

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Motie CDA: onderzoek flora en fauna bij gemeentelijke bouwplannen 10-11-2022

Datum

7 maart 2023

Toelichting

In de raadsvergadering van 10 november 2022 is een motie van de fractie CDA aangenomen. Deze motie verzoekt ons college om een stappenplan op te stellen, ten aanzien van gemeentelijke plannen voor woningbouw en bedrijfsontwikkeling of voor bouwwerkzaamheden bij gemeentelijke gebouwen, met daarin de stappen die moeten voorkomen dat in de toekomst plannen vertraging oplopen vanwege de aanwezigheid van te beschermen flora en fauna. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over hoe wij invulling aan deze motie geven.

Wij onderkennen mogelijke risico's op vertraging bij bouw- of renovatieplannen vanwege de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. We proberen die risico's zoveel mogelijk te beperken. Tegelijkertijd moeten we ons ook beseffen dat niet altijd alles te voorkomen is.

Motie in letterlijke zin niet uitvoerbaar

Wij hebben bekeken hoe uitvoering aan de motie gegeven kan worden, maar we zijn tot de conclusie gekomen dat het letterlijk uitvoeren van de motie niet mogelijk is. Er is geen plan te maken "met daarin de stappen die moeten voorkomen dat in de toekomst plannen vertraging oplopen vanwege de aanwezigheid van te beschermen flora en fauna" zoals de motie vraagt. Die beschermde flora en fauna is er immers of is er niet. Die aanwezigheid is door een stappenplan niet te beïnvloeden. Het enige dat we kunnen doen, is zorgen dat we niet verrast worden en tijdig op zaken kunnen anticiperen. Maar dat kan nooit een garantie zijn op "geen vertraging".

Altijd een quickscan flora en fauna

Bij alle plannen voor woningbouw en bedrijfsontwikkeling of bouwwerkzaamheden bij gemeentelijke gebouwen laten we op tijd een flora- en faunaonderzoek (quickscan) uitvoeren. Op die manier brengen we eventuele risico's in beeld en kunnen we daar zo goed mogelijk op anticiperen. Daar is echter geen standaard stappenplan voor te maken omdat het per project altijd maatwerk is. Het juiste moment van onderzoek kan immers voor ieder project anders zijn en wordt bepaald door de situatie, het terrein, de omgeving, de planning, enzovoorts... Als een bouwplan nog een tijdje duurt, is te ver van tevoren een quickscan uitvoeren niet afdoende. Er kan in de tussentijd van alles gebeuren waardoor de quickscan niet meer bruikbaar is en alles weer opnieuw moet. Een quickscan is maatwerk afhankelijk van de situatie én een momentopname.

Tijdig uitvoeren van eventuele nadere onderzoeken

Uit een quickscan kan naar voren komen dat voor bepaalde planten- of diersoorten nader onderzoek uitgevoerd moet worden om de gevolgen van een ruimtelijke ingreep in beeld te brengen. Die onderzoeken zijn vaak aan bepaalde periodes in het jaar gebonden. Het is zaak om benodigde nadere onderzoeken ook weer op tijd op te starten. Wat 'op tijd' is, is ook weer maatwerk waarbij adviezen van ecologen gevolgd worden.

Acties naar aanleiding van de uitkomsten van de quickscan en/of onderzoeken

Op basis van de uitkomsten van tijdig uitgevoerde quickscans/onderzoeken kan geacteerd worden door bijvoorbeeld vroegtijdig te slopen of alternatieve nestgelegenheid te bieden. En als er risico's zijn dat nieuwe planten of dieren zich vestigen op een te ontwikkelen locatie, dan kan een snelle quickscan en eventuele daaruit voortvloeiende (beheer)acties dat risico verkleinen. Ook dat is altijd maatwerk. Het risico terugbrengen naar nul is echter nooit mogelijk.

Geen garantie op snelle oplossingen

Het tijdig constateren van de aanwezigheid van beschermde soorten betekent nog niet dat een snelle oplossing altijd mogelijk is. Soms is een oplossing complex en moet er een ontheffing aangevraagd worden (zoals bij de Hoge Regt). Daarbij zijn we ook sterk afhankelijk van het bevoegd gezag dat daarover gaat (de Omgevingsdienst Brabant Noord in opdracht van de provincie). Het risico op vertraging blijft daarom altijd bestaan.

Bijlagen

Geen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden