gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Promotie Romeins verleden Cuijk
Datum	:	7 september 2021
Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
NandaAfdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Bestuur
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	2021-58
Datum commissie	:	22 september 2021
Agendapunt commissie	:	6
Datum raad	:	4 oktober 2021
Agendapunt raad	:	12

Samenvatting voorstel

In opdracht van uw raad is een Plan van Aanpak (PvA) gemaakt voor promotie van het Romeinse verleden van Cuijk. Bureau Di-visie heeft een veelomvattend plan opgesteld, met zowel marketing- en promotie onderdelen als plannen in de openbare ruimte. Zo is het idee om het gebied rond de Ceuclumtoren op te waarderen tot een Romeins kwartier.

De uitkomsten van de voorgaande commissievergaderingen zijn besproken. Op basis daarvan stellen we voor om het eindplaatje van het plan te onderschrijven en te starten met een eerste fase. Die eerste fase bestaat uit: de verbouw van Maasstraat 17 tot museum, de aanpassing van de toegang tot de Trans in de Ceuclumtoren, een marketing pakket, enkele bijzondere extra's en tot slot de bouw van een tempel. Het financieel overzicht laat zien wat dit pakket voor de gemeente betekent. Daarbij is ook in beeld gebracht wat het geheel zonder tempel zou kosten.

Voorstel besluit

Navolgende punten vast te stellen en voor te leggen aan de raad van de gemeente Land van Cuijk ter definitieve besluitvorming.

1. In te zetten op het gedachtengoed van het Plan van Aanpak promotie Romeins Verleden Ceuclum Aeterna
2. Te kiezen voor een eerste fase die direct start. Deze fase omvat:
   I. verbouwing van Maasstraat 17,
   II. optimalisering doorloop naar Trans Ceuclumtoren,
   III. Promotie en marketing,
   IV. Extra's: kijkglas en kijkdoos.
   V. financiering van bouw van de Tempel.
3. De onderstaande kredieten ter beschikking stellen voor een totaal bedrag van € 822.000.
   a. Krediet Verbouwing Maasstraat 17 (excl. zolder) ten bedrage van € 343.000;

b. Krediet Verbouwing Maasstraat 17 zolder ten bedrage van € 115.000;
c. Krediet Inrichting Maasstraat 17 ten bedrage van € 130.000;
d. Krediet Optimalisatie Trans Ceuclumtoren ten bedrage van € 15.000;
e. Krediet Romeinse tempel ten bedrage van € 219.000.

4. De exploitatielasten t.b.v. gebouwenbeheer structureel te verhogen met € 15.000 en dit op te nemen in de begroting 2023 en verder.
5. Het heffen van entreegelden in te voeren en de inkomsten hiervan te ramen op € 30.000 per jaar en dit op te nemen in de begroting 2023 en verder.
6. Hogere baten uit OZB van € 25.000 (door o.a. Regionaalbedrijventerrein Laarakker) op te nemen in de begroting 2022 en verder.
7. Hogere baten uit toeristenbelasting van € 10.000 op te nemen in de begroting 2022 en verder.
8. Een bedrag van € 290.000 beschikbaar te stellen ter dekking van incidentele lasten en deze te dekken uit de algemene reserve.
9. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Financiën

Het plan bestaat uit diverse hoofdstukken met daarin diverse kosten en potentiële opbrengsten per fase. In dit voorstel is de uitwerking van fase 1 aan de orde.
De kosten zijn te splitsen in investeringen (met meerjarige investeringslasten, zijnde afschrijvings- en rentelasten) en exploitatiekosten. De kosten en opbrengsten zijn onderbouwd met behulp van externe expertise. Hierna volgt een overzicht van de lasten en baten.

Structurele lasten

	Jaarlijkse lasten	Investering	Bedrag aan kapitaallasten over afschrijvingsperiode
Maasstraat 17			
Verbouwing linkse gedeelte, begane en 1e verdieping en kas	€ 20.580	€ 343.000	€ 379.015
Verbouwing zolder	€ 6.900	€ 115.000	€ 127.075
Inrichting (inventaris)	€ 14.300	€ 130.000	€ 137.150
Ceuclumtoren			
Optimaliseren trans	€ 900	€ 15.000	€ 16.575
Tempel			
Uitgaande van projectbegroting	€ 7.665	€ 219.000	263.895
Totaal kapitaallasten	**€ 50.345**	**€ 822.000**	**€ 923.710**
Structurele lasten MJOP (zowel dagelijks als planmatig onderhoud)	€ 5.000		
Structurele exploitatielasten	€ 10.000		
Totaal exploitatielasten	**€ 15.000**		
Totaal som van structurele baten en lasten	**€ 65.345**		

Structurele baten

Baten uit entreegelden	€ 30.300	€ 5,05 (entreeprijs excl. 9% btw) x 6.000 betalende bezoekers
Totale structurele baten	**€ 30.300**	
Saldo structurele baten en lasten	**€ -35.045**	Tekort
Voorgestelde dekking		
Extra baten OZB	€ 25.000	Ontwikkelingen vestiging RBL
Extra baten toeristenbelasting	€ 10.000	Werkelijke baten zijn hoger dan begroot
Exploitatiebudget Recreatie & toerisme	€ 45	Ruimte binnen huidig explotatiebudget

Incidentele lasten

Projectbegeleiding vanuit projectenbureau	€ 120.000	*10 uur x 40 weken keer 3 jaar met tarief van € 100*
Exploitatiebudget Maasstraat 17	€ 50.000	*o.a. concept, ontwerp en begeleiding*
Promotie en marketing	€ 100.000	*Het verhaal van Cuijk, website, routing en signing*
Kijkdoos (categorie extra's)	€ 2.500	*van staal met silhouette van brug*
Kijkglas (categorie extra's)	€ 7.500	*doorkijkpaneel van Cortenstaal met afbeelding brug*
Onvoorzien	€ 10.000	
Totaal incidentele lasten	**€ 290.000**	

<u>Financiële dekking</u>

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er sprake is van een tekort van € 35.345. Om die reden is afstemming in de stuurgroep herindeling noodzakelijk geweest. Uit het eerste afstemmingsoverleg op 28 april is gebleken dat de stuurgroep aangaf het inhoudelijk een sympathiek voorstel te vinden maar van mening is dat er geen middelen gezocht zouden moeten worden in de bestaande begroting van Cuijk. Dekking van het tekort dient derhalve op een andere manier gevonden te worden en wel zodanig dat er geen extra beslag gelegd wordt op de begroting 2021 en het hieraan gekoppelde meerjarenperspectief. Hiertoe zien wij echter voldoende mogelijkheden. Wij zien namelijk dat de inkomsten op de OZB en de toeristenbelasting hoger zijn dat tot nu is begroot. Dit heeft te maken met het feit dat op het Bedrijventerrein Laarakker, veel eerder dan werd aangenomen, zich bedrijven hebben gevestigd die dus zorgen voor extra inkomsten. Daarnaast zien we ook dat door de komst van Europarcs meer toeristen in onze gemeente verblijven en daarmee zorgen voor extra inkomsten. Beiden zijn structureel van aard. Door deze extra inkomsten in te zetten voor dit project kan het tekort gedekt worden en waarbij voldaan wordt aan de voorwaarde van de stuurgroep dat er geen extra lasten t.l.v. de vastgestelde begroting 2021 en meerjarenperspectief worden gebracht. (zie ook onder kopje *Wet Ahri*)

Structurele lasten dienen met structurele middelen te worden afgedekt. Voorgesteld wordt om de structurele lasten van € 65.345 te dekken uit de structurele baten uit dit voorstel van € 30.000

(entreegelden). De dekking voor het restant wordt gevonden in de hogere werkelijke opbrengsten OZB dan begrote opbrengsten OZB (€ 25.000 hogere opbrengsten) en de hogere werkelijke opbrengsten toeristenbelasting dan begrote opbrengsten toeristenbelasting (€ 10.000 hogere opbrengsten). Het restant tekort van € 345 kan opgevangen worden binnen het huidige exploitatiebudget van Recreatie en toerisme.

Incidentele lasten van € 290.000 kunnen met incidentele middelen gedekt worden en voorgesteld wordt om dit te dekken middels een onttrekken uit de Algemene reserve van € 290.000.

Subsidiemogelijkheden/Incidentele baten: Er is afgelopen jaar een subsidiescan uitgevoerd en er zijn fondsen met een lage/middel en hoge verwachtingswaarde in beeld (zie bijlage 9). Bij de hoge verwachtingswaarde hoort een bedrag van ruim € 120.000. We zijn terughoudend met het opnemen van mogelijke subsidies als inkomsten. Na een subsidiescan voor de tempel is gebleken dat werkelijke werving tot nu toe is tegen gevallen. Het is niet de bedoeling een (te) rooskleurig beeld te schetsen. Bij uitvoering van het plan zal een bureau alle actuele mogelijkheden verder onderzoeken.

Vanuit het Presidium is het verzoek gedaan om ook een optie te maken voor een pakket zonder realisatie van de Romeinse tempel. Een overzicht met de financiële effecten treft u aan in bijlage 1.

Financiële kanttekeningen

- Ten opzichte van het commissievoorstel in december 2020 zijn projectonderdelen toegevoegd en kosten verder in beeld gebracht. Toegankelijkheid Trans toren, zolder Maasstraat 17, kijkglas en kijkdoos, kosten projectleider, meerjarig onderhoud, exploitatielasten, bedrag onvoorzien en Tempel zijn meegenomen. Dit heeft gevolgen voor het financieel plaatje.
- Eerst moet geïnvesteerd worden, pas daarna komen de inkomsten op gang. Entreeprijzen en aantal bezoekers zijn gebaseerd op basis van benchmark gegevens. Een combiticket van € 5,50 voor bezoekers is opgebouwd uit € 2,50 voor Maasstraat 17, € 2,00 voor Ceuclumtoren en € 1,00 voor Tempel.
- Het plan voor de bouw en inrichting van de tempel voorziet in een bijdrage van afgerond € 91.000 door de initiatiefnemers van het project. Hiervan dient nog € 28.230,- door middel van fondsenwerving te worden gedekt. Indien dit niet direct wordt gerealiseerd zal dit worden ondervangen door middel van een fasering ten aanzien van de investering in de audiovisuele middelen en de bijbehorende content van in totaal € 28.000.
- Alle bedragen zijn exclusief BTW en uitgedrukt in het prijspeil van 2020/2021. Zoals reeds vermeld hebben de cijfers betrekking op een volwaardig exploitatiejaar. Inflatie is niet verwerkt in de raming.
- Om zo fiscaalvriendelijk (btw-verrekenbaar) mogelijk de plannen te realiseren is er intern gekeken naar diverse constructies die BTW verrekening mogelijk maken. Er zijn constructies gevonden en deze dienen verder uitgewerkt te worden. Voorwaarde is dat de gemeente en de betrokken stichtingen tot overeenstemming komen. Pas na overeenstemming met St. Ceuclum over Maasstraat 17 en met de tempelwerkgroep over de Tempel, is uitvoering aan de orde.

Wet Arhi

Ja, er is afstemming noodzakelijk en dit heeft plaatsgevonden op 1 september 2021. Het resultaat van de afstemming is als volgt:
De Stuurgroep gemeente Land van Cuijk i.o. heeft het plan en een eerder voorstel op 28 april jl. besproken. Deze Stuurgroep was en is inhoudelijk positief over het plan. Dekking voor het voorstel

diende wel binnen de begroting van Cuijk gevonden te worden zonder dat er sprake zou zijn van een extra last op de begroting 2021.
De inhoud van het voorgestelde pakket van fase 1 is nu gewijzigd; de wijze van dekking van het financiële tekort blijft gelijk. Het voorstel is opnieuw voorgelegd aan de Stuurgroep en op 1 september jl. is gebleken dat alle gemeenten akkoord konden gaan met dit voorstel.

Wettelijk kader en beleidskader
Gemeentewet, archeologiebeleid, Wet Markt en overheid

Communicatie en participatie
13 januari 2020: openbare themabijeenkomst raad, presentatie Plan van Aanpak door bureau Di-visie.
25 mei 2020: webinar met update van stand van zaken.
14 september 2020: openbare themabijeenkomst raad.
2 december 2020: voorstel in commissie Bestuur
12 april 2021 : themabijeenkomst Tempel
2 juni 2021 : voorstel in commissie Bestuur

Duurzaamheid
Bij concrete uitvoering van zaken in de openbare ruimte zal zo veel mogelijk gekozen worden voor duurzame materialen.
Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband n.v.t.

Toelichting op het voorstel

1. Inleiding
Enkele jaren geleden werd bij werkzaamheden in de Grotestraat opnieuw duidelijk dat Cuijk een belangrijk knooppunt was in de Romeinse tijd. Ons college kreeg de opdracht om eerst een Adviesrapport en vervolgens een Plan van Aanpak te laten maken om Cuijk meer op de kaart te zetten met het Romeinse verleden. (bijlage 2 Plan van Aanpak en bijlage 3 samenvatting door Di-visie Reason to travel)
In een uitgebreid voortraject is o.a. een Second Opinion opgesteld (bijlage 4). Volgens dit rapport is het plan haalbaar en kansrijk.

Tijdens de commissievergaderingen Bestuur in december 2020 en juni 2021 en tijdens een overleg met het Presidium zijn kaders geschetst voor een eerste fase. Daarom nu het volgende voorstel.

2. *Het voorstel: De eerste fase*
Het Plan van Aanpak is veelomvattend. Het voorstel is om te kiezen voor een eerste fase, die een afgerond geheel vormt. De plan-onderdelen zijn:
Verbouw van Maasstraat 17 tot museum, in de Ceuclumtoren museum met uitzichtpunt op de beter toegankelijke Trans, Promotie en marketingpakket op basis van het verhaal van Cuijk, twee extra's (kijkglas/kijkdoos) én realisatie van de Tempel in de pastorietuin.
Op verzoek van het Presidium wordt ook een pakket zonder Tempel (financieel) in beeld gebracht.

De onderdelen onder de loep:

I. Maasstraat 17
Maasstraat 17 wordt verbouwd tot volwaardig Romeins mini-museum. Hier komt de nieuwe entree voor de bezoeker. Met daarin het verhaal van Cuijk, de combi van TIP en museum-balie met kleine

museumwinkel, ruimte voor ontvangst van schoolklassen en kleine groepen, wisselende tentoonstellingen, aanbouw van een kas (zie afbeelding).
De toevoeging van de zolder is niet opgenomen in het plan van Di-visie. Voortschrijdend inzicht geeft ons de overtuiging dat de toevoeging van deze ruimte grote meerwaarde voor het pand en zijn gebruikers biedt (met name voor WAC).

Uitgangspunten:

a. Romeins museum Ceuclum wordt hoofdinvulling
b. Indeling ruimtes in overleg met vrijwilligers/gebruikers
c. Verbouw en aanpassing/vernieuwing expositie
d. Zolder toegankelijk maken met vaste trap en vergroten met dakkapel aan de achterzijde van het pand; vloer en wanden afwerken zodat een volwaardige extra verdieping ontstaat. Deze zolder vraagt om een extra investering van € 115.000. De kapitaallasten zijn hierdoor ook zo'n € 7.000 hoger.
e. Brugstenen in de kas
f. Kas als volwaardige expositieruimte
g. Romeinse tuin (objecten) elders terug brengen (bij tempel, in kas of rondom de kerk)
h. Goed toegankelijk



II. Ceuclumtoren

De toren is het markante middelpunt van het Romeinse Kwartier. In de toren blijft de bestaande ruimte voor de museumcollectie, met name over de geschiedenis van Cuijk in de prehistorie en middeleeuwen.
De beklimming van de toren is een belevenis op zich. Bovenaan, in de klokkentoren, wordt de toegang tot de Trans verbeterd. De bestaande trappen zijn bedoeld voor uitvoering van inspecties en onderhoudswerkzaamheden, niet voor de toegang van grotere groepen mensen. Het luik naar de Trans (omloop) is beperkt van omvang, ongeveer 80 x 1.20 groot. De steile en smalle trappen dienen aangepast te worden en het luik voor de doorgang moet worden vergroot. Dit in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
Buiten op de Trans wordt via een kijkdoos het silhouette van de Romeinse brug gevisualiseerd (zie Extra's onder IV).

Uitgangspunten:

a. Functie als museum en uitzichtpunt
b. Doorloop richting Trans optimaliseren ad € 15.000

Trappen *Luik doorgang Trans*




III. Promotie en Marketing

Naast alle gebouwen die het Romeinse kwartier invulling geven, is de vermarkting van het geheel minstens zo belangrijk. Een goed aansprekend en historisch correct verhaal, vindbaarheid van de website, eenheid in uitstraling, herkenbaarheid zowel digitaal als in de buitenruimte, promotie richting de doelgroepen: dit alles maakt Romeins Cuijk herkenbaar en laat inwoners en toeristen zien dat een bezoek aan het Romeins kwartier de moeite waard is. Aangezien er gebouwd en verbouwd wordt, is dit in de voorbereidende fase nog niet gericht op uitgebreide promotie naar buiten.
Wij stellen daarbij de volgende selectie uit het PvA voor:

a. Een deel-pakket, gedestilleerd uit het PvA
b. Kernwaarden, visie en missie € 3.000
c. Het verhaal van Cuijk (basisverhaal, o.a. nodig voor inrichting museum) € 23.000
d. Verhaal van Cuijk op de mat € 14.000
e. Corporate identity (ontwikkelen huisstijl) € 25.000
f. Update website Ceuclum € 10.000
g. Routing en signing (ontwikkeling en plaatsing 21 banieren) € 25.000

De genoemde bedragen zijn richtinggevend.
Totaal € 100.000

Banieren



IV. Extra's

Twee extra's maken de eerste fase compleet.

a. Kijkglas: doorkijkpaneel van Cortenstaal met transparante afbeelding van Romeinse brug en uitleg: € 7.500 (bijv te plaatsen op Maasboulevard)



b. Kijkdoos: doorkijk van staal met silhouette van brug: € 2.500 (bijv te plaatsen op de Trans van de Ceuclumtoren)





V. Tempel

Voorgesteld wordt om het pakket compleet te maken met de bouw van de Tempel. Op verzoek van het Presidium wordt een financieel scenario mét en zonder Tempel gepresenteerd in bijlage 1, zodat u uw afweging op dit punt kunt maken. Wij pleiten voor een pakket met tempel om het Romeins kwartier ook daadwerkelijk een impuls te geven**.**

In de 2de eeuw na Christus zijn er twee, mogelijk zelfs drie Gallo-Romeinse tempels gebouwd in Cuijk. Deze zijn tot ca. eind 2de eeuw in gebruik geweest en daarna verloren gegaan.
Stichting Beeldentuin en Heemtuin Cuijk, Stichting Ceuclum en de Werkgroep Archeologie Cuijk hebben de handen ineengeslagen en een projectgroep geformeerd met als doel één van deze Romeinse tempels te reconstrueren. Zij hebben een projectplan opgesteld, zie hiervoor bijlage 5.

De initiatiefnemers, tevens beoogd beheerders, willen de tempel inzetten voor het organiseren van rondleidingen, lezingen, de jaarlijkse Romeinendag, culturele activiteiten en voorstellingen, cursussen en workshops over een Romeins thema en achtergrond voor de promotie van het Romeinse verleden.

Tempel in pastorietuin



3. ***Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen***

Naar aanleiding van het voorgaande wordt voorgesteld:

1. In te zetten op het gedachtengoed van het Plan van Aanpak promotie Romeins Verleden Ceuclum Aeterna
2. Te kiezen voor een eerste fase die direct start. Deze fase omvat:
   I. verbouwing van Maasstraat 17,
   II. optimalisering doorloop naar Trans Ceuclumtoren,
   III. Promotie en marketing,
   IV. Extra's: kijkglas en kijkdoos.
   V. financiering van bouw van de Tempel.
3. De onderstaande kredieten ter beschikking stellen voor een totaal bedrag van € 822.000.
   f. Krediet Verbouwing Maasstraat 17 (excl. zolder) ten bedrage van € 343.000;
   g. Krediet Verbouwing Maasstraat 17 zolder ten bedrage van € 115.000;
   h. Krediet Inrichting Maasstraat 17 ten bedrage van € 130.000;
   i. Krediet Optimalisatie trans Ceuclumtoren ten bedrage van € 15.000;
   j. Krediet Romeinse tempel ten bedrage van € 219.000.
4. De exploitatielasten t.b.v. gebouwenbeheer structureel te verhogen met € 15.000 en dit op te nemen in de begroting 2023 en verder.
5. Het heffen van entreegelden in te voeren en de inkomsten hiervan te ramen op € 30.000 per jaar en dit op te nemen in de begroting 2023 en verder.
6. Hogere baten uit OZB van € 25.000 (door o.a. Regionaalbedrijventerrein Laarakker) op te nemen in de begroting 2022 en verder.
7. Hogere baten uit toeristenbelasting van € 10.000 op te nemen in de begroting 2022 en verder.
8. Een bedrag van € 290.000 beschikbaar te stellen ter dekking van incidentele lasten en deze te dekken uit de algemene reserve.
9. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Argumenten:

- De uitvoering van het plan ondersteunt de economie en de leefbaarheid van Cuijk door de aantrekking van recreanten en toeristen. Het plan is eveneens relevant voor inwoners. Het versterkt de identiteit van Cuijk.

- Bijdragen van diverse deskundigen als ZKA (bijlage 4), de archeoloog van onze gemeente (bijlage 6), Erfgoed Brabant, Visit Brabant (bijlage 7) en RBT Land van Cuijk (bijlage 8) laten zien dat er met dit plan kansen zijn voor Cuijk.
- Met bestuursleden van de St. Ceuclum, de WAC en een vertegenwoordiger van de tempelwerkgroep is uitgebreid en in diverse sessies gesproken over het plan. Zij willen zich inzetten om het Romeinse verleden te laten zien aan inwoners en bezoekers. De vertegenwoordigers van de vrijwilligers zijn geïnformeerd over dit voorstel en hebben ons een reactie gegeven. Zij vinden met name dat de Tempel in het pakket thuishoort.
- Onze voorkeur gaat uit naar een pakket mét Tempel omdat dit nodig is om voldoende interessante elementen aan te bieden richting de bezoekers. Een bezoek met daarin het mini Romeinse museum in Maasstraat 17, de Ceuclumtoren incusief torenbeklimming en uitzicht én een bezoek aan de Tempel rechtvaardigt ook de invoering van entreegeld. Haal je hier een onderdeel uit, dan resteert een minder aansprekend geheel. In het financieel overzicht zonder Tempel is daarom het entreegeld en het aantal bezoekers verlaagd. (zie bijlage 1 voor aanpassingen)

4. Uitvoering, risico's en evaluatie

- Gezien de beperkte tijd is het niet mogelijk om alle vragen die rond dit dossier zijn gesteld te beantwoorden. Zaken als de overeenkomst met de stichting(en) over Maasstraat 17 en de Tempel in het kader van de BTW kwestie, eventuele horeca bij de Tempel, draagvlak bij ondernemers en andere partijen, precieze indeling van Maasstraat 17 en natuurlijk het verdere overleg met de vrijwilligers zullen worden opgepakt na een positief besluit.
- Twee mails met reactie vanuit bestuursleden Ceuclum en tempelwerkgroep zijn bijgevoegd.
- De realisatie van het plan zal verlopen via een projectmatige aanpak en na elke genomen stap wordt geëvalueerd. U wordt geïnformeerd over de (financiële) stand van zaken.
- Bij een positief besluit kan de invulling van het Romeinse kwartier verwerkt worden in een bestemmingsplan/omgevingsplan, zodat een planologische grondslag voor de ruimtelijke componenten wordt verkregen. Het gaat met name om de uitbouw van de kas en de realisatie van de tempel. Het blijft ook mogelijk om met een omgevingsvergunning af te wijken van het huidige bestemmingsplan.
- Vanuit het projectenbureau van de gemeente zal een projectleider worden aangesteld. Hiervoor zijn middelen begroot. De vrijwilligers vragen om een professionele kracht die hun werkzaamheden coördineert. Hierin is in deze fase niet voorzien.
- Het plan voor de bouw en inrichting van de tempel voorziet in een investering van €219.000 excl. BTW (€ 265.000 incl. BTW) van de gemeente en daarnaast een bijdrage van afgerond € 91.000 door de initiatiefnemers van het project. Van dit laatste bedrag dient nog € 28.230,- door middel van fondsenwerving te worden gedekt. Indien dit niet direct wordt gerealiseerd zal dit worden ondervangen door middel van een fasering ten aanzien van de investering in de audiovisuele middelen en de bijbehorende content van in totaal € 28.000.
- Het risico bestaat dat er de komende jaren voor zaken als Lusthof en Experience Center onvoldoende draagvlak is of dat andere gemeentelijke projecten grotere prioriteit toebedeeld krijgen waardoor vervolg fases niet door zullen gaan.
- Er dienen goede afspraken middels contracten/overeenkomsten te worden vastgelegd met de rechten en plichten tussen gemeente en partijen.

5. Overige politiek relevante informatie

- Een voorstel voor een vervolg na fase 1 zal gepresenteerd worden aan de raad van de nieuwe gemeente. Zaken als Lusthof, Tunnelwand, vervolg Marketingpakket, funderingsresten zichtbaar maken en mogelijk Experience Center kunnen dan terug komen.
- Een subsidie scan van W&B consultants (voorjaar 2020) staat in bijlage 9.
- Overzicht in Excel met alle onderdelen en kostenramingen van het PvA van Di-visie, prijspeil 2019 in bijlage 10. (met kleine leeswijzer onderaan het Excel overzicht). Opgemerkt wordt dat de kostenramingen van Di-visie lager liggen dan de bedragen die opgenomen zijn in de blauwe tabel. Di-visie is uitgegaan van een plan waarbij het Experience Center direct als onderdeel mee gerealiseerd zou worden. De fasering brengt met zich mee dat bijvoorbeeld de kas in Maasstraat 17 meer solide uitgevoerd moet worden om een volwaardige museumfunctie te kunnen hebben en dat de museuminrichting in het pand wordt uitgebreid.

6. Conclusie

Di-visie heeft een inspirerend Plan van Aanpak gemaakt. Het geeft ons een beeld van de mogelijke transformatie van het gebied rondom de Ceuclumtoren tot Romeins Kwartier. Met het voorstelde pakket kan een start gemaakt worden met de uitvoering van het plan. Het is een prachtige kans om Cuijk op gebied van toerisme, cultuur en erfgoed te ontwikkelen. Een ontwikkeling die bijdraagt aan de economie, identiteit, uitstraling en leefbaarheid van de Cuijk en het Land van Cuijk.

Bijlagen

1. Financieel overzicht zonder Tempel
2. Plan van Aanpak Ceuclum Aeterna
3. Di-visie Reason To Travel Romeinen
4. Second opinion ZKA
5. Projectplan Tempel
6. Archeologisch perspectief
7. Notitie Visit Brabant
8. Notitie RBT Land van Cuijk
9. Subsidie Scan W&B consultants
10. Excel overzicht kostenramingen Di-visie
11. Mail reactie bestuurders Ceuclum
12. Mail reactie Tempelwerkgroep

Overige bijlagen

13. Raadsbesluit
14. Begrotingswijziging

Raadsplanning (bestuurlijke planning): wijziging in de raadsplanning n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
Secretaris	burgemeester