



EnschedeAnders.nl

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter:	<u>E</u>
datum indiening raad:	<u>8 MAR 2021</u>
indiener:	<u>Hümmels, PvdA</u>
agendapunt:	<u>6 / B /</u>
datum beraadslaging:	<u>22</u>
uitslag stemming:	<u>22 voor 16 tegen</u>
dagtekening:	<u>Aangenomen</u>

Amendement: Handhaven karakteristiek fabrieksgebouw Gronausestraat 645
Corsanummer: NUMMER

Stemverklaringen: Lents (B&E), Tilkema (D&B), De Rooze (CU): tegen

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Eschmarke-Dolphia"

Constaterende dat:

- Voor het tuindorp Dolphia een specifiek (ontwerp) bestemmingsplan gemaakt is;

Overwegende dat:

- Het (concept) bestemmingsplan Dolphia wenselijk is i.v.m. adequate bouw- en gebruiksregels en een goede ruimtelijke ordening;
- Het tuindorp Dolphia karakteristiek genoemd kan worden voor de periode waarin dit gebouwd is: jaren dertig van de vorige eeuw;
- Dit (concept) bestemmingsplan Dolphia bijdraagt aan het behoud en instandhouding van aanwezig cultuurhistorisch erfgoed;
- In Dolphia, aan de Gronausestraat 645 een karakteristiek, beeldbepalend fabrieksgebouw staat uit 1933;
- Dit gebouw aanvankelijk is aangemerkt als beeldbepalend pand, van cultuurhistorische waarde is en als "karakteristiek" is aangeduid;
- Dit predicaat later is vervallen na bouwkundig onderzoek;
- Erfgoedvereniging Heeemschut per brief (22 januari 2021) bezwaar maakt tegen het afvoeren van het gebouw Gronausestraat 645(a) van de lijst met karakteristieke panden bestemmingsplan Dolphia;
- Genoemde organisatie van mening is dat het bewuste pand na renovatie "een waardevol stedenbouwkundig ensemble vormt" in relatie met het tuindorp, het klooster en het hotel Dolphia;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Het voorliggende raadsbesluit onder punt 1 te schrappen en als volgt te wijzigen:

De nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia gewijzigd vast te stellen waarbij de ingediende zienswijze over gewenste regelgeving dubbelbestemming "leiding-gas" (conform nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Eschmarke-Dolphia), aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen, maar de tweede zienswijze over het predicaat Karakteristiek voor de raad geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen en daarmee dus het predicaat "karakteristiek" voor het gebouw Gronausestraat 645 te handhaven – en degene die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Yara Hümmels, PvdA

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 8 MAR 2021

De griffier,

