GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 08 FEB 2024
Afdeling: RO
Kopie RG

Gemeente Oss Publieksvoorlichting
Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: 07 FEB 2024
Verblijfpl:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Datum: 07-02-2024

Kenmerk: NL.IMRO.0828.BPstationskwrtrrvn-ON1

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan stationskwartier Ravenstein – 2024

Geacht college,

Via deze brief maken wij graag gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze kenbaar te maken op het genoemde ontwerp bestemmingsplan.

Onze woning op de Dorskamp 52 grenst met de achtertuin aan het parkeerterrein behorende bij voetbalvereniging van VV Ravenstein. Uit het bestemmingsplan en uit een mondelinge toelichting van de betreffende projectleider, hebben we kunnen opmaken dat in het huidige plan er direct grenzend aan die achtertuinen gebouwd gaat worden. Althans, een eerste strook waar bijgebouwen gebouwd zouden kunnen worden en vervolgens woningbouw. Dit zal betekenen dat we aan de achterkant met de tuinen van toekomstige achterburen direct aangrenzend komen te zitten. Óf dat er gekozen gaat worden voor een wandelpad tussen die tuinen in. Een soort van gangetje. Nu nog onduidelijk, maar duidelijk is dat het direct gaat grenzen aan de achtertuinen. Ook is het niet duidelijk wat er gaat gebeuren met het pad dat naast het huis van onze buren aan de Dorskamp 54 ligt en of dat een ontsluitingsroute wordt. Dat pad ligt ook direct grenzend aan onze achtertuin.

Vanuit de tuinen is er een vrij uitzicht. Als er zo dicht op de achtertuinen gebouwd gaat worden is dat uitzicht straks verdwenen, ook bij een bouwhoogte van 11 meter nokhoogte en 6 meter goothoogte. Deze woningen staan nu aan de achterkant geheel vrij. Dat betekent dat er dus aan de achterkant geen enkele geluidshinder is van buren. Ook hebben wij geen enkele inkijk in onze tuinen. Bij deze hoogte van woningen met mogelijke dakkappelen en dakramen enzovoort zullen we dat straks wel krijgen.

Wij hebben destijds voor deze woning gekozen en het gekocht, júist vanwege die vrije ligging aan de achterzijde.

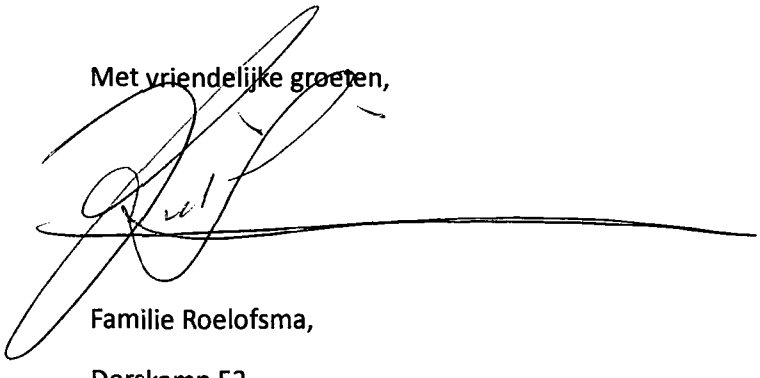
Vooropgesteld, wij zijn niet tegen de bouwplannen en willen ook graag meedenken. Echter, wij hebben nu aan de achterkant wel veel vrijheid en rust en kijken deels uit op boompartijen en groen. Dat is straks verdwenen. Alles overziend zijn wij hier helemaal niet blij mee.

Wij zouden de bestemming van de huidige parkeerplaats zoals die er nu ligt en de zone direct achter de tuinen van de huidige bestaande woningen graag anders ingericht zien in de nieuwe plannen.

Wij zijn bereid om tijdens de aangekondigde hoorzitting op 21 februari 2024 onze genoemde bezwaren toe te lichten en uiteraard suggesties te doen voor mogelijke oplossingsrichtingen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groeten,



Familie Roelofsma,

Dorskamp 52

5371 DZ, Ravenstein

kimroelofsma@hotmail.com

06-22047687

Persoonlijke overhandigd bij receptie.

De Gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA Oss

Gemeente Oss Publieksvoorlichting
Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: 07 FEB 2024
Verblijfpl:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

Roelofsma, Dorskamp 52
Ravenstein