogelijk zou zijn door een brief te sturen) Deze opmerking staat los van inhoud, positieve, neutrale of negatieve standpunten ten opzichte van de verder te verkennen plannen. Het betreft een verzoek tot goed informeren en betrekken van alle partijen die door de plannen aangeraakt worden.

2. VRAAG: Hoe borgt u de belofte dat er veel **stadsnatuur en parkachtige verbindingen** toegevoegd worden aan Spangen als het plan voor het van Nelle knoop doorgang vindt en het gebied langdurig en grootschalig op de schop gaat? Hoe zorgt u ervoor dat die ingetekende groenstructuren vanaf uitvoeringsdag één meegenomen en uitgevoerd worden en niet pas aan het eind in 2035 gerealiseerd worden. Hoe zorgt u ervoor dat de groenstructuren robuust zijn en blijven?

3. VRAAG: Hoe zorgt u ervoor dat Spangen **meer kwalitatieve openbare ruimte** krijgt waar mensen uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten?

In Spangen hebben we slechts 3 pleinen en dat zijn met name verkeersknooppunten en geen verblijfsplekken. (visualiseer Marconiplein). Spangen heeft geen park(en). Wel hebben we de Schie met daarnaast een smalle strook met gras en bomen.

De schaarse ruimte die er is zou ingezet kunnen worden om de Spangenaren meer kwalitatieve buitenruimte te geven. Bij voorkeur door aaneengesloten natuurlijk gebieden met een diversiteit aan bomen, struiken, vaste planten, kruiden, zit- en speelgelegenheden, dieren, insecten, wandelroutes en -verbindingen te maken. Goede wandel- en fietsverbindingen staan hoog op onze agenda. De ruimte zou niet alleen ingezet moeten worden voor het ontwikkelen van dure appartementen. Meer betaalbare woningen zijn wel van harte welkom, mits duurzaam gebouwd.

4. VRAAG: In de gebiedsuitwerking zitten goede punten voor de buurten die **nu al tot verbetering van de leefomgeving** zouden leiden. Hoe zorgt u ervoor dat er hier vast aan begonnen wordt? O.a. het aanpassen van de Beukelsbrug voor langzaam verkeer, het verminderen van de barrièrewerking van de Tjalklaan tussen Oud-Mathenesse en Spangen, het openen van de onderdoorgang van het spoor naar de Van Nellefabriek voor een betere aansluiting met de wijk Spangen.

5. VRAAG: Hoe ziet u de mogelijkheid het icoon en **Unesco werelderfgoed Van Nellefabriek te versterken** en de **verbinding met de wijk Spangen** te verbeteren? De ligging is nu geïsoleerd van de wijk. De recente bouw van nieuwe bedrijfspanden tegenover de Van Nellefabriek en een nieuwe parkeerplaats maken de barrière groter. Een open en publieke parkachtige omgeving, doorgetrokken onder het spoorviaduct naar Spangen, zou juist het icoon Van Nelle versterken en de verbinding met de wijk verbeteren. Een publieke ruimte waar het prettig wandelen en verblijven is voor de bewoners van Spangen en bezoekers van het werlderfgoed. ,

6. VRAAG: Hieronder vind u een aantal adviezen die we bij sessies gegeven hebben maar nog niet terug zien in de plannen. Hoe kunt u borgen dat hetgeen wordt ingebracht door **betrokken burgers** ook **daadwerkelijk meegenomen** wordt in lopende onderzoeken en de daarop gebaseerde adviezen en besluiten?

- Moet hier wel een extra treinverbinding komen?
- Is een metro verbinding niet veel slimmer?
- Houdt er rekening mee dat de bewoners meer kwalitatief en biodivers groen in hun leefomgeving willen.

- Denk in combinaties.
Waarmee kan deze infrastructurele opgave zich verstrengelen?
- Ga uit de engineeringmodus en oefen empathie door niet alleen te ontwerpen aan de infrastructuur voor toekomstige bewoners maar ook na te denken over wat er vanuit de sociale en natuurlijke systemen nodig is. Welke habitats (van mensen, dieren, planten) doorkruis je?
Kan daar een positieve bijdrage aan geleverd worden?
- Stel de vraag: welke eco-systeemdiensten kunnen wij met dit project verlenen?
- Ga de wijk in met mensen. Loop met ze mee.
Luister naar wat er speelt. Zorg dat je ze bereikt.
- Visualiseer en maak voorstelbaar wat de plannen op ooghoogte betekenen
- Neem en voel de tijd.
- Omarm complexiteit

OPMERKINGEN MBT PARTICIPATIE

Participatie is ontwerpen aan betrokkenheid. Om wederzijdse betrokkenheid te laten groeien is inzet, tijd en vertrouwen nodig. Wat daar aan bij kan dragen:

Koppel de inhoudelijke input volledig en feitelijk terug

- De door de omgeving ingebrachte onderzoeken en beelden die de waarde van het gebied aantonen.
- De zorgen over verdwijnen van groen
- De zorgen over geluidsoverlast (tijdens de aanleg en nadat het is afgerond)
- De zorgen over verdichting in een gebied waar de leefbaarheid al zo onder druk staat.
- De kansen die bewoners zien voor versterken en uitbreiden groenstructuren en het daarbij behorende wandel-en fietsrouten netwerk.
- De kansen die bewoners zien voor woningbouw door transformatie van industrie / bedrijventerrein van een deel van de Spaanse Polder

Wees helder en transparant over de gevolgen van planvorming

- Ondersteun dit met heldere en beeldende visualisaties
- Laat kaartbeelden spreken met maten en nog beter met (schets)maquettes
- Visualiseer de nieuwe infrastructuur op locatie: fly-over, station.
- Geef aan hoe lang de bouw zal duren en wat de aanvoerroutes zijn.
- Spreek klare, begrijpelijke taal.

15 oktober 2024, Spangen

met vriendelijk groet, Ester van de Wiel en Monique Banus

Actieve bewoners van De Dichterlijke Vrijheid

Monique Banus is tevens Voorzitter van Natuurlijk Spangen

Ester van de Wiel is Ontwerpend Onderzoeker publieke ruimte